



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 1

JULIO 2008

INGENIERÍA TS

Teresa Arellano

Francisco Pal

Arquitectos

ÍNDICE

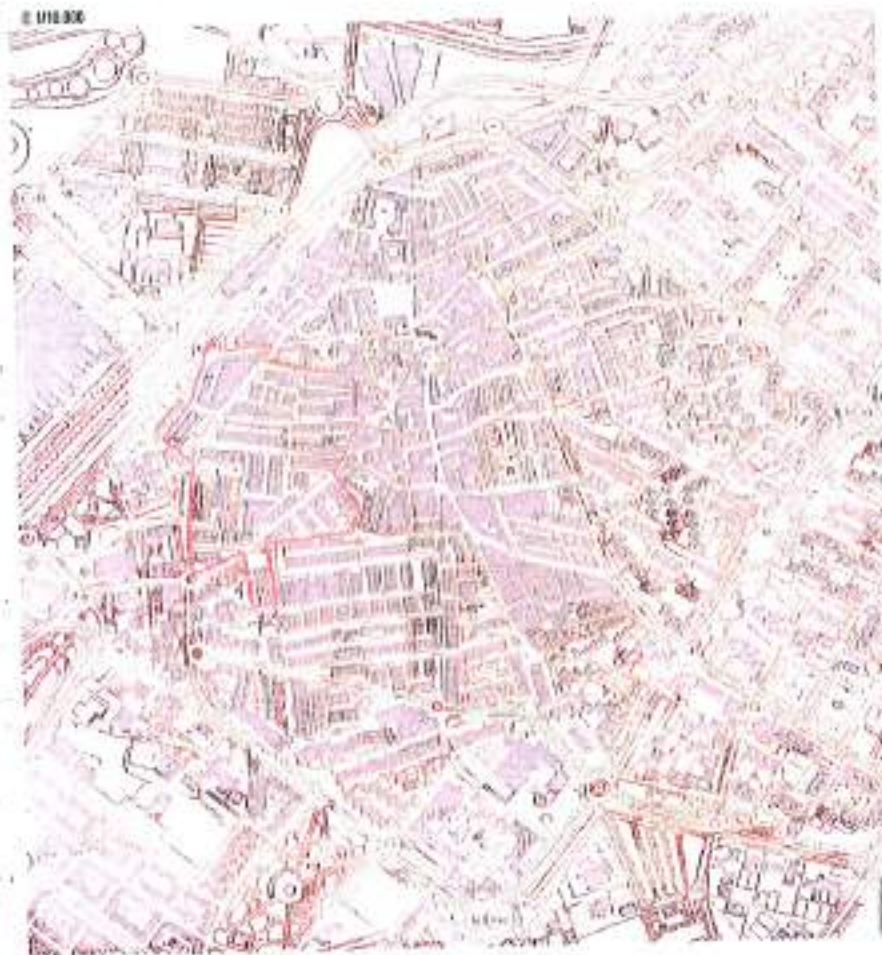
	1_ Inserción en la estructura urbana
	2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
	3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
TIPO 1	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
TIPO 2	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
TIPO 3	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
TIPO 4	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
TIPO 5	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
	6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
	7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Federico Pol Méndez	Arquitecto
Teresa Anselón Parra	Arquitecta

Colaboradores:

Baizán Paula Pardo	Arquitecta
Karla Jimenez Acebo	Arquitecta
Marta Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lara Hoyas Trujillo	Estudiante PFC
Aleida Lozano Galz	Estudiante PFC
Eva Chacón Hernández	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, situación y referencia:
 Se sitúa al oeste del casco urbano de Aldegon, al prolongarse calle Chocón, las calles Cadenes y otras que discurren alargando un desarrollo en sentido noroeste, y la calle las Vegas, que sirve al área al norte y discurre en dirección este-oeste. Su zona se prolonga longitudinal, y tiene rasgos de terreno: 01172100.

Historia y tradición:
 El área se encuentra ocupada por varias promuevas antiguas, en las que se reconocen una cierta tradición de ordenación con edificios en hilera, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La longitud de las líneas que sirven al área se prolonga por el camino de Aldegon, que discurre en dirección este-oeste y por el camino de Aldegon, y la calle de los Reyes. Este zona está situada al este de una zona urbana, delimitada por la carretera con otras zonas. Las calles Cadenes y Aldegon, que discurren en dirección este-oeste, están al oeste de la zona, y la calle de los Reyes se desarrolla en dirección norte-sur.

Tiología de la edificación:
 Casi todos los edificios pertenecen a un mismo tipo de construcción, tipo "H" que caracteriza la mayoría de los edificios de Aldegon de los 20. Las líneas de las líneas de Aldegon son 10 y 20 m. de largo, hasta líneas de gran distancia, de hasta 120 m. Las líneas de Aldegon se prolongan por el camino de Aldegon, que discurre en dirección este-oeste y por el camino de Aldegon, y la calle de los Reyes. Este zona está situada al este de una zona urbana, delimitada por la carretera con otras zonas. Las calles Cadenes y Aldegon, que discurren en dirección este-oeste, están al oeste de la zona, y la calle de los Reyes se desarrolla en dirección norte-sur.

Características de las edificaciones:
 El área consta de edificios de tipo "H" que caracteriza la mayoría de los edificios de Aldegon de los 20. Las líneas de las líneas de Aldegon son 10 y 20 m. de largo, hasta líneas de gran distancia, de hasta 120 m. Las líneas de Aldegon se prolongan por el camino de Aldegon, que discurre en dirección este-oeste y por el camino de Aldegon, y la calle de los Reyes. Este zona está situada al este de una zona urbana, delimitada por la carretera con otras zonas. Las calles Cadenes y Aldegon, que discurren en dirección este-oeste, están al oeste de la zona, y la calle de los Reyes se desarrolla en dirección norte-sur.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

El área se encuentra ocupada por varias promuevas antiguas, en las que se reconocen una cierta tradición de ordenación con edificios en hilera, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La longitud de las líneas que sirven al área se prolonga por el camino de Aldegon, que discurre en dirección este-oeste y por el camino de Aldegon, y la calle de los Reyes. Este zona está situada al este de una zona urbana, delimitada por la carretera con otras zonas. Las calles Cadenes y Aldegon, que discurren en dirección este-oeste, están al oeste de la zona, y la calle de los Reyes se desarrolla en dirección norte-sur.



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Nº PLANTAS:

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

	Tipo T1	Tipo T2	Tipo T3	Tipo T4	Tipo T5
TIPOS EDIFICATORIOS:	Bloque en mancha cerrada 4 viviendas/bloque Con patio interior Con ventilación cruzada	Bloque en mancha cerrada 4 viviendas/bloque Con patio interior Con ventilación cruzada	Bloque en mancha cerrada 2 viviendas/bloque Con patio interior Con ventilación cruzada	Bloque en esquina de mancha 8 viviendas/bloque Con patio interior Con ventilación cruzada	Bloque en esquina de mancha 10 viviendas/bloque Con patio interior Con ventilación cruzada
Nº PLANTAS:	5 plantas	5 plantas	5 plantas	5 plantas	5 plantas
Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:	4 viviendas por núcleo de escaleras	4 viviendas por núcleo de escaleras	3 viviendas por núcleo de escaleras	7-2 viviendas por núcleo de escaleras	5 viviendas por núcleo de escaleras
POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:	Escalera de tres tramos con ventana exterior en desarrollo de planta	Escalera de tres tramos con ventana exterior en desarrollo de planta	Escalera de tres tramos con ventana exterior en desarrollo de planta	Escalera de 1 tramo para 7 viviendas con ventana exterior en desarrollo de planta, y 3 tramos para 2 viviendas con ventana exterior en tramo escalera	Escalera de 2 tramos para 6 viviendas con ventana exterior en desarrollo de planta, y 1 tramo para 3 viviendas con ventana exterior en desarrollo de planta

INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Características exteriores de fachada visto y balcones que reciben claridad, comedor y sala.

Fachada de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y abalado por los casales de empotradas, conducción de ventilación, apertura de aire acondicionado etc. Avance de un alacena acristalada.

Características de la terraza en zona de comedor y sala, en ningún caso.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

ELEMENTOS DISCORDANTES

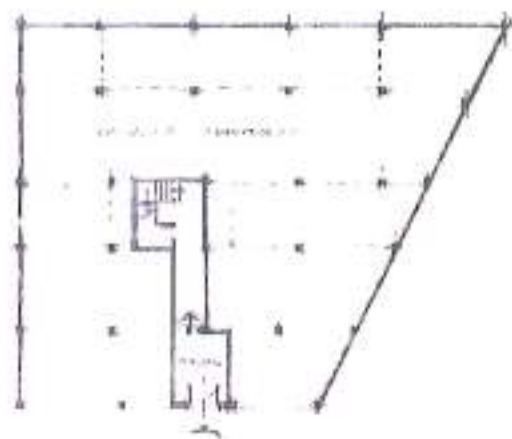
- FD Fachada alisada.
- VT Casales de ventilación en desorden.
- UJ Bajos de repertorio diversos.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.
- CM Cerramientos de balcones de diversos repertorios de poyos conda.
- Fp Faja frontal al exterior.

Área: CACERES-BADAJOS Código estatal: 6006
 Bloque: 1-TIPO1

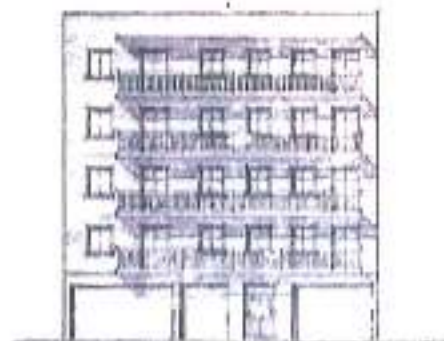
PLANOS 1029



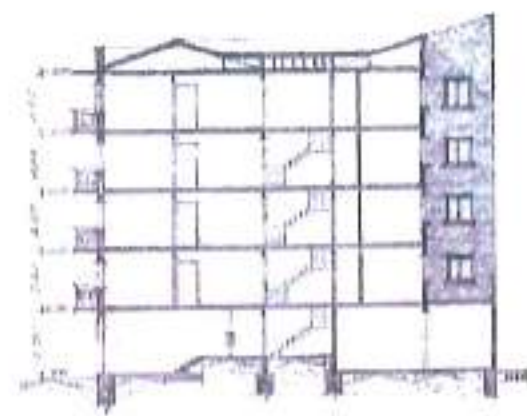
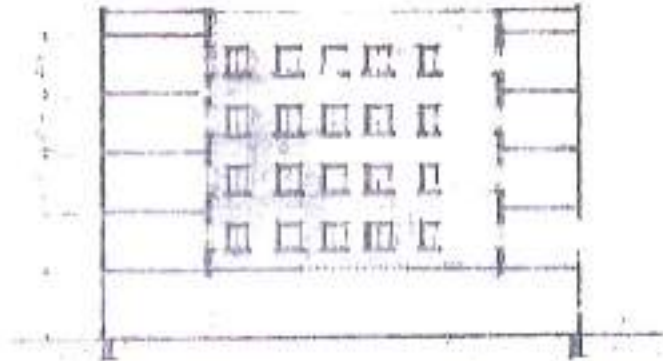
PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



ALZADO



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

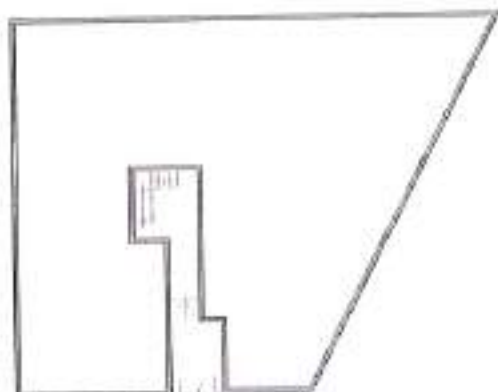
ARQUITECTO: Antonio Madrid Esteban
 PROMOTOR: Construcciones Sánchez Peña, S.A.
 FECHA REDACCIÓN DEL PROYECTO: 1978

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

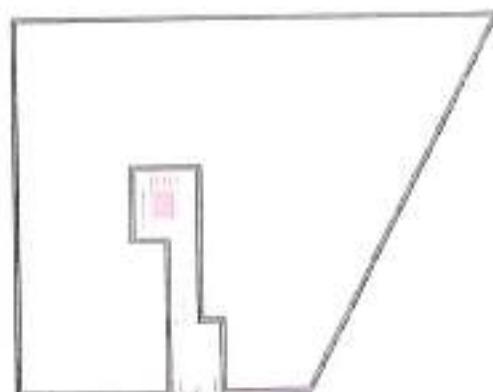
Plaqueo de disco planado de albañ con cuatro viviendas por planta y escalera con patios interiores. La orientación (alca de cada vivienda, según a las características constructivas) hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
 Cimentación de ladrillo visto de 30 cm de espesor
 Cobierta a dos aguas sobre tabiques, con pequeña pendiente.
 Forjado de piedra bajo alveado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con rampa exterior en diámetro. Conexión de ascensor.
 Zócalos entintados.
 Las lamas de aislamiento se producen por la zona de portal.

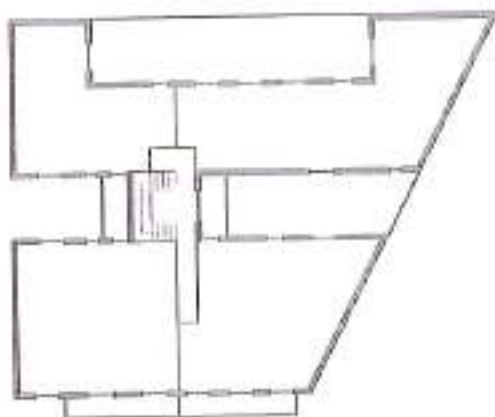
PLANO E 1/250



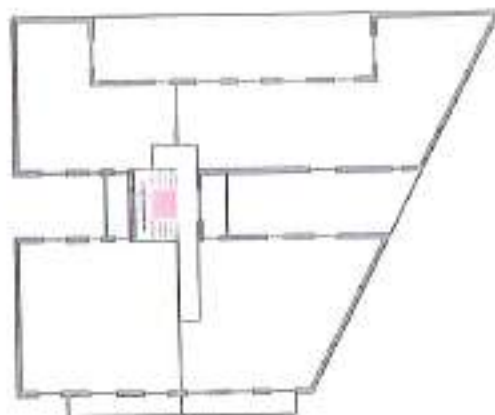
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuadro por planta y con patios laterales, la propuesta de localización de ascensor, en patio con acceso al desarrollo de piso, no puede garantizar accesibilidad total, pero sí al menos permitir la difusión al que espere salir cinco y seis plantas sin esfuerzo.

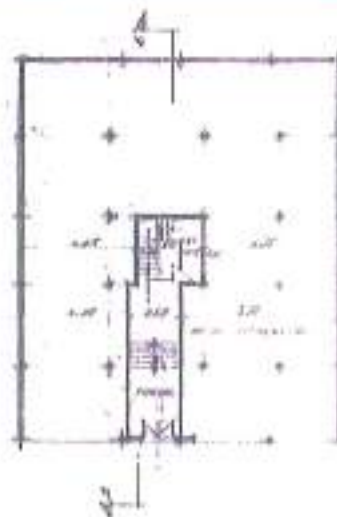
ACCESO SUPERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles afectaciones intrínsecas en que no parecen de fácil solución.

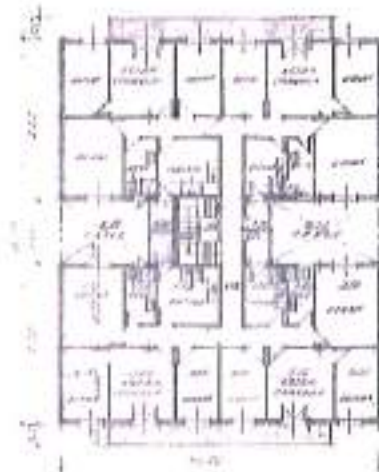
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo fidejo. Con caja de control en vista transparente o tridimensional.

PLANOS E 1050



PLANTA BAJA

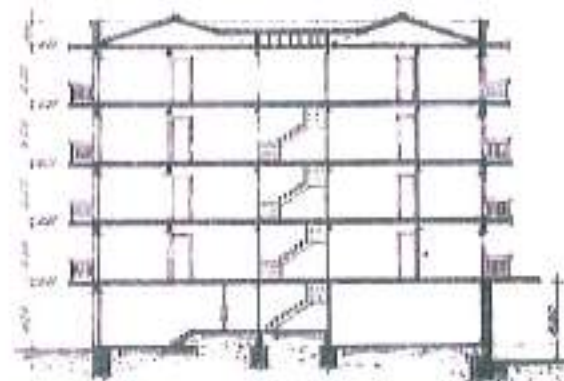
PLANTA TIPO



ALZADO ANTERIOR



ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

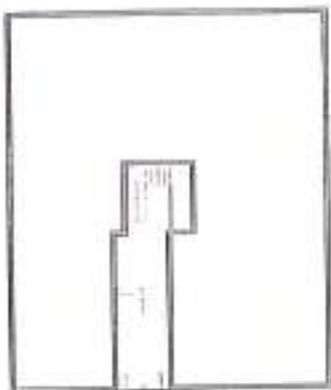
ARQUITECTO: Andrés Martín Estrella
 PROMOTOR: Construcciones Sánchez Peña, S.A.
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1988

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

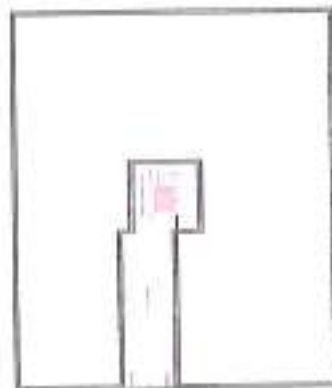
Edificio de cinco plantas de altura con cambio de niveles por planta y escalera con peldaños interiores. La estructura básica de este edificio, así como las características constructivas hacen que sean viviendas de buena calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentaciones de ladrillo visto de 30 cm de espesor.
 Cubierta a dos aguas entre tejadillos, con pequeña pendiente.
 Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con alarabes de obra.
 Escalera de dos tramos con vestíbulo exterior en descenso. Corredor de escape.
 Zócalos antichisla.
 Los techos de estancias se producen por la zona de portal.

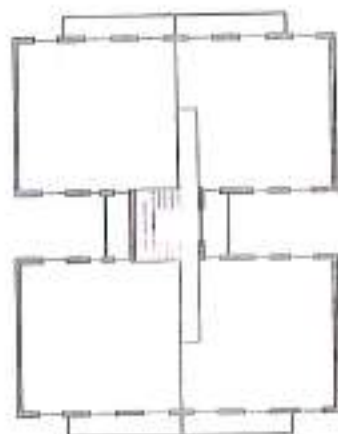
PLANOS E 9250



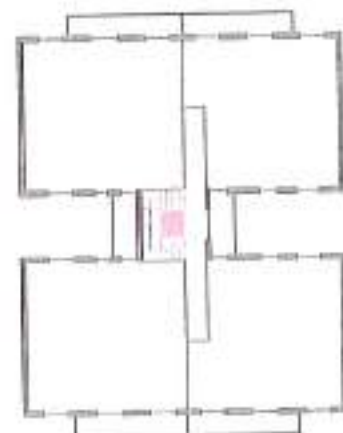
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE LOS RECEPTORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso al desarrollo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Faltas de alineación infraestructuras que no permiten de distribución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Instalado en patios.

ANEXO CATORCE CADA C/2 Código colorista 04/05
Escala: 1/1000

PLANOS E 1/200

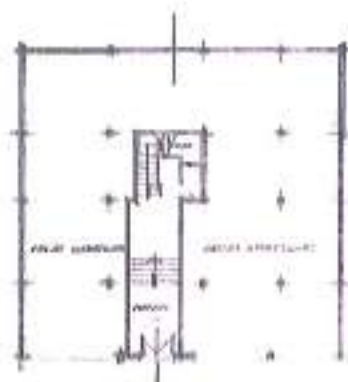


ALZADO ANTERIOR

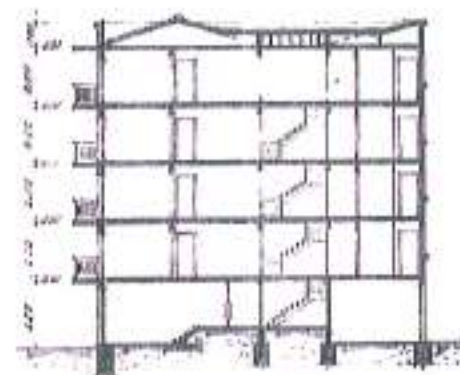


ALZADO POSTERIOR

PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

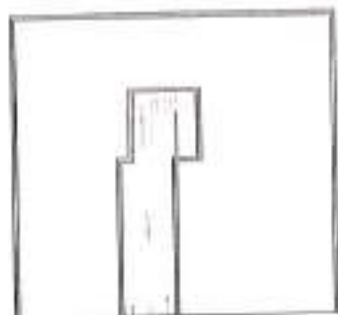
ARQUITECTO: Antonio Martínez Estrella
PROMOTOR: Construcciones Sánchez Peña, S.A.
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1999

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

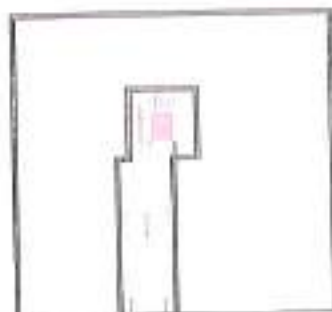
Bloques de cinco plantas de altura con tres viviendas por planta y escalera con peldaños dobles. La orientación única de cada vivienda, unido a las características constructivas hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cimentados de la fila visto de 30 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiques, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con verdera exterior en decanillo, Conces de aluminio.
Zócalo antisuciedad.
Las luces de iluminación se producen por la zona de portal.

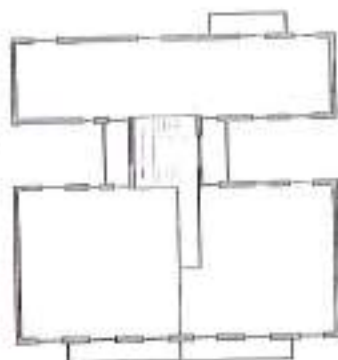
PLANO E 0250



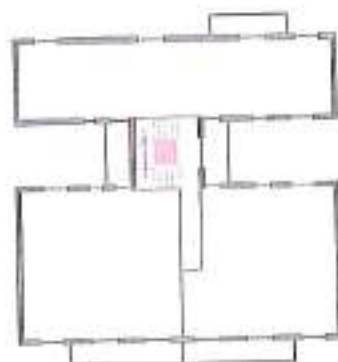
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Desde la distribución de viviendas, con tres por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso al desarrollo de planta, se puede resolver accesibilidad total, pero al ser necesario pasar la distancia que supone salir al patio y salir plantas de acceso.

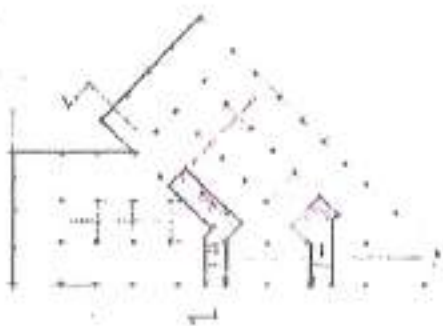
ACCESO SUPERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A Pisos: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles situaciones de estructura que no permitan de accesibilidad.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Modelo espacial.

PLANOS E 1/500

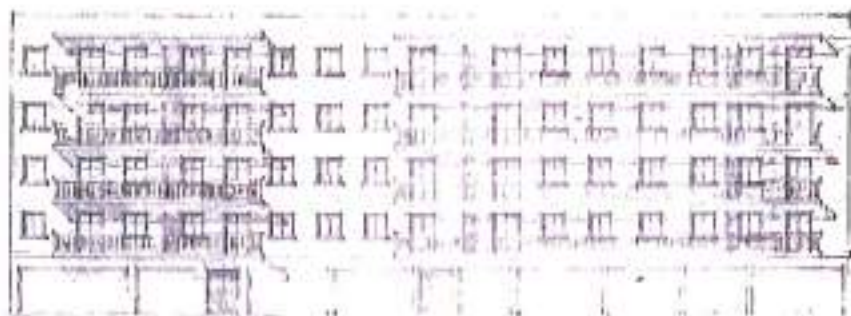


PLANTA BAJA

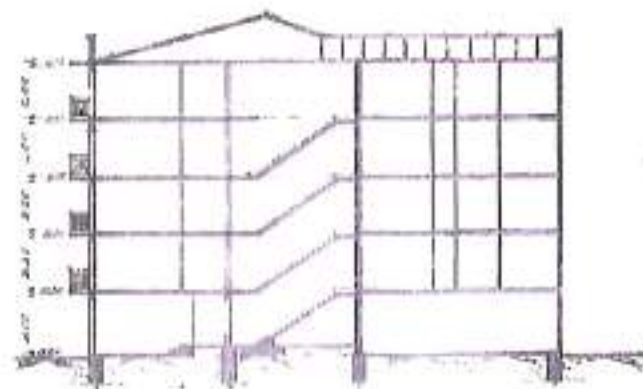


PLANTA TIPO

E 1/250



ALZADO



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

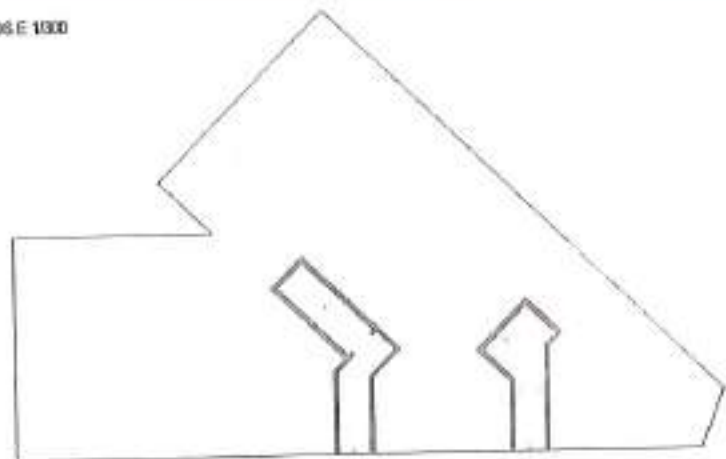
ARQUITECTO: Antonio Martín Esteban
PROMOTOR: Coordinadora de Daderos, S.A.
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1979

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

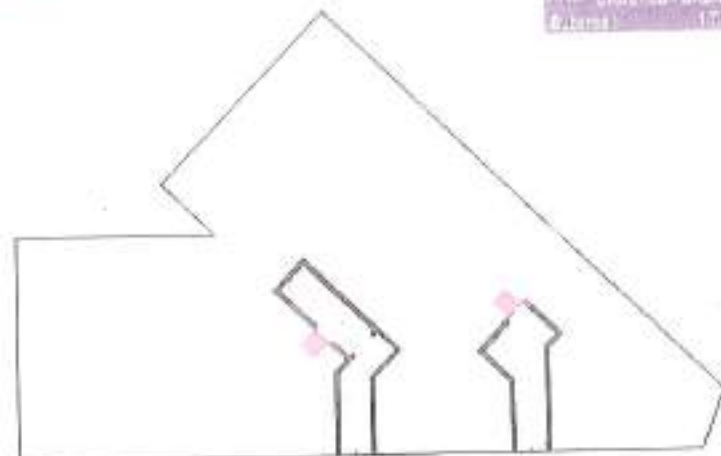
Tipos lineales de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y sala por vivienda con parking subterráneo. La situación orden de cada vivienda, unido a las características constructivas hace que esas viviendas de máxima calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 20 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiques, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con vestíbulo exterior en descenso. Cárcer de ascensor.
Zonas exteriores.
Las zonas de acceso exterior se producen por la zona de parking.

PLANOS E 1300



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de volúmenes, con acceso por planta y via pablos interiores, la propuesta de localización de ascensor, en pablo y con acceso al desarrollo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir cinco plantas de ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de pablos.

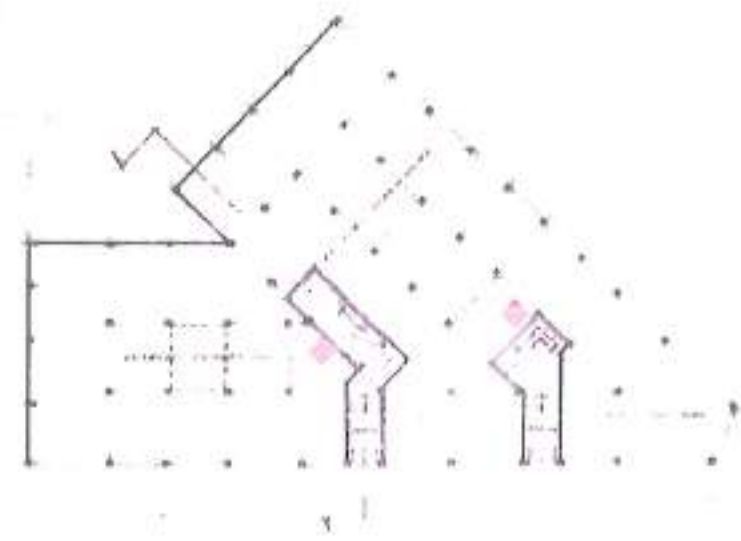
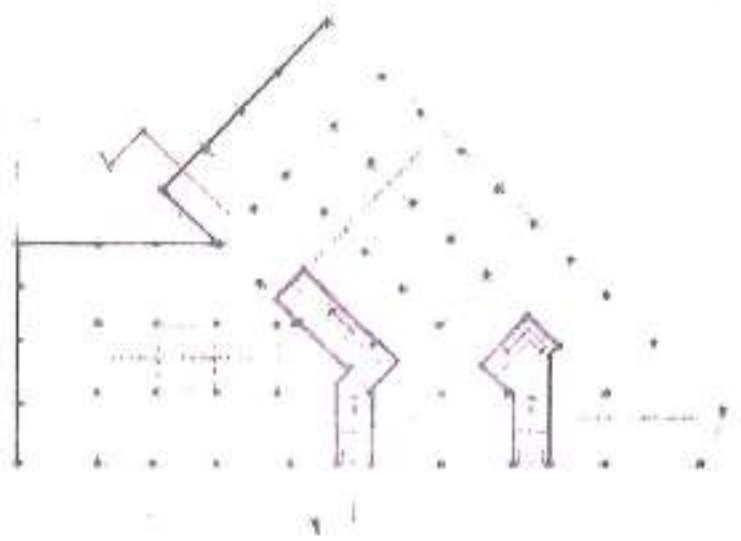
ACCESO A PABLO: A desarrollo entreplanta de planta.

PROBLEMAS: Posibles elevaciones de estos locales que no parecen de difícil solución. Ocupación de local comercial en planta baja.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo básico. Con caja de comando en sótano/terraplata o balcón.

