



PLANTA TIPO



PROGRAMA	ADECUADO A VPP		
	TIPO	MINUSVÁLIDOS	
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO	38		
VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS	78	6	
VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS	18		
PLAZAS DE APARCAMIENTO	PEQUEÑAS 113	GRANDES 21	MINUSVÁLIDOS 6

CUADRO DE SUPERFICIE (m ²) Y PRESUPUESTO (€)		
	S. CONS.	S. UTIL
VIVIENDAS	12219.38	8970.96
LOCALES	-	-
TRASTEROS	992.58	854.59
GARAJE	3855.25	2902.69
TOTAL		17067.21 12728.24
PRESUPUESTO PROMOCION (c. sin IVA)		9.199.958,32

CARACTERISTICAS DE MATERIALES Y CALIDADES DE VIVIENDA

- Carpintería exterior.- Aluminio lacado con rotura puente térmico de color RAL 9006.
- Doble acristalamiento tipo CLIMALIT de baja emisividad.
- Carpintería Interior.- DM lacado.
- Tabiquería Interior.- Pladur más lana de roca fono.
- Separación entre viviendas.- enlucido de yeso + ladrillo fonorresistente + tabique sandwich formado placas de yeso con poliestireno expandido.
- Solados.- Estar y Dormir tarima . Cocina: Gres compacto 40x40 cm. Aseos: Gres compacto. Zonas comunes: Gres compacto en zonas de servicio. Alicatados.- Cocina y Aseos en Gres 30x30 cm. color blanco mate. Pinturas.- Microgota.
- Fontanería.- Tubería de cobre y polibutileno, desagües y bajantes en PVC, aparatos sanitarios en porcelana blanca y grifería tipo monomando
- Calefacción y ACS SOLAR.- Calderas centralizadas en cubierta + paneles solares. Radiadores de chapa.
- Aire acondicionado.- pre-instalación individual; bancada exterior en cubierta.

ASPECTOS CONSIDERADOS DE VIVIENDA SOSTENIBLE

- Gestión energética y calefacción centralizadas.
- Instalación ACS solar.
- Riego por goteo en jardines. Xerojardinería.
- Cisterna de descarga partida.
- Acristalamiento de baja emisividad.
- Galería exterior de paneles de lamas, protección solar.
- Vivienda pasante, doble orientación Norte - Sur.



Instituto de la Vivienda de Madrid

EDIFICIO DE 140 VIVIENDAS PÚBLICAS
GARAJE Y TRASTEROS
PARCELA 4.1.1 PP ENSANCHE SUR
ALCERCÓN, MADRID.

ARQUITECTOS

MIGUEL DEL BARRIO ARQUITECTOS S.L.
ARQ.: MIGUEL DEL BARRIO ISLA
COL.: 11823



CARACTERISTICAS
PROMOCION Y VIVIENDAS

FECHA
mar-2008