



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

ENTORNO PLAZA TEJAR

SUBÁREA 1

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Torres Blancas

Francisco Del

Arquitectos

ÍNDICE

1_ Inserción en la estructura urbana

2_ Proyecto originario

3_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios

5A_Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación

6_Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto

INGENIERÍA 75 SA

EQUIPO REDACTOR

Directores:

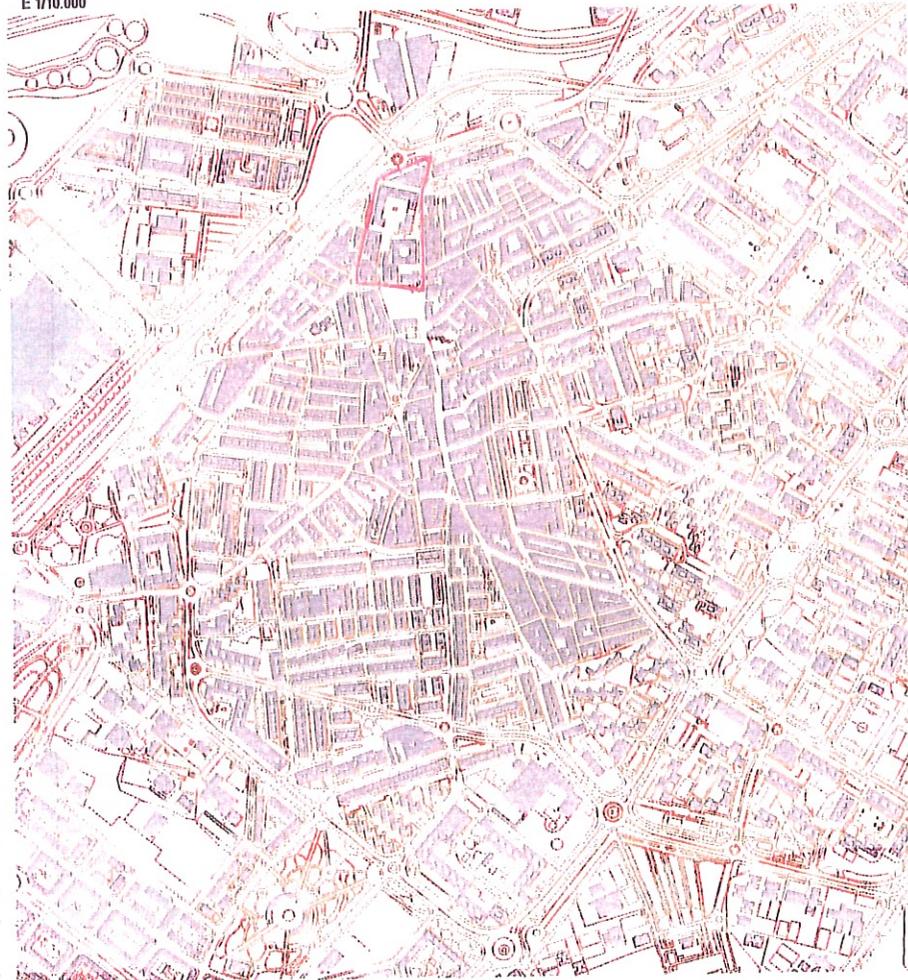
Francisco Pol MÓndez	Arquitecto
Teresa Arenillas Parra	Arquitecto

Colaboradores:

Sandra Perera Pinto	Arquitecto
Keyla Jimenez Arocho	Arquitecto
Mirela Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lara Hoya Trujillo	Estudiante PFC