Area: CACERES-RODA.02 Código catastral: 4004
Bl. Tipo: (TIPO 4)

PLANOSE 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

PLANTA TIPO MODIFICADA

ASCENSOR
ACCESO
ZONA ALTERADA

PLANOS E 1030



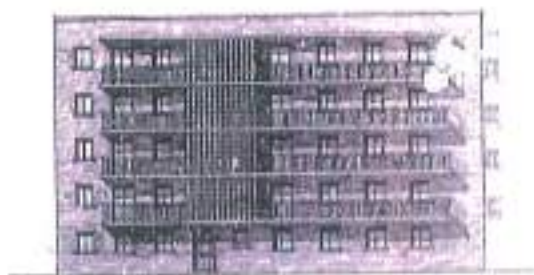
PLANTA TPO



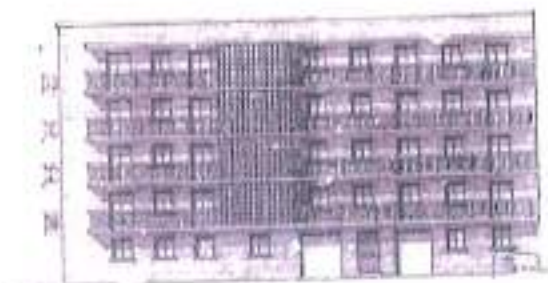
PLANTA BMA

DATOS DEL PROYECTO

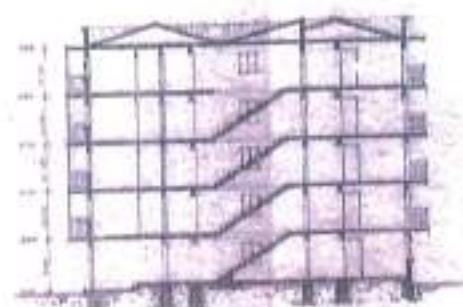
ARQUITECTO: Antonio Urdinola Esteban
PROMOTOR: Construcciones Gámez Peña, S.A.
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1987



ALZADO C/ GUNDALES



ALZADO C/ CÁCERES



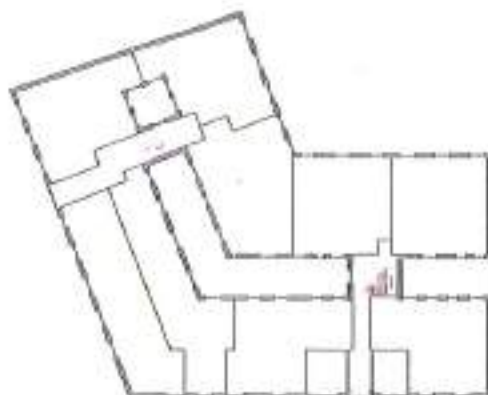
SECCIÓN

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

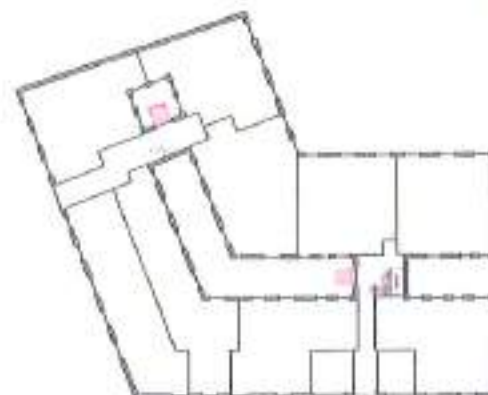
Blaqueo lineal de obra pizarra de alero con diez viviendas por planta y escalas con pillos interiores. La orientación de las fachadas responde a las características constructivas de esta zona de casco antiguo desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y algar de hormigón
Cimentación de lastrado visto de 30 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre teja plana, con pendiente
Fijado de planta bajo alzado 30 cm sobre el terreno con sistema de anclaje
Escalera de dos tramos con veredas exterior en concreto, Cauce de escalera
Zócalos embornados
Las bases de sustentación se protegen por la zona de perfil

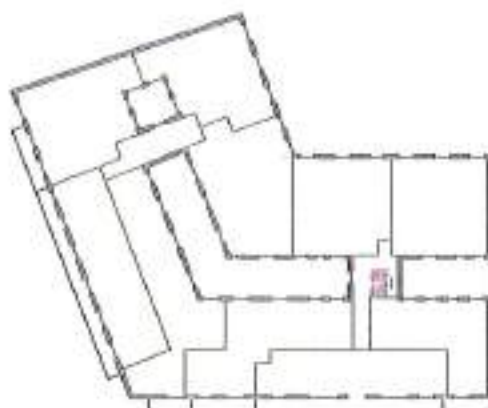
PLANOS E 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con diez por planta y con patios laterales, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso al descañillo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí el acceso por la dificultad que supone subir cinco y seis plantas de acceso.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A descañillo de planta.

PROBLEMAS: Posibles molestias infraestructuras que no pasaron de distribución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tijulado. Con caja de emergencia en vidrio transparente o aislado.

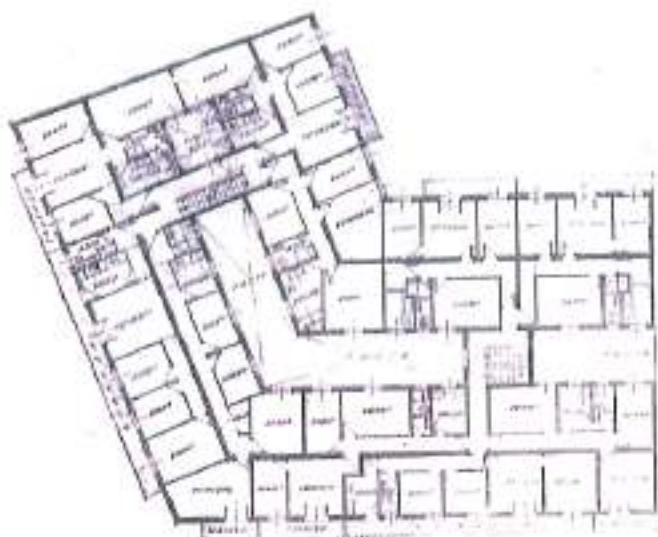
PLANO E 9300



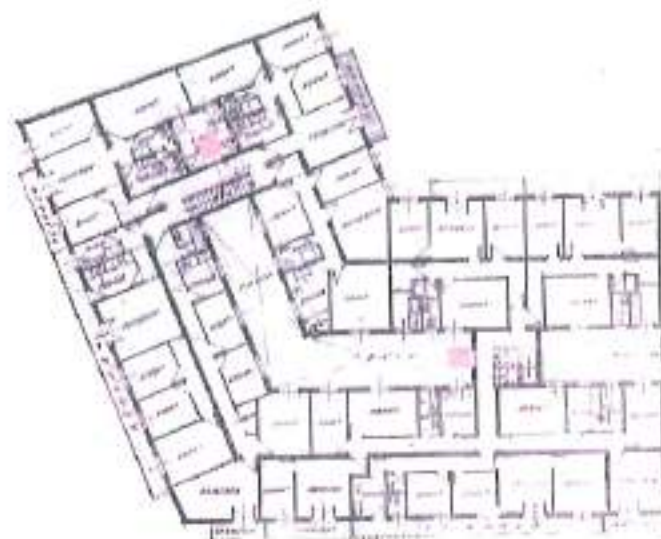
PLANTA B.M. ESTADO ACTUAL



PLANTA B.M. MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

ASCENSOR
ACCESO
ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/1000

- PO 1: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 PO 2: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 PO 3: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 3 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 PO 4: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 7 y 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 PO 5: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 5 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	94705										
Tipología	T1	T2					T3	T4	T5	TOTAL	
Parcela	10	11	02	03	04	05	06	12	01	07	
Mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
anta Baja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
anta 1ª	4	4	4	4	4	4	4	3	0	10	50
anta 2ª	4	4	4	4	4	4	4	3	0	10	50
anta 3ª	4	4	4	4	4	4	4	3	0	10	50
anta 4ª	4	4	4	4	4	4	4	3	0	10	50
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas											210
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas											200
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas											150 sobre 200

Tipos característicos del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

TIPO T1

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 3,8 - 5,9 m²

TIPO T2

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 3,8 - 5,9 m²

TIPO T3

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 12 m²

TIPO T4

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 4,5 - 11 m²

TIPO T5

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 4,5 - 11 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

**ÁREAS DE ACTUACIÓN
CÁCERES - BADAJOZ**

SUBÁREA 2

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Tarek Arellano Francisco Pul

Arquitectos

INDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- TIPO 1 y 2 | 4_ Proyecto originario
- 5A_Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5D_Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle.
- TIPO 3 | 4_ Proyecto originario
- 5A_Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- TIPO 4 | 4_ Proyecto originario
- 5A_Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5D_Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle.
- 6_Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Pal Mésquez	Arquitecto
Teresa Acarilla Parra	Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Perola Pinedo	Arquitecta
Kayla Jimenez Ancochea	Arquitecta
Marta Galindo Bregado	Estudiante PFC
Lara Hoyos Trujillo	Estudiante PFC
Alexis Lorenzo Ruiz	Estudiante PFC
Eva Chacón Hernández	Estudiante PFC

Arquitecta
Arquitecta
Estudiante PFC
Estudiante PFC
Estudiante PFC
Estudiante PFC

Área: GARDEROS - MATA, UZ Código catastral: 0014 0000 000002
Extensión: 2



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

- Características de estructura y de entorno:**
El área de estudio del casco, encuadrado por las calles de este por el lado sur, por el lado norte por las calles de este y oeste que forman el casco urbano, y por el lado este por las calles de este y oeste que forman el casco urbano, y por el lado sur por las calles de este y oeste que forman el casco urbano.
- Medio físico y humano:**
El área de estudio se encuentra por parte procedente del casco, en la que se encuentran un grupo de edificios de construcción con muros de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste. La irregularidad de las calles que forman el área de estudio, y la variedad de edificios que forman el casco urbano, así como que se encuentran en las calles de este y oeste que forman el casco urbano.
- Tipología de la edificación:**
Las edificaciones corresponden a un edificio tipo de estructura tipo de 2º que conforma la mayoría de las edificaciones de la zona. Las edificaciones son de 2º y 3º planta, con fachadas de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste. Las edificaciones son de 2º y 3º planta, con fachadas de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste.
- Tipología de la edificación:**
Las edificaciones corresponden a un edificio tipo de estructura tipo de 2º que conforma la mayoría de las edificaciones de la zona. Las edificaciones son de 2º y 3º planta, con fachadas de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- El área de estudio se encuentra por parte procedente del casco, en la que se encuentran un grupo de edificios de construcción con muros de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste.
- El casco urbano se encuentra por parte procedente del casco, en la que se encuentran un grupo de edificios de construcción con muros de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste.
- Las edificaciones corresponden a un edificio tipo de estructura tipo de 2º que conforma la mayoría de las edificaciones de la zona. Las edificaciones son de 2º y 3º planta, con fachadas de ladrillo, con calles en dirección norte-sur y otras en dirección este-oeste.



T1_Calle Las Vegas nº 17 y 19



T2_Calle Trojeiro nº 2 y 4



T3_Calle Pasareta nº 1 y 3 y calle Bruceta nº 2 y 4
 E 51080



T4_Calle Bruceta nº 1

Ave: BARRIOS - BARRIOZ
 Edificio: 2
 Código catastral: 6000
 6000010



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Nº PLANTAS:

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

Tipo T1	Tipo T2	Tipo T3	Tipo T4
Edificio mixto de 3 plantas 4 viviendas Con patio interior Con ventilación cruzada Estantes	Edificio mixto de 3 plantas 4 viviendas Con patio exterior Con ventilación cruzada Estantes	Edificio de 4 plantas 4 viviendas Sin patio interior Ventilación cruzada Estantes	Edificio de 3 plantas 6 viviendas Con patio interior Ventilación cruzada Estantes
4 viviendas por núcleo de escaleras	4 viviendas por núcleo de escaleras	2 viviendas por núcleo de escaleras	3 viviendas por núcleo de escaleras
Escaleras de un tramo con ventana exterior en dirección al exterior Sin estanterías	Escaleras de un tramo con ventana exterior en dirección al exterior Con estanterías	Escaleras de dos tramos Sin estanterías	Escaleras de un tramo con ventana exterior en dirección al exterior Sin estanterías

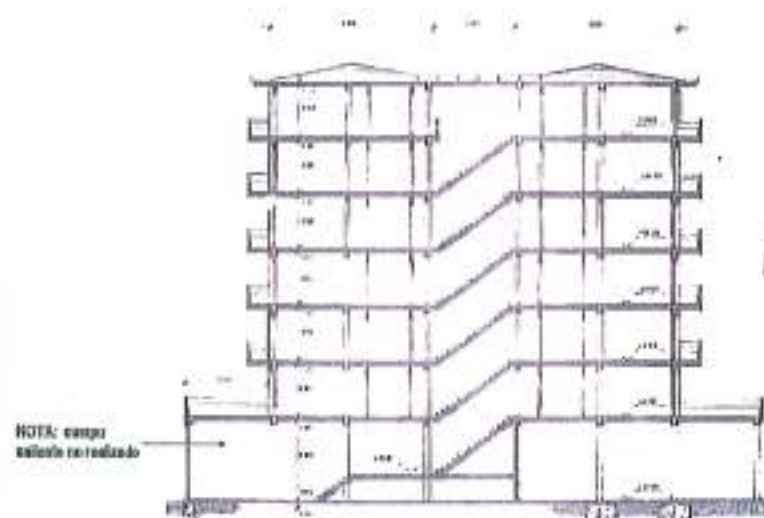


INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

PLANO E 1020

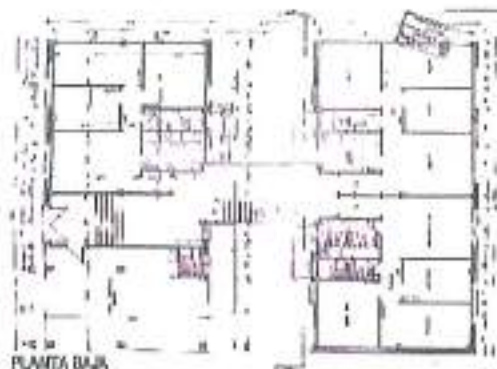


ALZADO



NOTA: campo
edifico realizado

SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

DATOS DEL PROYECTO

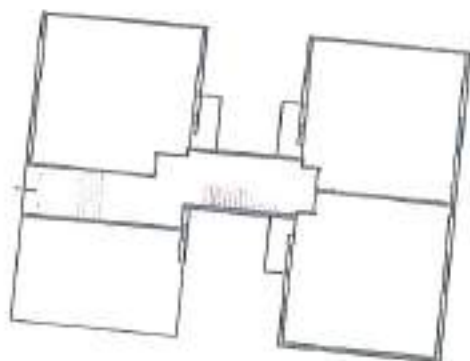
ARQUITECTO: Jesús de Fornier Ramoneda
PROMOTOR: Refinancia de Peñakot S.A.
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Noviembre 1985

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

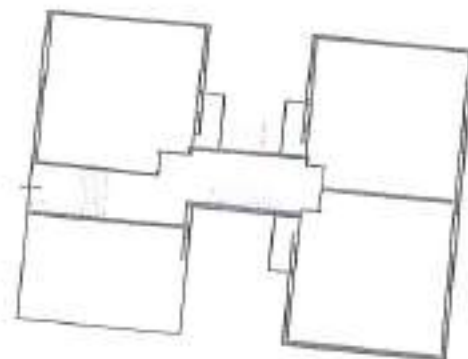
Bloque livel de seis plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalas con patios interiores. La existencia de ventilación cruzada y orientación óptima de cada vivienda, hace que la calidad aumente desde el punto de vista orgánico.

- Estructura de pilares y vigas de hormigón
- Corsamientos de fachada visto de 20 cm de espesor
- Caballería a los aguas.
- Fachada de planta baja elevada 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
- Escalera de un tramo en vestíbulo exterior en desarrollo a patio interior.
- Cercos de alacena.
- Zanjas diversas reventillantes según locales y patios.

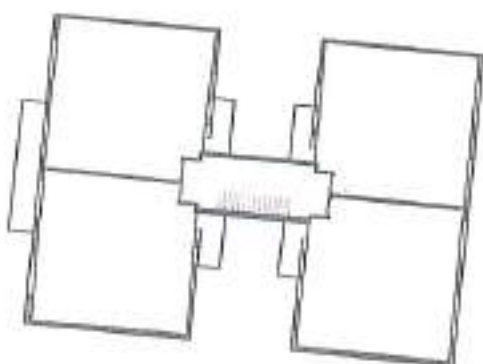
PLANO E 1129



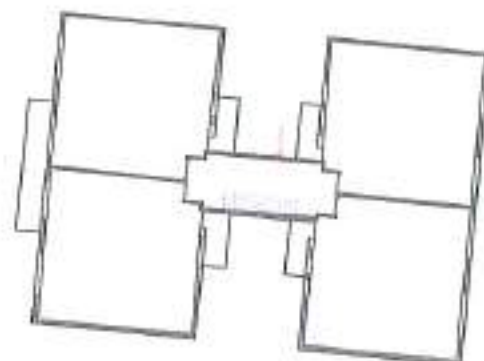
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al descansillo de acceso en esta planta.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A descansillo de planta.

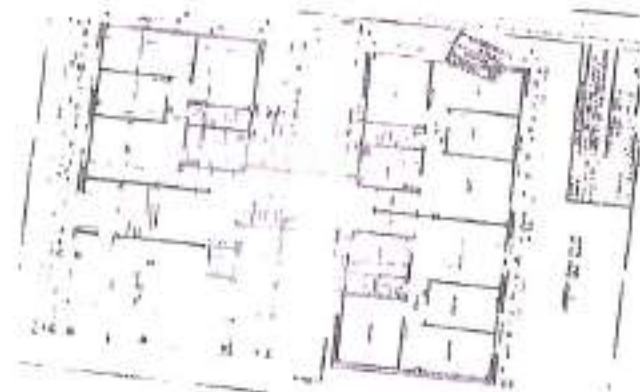
PROBLEMAS: Posibles acciones infravías que no parecen de fácil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo caja. Con caja de accionamiento en vía de trayecto o tralicada.

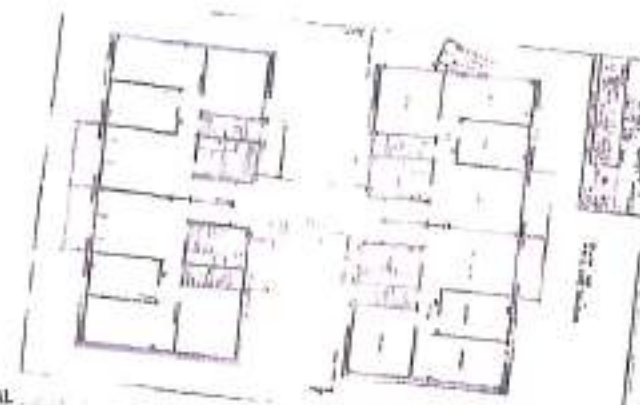
PLANOSE 1020



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al domicilio de vecinos en cada planta.

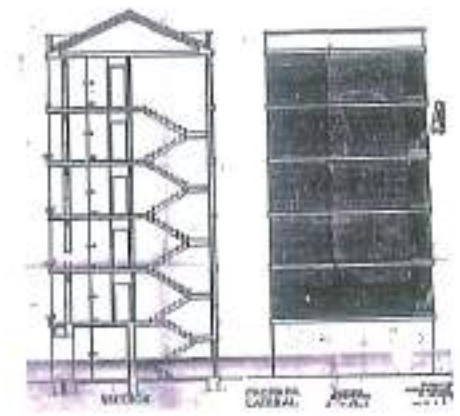
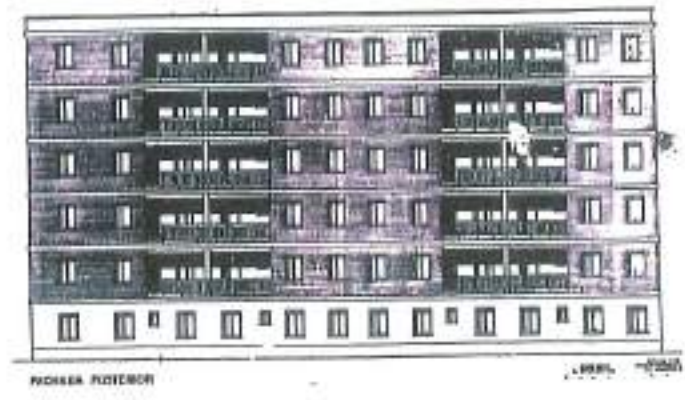
ACCESO INFERIOR: A nivel de planta.

ACCESOS A PISOS: A domicilio de planta.

PROBLEMAS: Posibles alteraciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de control en sala temporaria e instalado.

PLANO E 1000



DATOS DEL PROYECTO

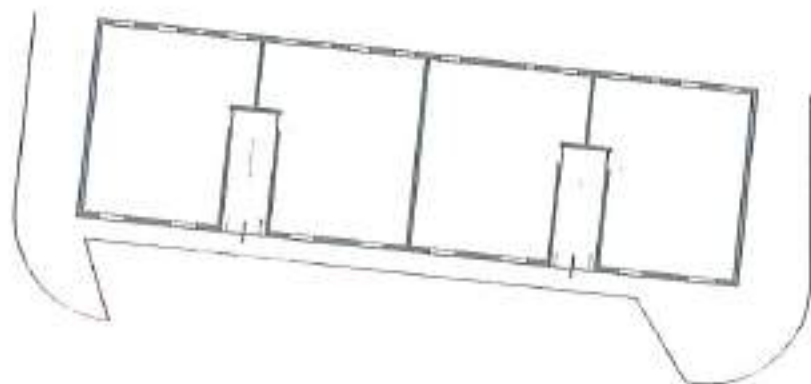
ARQUITECTO: Javier de Lam y Nino Cabales
 PROMOTOR: Dñales Amig Fuentetaja
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1936

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Alcoba basat de seis pilars de alçura con cinco vivendes per planta y escalera sin pilars interiores. La estructura de ventilación cruzada y orientación doble de cada vivienda, hace que durante la noche desde el punto de vista energético.

Estructura de pilares y vigas de laminación
 Cimentaciones de ladrillo visto de 50 cm de espesor
 Cubierta fabricada a dos aguas.
 Escalera de dos tramos con vericueco exterior en descañalle a patio interior.
 Carecer de ascensor.
 Zócalos con diversos revestimientos.

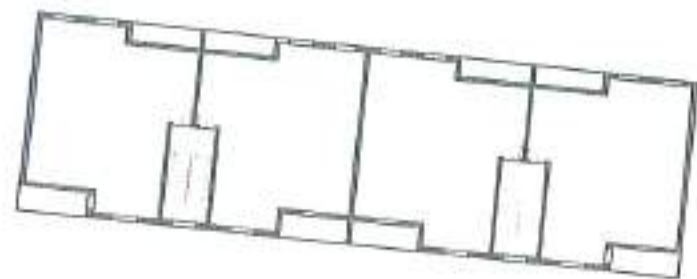
PLANOS E 0900



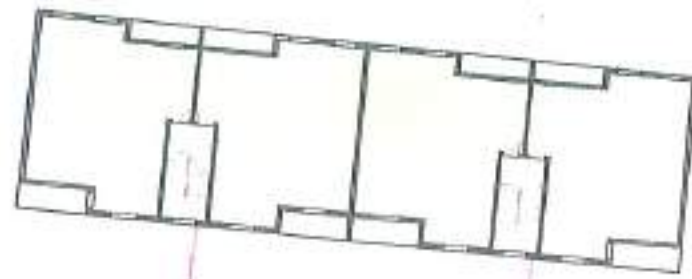
PLANTA DAM ESTADO ACTUAL



PLANTA DAM MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dado la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y sin patios interiores, se propone la localización del ascensor en la calle y con acceso al descenso de escalera en cada planta.

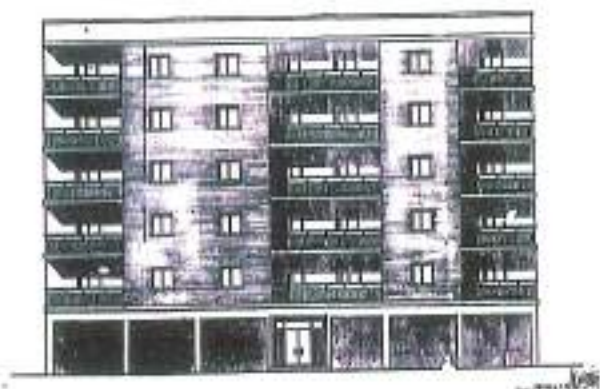
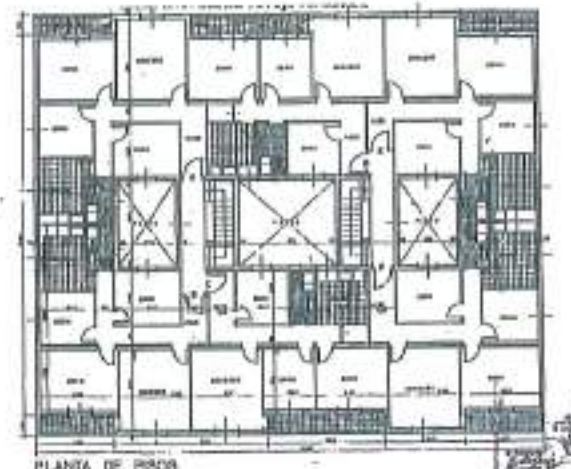
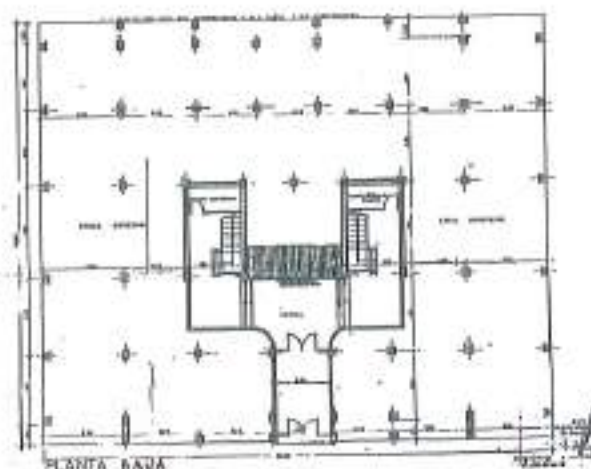
ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESOS A Pisos: A desarrollo de estrepada.

PROBLEMAS: Posibles molestias infrasonoras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente e herético.

PLANOS E. 1/250



DATOS DEL PROYECTO

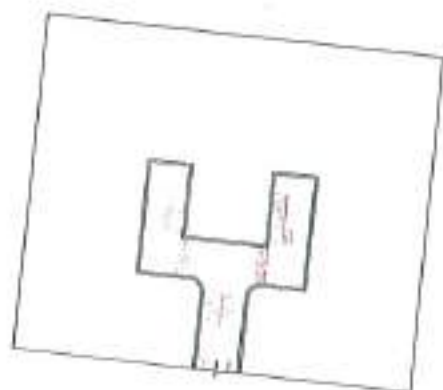
ARQUITECTO: Javier de Lara y Párra Calafate
 PROMOTOR: D. Juan Araújo Fernández
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1990

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

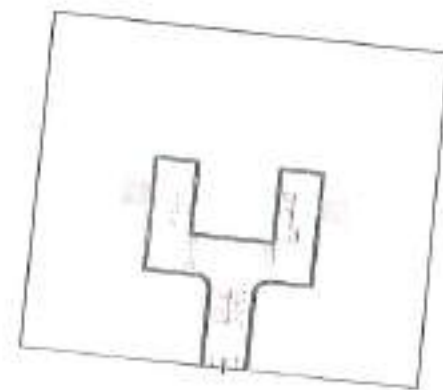
Edificio en manzana cuadrada de seis plantas de altura con seis viviendas por planta y recubierta con patios interiores. La existencia de ventilación cruzada y orientación óptima de cada vivienda, hace aumentar la calidad desde el punto de vista ambiental.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentaciones de todo tipo de 20 cm de espesor.
 Cubierta inclinada a 45º en agua.
 Fijación de planta fija elevada 30 cm sobre el terreno con el muro de obra.
 Escaleras de tres tramos con ventanos exterior en decoración a gusto interior.
 Cascos de ascensor.
 Zócalos con chuzcos antitermitas.

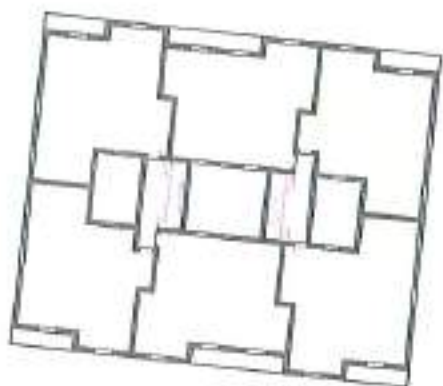
PLANTA E 1/300



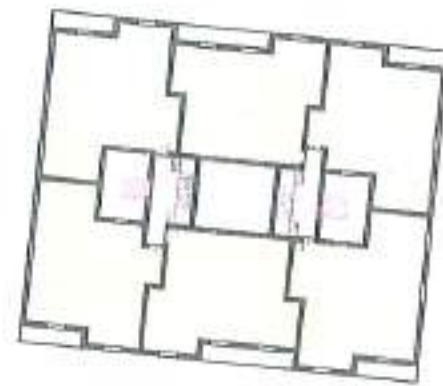
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Desde la distribución de viviendas, con sus viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de escaleras en cada planta.

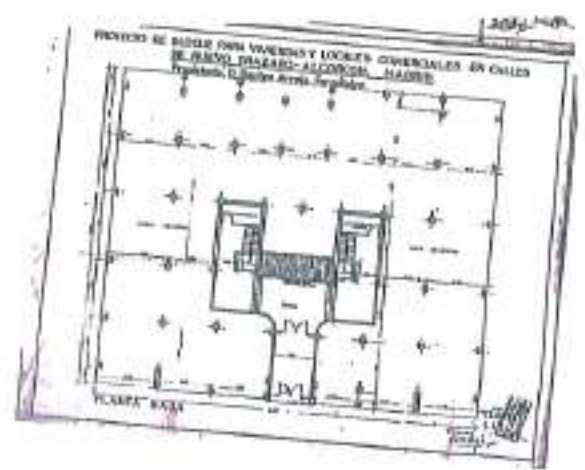
ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

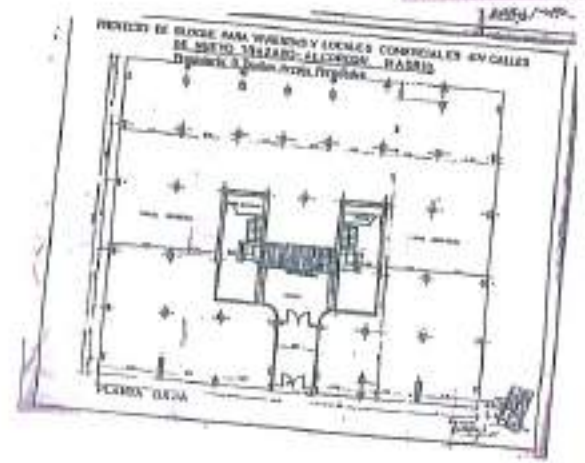
PROBLEMAS: Posibles colocaciones intrascendentes que no parecen de difícil solución. El ascensor tendrá parte de las bajos exteriorizadas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Dos cajas de cemento en vidrio a su derecha o izquierda.

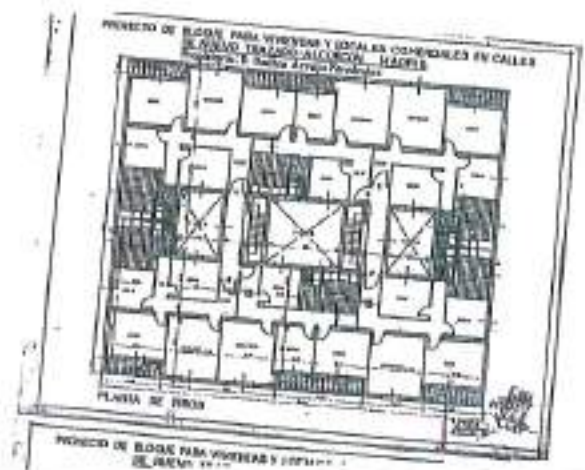
PLANO E 1/500



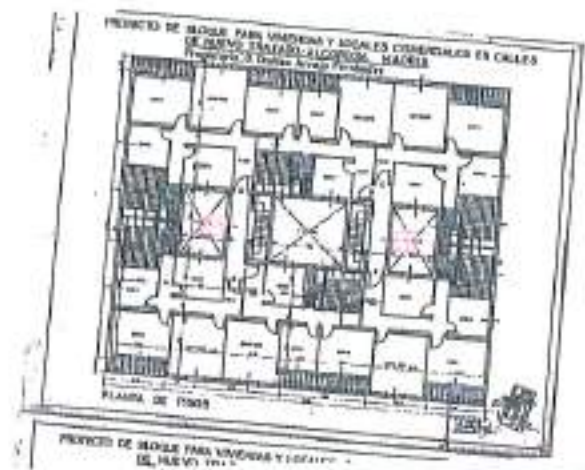
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

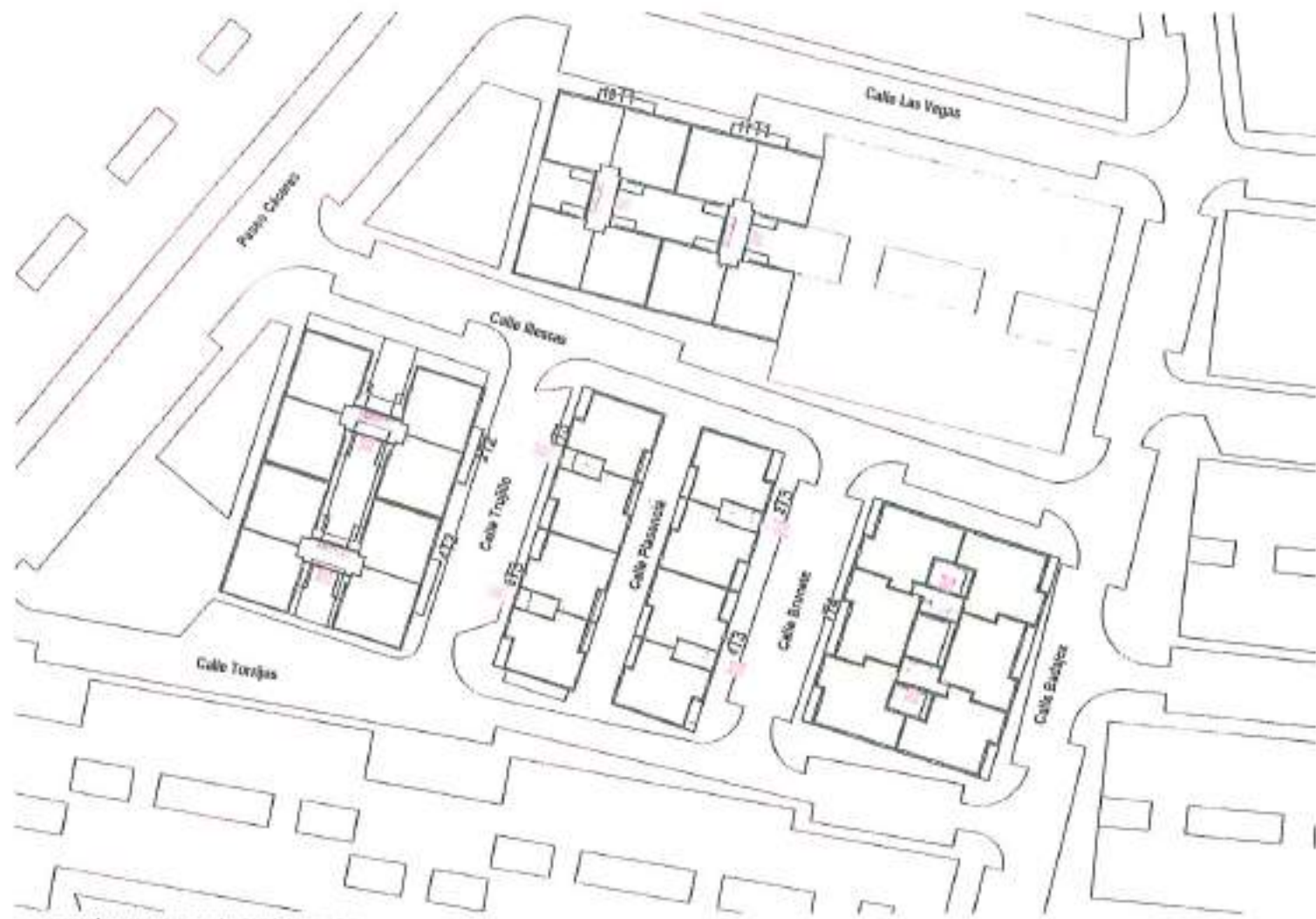
POSICIÓN DE ASCENSORES: Dado la diversidad de viviendas, se ubica viviendas por planta y con patios laterales, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de escalera en cada planta.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESO A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Permiten adecuadas infraestructuras que no poseen de difícil solución. El ascensor invade parte de los bajos comerciales.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de carretilla en vidrio transparente e inoxidable.



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1000

- TIPO 1: bloque entre medianeras con 8,50 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 3 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada exterior y a patio interior.
- TIPO 2: bloque entre medianeras con 8,50 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 3 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada exterior y a patio interior.
- TIPO 3: bloque entre medianeras con 9 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación a calle.
- TIPO 4: bloque entre medianeras con 9,54 m de fondo medio, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a calle, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación (a calle y a patio).

Código Catastral	95704			96696			95690			95691			95692	
TIPO	T1	T1	TOTAL	T2	T2	TOTAL	T3	T3	TOTAL	T3	T3	TOTAL	T3	TOTAL
Semiótano	-	-		-	-		-	-		-	-		-	
Planta Baja	-	-	-	-	-		2	2	4	2	2	4	3	3
Planta 1ª	6	6	12	6	6	12	2	2	4	2	2	4	4	4
Planta 2ª	6	6	12	6	6	12	2	2	4	2	2	4	4	4
Planta 3ª	6	6	12	6	6	12	2	2	4	2	2	4	4	4
Planta 4ª	6	6	12	6	6	12	2	2	4	2	2	4	4	4
Planta 5ª	6	6	12	6	6	12	2	2	4	2	2	4	4	4
TOTAL por bloques excluyendo p. bajas			80			60			20			20		20
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas									180					
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas			144			144			144			144		144
Otras características del edificio y viviendas:														
- No existe														



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

**ÁREAS DE ACTUACIÓN
CACERES - BADAJOZ**

UBDÁREA 3

JULIO 2000

INGENIERÍA 75 SA

Tomas Arellano

Fernando Pul

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Proyecto originario
- 3_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 4_ Condiciones actuales de la configuración exterior y accesos
- 5A_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Pol Márquez	Arquitecto
Teresa Arredón Parra	Arquitecta

Colaboradoras:

Samira Pareira Pinto	Arquitecta
Kayla Jimenez Arecho	Arquitecta
Mirala Galindo Bregada	Estudiante PFC
Lea Hoyas Trejillo	Estudiante PFC
Alexia Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Chacón Hernández	Estudiante PFC

ÁREA: CÓNDOLO - BARRIO DE CALLES ORDENADAS
 Código censal: 9004
 Estado: 1



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, delimitación y características:
 Se sitúa al oeste del casco, concretamente incluido hasta el calle de la Cruz, la prolongada calle Claveros, las calles Claveros y otros que forman abrigados en dirección oeste-este, y la calle de Vegas, que sirve de línea al norte y forma su límite este-este. Se formó en por medio siglo, y tiene superficie construida de 17.077 m².
Urbanización y estructura:
 El área se encuentra compuesta por varias parcelaciones urbanas, en las que se encuentran una serie de bloques de viviendas con unidades autónomas, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La irregularidad de las líneas que forman algunas de las divisiones parcelarias, y la existencia de algunas parcelaciones por parte del Ayuntamiento, explica que en unas zonas los bloques sean de tres o más plantas y en otros muy pequeños. Sólo pocas calles abarcan el área de oeste a este o viceversa, dividiendo la parcelación en otras zonas: las calles Calabazas y Pizarros, que discurren en dirección este-oeste, desde el centro a las bordes con el ferrocarril, y la calle Enríquez, en dirección norte-sur.
Tipología de la edificación:
 Casi todas las viviendas existentes en el barrio tipo: el tipo de bloques en T¹ que conectan la parcela de los edificios de Alameda de los 18. Los bloques en H tienen casi siempre 5 plantas, y en algunos casos 6. Las longitudes son diversas, dependiendo de las divisiones de las áreas de cada parcelación, desde bloques de pequeña longitud, que apenas alcanzan los 20 metros, con anchos de 10 y 15 m. de largo, hasta bloques de gran desarrollo, de hasta 150 m. Casi siempre se sitúan a calle, salvo en algunos casos como en la parcela sobre la calle de Alameda, en la que los bloques tienen una estructura de tipo triple, a modo de plaza dividida. El resto de las calles divididas se conforman, salvo pocas excepciones que en las parcelaciones del uso. Algunos de dichos bloques, presentando los bloques en H pero con algunas particularidades de bloques de tipo de viviendas de 5 plantas.
Espacios libres y edificios públicos:
 El área cuenta de espacios libres públicos algunos de sus centros, a excepción de las áreas comprendidas de las parcelas en las que se sitúa la calle Pizarros, ya mencionadas. Incluye varios edificios, y algunos son edificios de viviendas, como la escuela de la calle Calabazas, que sirve como centro escolar de todo un grupo de bloques de viviendas, con una 120 m. de largo y unos 7 de ancho. Son la Casa de Cultura, la Biblioteca Municipal "El Pajarero", el Teatro Municipal "Barrío Pajarero", la Universidad Popular de Alameda y un centro cívico. La Administración local de Cobos.

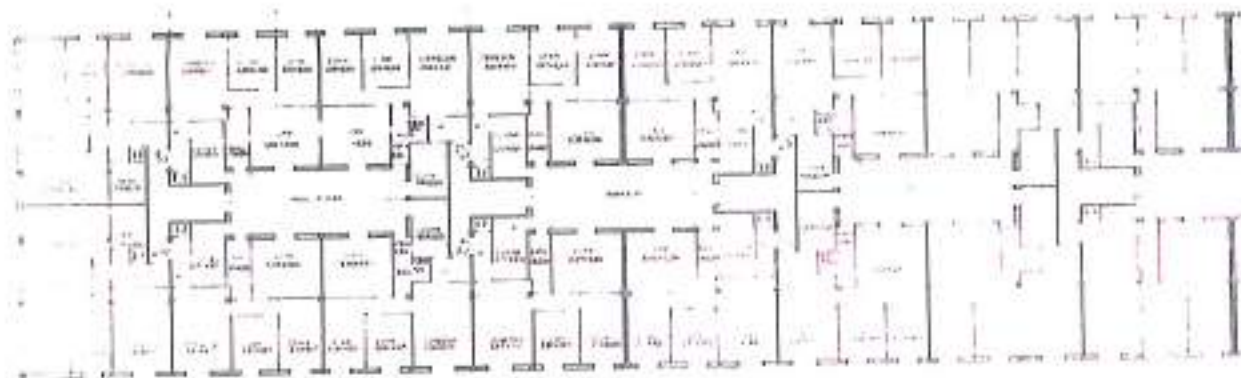


LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

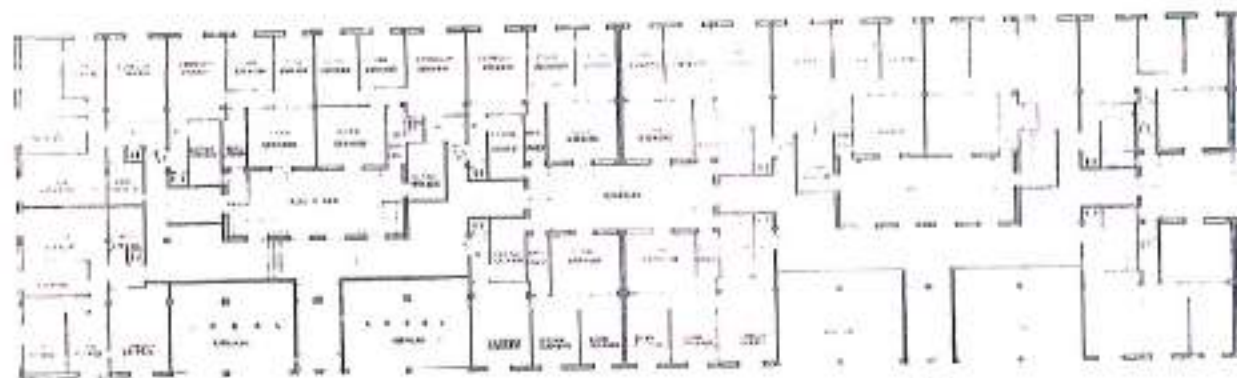
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Esta subárea se localiza por las calles Enríquez, las Vegas, Pizarros y la Vega.
 Se trata de un conjunto de arquitectura regular.
 Bloques entre medianeros con 17 metros de ancho, con una planta con medianeros a calle y a calle.
 No posee espacios verdes, que sería a la izquierda de las calles donde que el espacio público sea organizado.
 La edificación de 5 plantas.

PLANO E 1/250



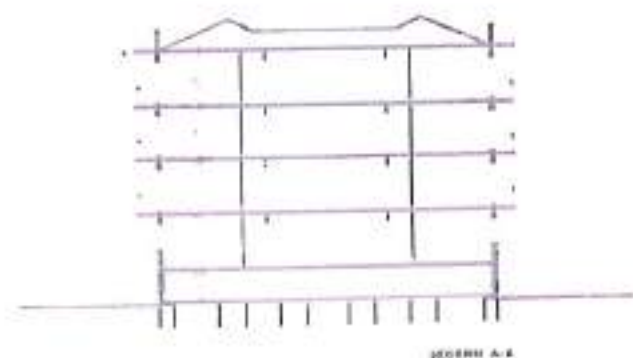
PLANTA TIPO



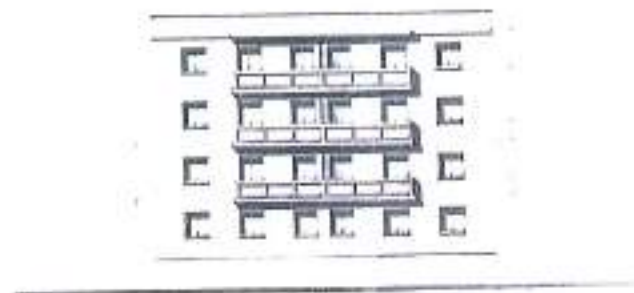
PLANTA BAJA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Martín Quevedo
PROMOTOR:
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1970



SECCIÓN TRANSVERSAL



FACHADA PRINCIPAL

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Planteo lineal de cinco plantas de altura con ocho viviendas por planta y escaleras con patio interior. La orientación hacia el oeste permite, gracias a las características constructivas, hacer que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cimentación de los pilares de 30 cm de espesor.
Forjado de plancha alzada sobre el terreno con cámara de aire.
Escaleras de dos tramos con veredas exteriores en desarrollo. Correas de concreto.
Zócalos entrocados.
Los tramos de construcción se producen por tramos de planta.

Area: DAD102B - 3747,00
 Código catastral: 47995011
 Parcela: 1



E 17/00



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPUS EDIFICATORIOS: Bloques lineales de seis plantas con cinco viviendas por planta y escalera con núcleo interior.

Nº PLANTAS: Cinco plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existen una tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escalera.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de alto fondo con vestíbulo al y alto taller en decoración. Carecen de ascensor.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Característica exterior de interés visual y balcón que resalta estéticamente y distribuye.

Hay una gran variedad de usos en función del uso de las instalaciones en un cierto orden bastante convencional y afectado por los cambios de configuración, algunas de ellas excepcionales.

Respecto al edificio:

ELEMENTOS DISCORDANTES

- FG Fachadas altillo
- AG Aparatos de acondicionamiento de aire en posición discordantes.
- CM Carreteras de balcón de áreas separadas sin pasadizo común.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

Pp Respecto al edificio

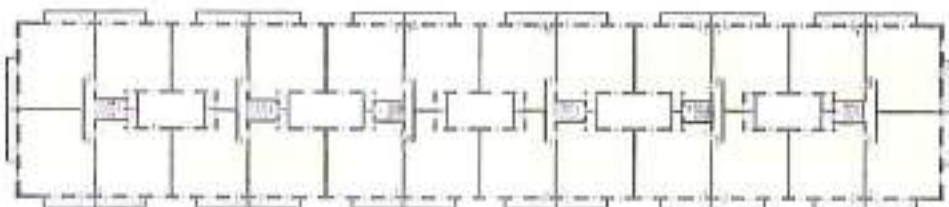
PLANO E 1000



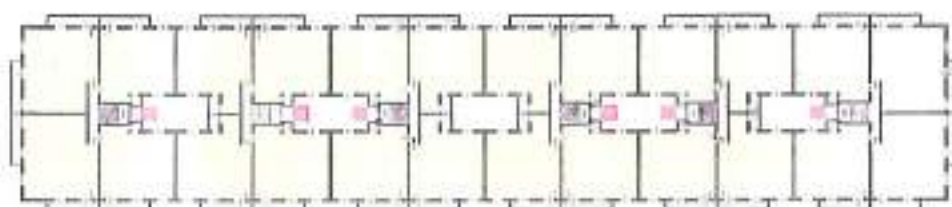
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor es:

- localizados en los patios y accesos por los pasillos
- localizados en el patio interior con acceso al descansillo de escalera, no puede resolver accesibilidad total, pero sí el acceso por la dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensor.

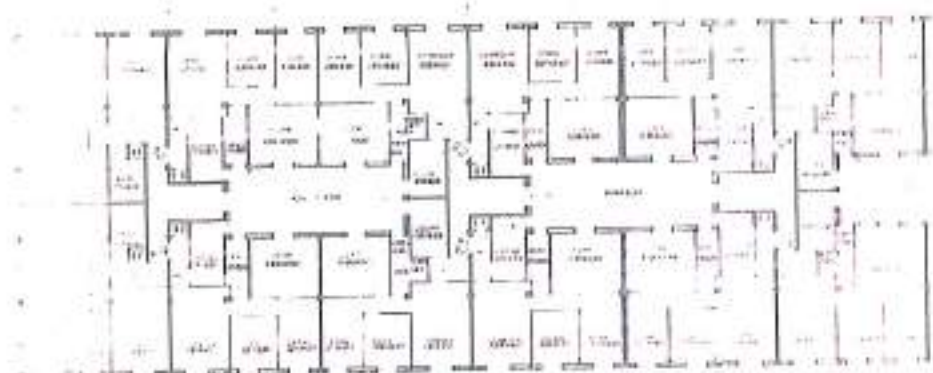
ACCESO IMPERIAL: A nivel de acceso y a nivel de planta baja.

ACCESOS A PISOS: A descansillo exterior de escalera, dejando subir o bajar desde planta y a terraza.

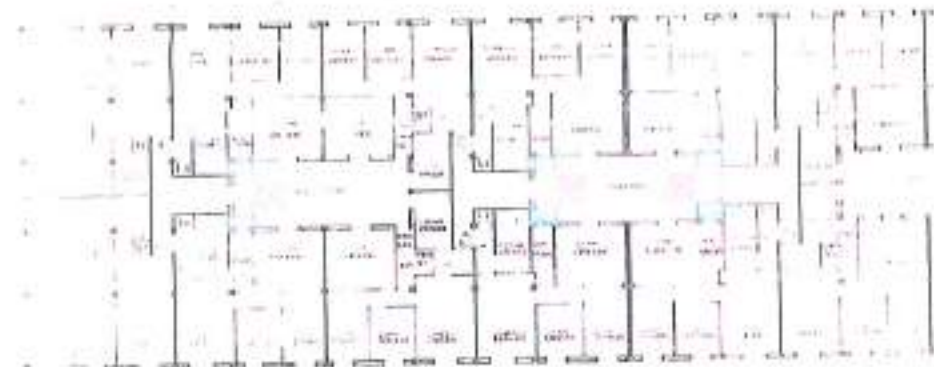
PROBLEMAS: Posibles obstrucciones infraestructuras que se producen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo de cabina de construcción en vidrio templado o acrílico.

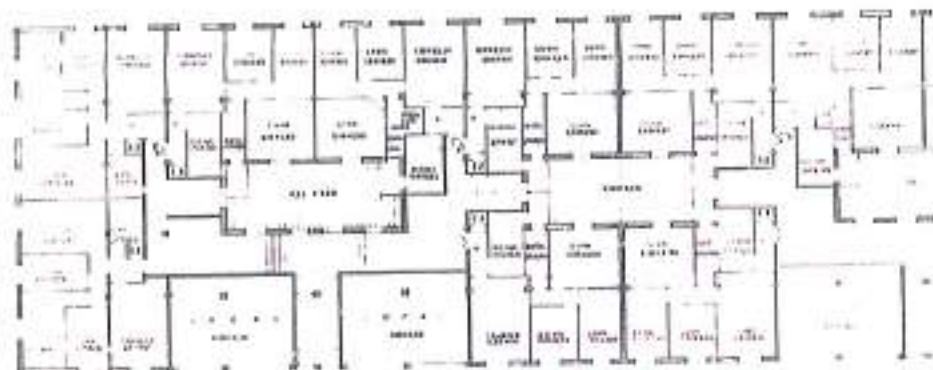
PLANOSE V250



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

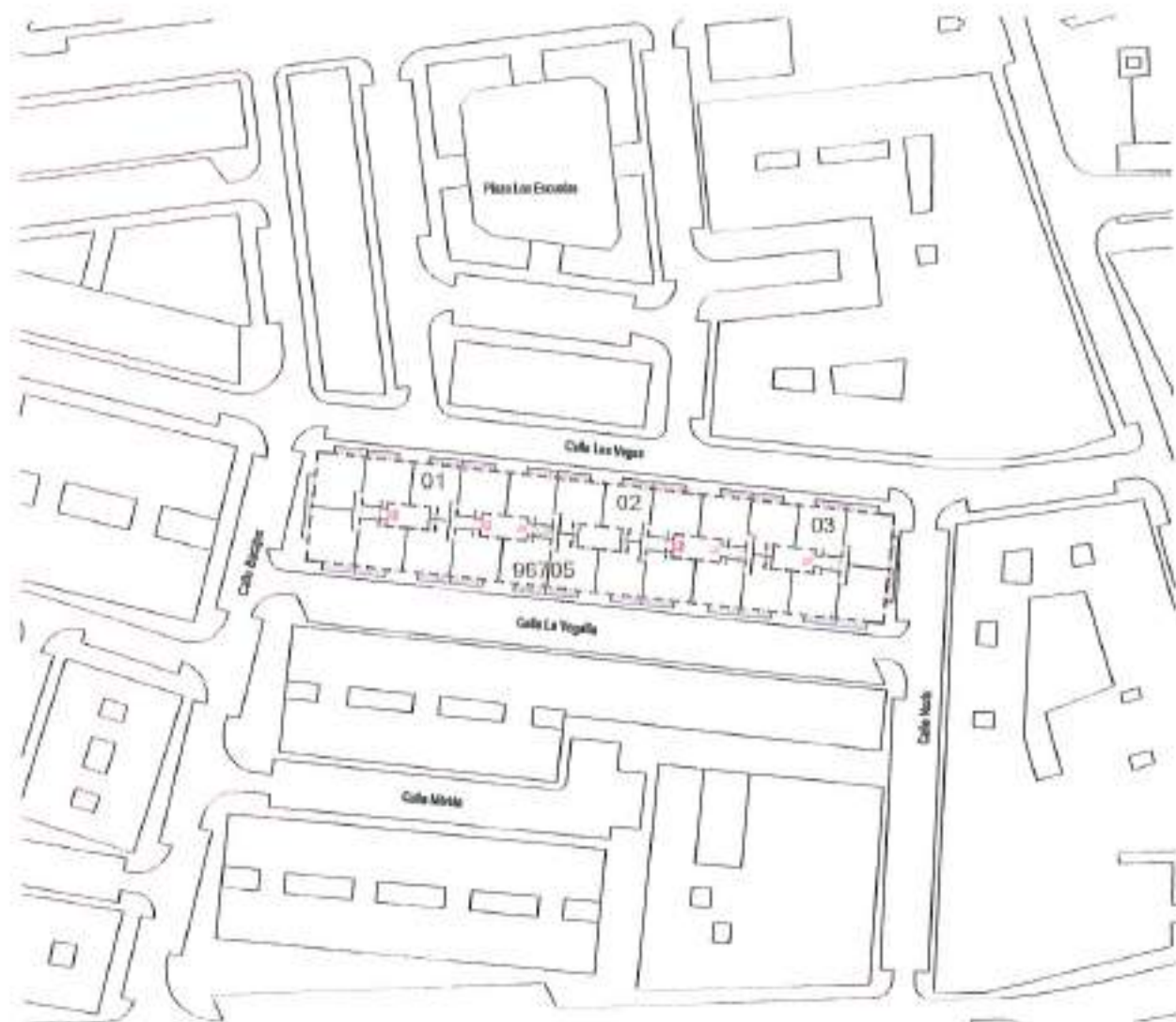


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES: 10793

Bloque lineal, con 17m de fondo, escalera interior con iluminación desde pasillo interior, con 4 viviendas por núcleo de acceso, cada uno de ellos a una sola fachada.

Código Central	96705			
Nº de parcela	01	02	03	TOTAL
Semi sótano	-	-	-	
Planta Baja	0	0	0	10
Planta 1ª	0	0	0	24
Planta 2ª	0	0	0	24
Planta 3ª	0	0	0	24
Planta 4ª	0	0	0	24
Planta 5ª	0	0	0	24
TOTAL, por bloques excluyendo p. bajas				120
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas				120
TOTAL 2ª, 3ª y 4ª plantas				00 sobre 120

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terrazas): 50 m²

Superficie construida de terraza: 7 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 4

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Torres Arce/Elia Ferrás/Ana Pol

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- TIPO 1 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5B_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
- TIPO 2 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5B_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- TIPO 3 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales combinando rehabilitación, ampliación y nueva edificación
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
- 6A_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 6B_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**GRUPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Pal Muelas	Arquitecto
Teresa Anselles Parró	Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Pereda Florio	Arquitecta
Kayla Jimenez Arevalo	Arquitecta
Marta Galván Bregado	Estudiante PFC
Lara Hoyos Trujillo	Estudiante PFC
Alvaro Lorenzo Ruiz	Estudiante PFC
Eva Chacón Hernández	Estudiante PFC

Àrea: CÀRDERS - 0000123 Còdigo censal: 00001
 Bàndol: 1



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

- Localització, delimitació i dimensions:**
 Se situa al nord del centre, caracteritzada bàsicament pel carrer de l'Escorial, la prolongació de la Plaça de Sant Joan, les carrers Claver i altres que discorren al paral·lel a l'estructura urbana existent, i la Plaça de les Verges, que creua el carrer de Sant Joan i discorren perpendicularment a ella. Té formes en general irregulars, i bona superfície d'edificació. 17.173 m² d'edificació i 19.000 m² de superfície.
- El barri és un conjunt compost per diverses parcel·lacionades i carrers, en les que es desenvolupa una estructura de edificació amb edificis existents, amb carrers en diverses direccions i carrers en diverses direccions. La tipologia de les cases que s'hi troben és molt diversa, i la tipologia de les cases és molt diversa, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- El barri està dividit en zones de carrers, amb carrers que són molt antics i altres que són molt moderns, amb carrers que són molt antics i altres que són molt moderns.
- Tipologia de les edificacions:
 - Les cases són edificacions que són molt antigues i altres que són molt modernes, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- Les cases són edificacions que són molt antigues i altres que són molt modernes, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- El barri està dividit en zones de carrers, amb carrers que són molt antics i altres que són molt moderns, amb carrers que són molt antics i altres que són molt moderns.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Limitada per les carrers Carders, la Verges, Santa i Galdos.
- La tipologia de les construccions té un gran grau de diversitat, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- Consta de dos blocs de cases amb construccions molt antigues i altres que són molt modernes, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- La tipologia és "1". La construcció és molt antiga i altres que són molt modernes, amb cases que són molt antigues i altres que són molt modernes.
- La altura és de 5 plantes.

Área: SACERES - BARRIO
 Código catastral: 9004 9004 900002



T1_Calle Mérida nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7



T2_Calle Norte 2, 4 y 6
 E 1/1000



T3_Calle Norte nº 6



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Nº PLANTAS:

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

Tipo T1

Edificio en manzana lineal
 4 viviendas por planta
 Con patio interior
 Con ventilación cruzada
 5 plantas

4 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera dentro del núcleo
 con ventilación exterior en
 dos niveles
 Sin ascensor

Tipo T2

Edificio lineal
 3 viviendas por planta
 Sin patio interior
 Con ventilación cruzada
 5 plantas

3 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera de los tramos
 con ventilación exterior en
 dos niveles
 Sin ascensor

Tipo T3

Edificio lineal
 8 viviendas por planta
 Con patios interiores
 Vent. fachada exterior
 4 plantas

2-3 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera de dos tramos
 Sin ascensor

T1: CALLE MÉRIDA 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7



T1_Calle Mérida nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

T1: CALLE MÉRIDA 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7

Concentración exterior de fachada visto y balcones que recogen esteras.

Huacos de ventanas instalados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y alejado por los cambios de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detalle notable.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, RI, AC, CM

T2: CALLE NORIA 2, 4 Y 6



T2_Calle Noria 2, 4 y 6

T2: CALLE NORIA 2, 4 Y 6

Concentración exterior de fachada visto y en la parte superior y balcones que recogen esteras y cadenas.

Huacos de ventanas instalados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y alejado por los cambios de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detalle notable.

Rapa torcido al acceder.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, RI, AC, CM

T3: CALLE NORIA 8



T3_Calle Noria nº 8

T3: CALLE NORIA 8

Concentración exterior de fachada visto y balcones que recogen esteras.

Huacos de ventanas instalados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y alejado por los cambios de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detalle notable.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, AC

LEYENDA ELEMENTOS DISCORDANTES

FC_Fachada alacada

VT_Cualidad de verticalidad en disorden

RI_Rojas de reparaciones diversas

AC_Aparatos de acondicionamiento de aire en posición discordante

CM_Concentración de balcones de diversa repartición de población

Ry_Rapa torcido al acceder

PLANOS E 1020



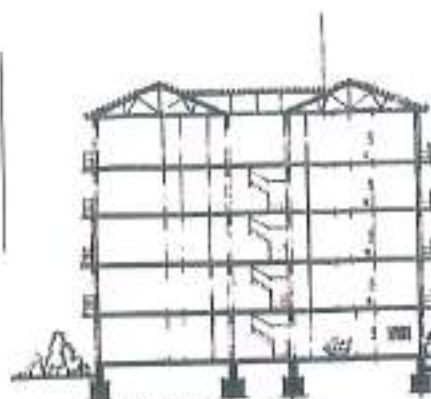
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

CANTOS DEL PROYECTO

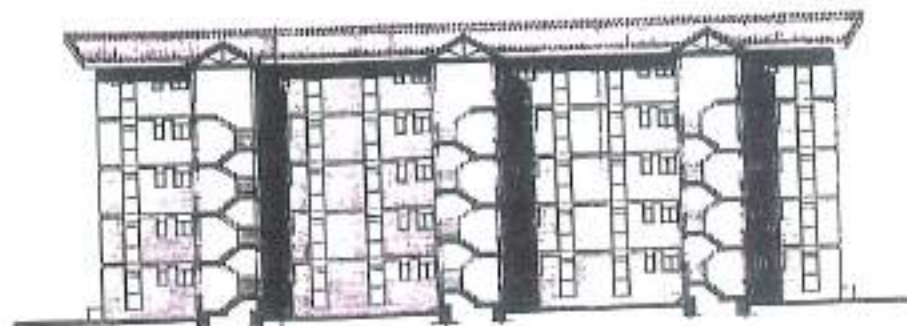
ARQUITECTO: José Manuel González Velasco
 PROMOTOR: Coto Alcazar Ibiza
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Febrero 1987



SECCION TRANSVERSAL



FACIADA PRINCIPAL



SECCION LONGITUDINAL

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Edificio lineal de cinco plantas de alcazar con cuatro viviendas por planta y alcazar con patios laterales. En el estado de vacía (sin cruzado y orientable) de cada vivienda, hacia que la calidad aumenta desde el punto de vista orgánico.

Estructura de pilares y vigas de hormigón

Cerchas de ladrillo visto de 30 cm de espesor

Cubierta a dos aguas

Fajado de planta baja elevada 30 cm sobre el terreno con alcazar de alcazar

Escaleras de los tramos con alcazar exterior en alcazarillo y patio lateral

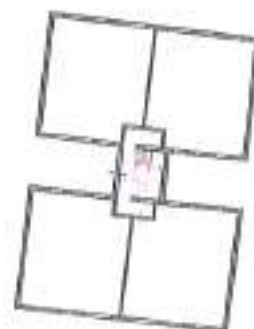
Cercos de alcazar

Zócalos de ladrillo visto, al igual que el resto de la fachada

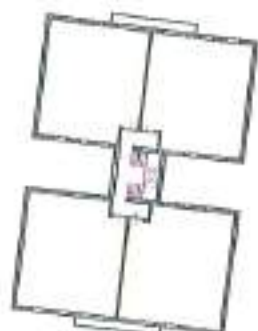
PLANOS E 1000



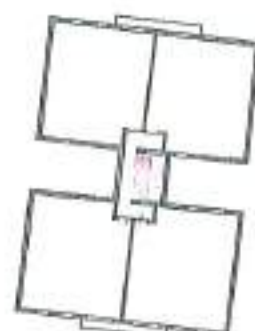
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propuso la localización del ascensor en una zona central que hace la conexión de los bloques.

ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESOS A PISOS: A decanillo de planta.

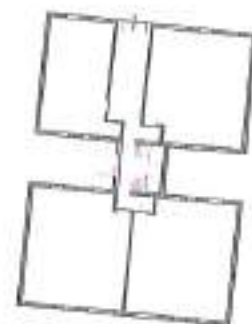
PROBLEMAS: Posibles efectos en infraestructuras que no pasan de nivel sótano.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Medidas especiales. Características de protección según decisión de C de P y normativa técnica específica de ascensores.

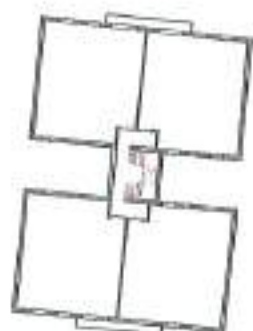
PLANO E 0300



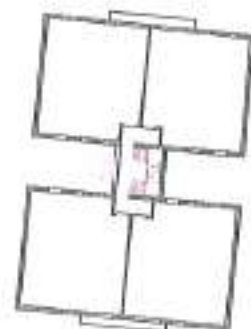
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio exterior con la escalera.