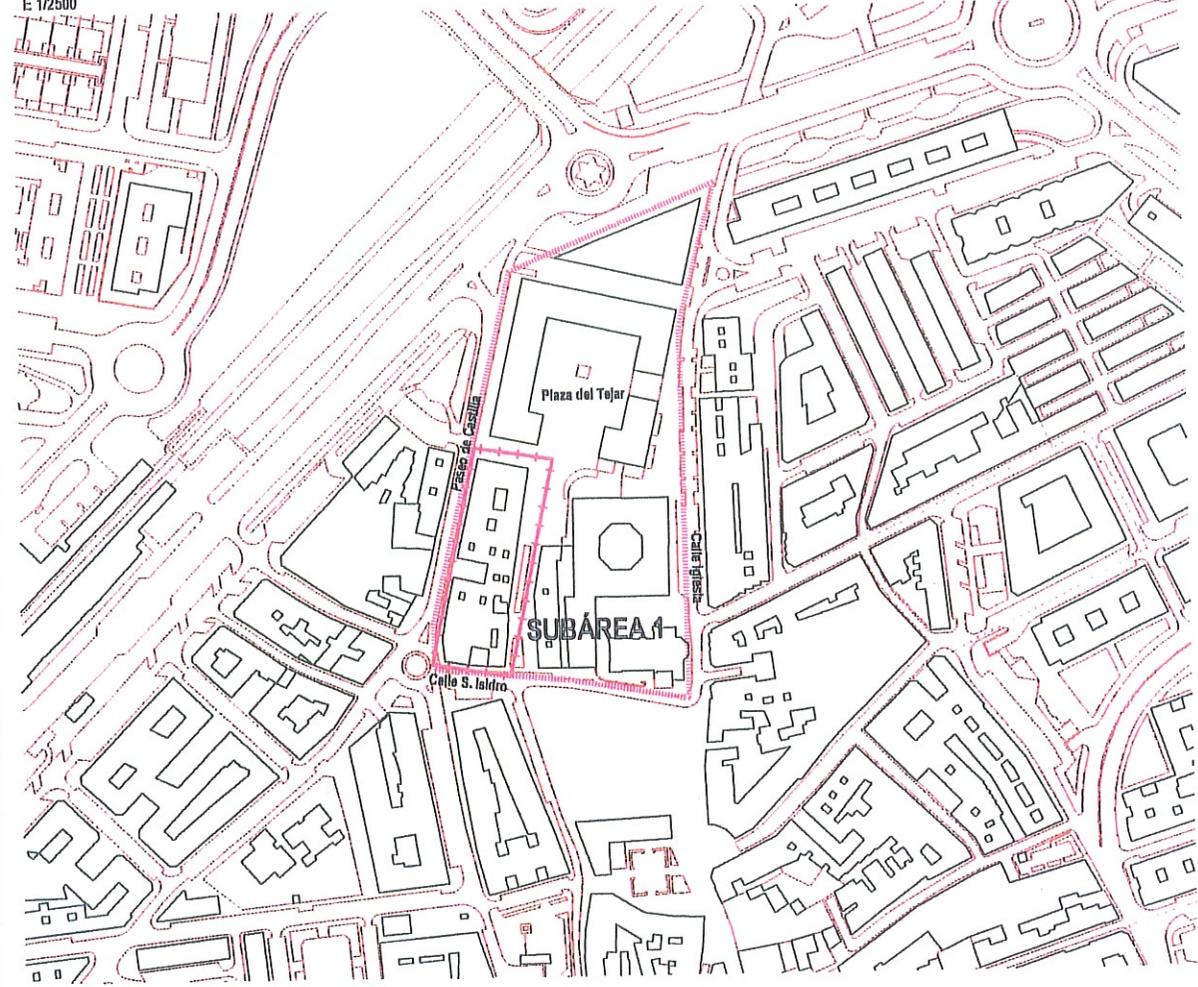
Área: ENT. PLAZA TEJAR Código catastral 97734
Subárea: 1

E 1/10.000



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

E 1/2500



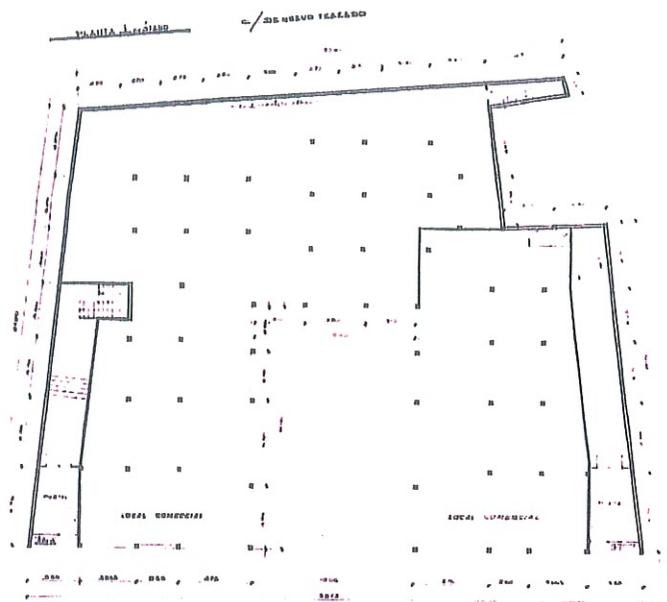
LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