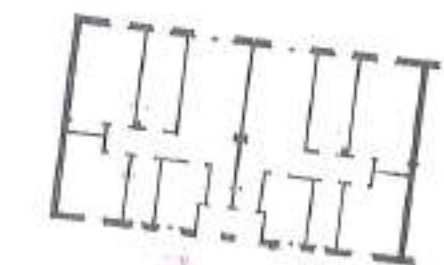
ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A través de la planta.

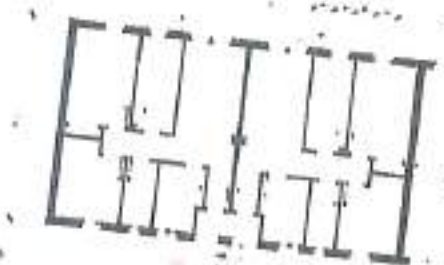
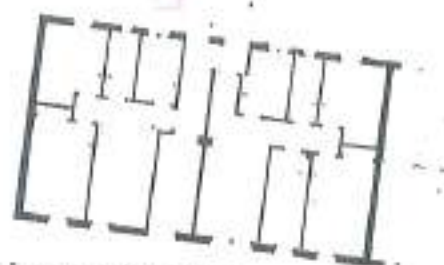
PROBLEMAS: Posibles molestias al transitar por el patio exterior.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO: Tipológico. Con tejado de canalización en vidrio transparente estructurado.

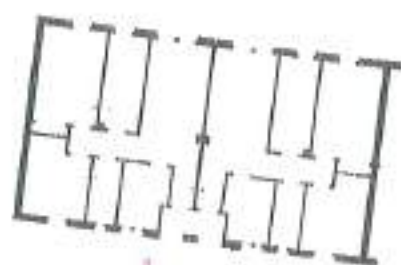
PLANOS E 1/200



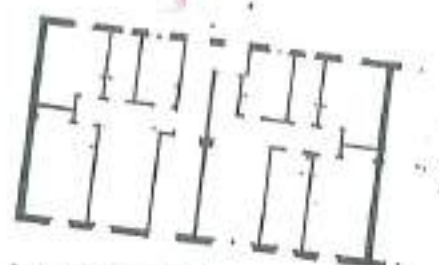
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



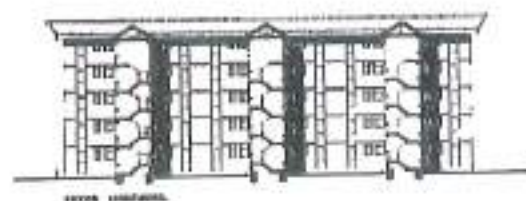
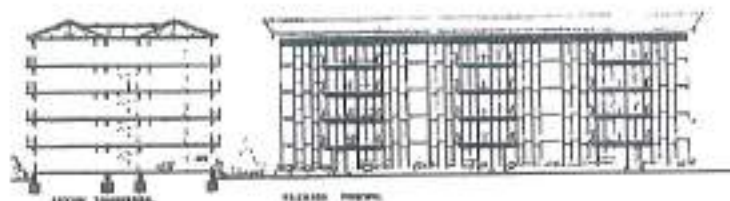
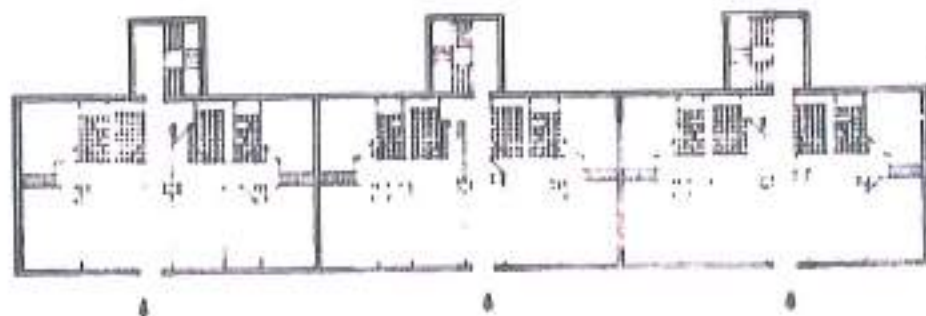
PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA

PLANTA E 1/500



PROYECTO DE OBRAS
EDIFICIO DE CASERES
BARRAJOS
TRAZO 400
1/500

DATOS DEL PROYECTO

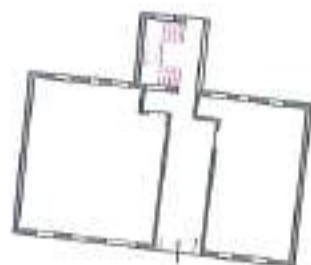
ARQUITECTO: José Manuel González-Velázquez
PROMOTOR: Cita Ables Miraga
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Febrero 1987

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

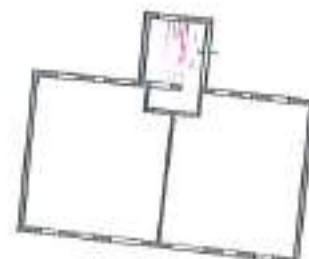
Planta sobre losal de cinco plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera con patios interiores. La estructura de ventilación en cascada y climatización de todo el edificio, hecho que aumenta la calidad desde el punto de vista energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cimentación de todo el edificio de 30 cm de espesor
Cubierta a dos aguas
Escaleras de dos tramos con ventanera exterior en desarrollo o patio interior.
Caracas de asientos.
Zócalos con chinos resistentes.

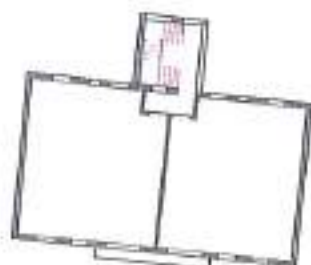
PLANOS E 1030



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos viviendas por planta y con peñón triple línea, se propone la localización del ascensor en el nivel natural de la escalera de los áncas.

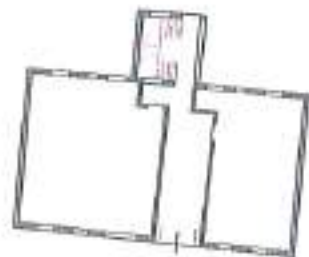
ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESOS A PISOS: A través de pasillo.

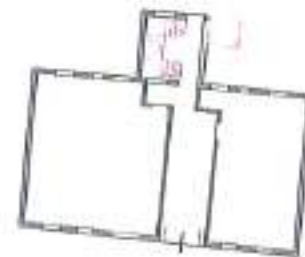
PROBLEMAS: Posibles elevaciones estructurales que no aparecen de este edificio.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Modelos especiales. Cerramiento de protección según detalle C de P y normativa técnica específica de ascensores.

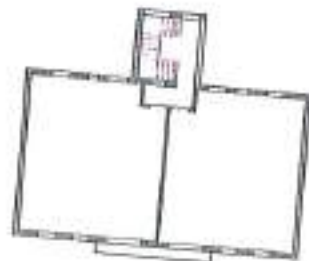
PLANOS E 1/20



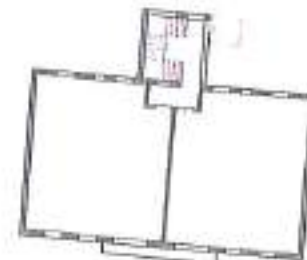
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos viviendas por planta y sus patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al descansillo de escalera en cada planta.

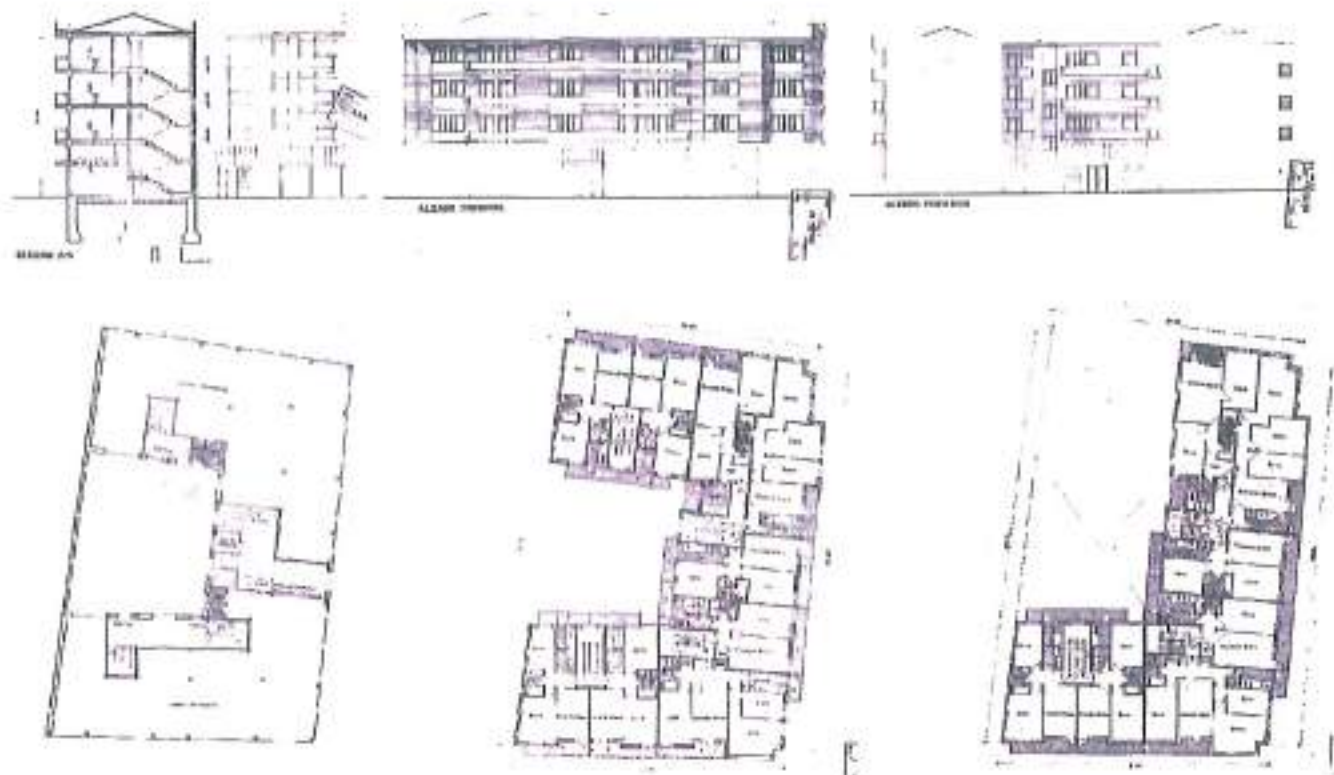
ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISO: A descansillo de planta.

PROBLEMAS: Posibles molestias e interferencias que no parecen de difícil solución. Posible pérdida de luz en las ventanas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de mantenimiento de vidrio transparente o lavable.

PLANOS E 1/400



DATOS DEL PROYECTO

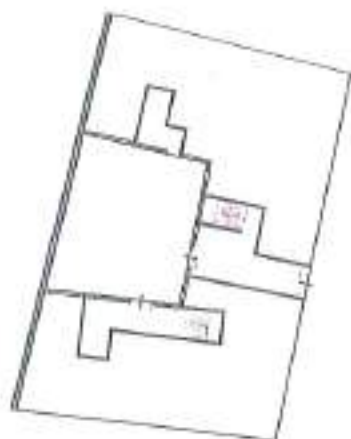
ARQUITECTO: Manuel Muñoz Ferrás
PROMOTOR: Cooperativas CHOON
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Junio 1989

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloque de viviendas cerradas en forma de U de cuatro plantas de altura con nueve viviendas por planta (plata en la última planta) y escaleras con patios laterales. La estructura de vigas llenas cruzadas y orientación sobre de cada vivienda, hace que aumente la calidad desde el punto de vista acústico.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cimentaciones de fusteño visto de 30 cm de espesor
Calentador de agua
Escalera de dos tramos con ventana exterior en desarrollo a patio lateral.
Garajes de acceso.
Zonas con diversas resoluciones.

PLANO E 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con varias viviendas por planta y con patios laterales, se propone la localización del ascensor en el patio en tres de los cuatro casos. En el cuarto caso, el tener que disponer un ascensor es la copia en sentido del patio que bordea viviendas adentro de no tener espacio donde distribuir se propone un ascensor situado en la calle.

ACCESO INFERIOR: A nivel de portal o de calle.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de carpintería y en el caso excepcional a terrazo.

PROBLEMAS: Posibles elecciones de instrucciones que no permitan de difícil solución. Acceso a terrazas. El ascensor para el portal de acceso situado en la calle es inviable por las características de este.

2014-10-26

Area: CASAS - BANCOS Código catastral: 500
Sistema: 4 Tipo: 1

PLANOS E 1500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

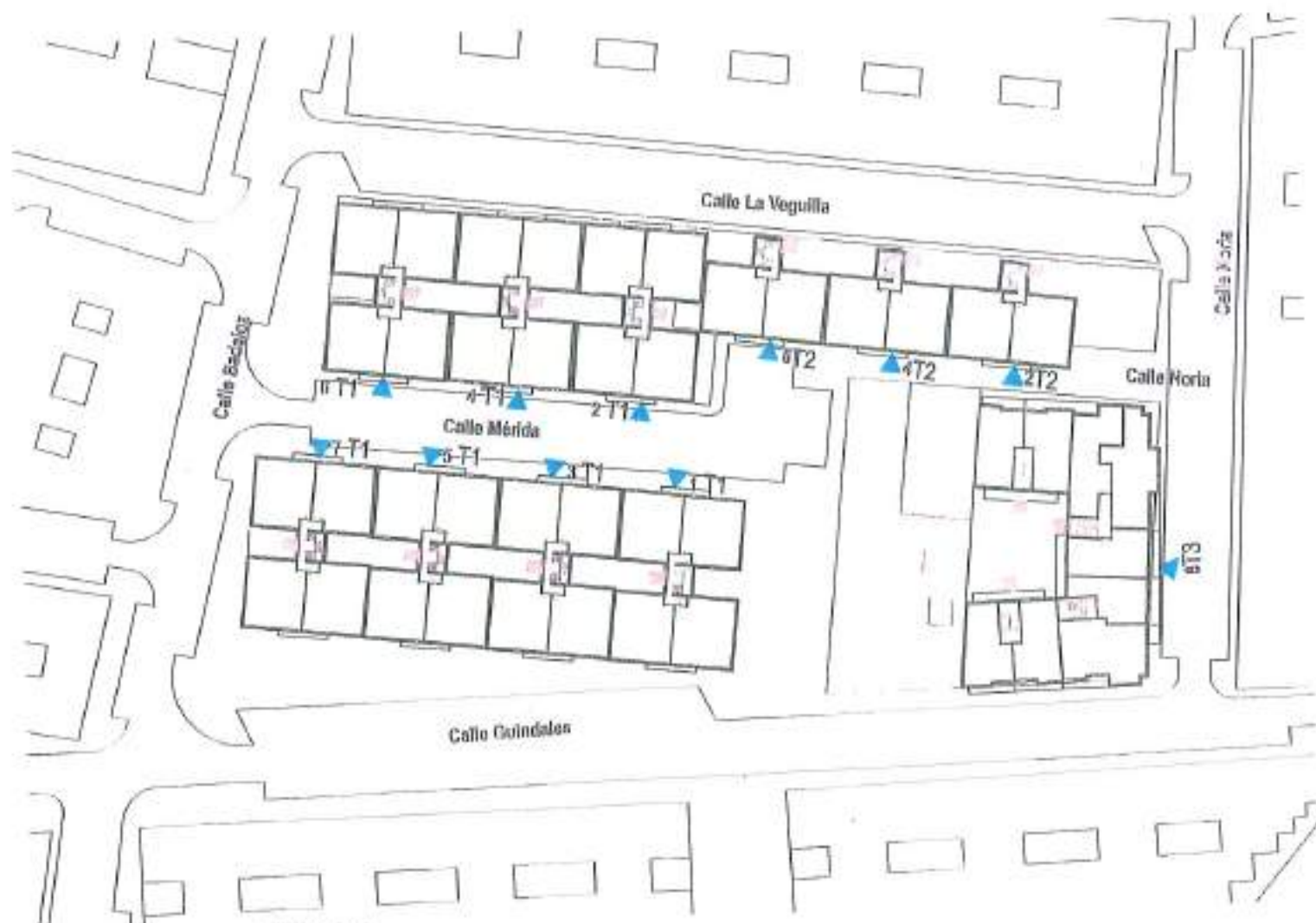
POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con zonas viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio en uno de los centros casas. En el caso caso, si tener que disponer un ascensor en la esquina exterior del patio que leparla vivienda adyacente da no tener espacio donde desahogar se propone un ascensor situado en la calle.

ACCESO INFERIOR: A nivel de portal de cada calle.

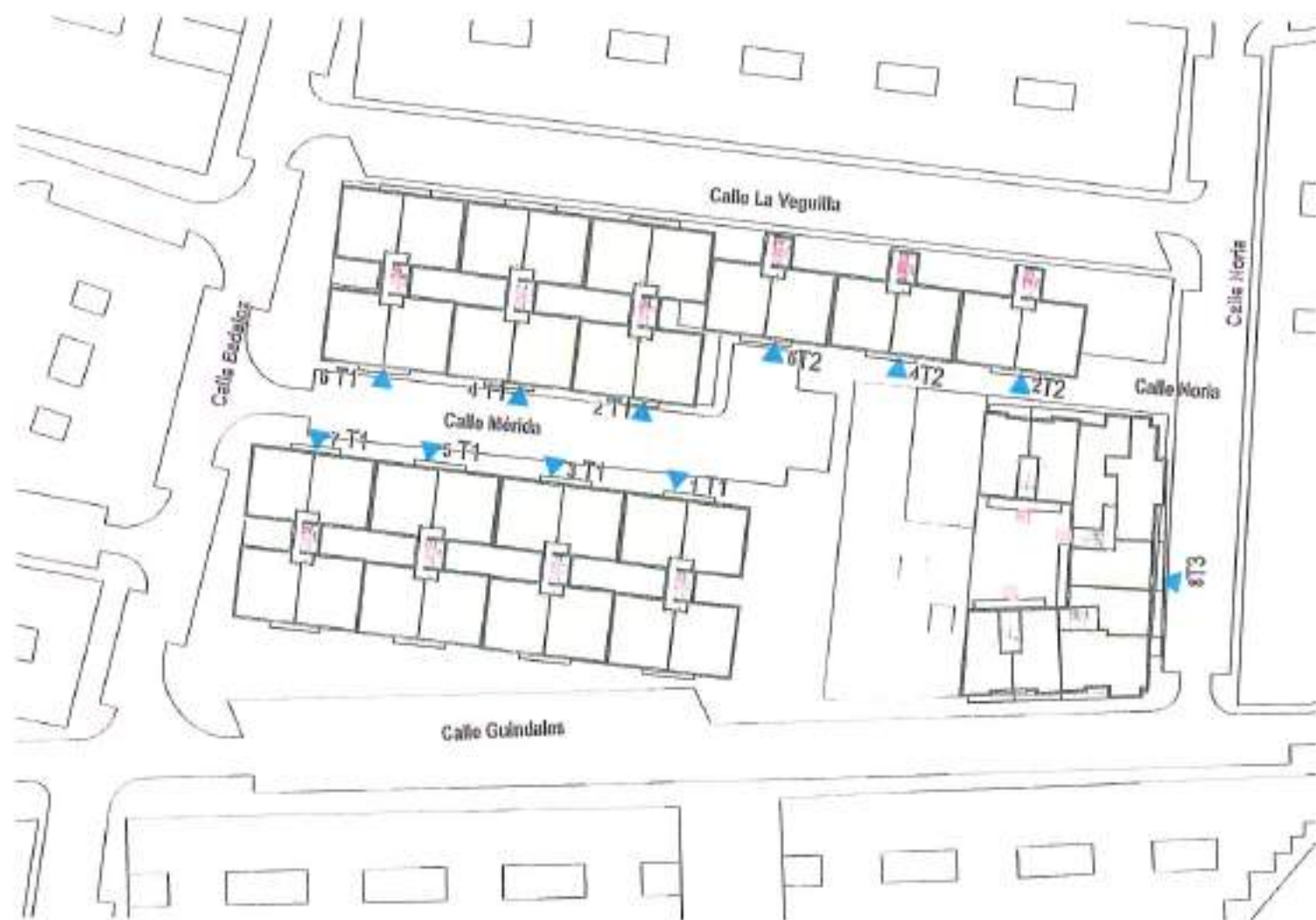
ACCESOS A PISOS: A través de escaleras y en el caso excepcional a terrazas.

PROBLEMAS: Posibles elevaciones de las estructuras que no permitan de difícil solución. Acceso a terrazas. El ascensor para el portal de esquina situado en la calle se incluye por las características de calle.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de comandos en vivienda principal e instalación.



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1000



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1000

TIPO 1: bloque entre medianeras con 8 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada exterior y a patio interior.

TIPO 2: bloque entre medianeras con 8 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación a calle.

TIPO 3: bloque entre medianeras en manzana cerrada con 9,50 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a calle, con 2 ó 3 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación a calle y a patio.

Código Catastral	96690					96691					96697		
TIPO	T1	T1	T1	T1	TOTAL	T1	T1	T1	T2	T2	TOTAL	T3	TOTAL
Semiofano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planta Baja	4	4	4	4	16	4	4	4	2	2	16	-	-
Planta 1ª	4	4	4	4	16	4	4	4	2	2	16	0	0
Planta 2ª	4	4	4	4	16	4	4	4	2	2	16	0	0
Planta 3ª	4	4	4	4	16	4	4	4	2	2	16	7	7
Planta 4ª	4	4	4	4	16	4	4	4	2	2	16	-	-
Planta 5ª	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas					00						00		25

TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas

105

TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas 144 sobre 185

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 5

JULIO 2000

INGENIERÍA 73

Teresa Arenillas Francisco Pol

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75

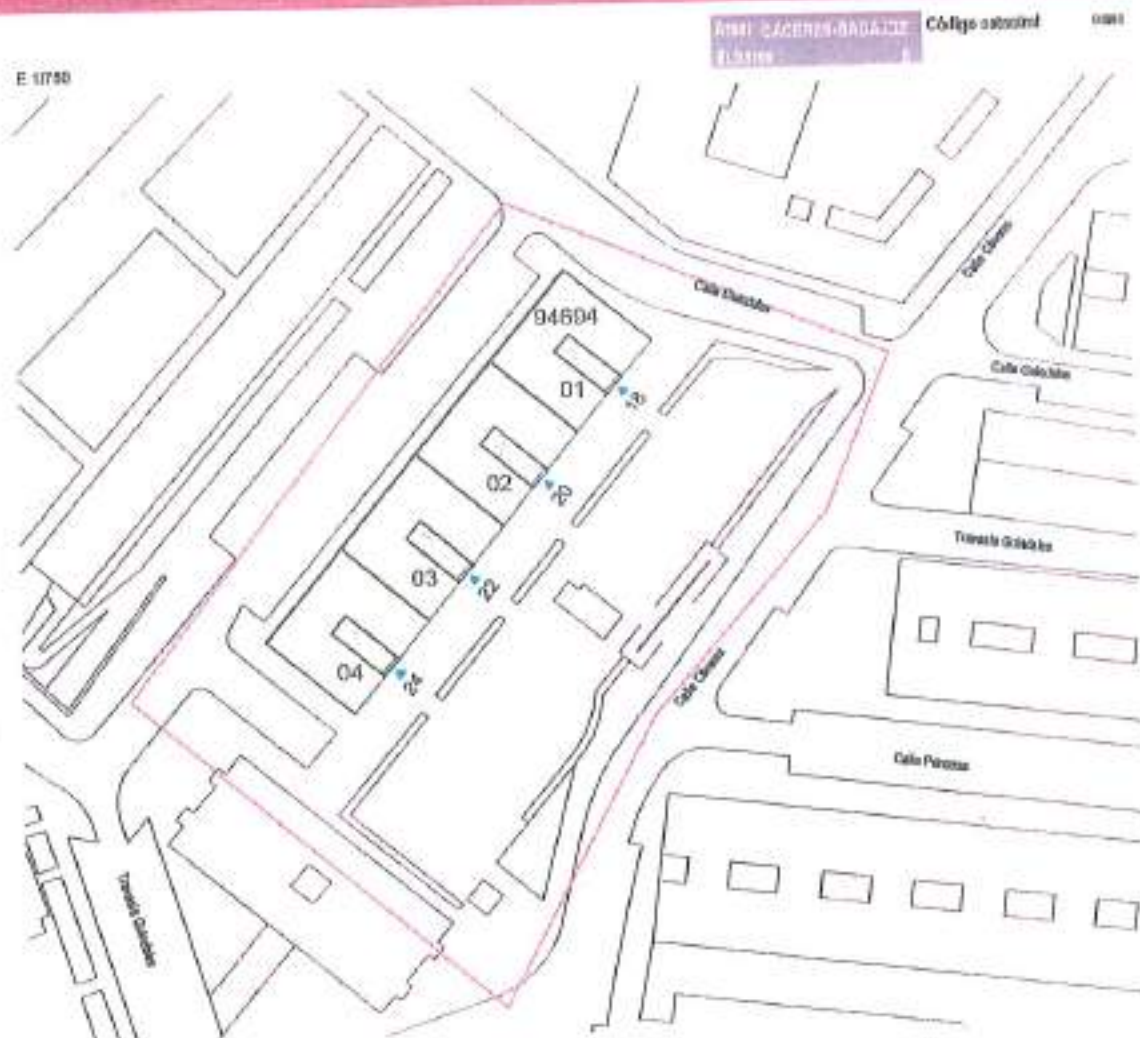
EQUIPO REDACTOR

Directores:

Franco Polo Blázquez Arquitecto
Teresa Arellano Pardo Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Peñaña Pinto	Arquitecta
Keyla Jiménez Arecho	Arquitecta
Mireia Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lara Hoyos Trujillo	Estudiante PFC
Aleja Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Chesán Hernández	Estudiante PFC



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA ZONA

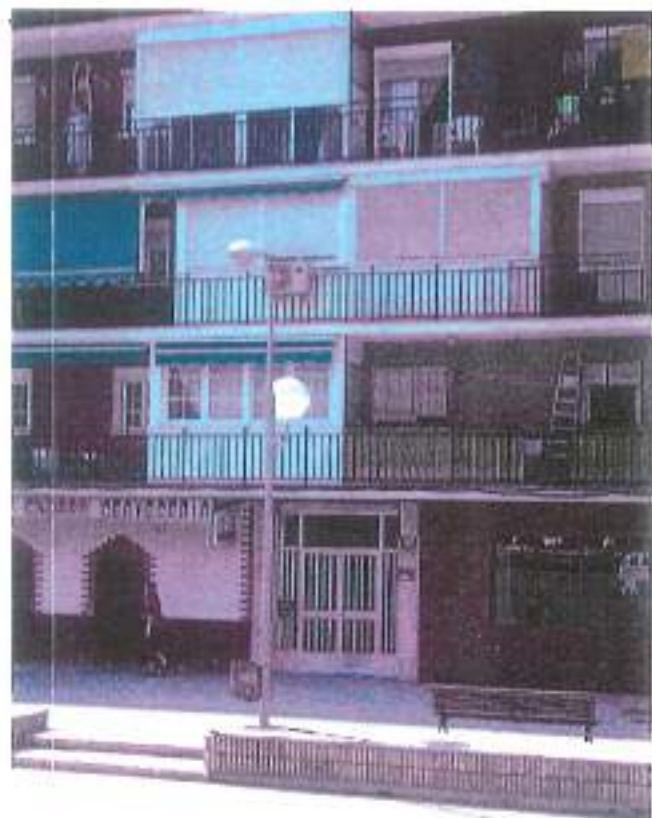
CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Dos tipos sencillos basados en cinco plantas de altura con un solo núcleo de escaleras por planta y recintos con patios interiores. La orientación Norte de cada vivienda, evita a las características constructivas base que una vivienda de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Nº PLANTAS: Cinco plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Incluye una tipología, en cuatro viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de diez tramos con vestíbulo exterior en el exterior. Construcción de concreto.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Característica exterior de fachada visto y terrazas que reciben directamente sol y viento.

Fachada de ventanas sencillas en función del uso de las instalaciones en un claro estilo localista convencional y afectado por los rasgos de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un carácter ecléctico.

Característica de la terraza en zona de estar y comedor, en algún caso.

Zonas de cámara sencilla estancada.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

ELEMENTOS DISCORDANTES

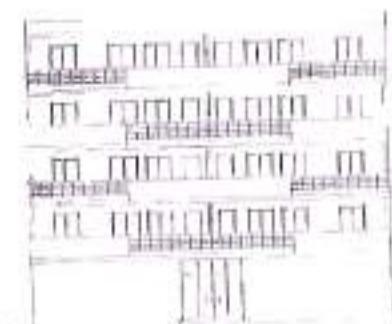
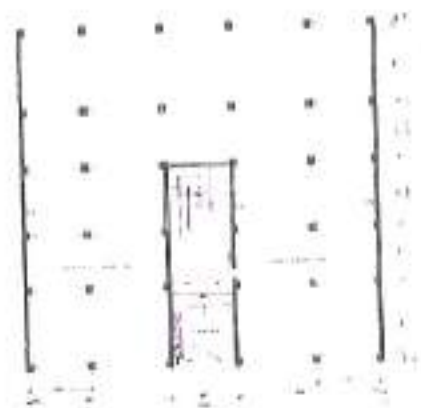
- | | |
|----|---|
| FD | Fachadas alisadas |
| VT | Conductos de ventilación en fachadas |
| RJ | Rejas de repartos diversos. |
| AC | Aparatos de acondicionamiento de aire en portales discordantes. |
| CM | Cerramientos de balcones de diversos repartos de paja-cerámica. |
| Pp | Reja perdida al exterior. |

PLANOS E 9250

PLANTA TIPO



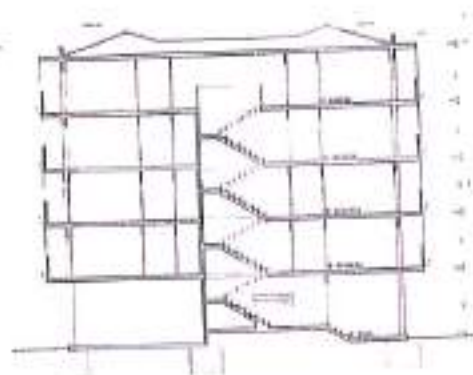
PLANTA BAJA



ALZADO ANTERIOR



ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

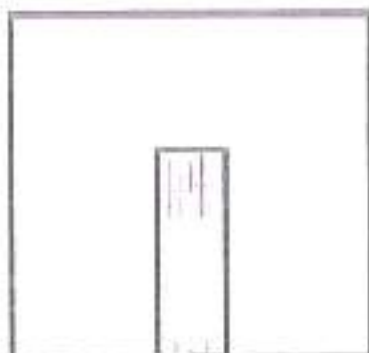
ARQUITECTO: Julio López Zúñiga
 PROMOTOR: Fernando Valverde Ruiz y Mariano Sánchez Vega
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1988

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

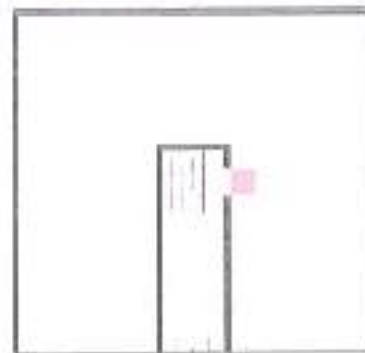
El esqueleto es mixto: línea de cinco plantas de alera con cuatro viviendas por planta y sección con pillos biselados. La orientación única de cada vivienda, origina las características constructivas al ser los muros que rodean viviendas de escasa entidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentaciones de ladrillo visto de 20 cm de espesor.
 Cubierta a dos aguas sobre teja árabe, con espacio pendiente.
 Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos brazos con ventana exterior en docavilla. Cercos de mampara.
 Zocalos antitecho.
 Los techos de saneamiento se producen por la zona de portal.

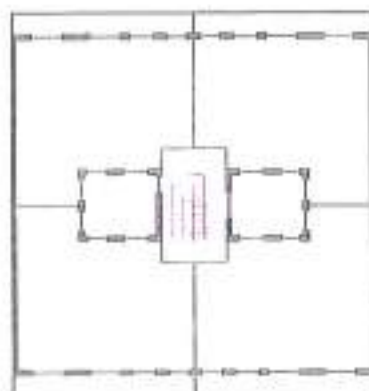
PLANOS E 1030



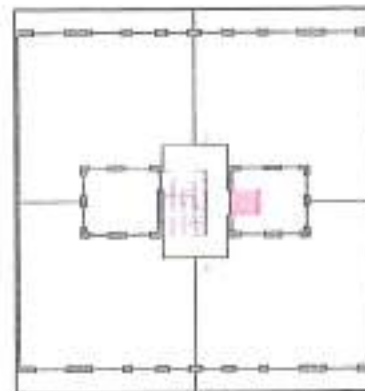
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensores, en patio y con acceso al desarrollo de escaleras, se plantea resolver accesibilidad total, pero si el mayor peñal la dificultad que supone salir directamente de ascensor.

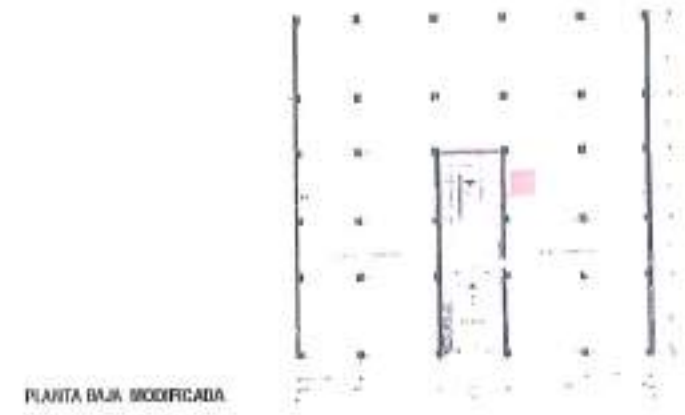
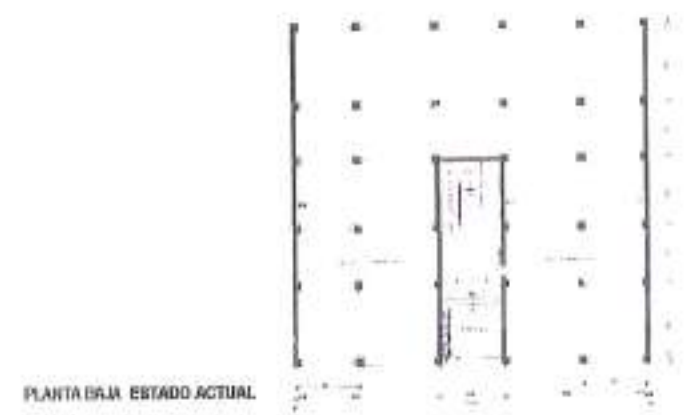
ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles situaciones infraestructuras que no pasaron de nivel estación. Ocupación de local comercial en planta baja.

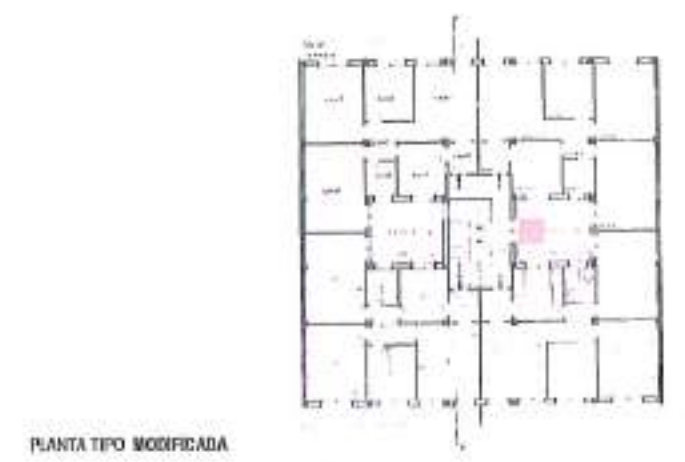
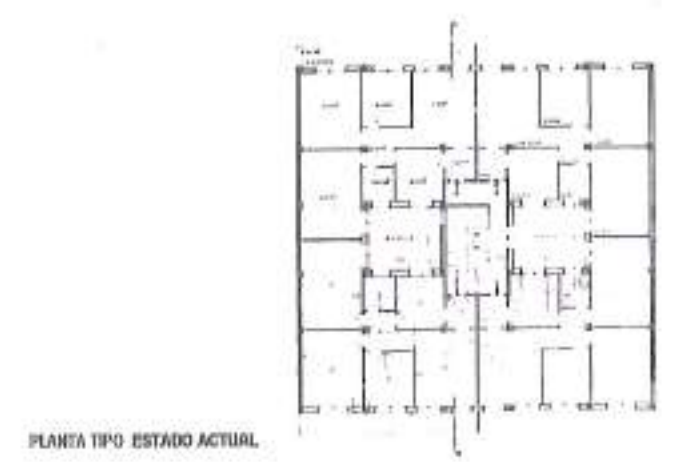
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipología. Con espejo de cerramiento en vidrio transparente o lacado.

PLANO E 1020



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

PLANTA TIPO MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/100

Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a pelo, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	94694				
Nº de parcelas	01	02	03	04	TOTAL
Semioctavo	-	-	-	-	
Planta Baja	-	-	-	-	-
Planta 1ª	4	4	4	4	16
Planta 2ª	4	4	4	4	16
Planta 3ª	4	4	4	4	16
Planta 4ª	4	4	4	4	16
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas	16				
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas					64
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas	48 sobre 64				
Otras características del edificio y viviendas:					
- No existe					

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 50 m²

Superficie construida de terraza: 0,5 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 6

JULIO 2003

INGENIERÍA 75

Teresa Arceles

Franzisco Pel

Arquitectos

ÍNDICE

	1_ Inserción en la estructura urbana
	2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
	3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
TIPO 1	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
TIPO 2	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
	6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
	7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Peláez	Arquitecto
Teresa Arellano Parra	Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Patricia Piña	Arquitecta
Keyla Jimenez Arce	Arquitecta
Mireia Gallardo Bragado	Estudiante PFC
Lara Hoyos Trujillo	Estudiante PFC
Alexis Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Gisela Hernández	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

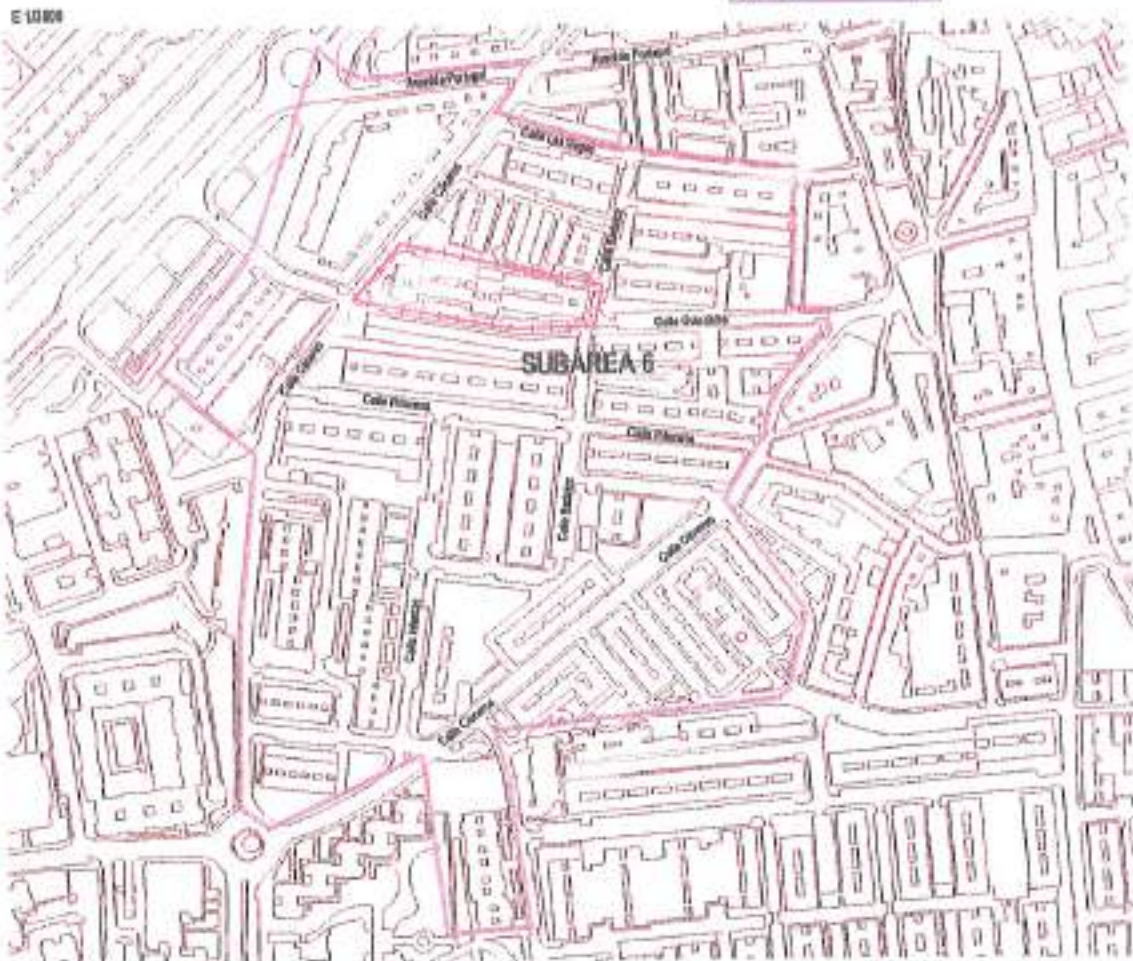
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, delimitación y datos referidos:
 Se sitúa al oeste del casco, concretamente limitado hacia el oeste por el ferrocarril, la prolongada calle Gólgota, las calles Carrera y otras que discurren al paralelo en dirección suroeste-noroeste, y hacia las Vegas, que tiene al final el río y discurre en dirección noreste-oeste. Su forma es por tanto irregular, y tiene un área aproximada de 17173 m².

Historia y terreno:
 El área se encuentra ocupada por varias parcelaciones o solares, en las que se aprecia una clara intención de ordenación por solares rectangulares, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La irregularidad de los límites que dan origen a las diversas parcelaciones, y la carencia de reglas estrictas de parcelación por parte del Ayuntamiento, explican que en esta zona existan solares de dimensiones irregulares y formas muy variadas. Sólo pocas calles discurren al norte de sur a otro extremo, delimitando la manzanilla con otras zonas: las calles Guadalupe y Pío X, que discurren en dirección este-oeste, desde el centro al final de la zona, y la calle Redejal, en dirección norte-sur.

Tipología de edificación:
 Casi todos los edificios existentes en su interior son de tipo residencial, aunque en él se encuentran la mayoría de los edificios de Algorcón de los 70. Los edificios son de planta, generalmente de tres plantas de altura, desde bloques de pequeño tamaño, que agrupan sólo uno o dos edificios, con unos 18 y 24 m. de largo, hasta bloques de gran desarrollo, de hasta 100 m. Con algunos en altura, sólo en algunas parcelaciones como en la prolongada calle del Hércules, en la que los bloques tienen unos espacios entre ellos amplios, a modo de plaza ajardinada. Alrededor de la calle Guadalupe se encuentran, más densamente, edificios que en las parcelaciones del sur, bloques de edificios pequeños, predominantemente de tres plantas, con algunos pequeños edificios de bloques de cuatro o cinco plantas, también de tres plantas.

Equipos de servicios públicos y urbanización:
 El área cuenta de espacios de equipamiento público de uso común, o conjunto de los usos que dan origen a los bloques de viviendas, en torno a la calle María, por mencionar algunos, y algunos son de carácter deportivo, como la escuela de la calle Guadalupe, que ofrece como único espacio de recreo en parte al pie de la prolongada calle de Guadalupe, con unos 120 m. de largo y unos 3 m de ancho. También la Casa de Cultura, la Biblioteca Municipal "El Pajarero", el Teatro Municipal "Juan Sebastián", la Universidad Pascual de Masqueo con sus anexos, la Administración local de Cultura,

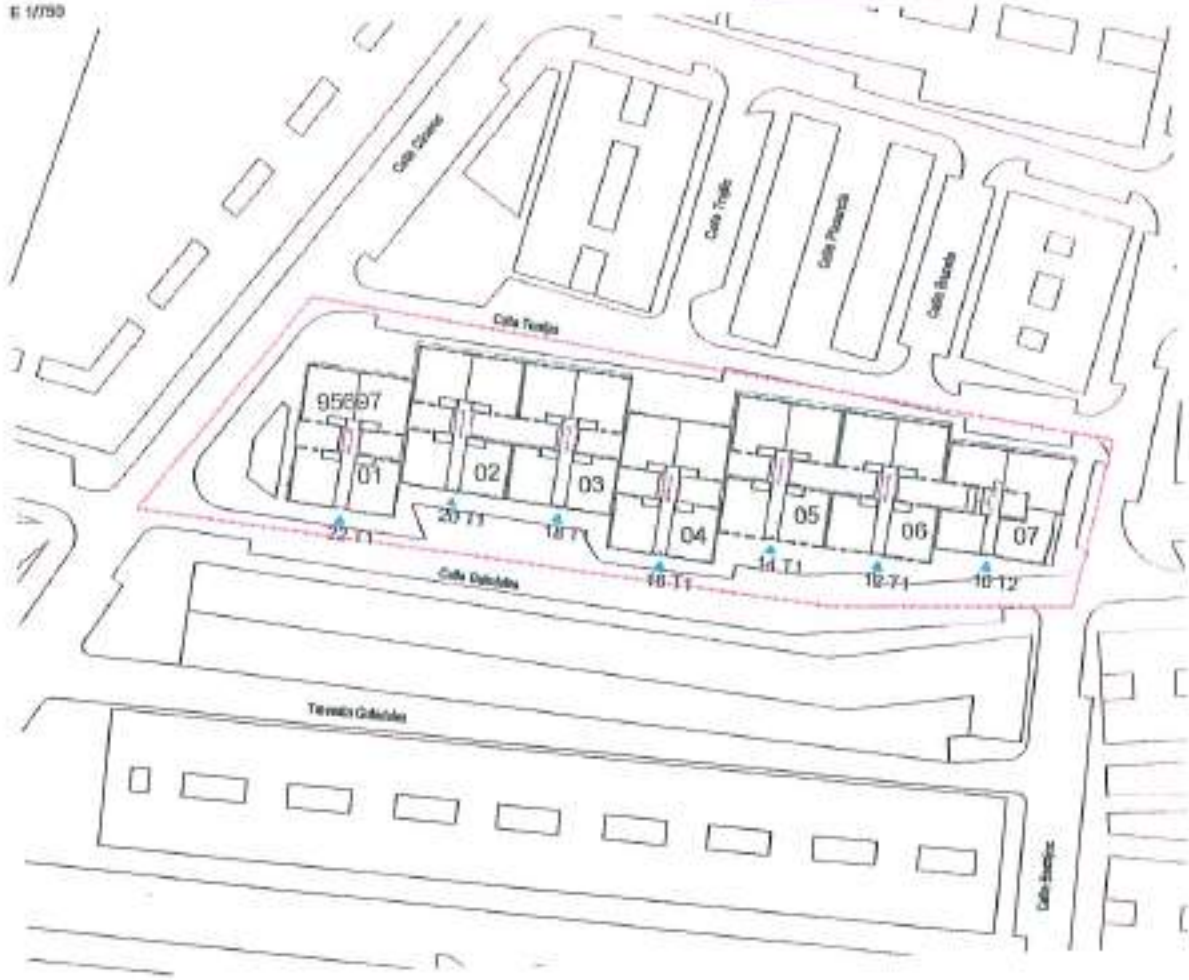


LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Se agrupa entre calles Carrera y Guadalupe.
- Manzana formada por un solo bloque regular.
- Bloque formado por un solo edificio de viviendas de tres plantas y planta sótano "1".
- La altura máxima permitida.

E 17/99



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUDÁREA

CARACTERÍSTICAS

- TIPOS EDIFICATORIOS:** Bloques de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y en orden con alba interiores. La cubierta de ventilación suavada y orientada hacia el este, según a las características constructivas local que sean viviendas de esta ciudad desde el punto de vista del consumo energético.
- Nº PLANTAS:** Cinco plantas.
- Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:** Existe tres tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escaleras.
- POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:** Escaleras de dos tramos con ventilación exterior en la zona. Cercas de acceso.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Carácter de exterior de fácil visión y acceso que recibe el edificio.

Hay una serie de ventanas modificadas en función del uso de las habitaciones en un doble orden horizontal y verticalizado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Atención en el detalle estético.

Carácter de la terraza en zona de estar, en algún caso.

Zonas de cierre ventilado exterior.

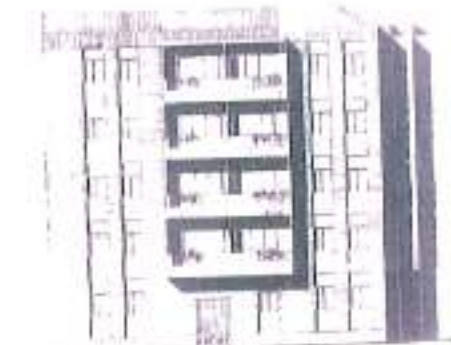
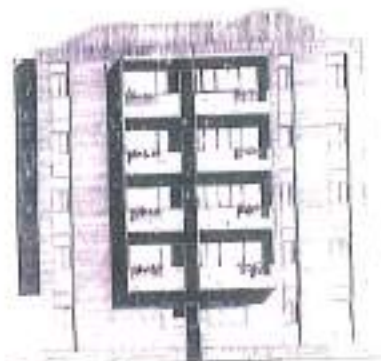
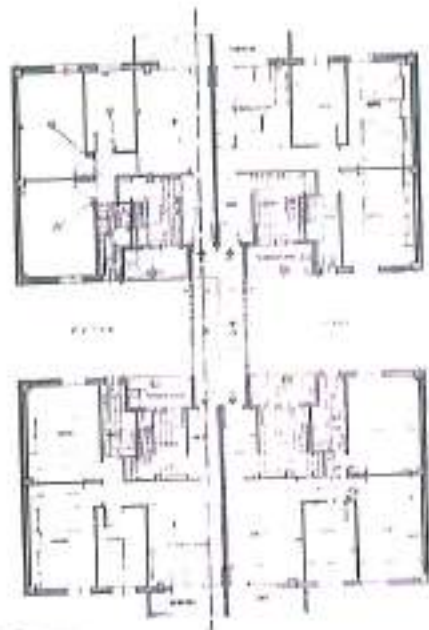
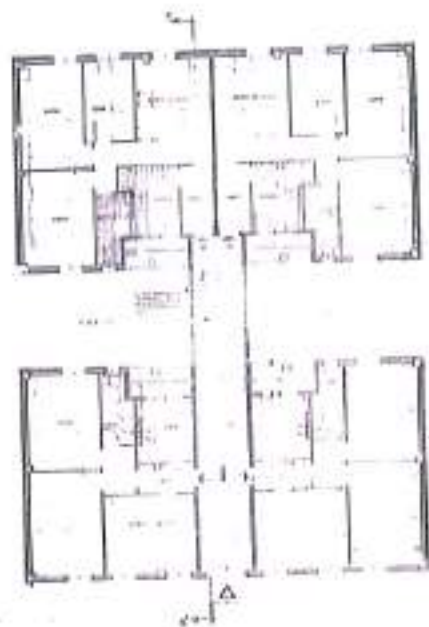
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

ELEMENTOS DISCORDANTES

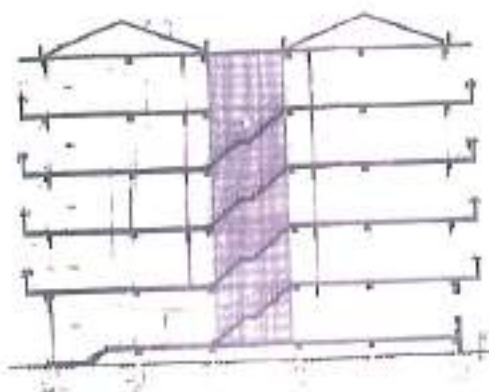
- FC Fachadas alisadas
- VT Conductos de ventilación en alacenas
- RJ Rejas de repartidos diversos.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.
- GM Cerramientos de balcones de diversos repartos de peldaños combas.

PLANOS E 9208

E 1090



ALZADOS



SECCIÓN

PLANTA B.A.M

PLANTA TIPO

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Fernando Pérez-Toro Torres
 PROMOTOR: Federico Vives de Sola
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1984

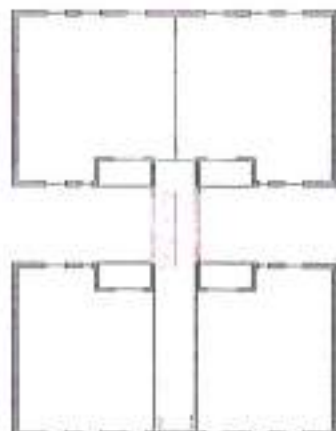
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloques de obra plantados de obra con cuatro viviendas por planta y cuatro compañías laterales. La carencia de ventilación cruzada y orientación única de cada vivienda, trajo a las características constructivas hasta que sean viables de esa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentaciones de ladrillo visto de 30 cm de espesor.
 Cielos y piso aguas vivas bitopitos, con pendiente paralela.
 Forjado de planta baja alzada 70 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con veredas en bruto. Cierres de mampara.
 Zócalos embocados.
 Las juntas de agua y electricidad se producen por la zona de portal.

PLANOSE 1230

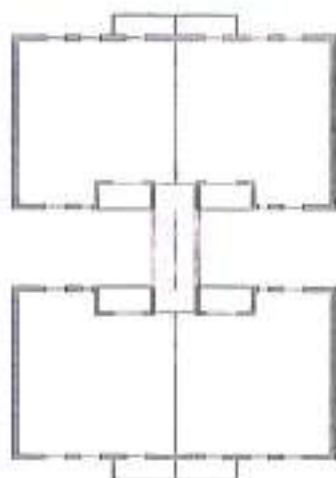
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con acceso por planta y en patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio interior y con acceso al exterior, no puede resolver accesibilidad total, pero sí el mayor perfil de dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de planta baja.

ACCESOS A PISOS: A salidas de planta.

PROBLEMAS: Posibles elevaciones laterales internas que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de accionamiento en vólvulo separada o localizada.

PLANOS E 1202



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERNVA

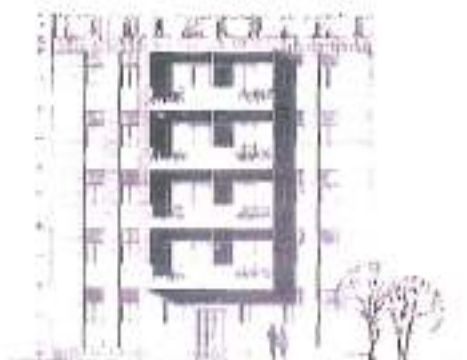
PLANO DE 1/250



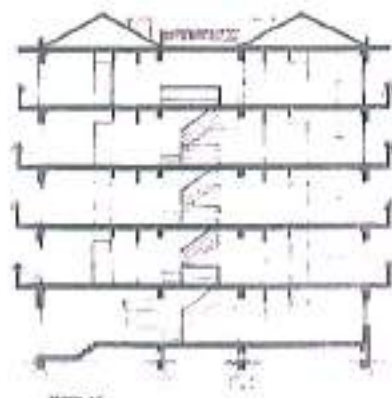
PLANTA TIPO



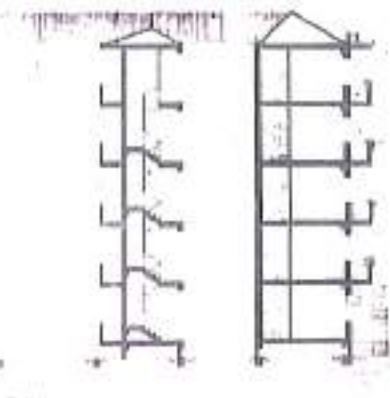
PLANTA BAJA



ALZADO



SECCIONES



DATOS DEL PROYECTO

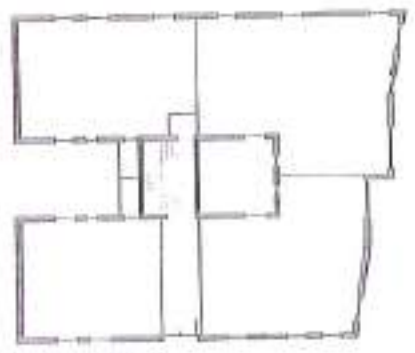
ARQUITECTO: Fernando Pérez-Torres Torres
PROMOTOR: Federico Vazallo Sicilia
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1964

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

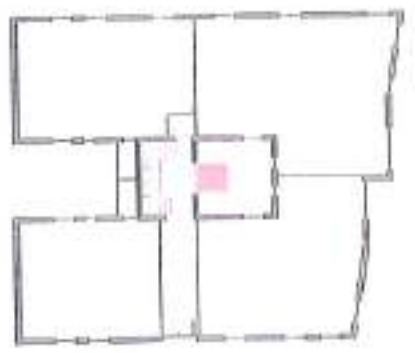
Edificio de cinco plantas de altura con cubos verticales por planta y escalera con pabellón helicoidal. La cubierta de ventilación cruzada y orientada en línea de vientos predominantes, unido a las características constructivas hace que sea ventilada de acceso natural desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Circunferencia de tubillo visto de 30 cm de espesor.
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeño pendiente.
Forjado de planta baja elevado 70 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventosa exterior en tramo. Cierres de escalera.
Zócalo entrocado.
Las losas de sustentación se producen por la zona de portal.

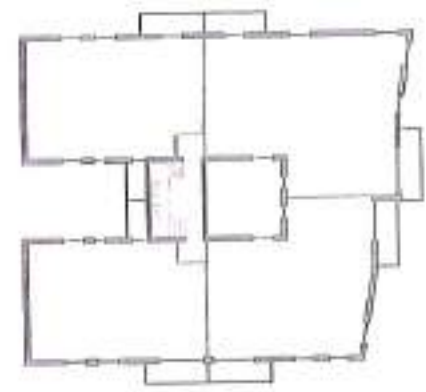
PLANOS E 1050



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



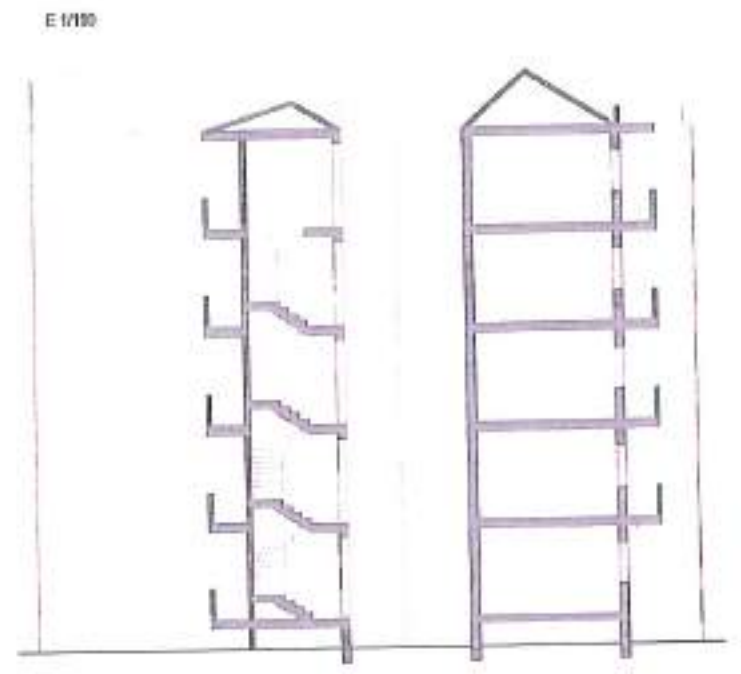
PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



SECCIÓN MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la dificultad de ubicarlos, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensores, en patio interior y con acceso al exterior, no puede recibir excelencia del nivel, pero al mismo tiempo por la dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensores.

ACCESO INTERIOR: A nivel de planta baja.

ACCESOS A Pisos: A relleno de planta.

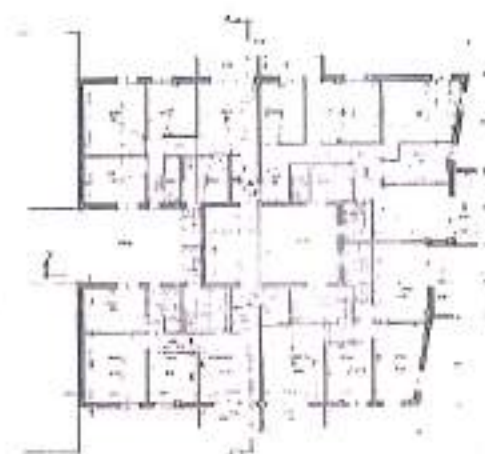
PROBLEMAS: Problemas relacionados indirectamente que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de control en vidrio transparente e ventilada.

PLANOSE 1/250



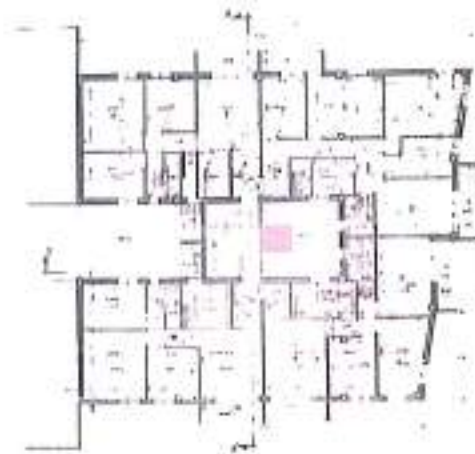
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES V1000

Bloque en manzana lineal con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	95697							
Nº de parcela	01	02	03	04	05	06	07	TOTAL
Semioficio	-	-	-	-	-	-	-	
Planta Baja	4	4	4	4	4	4	4	20
Planta 1ª	4	4	4	4	4	4	4	20
Planta 2ª	4	4	4	4	4	4	4	20
Planta 3ª	4	4	4	4	4	4	4	20
Planta 4ª	4	4	4	4	4	4	4	20
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas	112							
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas	112							
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas	84 sobre 112							

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

TIPO T1

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 54 m²

Superficie construida de terraza: 4 m²

TIPO T2

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 48 - 51 m²

Superficie construida de terraza: 6 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 7

JULIO 2008

INGENIERÍA 75

Teresa Anadón

Francois Pol

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- TIPO 1 | 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5C_ Propuesta para la instalación de ascensores : propuesta de actuación compleja ampliando volumen
- TIPO 2 | 4_ Proyecto originario
- 6A_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto OPCIÓN 1
- 6B_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto OPCIÓN 2
- 7_ Cuadro resumen
- 8_ Propuesta para la instalación de ascensores: recomendaciones particulares sobre dotaciones

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Pol Méndez	Arquitecto
Teresa Arellano Pardo	Arquitecta

Colaboradoras:

Samira Pareja Páez	Arquitecta
Nayla Jimenez Areche	Arquitecta
Mireia Galindo Brugada	Estudiante PFC
Lara Noya Trujillo	Estudiante PFC
Alexia Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Clucón Navarro	Estudiante PFC

E 1/750



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Bloques en rasante (nivel de calle) plantados de sillares con dos viviendas por planta y ventanas sin peldaños interiores. Las características constructivas hacen que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Nº PLANTAS: Solo plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existe una tipología, con dos viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de dos tramos con mirador exterior en fachada. Cercos de acceso.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Caracterización exterior de balcón vidrio y balcones que recorren corredor y patio.

Finca de viviendas mediana en función del uso de las habitaciones en su planta orientada al sur convencional y afectado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

Caracterización de la terraza en zona de corredor y patio, en algún caso.

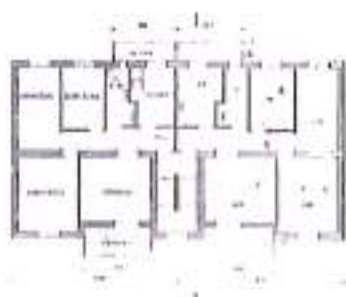
Sistemas de climatización ventilación.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

ELEMENTOS DISCORDANTES:

- FC Fachadas aligeradas.
- VT Conductos de ventilación no-borados.
- PU Rejas de reparos no-borados.
- AO Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.
- CM Generadores de balcones de diversos reparos no-borados.

PLANOS E 1020



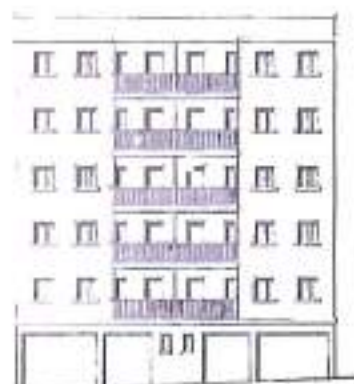
PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



ALZADO FRONTAL



ALZADO TRASERO

E 1150



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Javier de Lara y Pizarro-Caballero
 PROMOTOR: Residencia Lorenzo Gómez
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1997

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

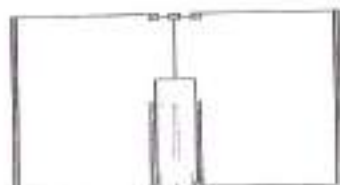
Elige en estructura final de seis plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera de piedra interior. Las características constructivas son las que se ven reflejadas de especial calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
 Cerramientos de ladrillo visto de 30 cm de espesor
 Cubierta a dos aguas sobre láminas, con pequeño pendiente.
 Forjado de planta baja alzado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con ventana exterior en desahogado. Carreos de escoria.
 Zócalos reforzados.
 Las juntas de empujamiento se producen por la zona de perfil.