Area: ENT. PLAZA TEJAR
Subarea: 1

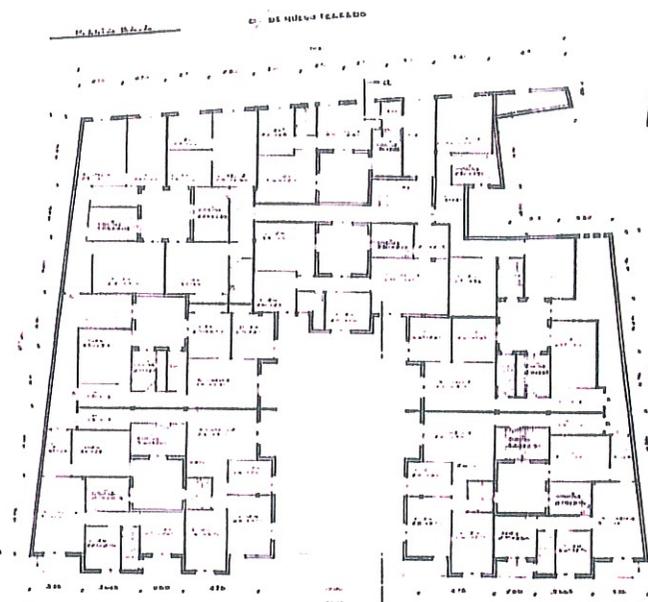
Código catastral

97734

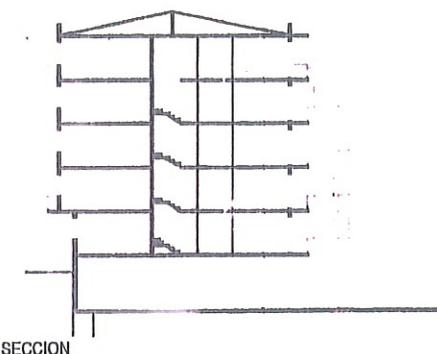
PLANOS E 1/250



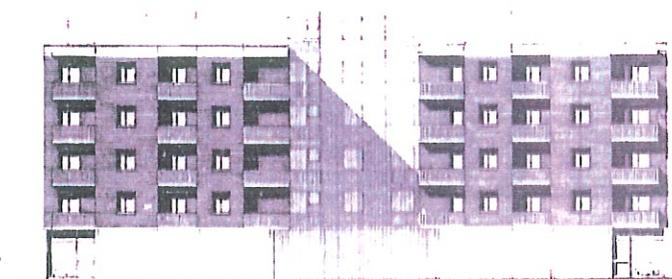
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



SECCION



ALZADO PASEO DE CASTILLA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: G. Marín Quevedo
PROMOTOR:
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1972