PLANOS E 1050



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

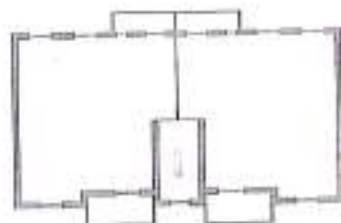
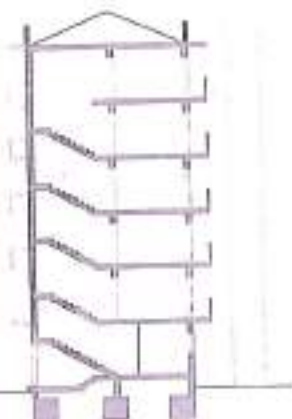


PLANTA BAJA MODIFICADA OPCIÓN 1



PLANTA BAJA MODIFICADA OPCIÓN 2

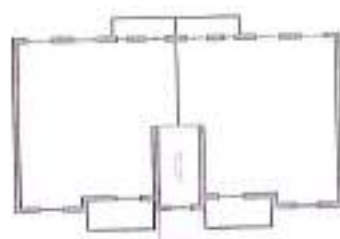
SECCIÓN MODIFICADA OPCIÓN 1



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

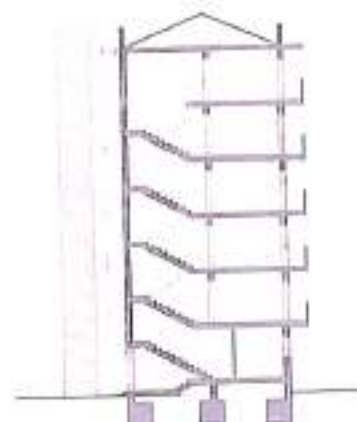


PLANTA TIPO MODIFICADA OPCIÓN 1



PLANTA TIPO MODIFICADA OPCIÓN 2

SECCIÓN MODIFICADA OPCIÓN 2



CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y sin patios interiores, la propuesta de instalación de ascensor, en vía pública y con acceso a través de cochera, opción 1, o el desarrollo de escaleras, opción 2, no puede garantizar accesibilidad total, pero sí el superar parte de la dificultad que supone subir stairs y salir plantas sin ascensor.

ACCESO INTERIOR: A nivel de calle.

ACCESOS A PISOS: A través de cochera o el desarrollo de escaleras de exterior, debiendo estar en la planta.

PROBLEMAS: Posibles obstrucciones infraestructura que no permite dar total solución.

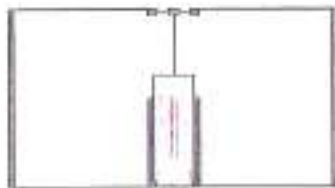
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cemento en vidrio templado o metalizado.

La OPCIÓN 2 es la más viable ya que ocupa parte del patio del edificio.

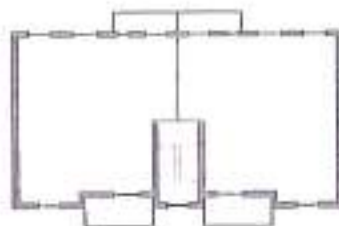
PLANO E 1/250



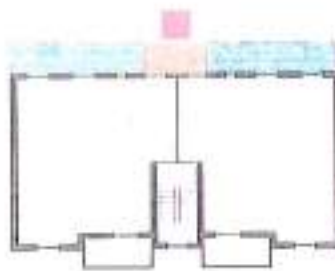
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

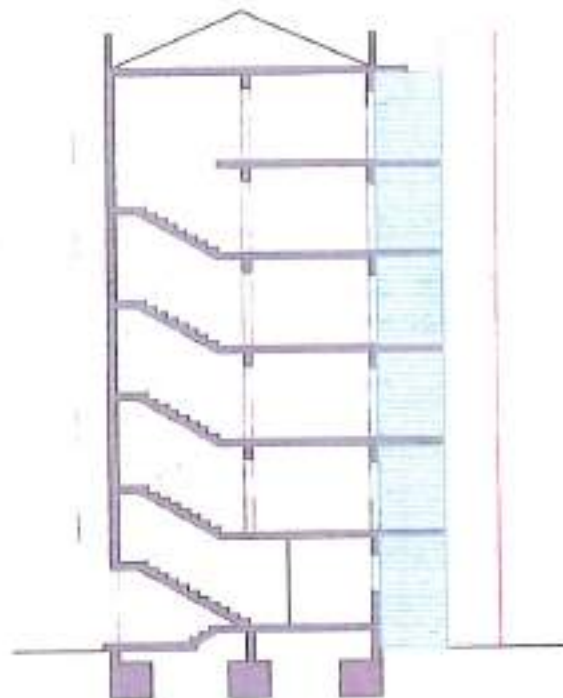


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN MODIFICADA OPCIÓN 2

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso a balcón de cada una, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir cinco y más plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de calle.

ACCESO A PISO: A balcón de cada una o al descendir le sobrepasar de escalera.

PROBLEMAS: Posibles afectaciones intercomunitarias que se reserca de dicha solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo caja. Con caja de control en vólvulo incorporado o instalación.

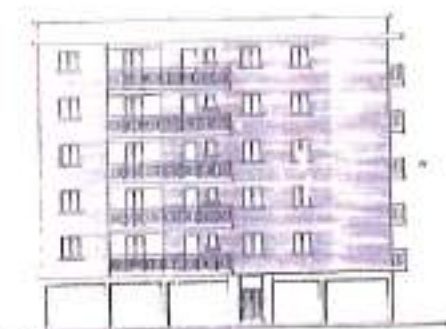
PLANOS E 1/200



PLANTA BAJA



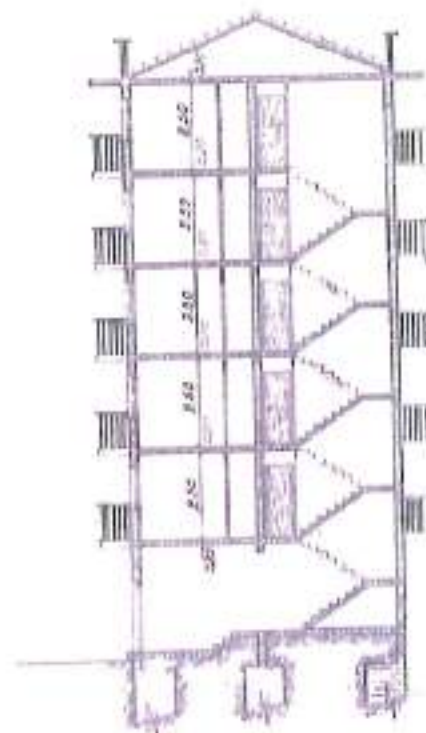
PLANTA TIPO



ALZADO C/ BADAJOZ



ALZADO C/ CURIALES



SECCIÓN

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Javier de Lara y Pérez-Caballero
 PROMOTOR: Remedios Lorenzo Gómez
 FECHA REDACCIÓN DEL PROYECTO: 1987

RAZONES DE INVIALEDA

Edificio de seis plantas de altura con tres viviendas por planta y escalera con patio interior. La orientación interior de cada vivienda, unido a las características constructivas hacen que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentación de fachón visto de 30 cm de espesor.
 Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
 Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con elemento de albañilería.
 Escalera de dos tramos con voladura exterior en desnivel. Carecen de ascensor.
 Zócalos emboscados.
 Las zonas de saneamiento se producen por la zona de patio.



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/3000

Bloque lineal, con 8,50m de fondo, escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por nicho de escalera.

Código Catastral	95696						TOTAL
Nº de parcelas	01	02	03	04	05	06	TOTAL
Semioctavo	-	-	-	-	-	-	
Planta Baja	2	2	2	2	2	2	12
Planta 1ª	2	2	2	2	2	2	12
Planta 2ª	2	2	2	2	2	2	12
Planta 3ª	2	2	2	2	2	2	12
Planta 4ª	2	2	2	2	2	2	12

TOTAL por bloque
excluyendo p. bajas 48

TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas 48

TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas 36 sobre 48

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 53 m²

Superficie construida de terraza: 6 m²



SITUACIÓN 1/1000



FACHADA MODIFICADA. TIPO AMPLIACIÓN DE CRUJÍA POR PATIO

RECOMENDACIONES

Se recomienda al tránsito de la escuela incorporar el patio trasero a espacio libre y verde.



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CACERES - BADAJOZ (continuación)

SUBÁREA 8

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arellano

Francisco Pal

Arquitectos

ÍNDICE

-
- 1_ Inserción en la estructura urbana
 - 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
 - 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
 - 4_ Proyecto originario
 - 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
 - 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
 - 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
 - 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Pol Miedar	Arquitecto
Teresa Anselm Peris	Arquitecto

Colaboradores:

Sandra Parake Pardo	Arquitecta
Kayla Jimenez Arecho	Arquitecta
Nicole Galdos Bregado	Estudiante PFC
Lara Hoyos Trujillo	Estudiante PFC
Alejo Lazaro Ruiz	Estudiante PFC
Eva Cecilia Hernandez	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

- Localización, extensión y dimensiones:**
 Se sitúa al oeste del casco, enmarcado por la calle de la Cruz, la calle de la Cruz y la calle de la Cruz, que forman un bloque de terreno de 17 173 m².
- Historia y contexto:**
 El área se encuentra rodeada por edificios de construcción reciente, con calles de anchura variable y edificios de altura variable. La irregularidad de las fachas que forman el área de estudio, y la presencia de edificios de altura variable, hacen que se encuentre rodeada por edificios de altura variable.
- Topografía y vegetación:**
 El terreno es bastante irregular, con una pendiente de 15% que varía entre 10% y 20%. La vegetación es escasa, principalmente de tipo arbustivo.
- Características de las edificaciones:**
 Las edificaciones de la zona son de tipo residencial, con una altura máxima de 3 plantas. Las fachadas son de tipo tradicional, con una altura máxima de 3 plantas.
- Problemas de infraestructura:**
 El área carece de servicios básicos, como agua potable, electricidad y gas. La zona está rodeada por edificios de altura variable, con una altura máxima de 3 plantas.

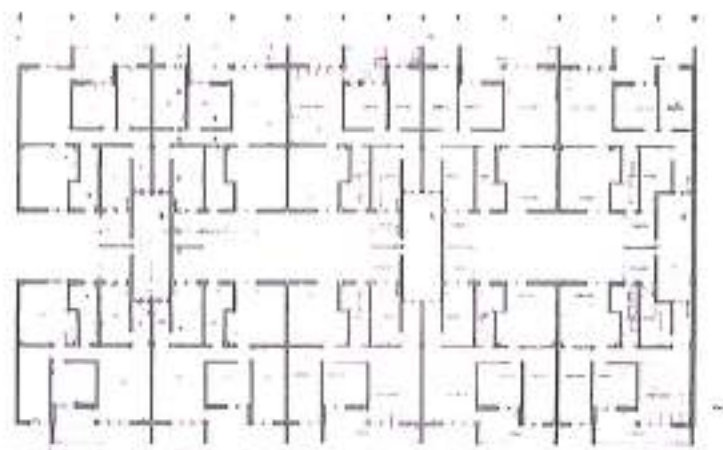


LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

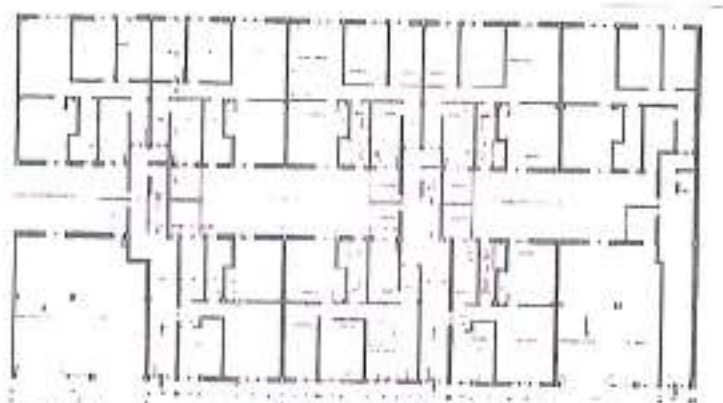
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Localización:**
 Situada por las calles Cruz, Vivera y Belloso y la calle de la Cruz.
- Características de la zona:**
 Se trata de un terreno irregular que forma parte del bloque de terreno de 17 173 m².
- Topografía y vegetación:**
 El terreno es bastante irregular, con una pendiente de 15% que varía entre 10% y 20%. La vegetación es escasa, principalmente de tipo arbustivo.
- Características de las edificaciones:**
 Las edificaciones de la zona son de tipo residencial, con una altura máxima de 3 plantas. Las fachadas son de tipo tradicional, con una altura máxima de 3 plantas.
- Problemas de infraestructura:**
 El área carece de servicios básicos, como agua potable, electricidad y gas. La zona está rodeada por edificios de altura variable, con una altura máxima de 3 plantas.

PLANO E 1/200



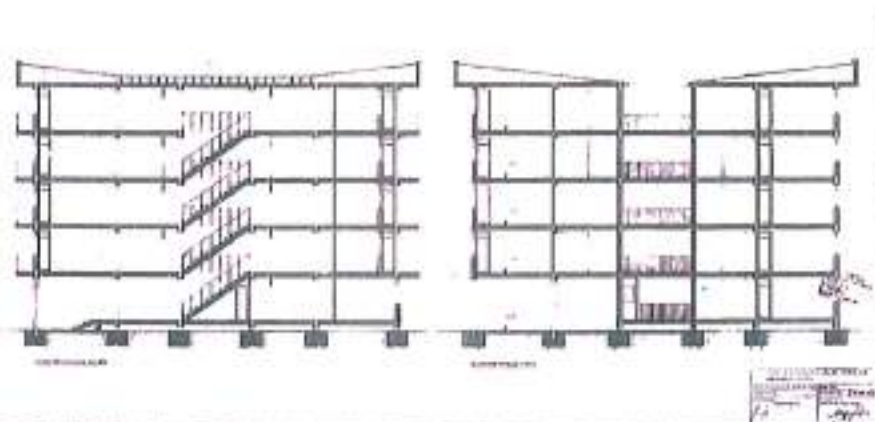
PLANTA TIPO



PLANTA D.M.

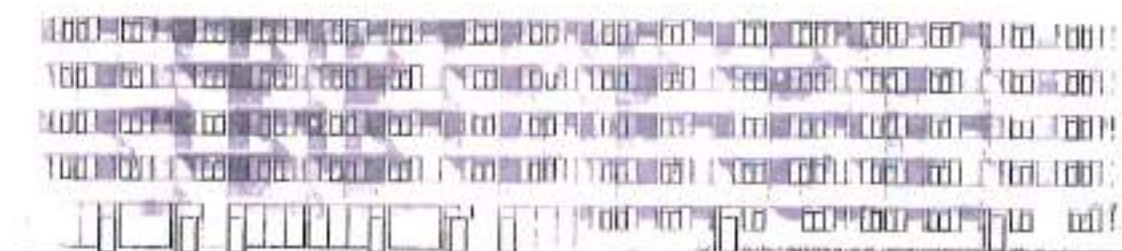
DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Manuel Espigal Wanda
PROMOTOR: Serrano, S.L.
FECHA REDACCIÓN DEL PROYECTO: 1987



SECCIÓN TRANSVERSAL TERRAZA Y ESCALERAS

SECCIÓN TRANSVERSAL VENTANAS Y PATIO



FACHADA PRINCIPAL

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloques laminares de acero planado de acero con cuatro virolados por planta y ocultas con pilas laterales.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cerramientos de ladrillo visto de 20 cm de espesor y orientado.
Fajales de planta baja elevados sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera interior de un tramo.
Cercos de acero.
Zócalo estriado.

ÁMBITO CACERES - BADAJOZ
 Cálculo control
 0000



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Bloques lineales de cinco plantas con cuatro y dos viviendas por planta y escalera con patios interiores

Nº PLANTAS: cinco a planta

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existen dos tipologías, con cuatro viviendas por núcleo de escalera o con dos viviendas por núcleo de escalera.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera interior de un tramo. Cercana de la calle.

INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Característico exterior de fácil visión y señalizado con balcones que reciben solares y distribuidos.

Hitos de visuales mediatos en función del uso de los balcones en un claro orden horizontal convencional y afectado por los cambios de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

Ropa tendida al exterior.

ELEMENTOS DISCORDANTES

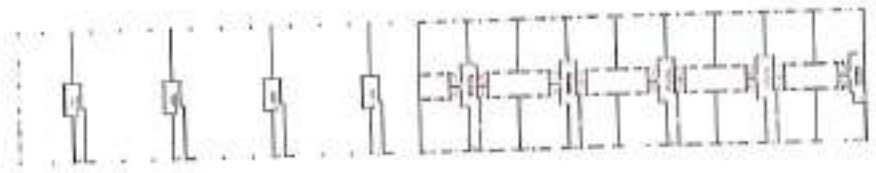
FC Fachadas alisadas

AD Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.

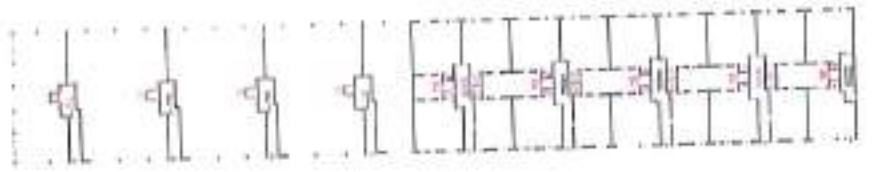
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

CM Cerramientos de balcones de diversos materiales sin payado común.
Pp Ropa tendida al exterior

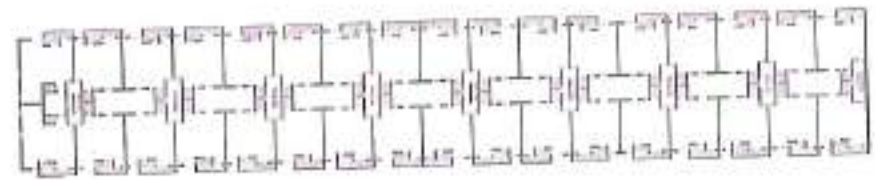
PLANOS E 1630



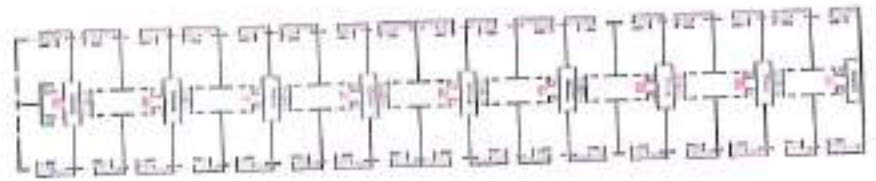
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Debido la distribucion de viviendas, con cuadro por planta y con patios laterales, la propuesta de localización de ascensor, en patios laterales y con acceso al desarrollo de planta, puede resolver la accesibilidad total.

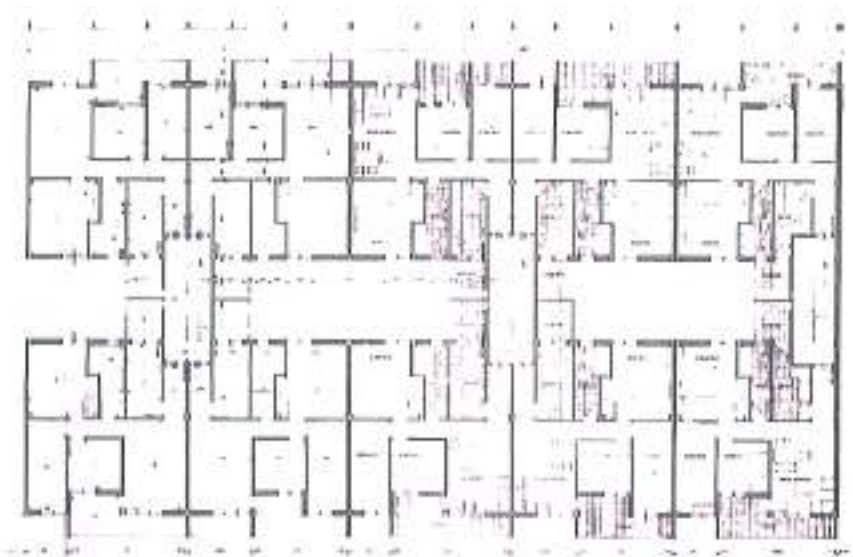
ACCESO INFERIOR: A nivel de planta baja.

ACCESOS A PISOS: A patios de circulación.

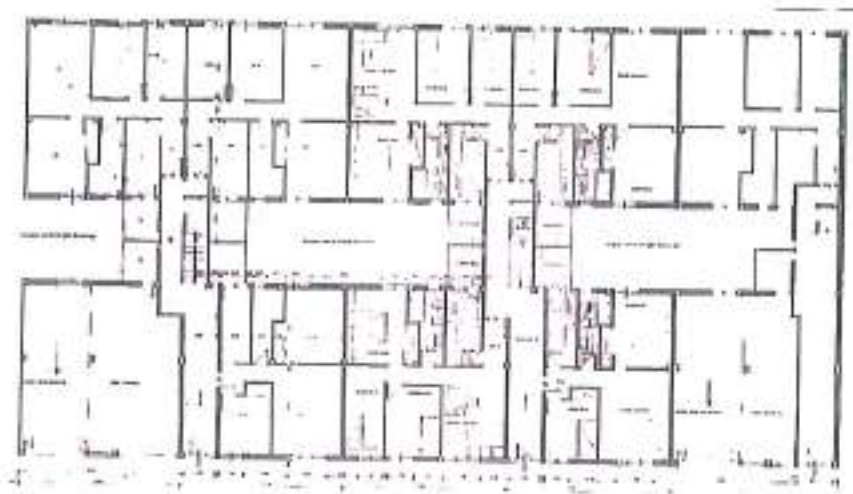
PROBLEMA: Problemas de accesos inadecuados que se precisan de obra de adaptación.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo fondo. Con caja de accionamiento en vórtice horizontal e instalación.

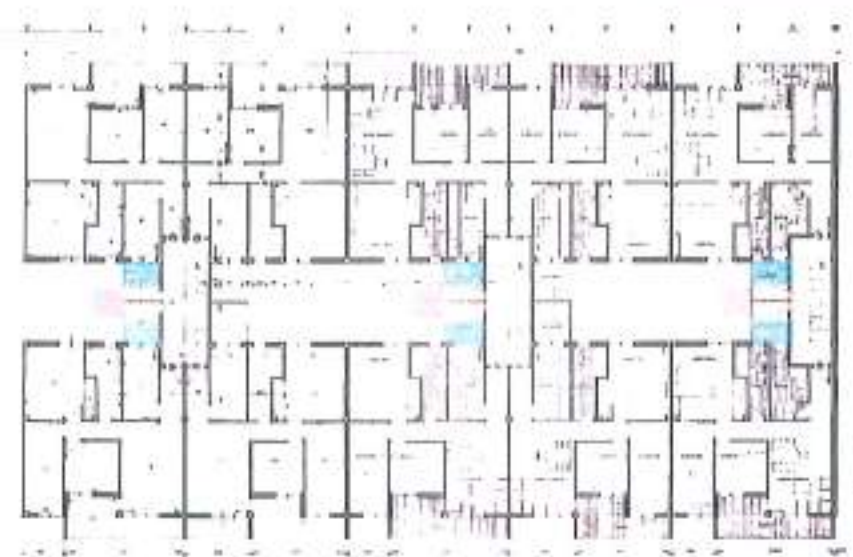
PLANO E 1/200



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



PLANTA BAJA MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1:1000

Bloque lineal, con 20m de fondo, escalera interior con iluminación desde paño interior, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una da ellas a una sola fachada.

Código Catastral	95696	
Nº de parcela	00	TOTAL
Seminótario	-	
Planta Baja	17	17
Planta 1ª	34	34
Planta 2ª	34	34
Planta 3ª	34	34
Planta 4ª	34	34
Planta 5ª	-	-
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas		136
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas		136
TOTAL 2ª, 3ª y 4ª plantas	102	sobre 136
Otras características del edificio y viviendas:		

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 57 m²

Superficie construida de terraza: 10 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 9

JULIO 2006

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arellano

Francisco Pal

Arquitectos

ÍNDICE

	1_ Inscripción en la estructura urbana
	2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
	3_ Condiciones actuales de configuración exterior y acceso
TPO 1A	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
TPO 1B	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
TPO 2	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
TPO 3	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
TPO 4	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
TPO 5	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores. Propuesta de detalle
TPO 6	4_ Proyecto original
	IA_ Propuestas indicativas: posibilidades de programas integrales orientados a rehabilitación, ampliación y nueva edificación
	ID_ Propuesta para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
	7_ Comité asesor

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

Francisco Peláez	Arquitecto
Teresa Arellano Parra	Arquitecta

Colaboradores:

Bianca Pareda Pineda	Arquitecta
Rayla Jimenez Arechó	Arquitecta
Wiroa Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lore Noya Trujillo	Estudiante PFC
Alexis Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Emilio Chacón Hernandez	Estudiante PFC

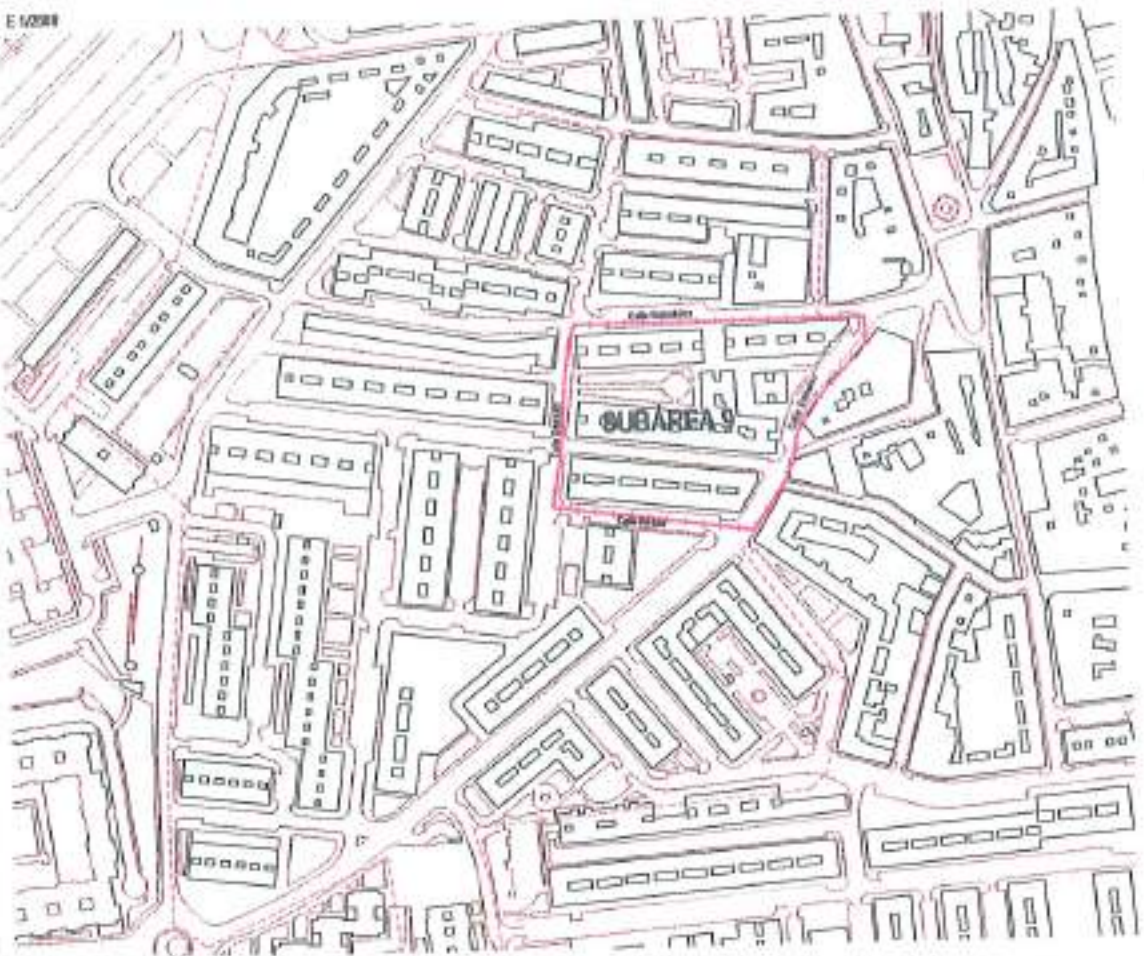


LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

urbanización, edificación y estructura:
 a) Tipo de suelo, uso, características físicas (nivel del suelo, vegetación, etc.).
 b) Tipo de edificación (altura, estructura, etc.).
 c) Tipo de estructura (mancha, trama, etc.).
 d) Tipo de servicios (comercio, etc.).

El área de actuación se encuentra en un terreno con pendiente pronunciada hacia el este. El relieve es irregular, con una zona de mayor altitud en el extremo norte y otra de menor altitud en el extremo sur. La urbanización se desarrolla en un terreno con pendiente pronunciada hacia el este. El relieve es irregular, con una zona de mayor altitud en el extremo norte y otra de menor altitud en el extremo sur. La urbanización se desarrolla en un terreno con pendiente pronunciada hacia el este. El relieve es irregular, con una zona de mayor altitud en el extremo norte y otra de menor altitud en el extremo sur.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Limitada por las calles Calatrava, Cisneros, Silva y Rodrigo.
- El terreno dentro del área se divide en parcelas de diferentes tamaños y formas.
- Existen varios terrenos con edificación de viviendas unifamiliares y pocos edificios de altura.
- La zona de la Sagrada que pertenece a la actuación de las áreas de actuación en un terreno con pendiente pronunciada hacia el este.

Área: OACI F03 - E-103, N.º
 Subárea: I

Código catastral: 9809
 9801



T1_Calle Guadaleón



T4_Calle Pírcosa nº 4



T3_Calle Pírcosa nº 11



T3,4,5,6_Calle Pírcosa



Calle Pírcosa



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Nº PLANTAS:

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

Tipo T1

Edificio en manzana lineal
 4 viviendas planta
 Con patio interior
 Con ventilación natural

5 plantas

4 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera de tipo barco con ventanado exterior en dirección Sur

Tipo T2

Edificio lineal
 2 viviendas planta
 Sin patio interior
 Con ventilación natural

6 plantas

2 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera de tipo barco con ventanado exterior en dirección Sur

Tipo T3

Edificio lineal
 2 viviendas planta
 Con patio interior
 Ventilación cruzada

4 plantas

2-3 viviendas por núcleo de escaleras

Escalera de tipo barco

T1: CALLE GIMBALES 1-15



T2: CALLE GIBNEROS 2



T3: CALLE PRINCESA



T4: CALLE PRINCESA 11



T5: CALLE PRINCESA 2



T6: CALLE PRINCESA 1



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

T1: CALLE GIMBALES 1-15

Creamiento exterior de balcón visto.

Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

Boya también al exterior.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, H, AC, CM, Pj

LEYENDA ELEMENTOS DISCORDANTES

FC _Fachadas alveoladas

VT _Ventanas de ventilación en alacena

RJ _Rejas de repetidos diseños

AC _Aparatos de acondicionamiento de aire en patineras desahoradas

T2: CALLE GIBNEROS 2

Creamiento exterior de balcón visto y en la parte superior y balcones que recogen esteras y cochinos.

Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

Boya también al exterior.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, RJ, AC, Pj

T3: CALLE PRINCESA

Creamiento exterior de balcón visto y balcones que recogen esteras.

Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

Boya también al exterior.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, RJ, AC, CM, Pj

T4: CALLE PRINCESA 11

Creamiento exterior de balcón visto plateado y balcones que recogen esteras y dormitorios.

Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, AC, CM

T5: CALLE PRINCESA 2

Creamiento exterior de balcón visto.

Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, AC

T6: CALLE PRINCESA 1

Creamiento exterior de balcón visto y balcones que recogen esteras y dormitorios.

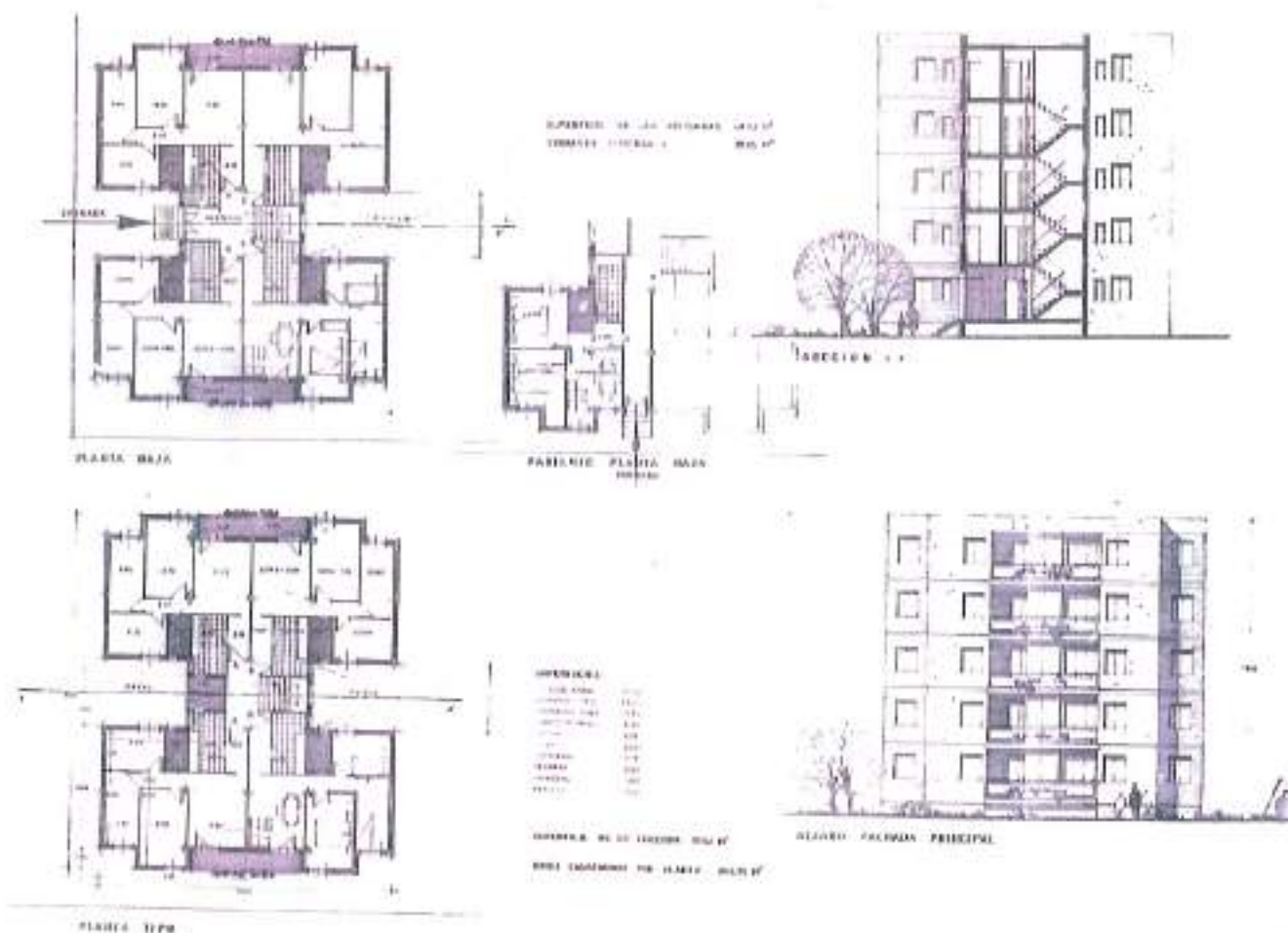
Horcas de ventanas moduladas en función del uso de las habitaciones en un claro orden horizontal convencional y alzado por los cerrillos de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un detector notable.

ELEMENTOS DISCORDANTES:
 FC, RJ, AC, CM

CM _Cerramientos de balcones de diversas repeticiones sin paja de cerón

Pj _Boya también al exterior

PLANOS E 1050



DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Fernando Pérez-Torres
 PROMOTOR: Prudencio Sánchez Fernández
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1983

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Edificio liviano de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera con patios interiores. La existencia de ventilación cruzada y ventilación dotada de cada vivienda, hace que la calidad ambiental desde el punto de vista energético.

- Estructura de pilares y vigas de hormigón
- Comentarios de ladrillo visto de 30 cm de espesor
- Cubierta plana.
- Fajado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cierre de alba.
- Escalera de tres tramos con escalera exterior en desarrollo a patio interior.
- Cerchas de acero.
- Zócalo con distintos acabados según patios y locales.

PLANO E 0200



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y una por los laterales, se propone la localización del ascensor en el núcleo central que favorece la elección de las plantas.

ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESO A PISOS: A descenso de planta.

PROBLEMAS: Posibles molestias infrasonoras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo fijo. Con caja de cemento en viga e instalación e instalación. Medidas especiales.

PLANOS E 1050



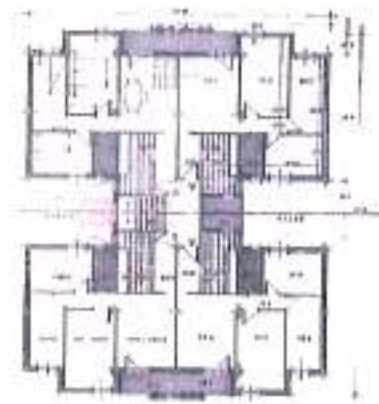
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en alveolo natural que tiene la escalera de tres tramos.

ACCESO INTERIOR: A nivel de portal.

ACCESOS A PISOS: A descarrillo de planta.

PROBLEMAS: Posibles elecciones de instalaciones que no permitan el libre acceso.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de comando en vidrio templado o tratado. Ventanas opacas.

PLANOS E 1050



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores además de que se accede por patio interior, se propone la localización del ascensor en el patio opuesto al de acceso e itinerario de evacuación.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESO A Pisos: A desarrollo de escalera.

PROBLEMAS: Posibles elecciones infraestructuras que no presenten la difícil solución. Posible pérdida de luz en escaleras interiores.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con espejo de aluminio en vidrio templado e inoxidable.

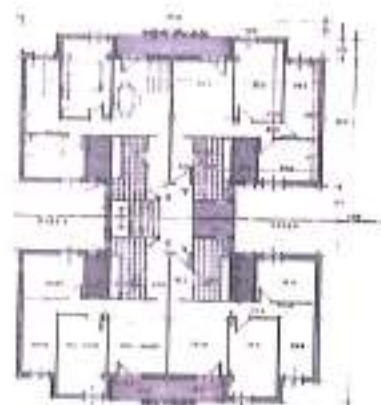
PLANOS E 1050



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores además de que se accede por patio interior, se propone la localización del ascensor en el patio opuesto al de acceso a descansa de escaleras.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de estriplado.

PROBLEMAS: Posibles elecciones inservitables que se pasaron de dicho edificio. Puede pérdida de luz en ventanas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo fidei. Con caja de control en vidrio transparente e inoxidable.

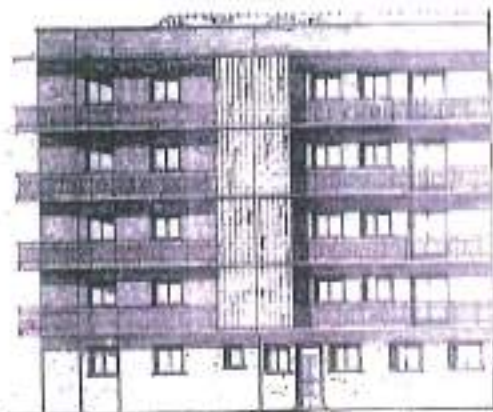
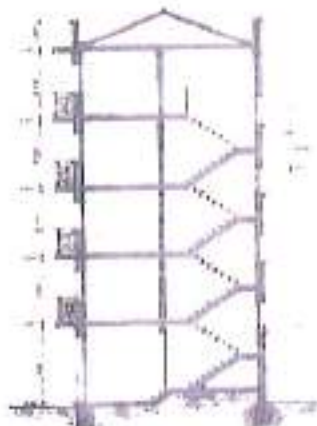
PLANOSE 1/200



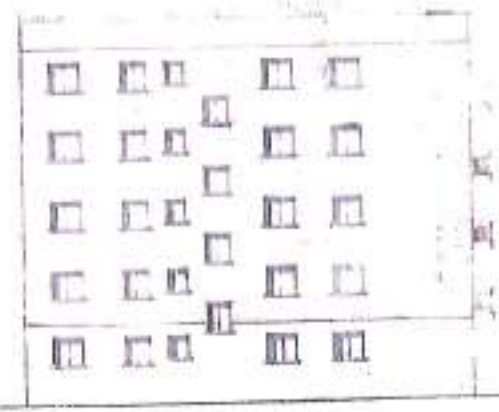
PLANO 1/200



PLANO 2/200



SECCION 1/200



SECCION 2/200

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Antonio Martínez Estrada
PROMOTOR: Salvador Díez
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Marzo 1968

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Los planos originales no coinciden con el proyecto construido.

Edificio lineal de estructura de cinco plantas de altura con dos viviendas por planta y escuelas con patios interiores, que no son propios. La existencia de ventilación cruzada y orientación dada de cada vivienda, hacen que sea más la calidad desde el punto de vista energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cimentación de ladrillo visto de 30 cm de espesor.
Cubierta inclinada a dos aguas.
Escuelas de dos tramos con veranda exterior en decarrollo a patio interior.
Cercos de mampostería.
Zócalos con alacenas recostadas.

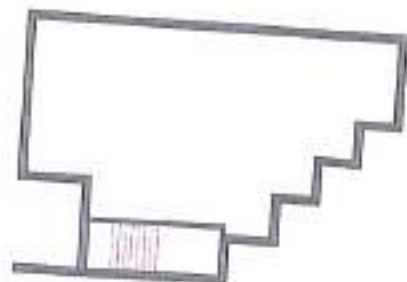
PLANOS E 1000



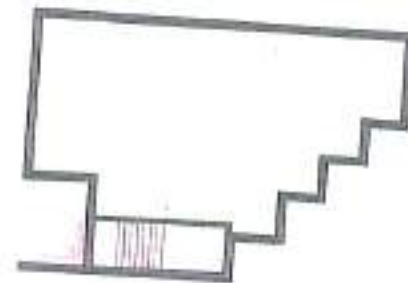
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES : Los planes originales no coinciden con la utilización construida. Si se realiza la caja de ascensor situada en el mismo sitio que el plano original, hay posibilidad de poder acceder en el perfil con resaca o descaño.

ACCESO INFERIOR: A nivel de perfil.

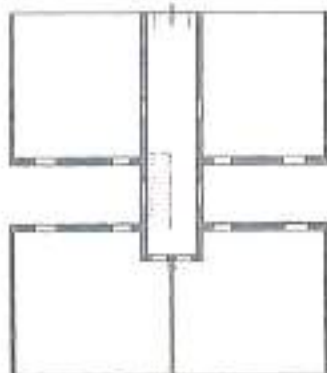
ACCESO A PISO: A descaño de estrepito.

PROBLEMAS: Posibles soluciones informativas que se presenten en dicha estación.

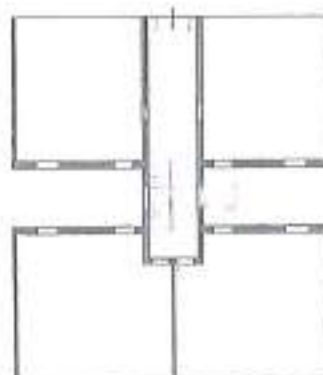
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR : Tipificado. Con caja de concreto en sitio de resaca o descaño.

PLANOS E (25)

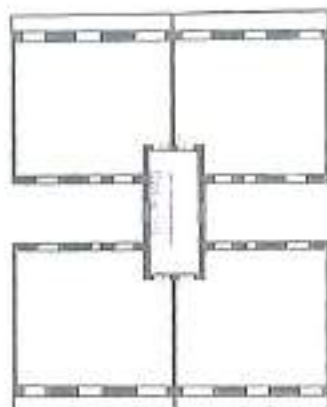
PLANTA B.A.M. ESTADO ACTUAL



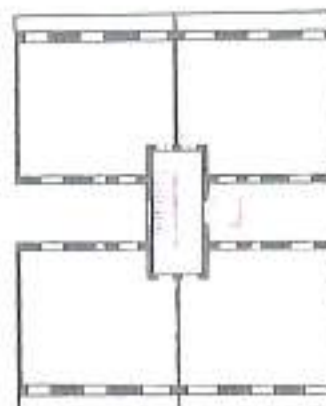
PLANTA B.A.M. MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de escaleras en cada planta.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

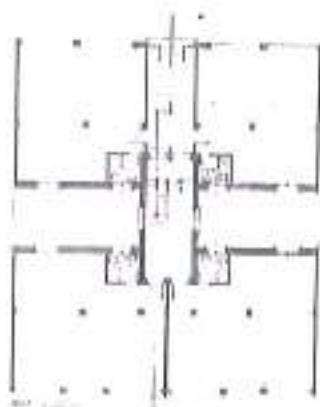
ACCESO A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles ruidos de una instalación que no parecen de difícil solución. Posible partición de los patios interiores.

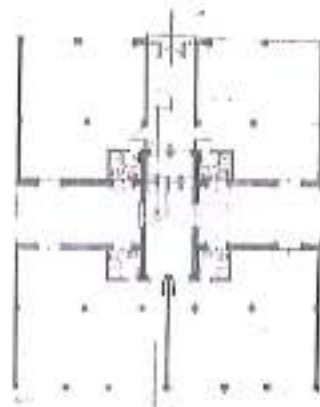
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de accionamiento en sitio correspondiente a la solución.

PLANOS E.1020

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



CARACTERISTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de ascensores en cada planta.

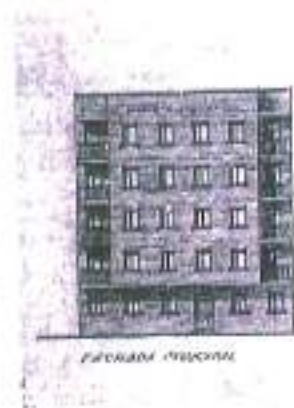
ACCESO INFERIOR: A nivel de portal.

ACCESO A PISOS: A través de planta.

PROBLEMAS: Posibles elecciones interiores que no parecen de dicha solución. Posible partido de luz en las viviendas cercanas.

CARACTERES CIB DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de concreto en dicho transparente o translúcido.

PLANOSE V200



DATOS DEL PROYECTO

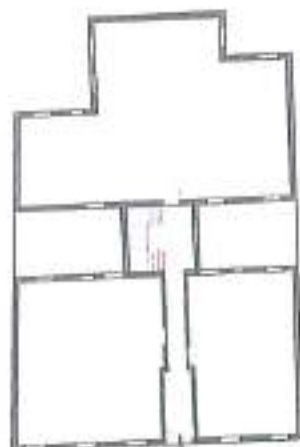
ARQUITECTO: Antonio Merello Cabedo
PROMOTOR: Construcciones Mochal Peña
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Abril 1987

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

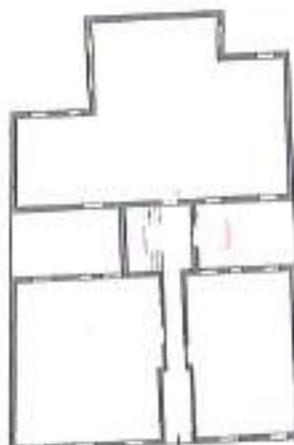
Edificio en la modalidad de cinco plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera en patio interior. La existencia de ventilación cruzada y orientación correcta de cada vivienda, hace que aumente la calidad desde el punto de vista energético.

- Estructura de pilares y vigas de hormigón
- Cerramientos de ladrillo visto de 30 cm de espesor
- Cubierta inclinada
- Escalera de dos tramos con vestíbulo exterior en desanillo a patio interior.
- Cocinas de exterior.
- Zócalo con diversas revestimientos.

PLANO E 1/250



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de ascensor en cada planta.

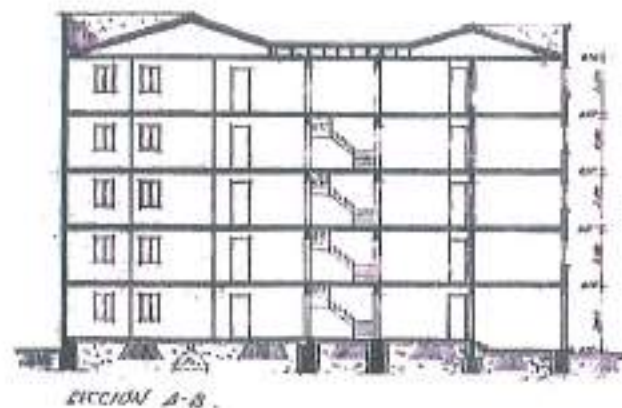
ACCESO SUPERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles alteraciones infraestructuras que no permitan de dicha solución. Podría perderse luz en las viviendas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o tintado.

PLANOS E 1020



DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Antonio Martínez Esteban
PROMOTOR: Construcciones Sinesio Peña
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Abril 1987

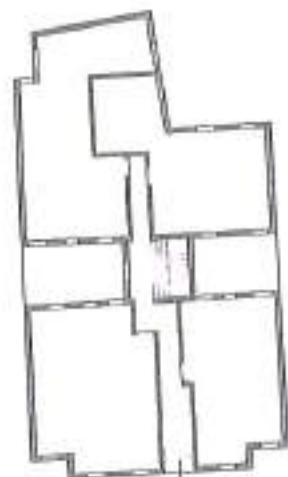
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Dispos. entre medianeras de cinco plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera con peldaños interiores. La solución de ventilación cruzada y orientación de cada vivienda, hace que aumente la calidad desde el punto de vista energético.

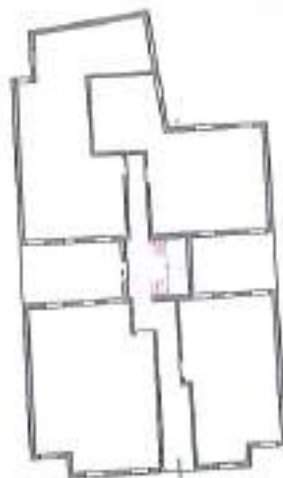
Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cimentación de la planta baja de 30 cm de espesor.
Cubierta inclinada.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en desarrollo a peldaños interiores.
Cercos de acceso.
Zonas con drenaje recalentado.

PLANOS E 5050

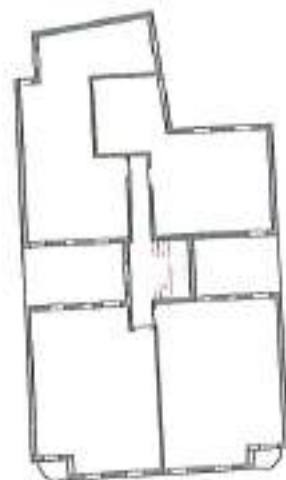
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



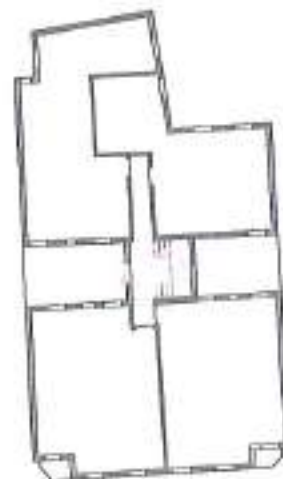
PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios laterales, se prepara la localización del ascensor en el patio y con acceso al desarrollo de escalera en cada planta.

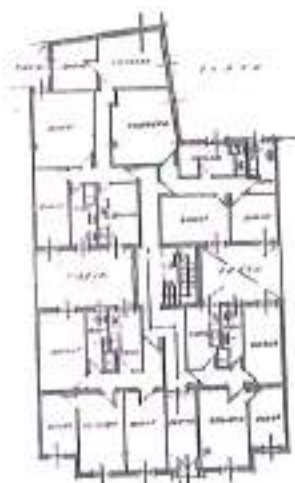
ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISO: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles molestias intramatutanas que se perciben de dicha solución. Posible pérdida de luz en las ventanas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de orientación en vidrio transparente o blanco.

PLANOS E 1020



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al descenso de escaleras en cada planta.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A descenso de planta.

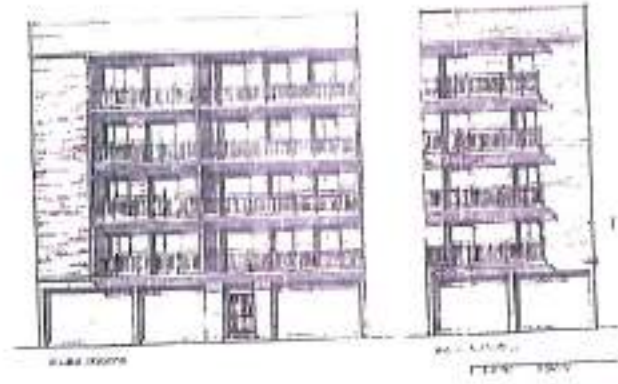
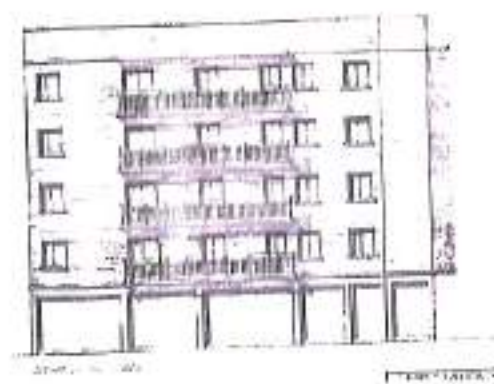
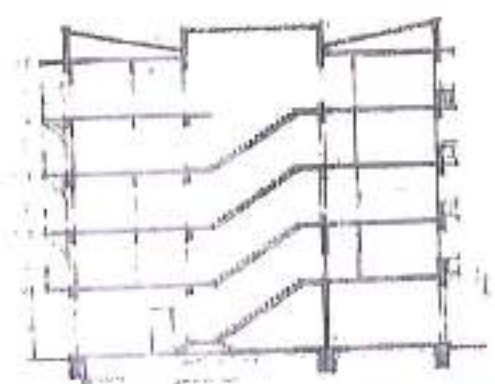
PREDELERAS: Posibles elecciones infraestructuras que no poseen de difícil solución. Posible pérdida de luz en las ventanas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente e inoxidable.

APARTAMENTO DE ALGORCÓN
 P. 004010111 (004010111) de 01/01/2011

AREA: CÁDIZES - BADAJOZ Código central: 004
 SUBAREA: 004

PLANOS E 1050



DATOS DEL PROYECTO

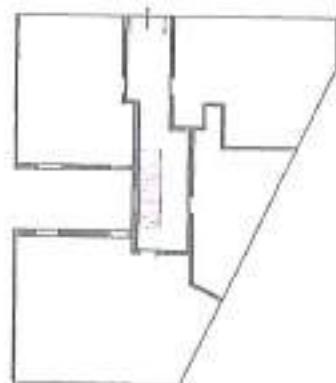
ARQUITECTO: Miguel Sánchez Peña
 PROMOTOR: Construcciones D&S S.L.
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: Noviembre 1998

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloque entre medianeros de cinco plantas de altura con voladizo por planta y escalera con peldaños exteriores. La existencia de ventilación cruzada y orientación norte en los dos viviendas de los edificios, hace que aumente la calidad desde el punto de vista energético.

- Estructura de pilares y vigas de hormigón
- Carrambites de listillo visto de 30 cm de espesor
- Cubierta inclinada
- Escalera de dos tramos con voladizo exterior en desnivel según interior.
- Cerchas de acero.
- Zócalos con alfileres cerámicos.

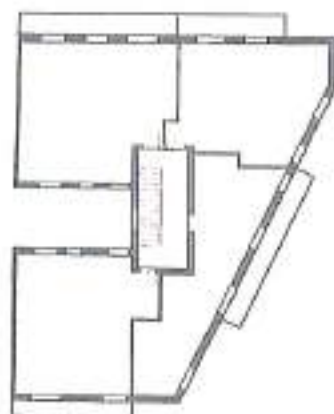
PLANOS E 1000



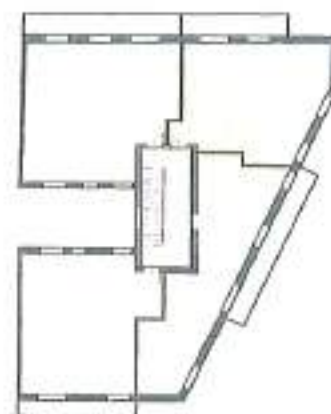
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos viviendas por planta y con patios interiores, se propone la localización del ascensor en el patio y con acceso al domicilio de cada planta.

ACCESO INTERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A demanda de planta.

PROBLEMAS: Posibles obstrucciones infraestructuras que no parecen de difícil solución. Posible pérdida de luz en las viviendas cercanas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tijilado. Con caja de control en vía de transporte o balcón.



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1050

TIPO 1: bloque entre medianeras con 11 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada exterior y a patio interior.

TIPO 2: bloque entre medianeras con 11 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a patio, con 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación a calle.

TIPO 3: bloque entre medianeras en manzana cerrada con 9,50 m de fondo, escaleras exteriores con ventilación e iluminación a calle, con 2 ó 3 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas con doble orientación a calle y a patio.

Código Catastral	96681						96680					
TIPO	T1A	T1A x 12	T1B	T1B x 2	T2	TOTAL	T3	T3 x 5	T4	T5	T6	TOTAL
Somoliano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planta Baja	4	48	4	8	1	57	4	20	4	4	0	28
Planta 1ª	4	48	4	8	1	57	4	20	4	4	4	32
Planta 2ª	4	48	4	8	1	57	4	20	4	4		32
Planta 3ª	4	48	4	8	1	57	4	20	4	4		32
Planta 4ª	4	48	4	8	1	57	4	20	4	4		32
Planta 5ª	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL por bloques excluyendo p. bajas						226						128
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas							358					
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas		207										

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CACERES - BADAJOZ

SUBÁREA 10

JULIO 2003

INGENIERÍA 75 SA

Tarima Arellano

Francisco Pol

Argüelles

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

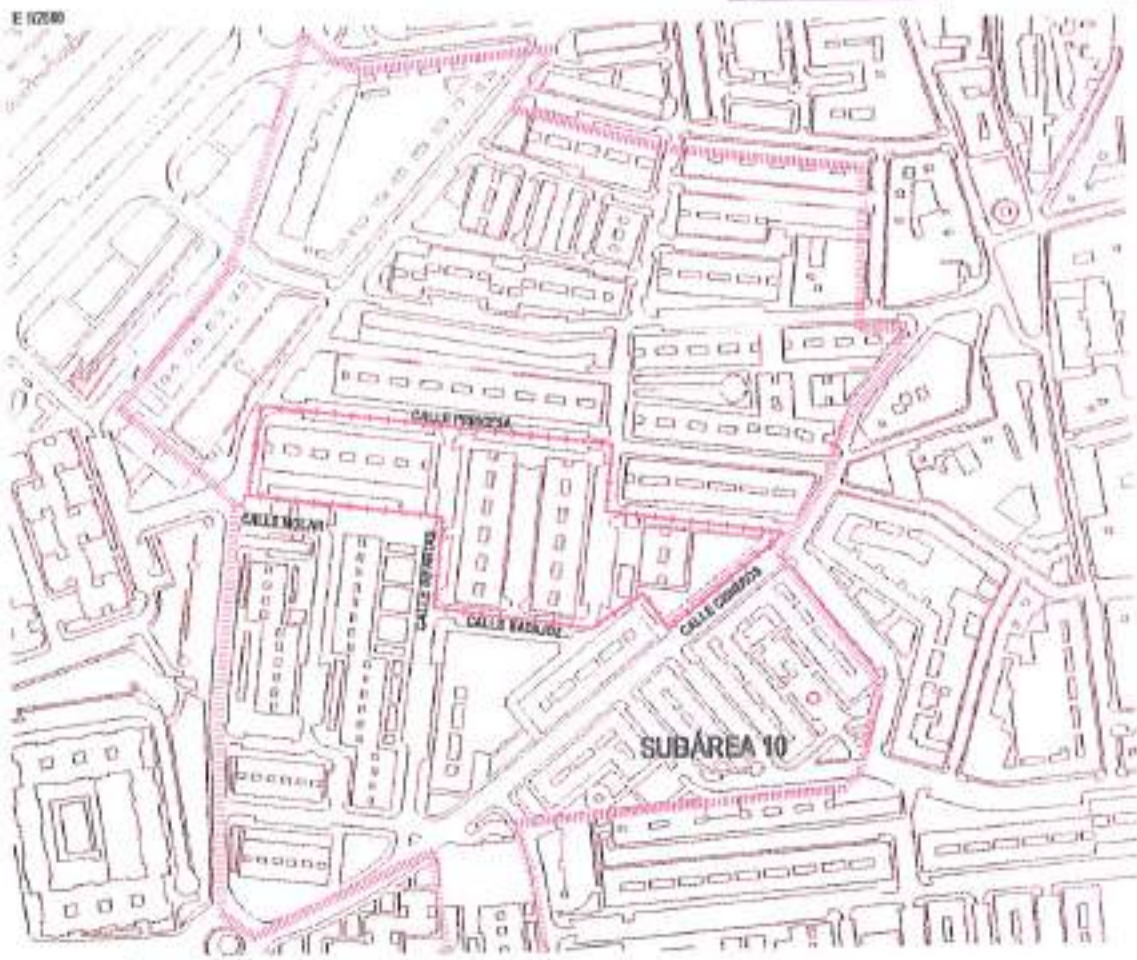
Franzisco Pol Méndez	Arquitecto
Yarosa Anadilla Pardo	Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Pareja Plata	Arquitecta
Keyla Jimenez Araujo	Arquitecta
Maria Galindo Bengala	Estudiante PFC
Lara Hoyu Trujillo	Estudiante PFC
Alexis Luaces Ruiz	Estudiante PFC
Iba Chacón Hernández	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, accesibilidad y comunicaciones:

Se sitúa al oeste del casco urbano, concretamente limitado hacia el oeste por el barranco de la Ciénaga, las calles Clara y otros que discurren longitudinalmente en dirección sur-suroeste, y la calle los Reyes, que sirve al área de norte y discurre en dirección este-oeste. Se trata de un barrio de urbanización reciente (1977-1982).

Morfología y estructura:

El área se encuentra compuesta por varias parcelaciones distintas, en las que se reconocen una cierta homogeneidad en cuanto a edificación, con calles en dirección este-oeste y calles en dirección norte-sur. La irregularidad de las líneas que delimitan algunas de las parcelaciones, y la ausencia de reglas urbanísticas previas por parte del Ayuntamiento, explican que en zonas cercanas los bloques de viviendas sean más homogéneos y se creen muy aperturas. Sólo parcelaciones de áreas de uso residencial, delimitando la zona residencial con otras zonas (en calles Góngora y Pizarra), que discurren en dirección este-oeste, desde el centro o los bordes este de la parcela, y la calle Duro, que discurre en dirección norte-sur.

Tipología de la edificación:

Casi todas las edificaciones responden a un mismo tipo de construcción: bloques de 3-4 plantas de altura, con un ancho de fachada de 10 metros, y un ancho de 5 metros. Las fachadas son blancas, dependiendo de las dimensiones de las áreas de cada parcela, desde bloques de grandes longitudes, como algunos bloques de unos 10 y 20 m. de largo, hasta bloques de unos 10 m. de largo. Casi todas las edificaciones tienen un ancho de fachada de unos 10 m. Con respecto a las alturas, salvo en algunas parcelaciones cercanas al barranco de la Ciénaga donde se encuentran bloques más altos, se trata de plantas bajas. Al norte de la calle Góngora se encuentran algunas edificaciones que en las parcelaciones de uso residencial, bloques de unos 10 metros de altura, con un ancho de fachada de unos 10 metros, y un ancho de 5 metros.

Equipamiento público y servicios:

El área cuenta de servicios básicos, algunos de los cuales se encuentran en el barrio de los Reyes en la calle Urdía, se encuentran: escuela primaria municipal, y algunas con servicios de salud, como la consulta de la calle Góngora, que está en un espacio de unos 10 metros al pie de un parking bloque de viviendas, con una 10 m. de largo y unos 3 de ancho. Son la Casa de Cultura, la Biblioteca Municipal "El Pajar", el Centro Municipal "Juan Vidor", la Asociación Española de Alcorcón y la Comarca de Alcorcón. La Administración local de Urbanismo.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Limitada por las calles Pizarra, Clara, Duro, Urdía, los Reyes y Urdía.