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

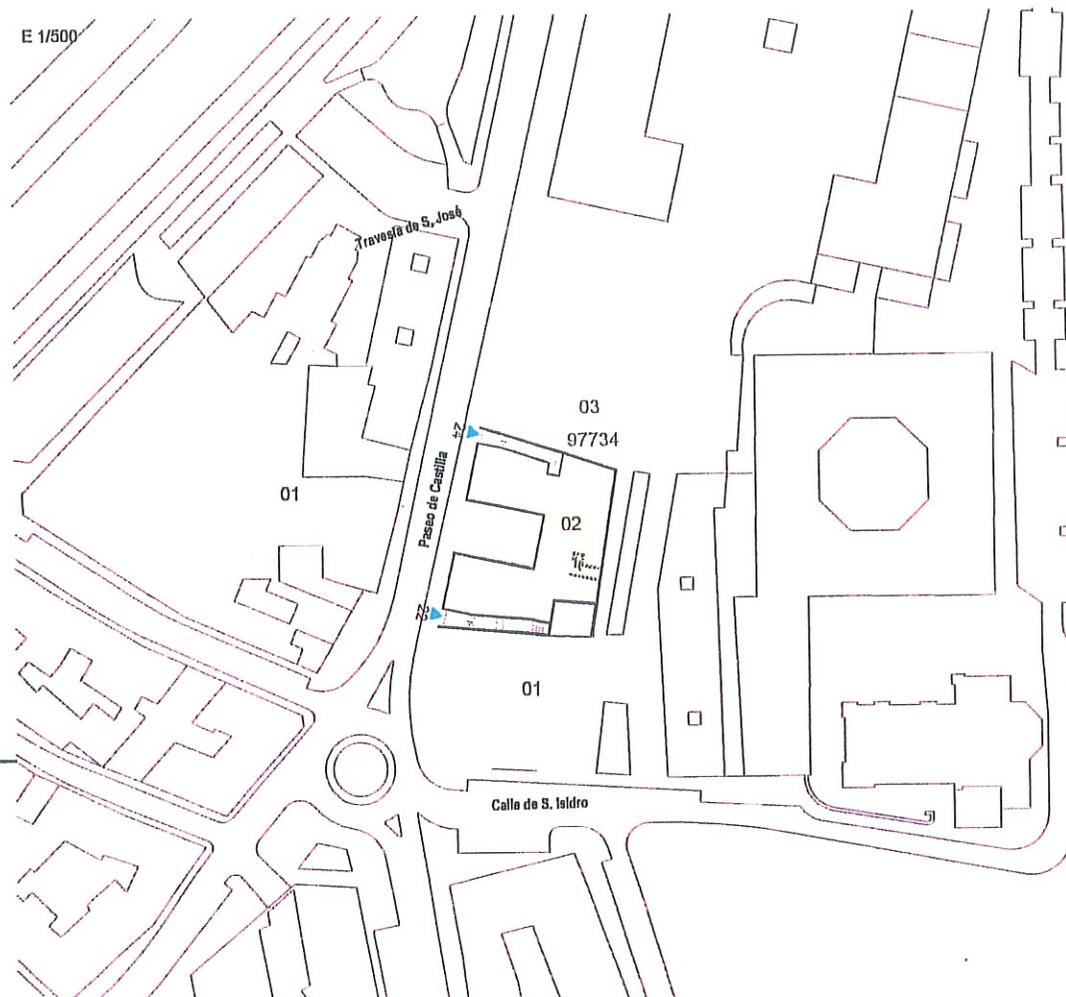
Bloques lineales de seis plantas de altura con tres y cuatro viviendas por planta.
Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Escalera de dos tramos con ventana a patio interior. Carecan de ascensor.

Nota: La localización de los portales existentes no coincide con el proyecto original

Area: ENT. PLAZA TEJAR
Subarea: 1

Código catastral

97734



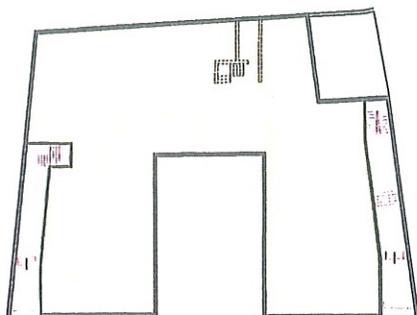
CARACTERÍSTICAS

TIPO/S EDIFICATORIO/S: Bloques lineales de seis plantas de altura con tres y cuatro viviendas por planta y escalera con iluminación a patios interiores.

Nº PLANTAS: seis

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Hay dos tipos de núcleos, uno con cuatro y otro con tres viviendas

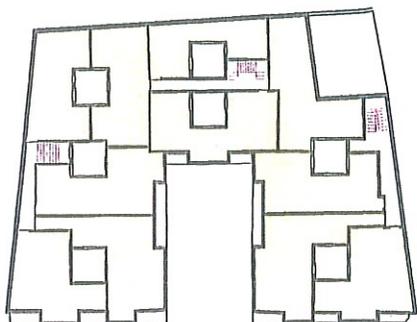
PLANOS E 1/500



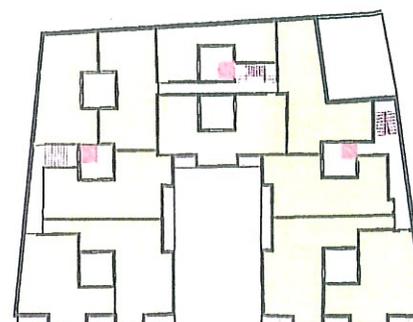
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES : Dada la distribución de viviendas, con cuatro por plantas, se propone la localización del ascensor, en los patios interiores.

ACCESO INFERIOR: A nivel de planta baja.

ACCESOS A PISOS: A nivel

PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución. ocupación de parte de local comercial. Diferencias entre proyecto original y realidad que aconsejan un estudio detallado en el momento de plantear la actuación. Solución posible solamente si el ascensor no ocupa mas del 25% de la ocupación del patio.

6 PROPUESTAS PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES : ORDENACIÓN DEL CONJUNTO

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN
Edificios del casco incluidos en las Áreas de Actuación

Area: ENT. PLAZA TEJAR Código catastral: 07734
Subarea: 1



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/500