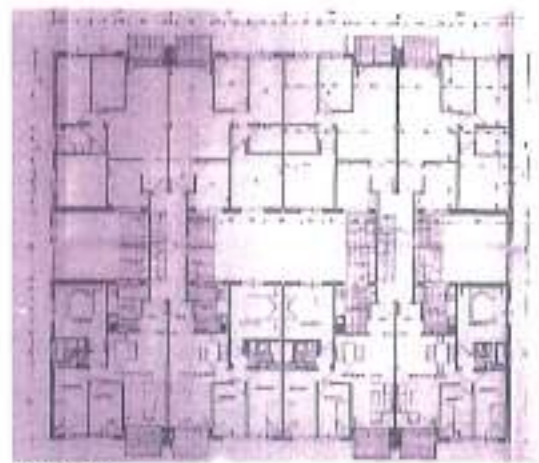
Compuesta de 3 parcelaciones de morfología regular que siguen la calle Duro.

El grupo final de edificios es de un nivel, con una fachada en dirección a la calle Duro y la calle Reyes 17.

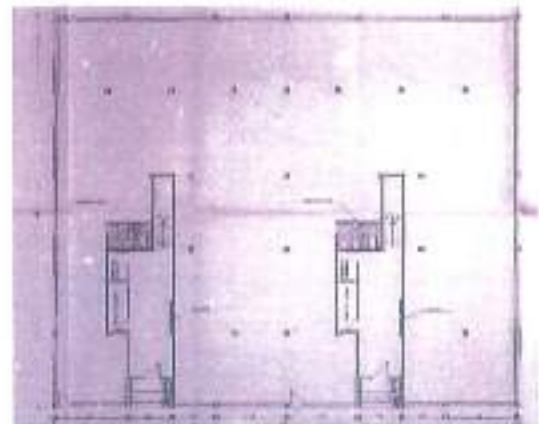
Forma un pequeño espacio de uso residencial.

La zona se divide en bloques y la distribución de edificios es regular, con una fachada de unos 10 metros, y un ancho de 5 metros.

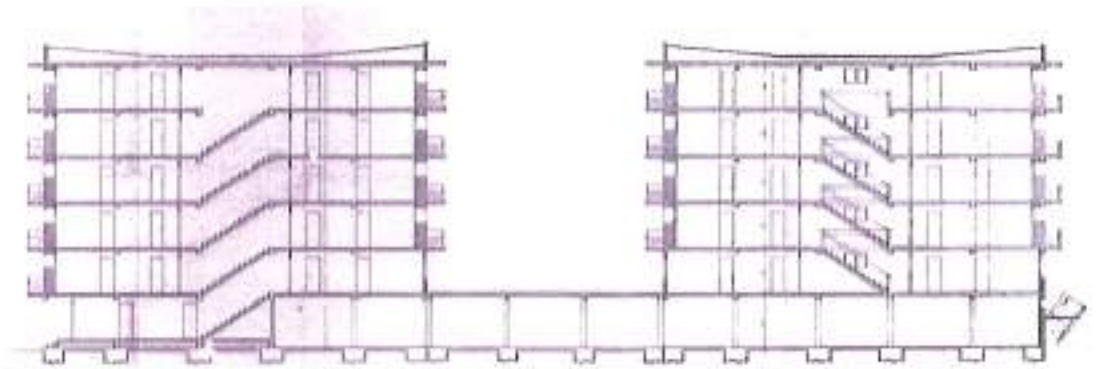
PLANO E 6/300



PLANTA TIPO



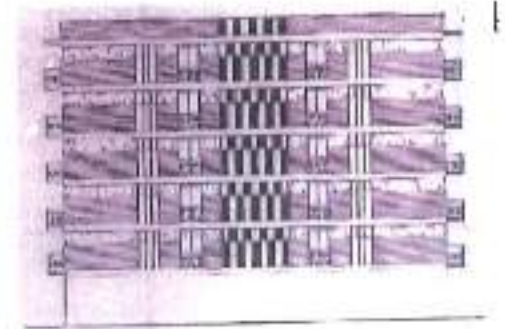
PLANTA BAJA



SECCIÓN TRANSVERSAL



FACHADA PRINCIPAL



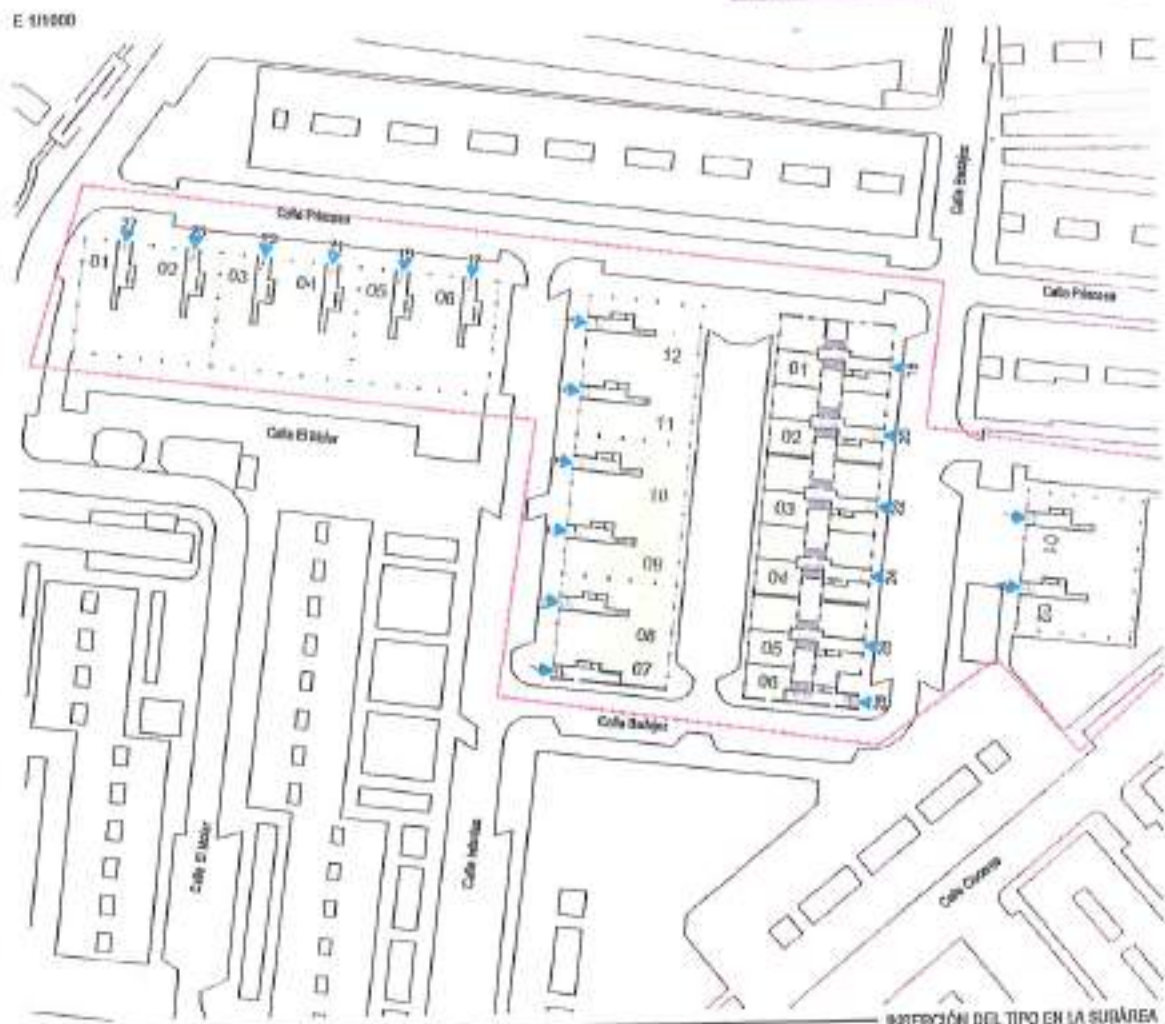
FACHADA LATERAL

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Manuel Espagel Vinals
 PROMOTOR:
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1993

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Elementos de sala plantas de altura con cuatro y dos viviendas por planta y escalas con patios laterales.
 Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentación de todo el edificio de 30 cm de espesor y reforzada.
 Cálculo a dos aguas sobre los pilares, con pequeño pendiente.
 Escalera de un tramo para el acceso a cuatro viviendas con rampas exterior en desarrollo. Ceras de encofrar.
 Zócalo en piedra.



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Bloques lineales de seis plantas con cuatro y dos viviendas por planta y escalera con patios interiores.

Nº PLANTAS: Seis plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existen dos tipologías, con cuatro viviendas por núcleo de escalera o con dos viviendas por núcleo de escalera en laterales Calle Balboa.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de un trazo con vestíbulo hacia el patio interior en desahucio. Cercos de escalera.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de fachillo visto y ordenado y balcones que rompen estera y costura.

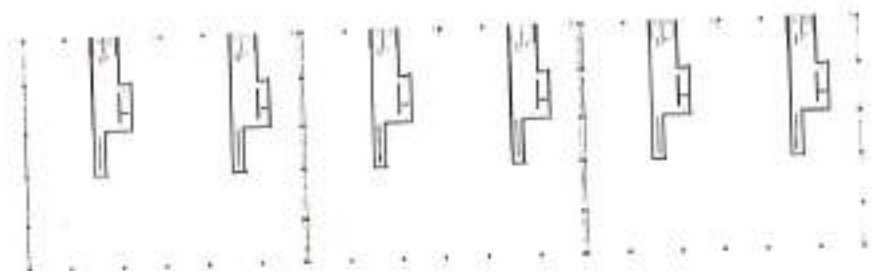
Hay una gran variedad de balcones en función del uso de los habitantes en un orden bastante convencional y aludido por los cambios de carpinterías, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque se encuentran en remodelación.

ELEMENTOS DISCORDANTES

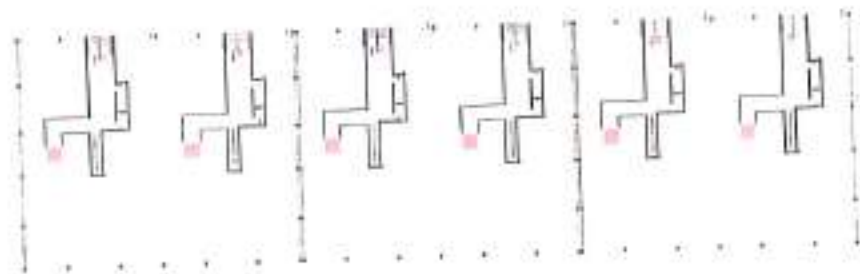
- PC Fachillo alisado
- JC Aparatos de acondicionamiento de aire en posición discordantes.
- CB Cerramientos de balcones de diversos repertorios sin proyecto común.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

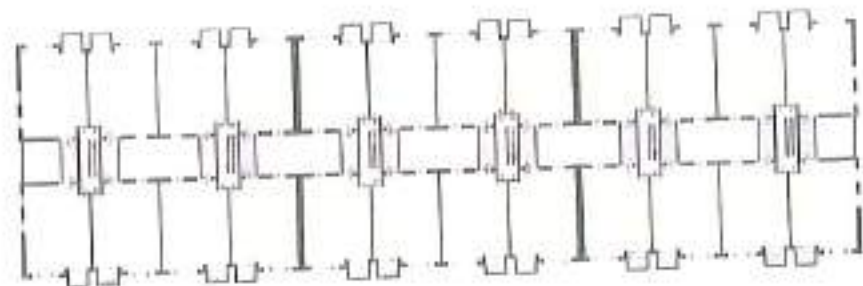
PLANOS E 0303



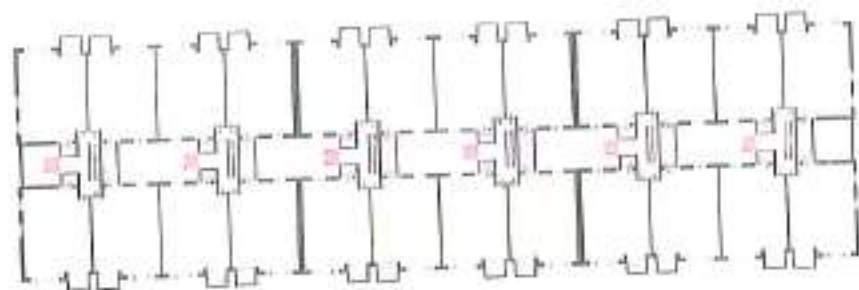
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO. ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICION DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio interior con acceso al desarrollo de vivienda, puede resolver accesibilidad total.

ACCESO INFERIOR: A nivel de planta baja.

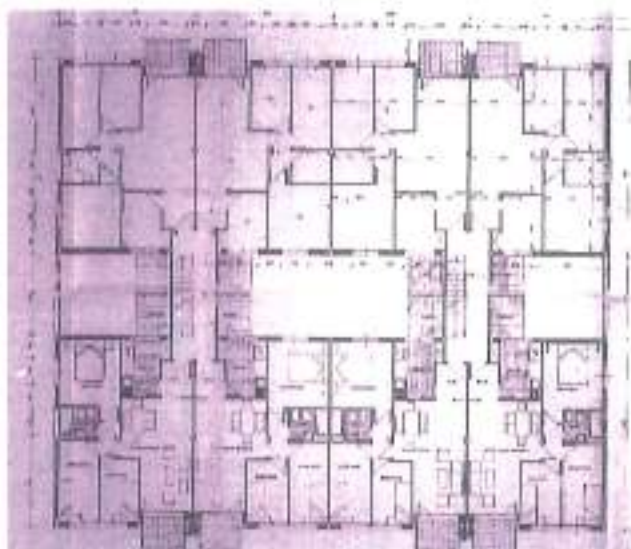
ACCESOS A PISOS: A nivel de piso.

PROBLEMAS: Posibles situaciones infraestructuras en planta baja control que pueda ser de difícil solución.

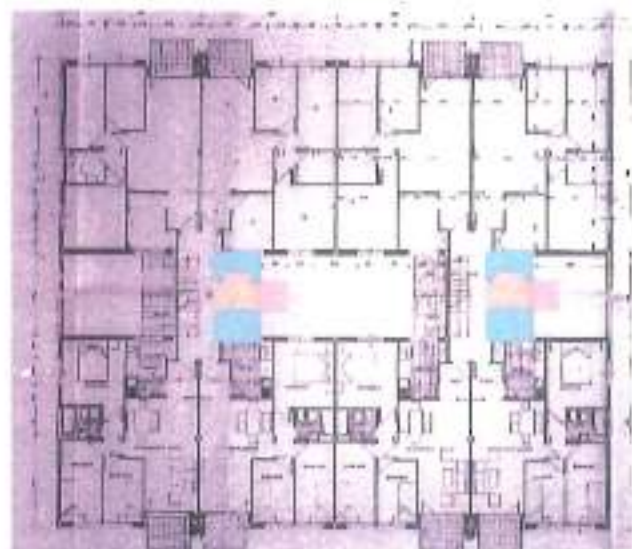
CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado, Con caja de comando en sólo transparente e instalado.

Área: GARDER - BARRIO Código control: 0401
Escala: 1:0

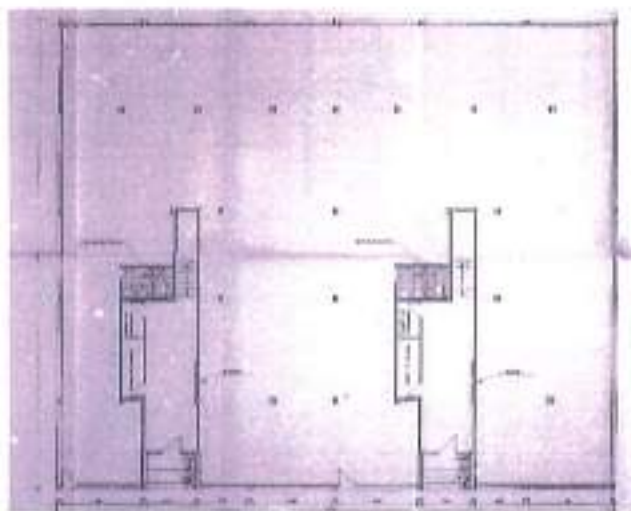
PLANOS E 1/200



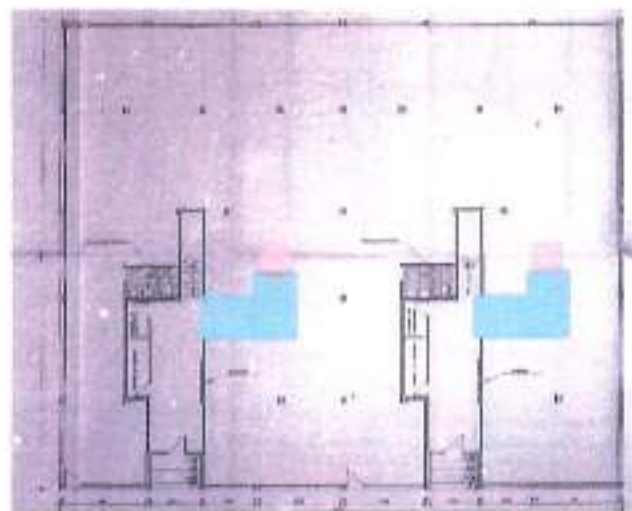
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/1000

Bloque lineal, con 22,5 m de fondo, escalera interior con iluminación desde patio interior, con 2 y 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	94671							95670			95685																
Nº de parcela	01	02	03	04	05	06	TOTAL	01	02	TOTAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	TOTAL				
Semisótano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Planta Baja	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	-	-	-	-	-	-	-	22			
Planta 1ª	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	44			
Planta 2ª	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	44			
Planta 3ª	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	44			
Planta 4ª	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	44			
Planta 5ª	4	4	4	4	4	4	24	4	4	8	4	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	44			
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas							120				40													220			
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas							300																				
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas							304																			sobre 360	
Otras características del edificio y viviendas:																											
- No aplica																											

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 56,8 m²
 Superficie construida de terraza: 0,6 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 11

JULIO 2008

INGENIERÍA TS

Teresa Arellano

Francisco Pal

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75

EQUIPO REDACTOR

Directores:

Francisco Peláez	Arquitecto
Teresa Arredón Parra	Arquitecta

Colaboradores:

Sandra Parada Pardo	Arquitecta
Kayla Jimenez Ancochea	Arquitecta
Miguel Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lara Irujo Trujillo	Estudiante PFC
Alecia Leano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Chacón Hernández	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

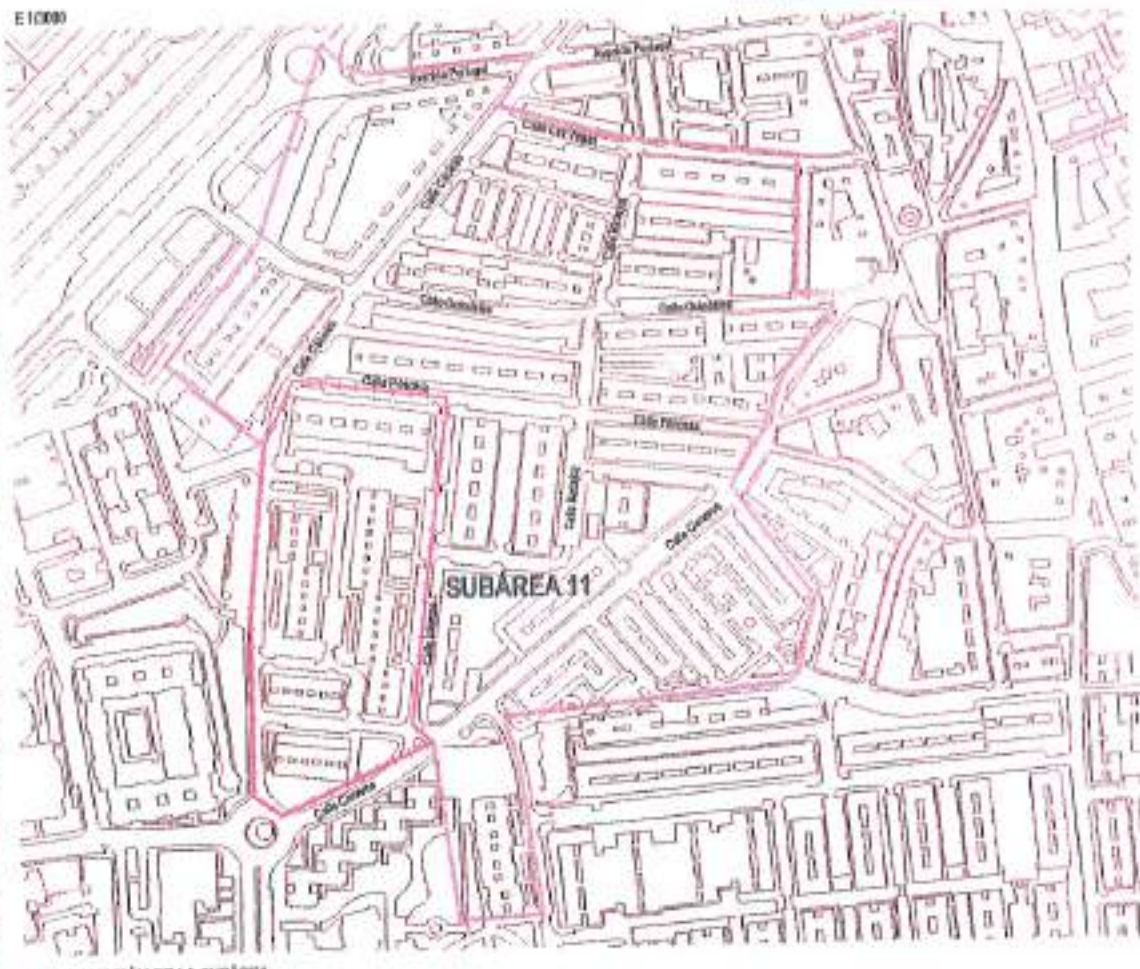
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, estructura y relieve
Se sitúa al oeste del centro, concretamente frente a la avenida del Descubrimiento, la calle Génova, las calles Génova y área que discurren diagonalmente en dirección suroeste, y la calle las Vegas, que discurre al este del área y limita con el distrito de Arganzuela. Su forma es poligonal, y tiene un área de unos 111773 m².

Historia y evolución
El área se desarrolló a partir de varias parcelaciones urbanas, se fue formando poco a poco a través de construcciones con edificios aislados, con calles de anchura variable y calles sin diseñar entre ellas. La irregularidad de las líneas que define, según se los edificios principales, y la variedad de anchuras de las parcelas por parte del Ayuntamiento, según se fueron formando los bloques de viviendas, son aspectos que definen la estructura del área. En la zona se encuentran las calles Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste, dando origen a la estructura del Descubrimiento, y la calle Balmes, que discurre en dirección norte-sur, dando origen a la estructura del Descubrimiento.

Tipología de edificios
Los edificios de viviendas se sitúan típicamente frente a las avenidas Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste. Los edificios de viviendas se sitúan típicamente frente a las avenidas Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste. Los edificios de viviendas se sitúan típicamente frente a las avenidas Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste.

Tipología de edificios y detalles
El área cuenta con edificios de viviendas de gran altura, algunos de los cuales se sitúan frente a las avenidas Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste. Los edificios de viviendas se sitúan típicamente frente a las avenidas Génova y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Limitada por las calles Génova, Pizarra, Balmes y Génova.
Módulo lineal de vivienda regular.
Edificio con estructura de vivienda regular.
Características especiales de los edificios que presentan una estructura de vivienda regular. El edificio cuenta con una estructura de vivienda regular y una estructura de vivienda regular.
La altura es de 5 plantas.



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Bloques de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera compaña interior. La cubierta de ventilación cruzada y ventilación térmica de cada vivienda, unido a las características constructivas hace que esta vivienda de estas calidades desde el punto de vista del consumo energético.

Nº PLANTAS:

Cinco plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

Estilo una tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escalones.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

Escalera de azulejo con voladizo exterior. Camarón de acceso.

E 1/1000

Área: CÁCERES-BADAJOS Código catastral: 0401 0001
 Fuente: II Plano 0401



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA ZONA



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Configuración exterior de fachada visto y balcones que rodea entrada y sala.

Presencia de varias comodidades en función del uso de las habitaciones es en cierto modo bastante convencional y abastecido por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, apertura de otros acondicionamiento etc. Aunque en un detalle notable.

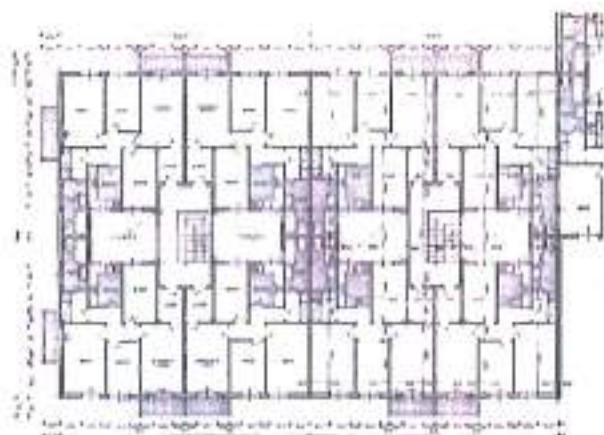
Configuración de la terraza en algún caso.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

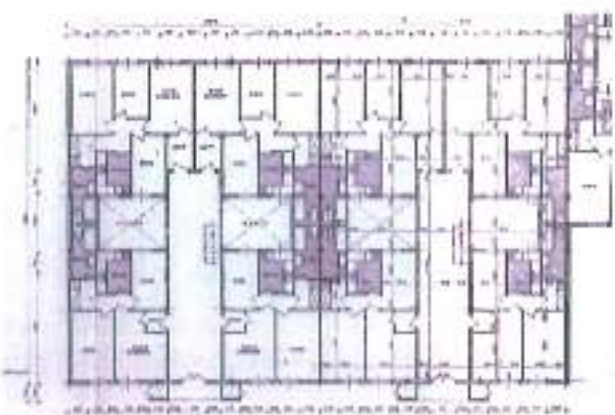
ELEMENTOS DISCORDANTES

- FD Fachadas alisadas
- VT Conductos de ventilación en desorden
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.
- CM Conservación de balcones de hierro reparados sin mucho cuidado.
- Py Ropa tendida al exterior.

PLANOSE 1000



PLANTA TIPO



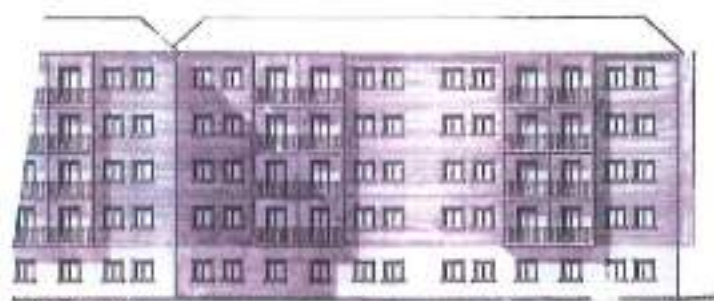
PLANTA BAJA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Guillermo Gabriel Urrutia
 PROMOTOR: Construcciones Mañá, S.A.
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1987

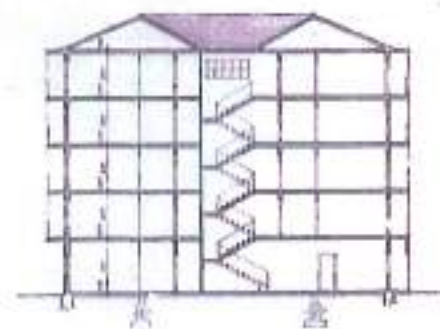


ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR

ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN

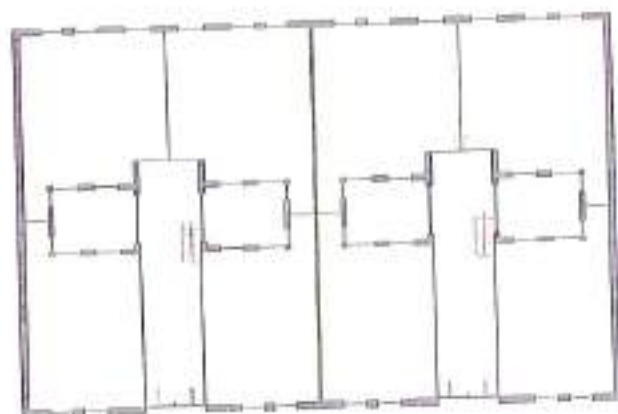
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Edificio de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera con peldaños metálicos. La orientación de cada vivienda, según a las características constructivas hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

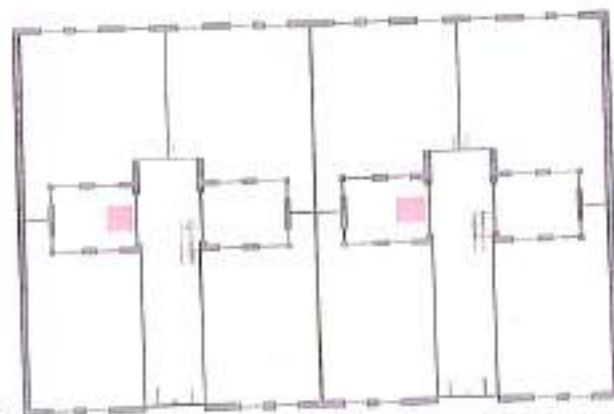
Estructura de pilares y vigas de hormigón
 Grosor de losa de la losa de 30 cm de espesor
 Cubierta a dos aguas sobre tabiques, con pequeña pendiente.
 Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con veredas exterior sin desarrollo. Cascos de concreto.
 Zócalos entosados.
 Las lamas de ventilación se producen por la zona de portil.

PLANOS E 1/250

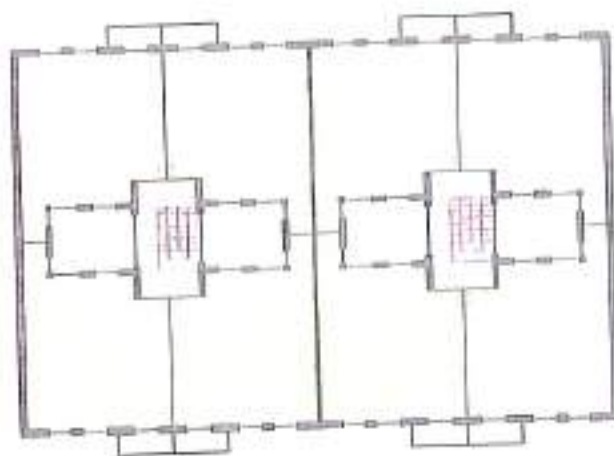
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



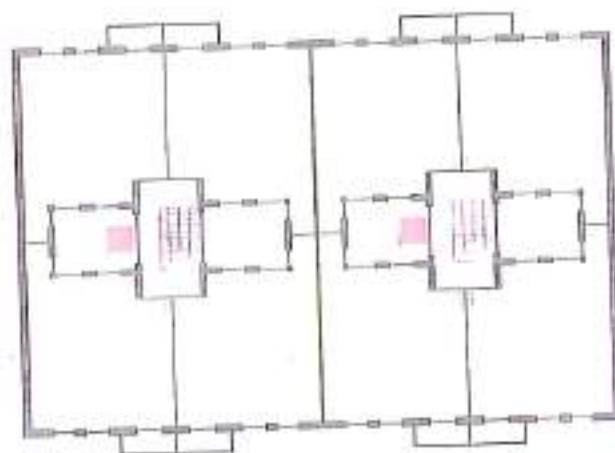
PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con acceso por planta y con patios interiores, la propuesta de instalación de ascensor, en patio y con acceso al desarrollo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir circunferencia de ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta de vivienda.

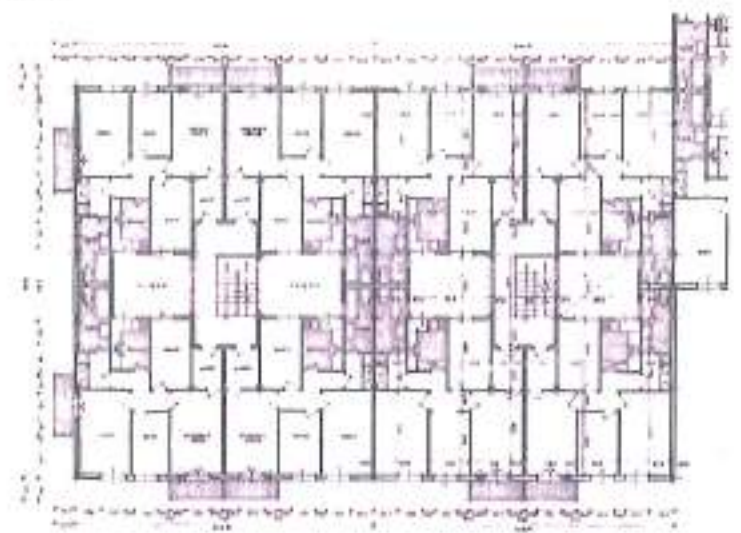
PROBLEMAS: Posibles afectaciones infraestructuras que no pueden ser fácilmente evitadas.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con objeto de garantizar en todo momento la accesibilidad.

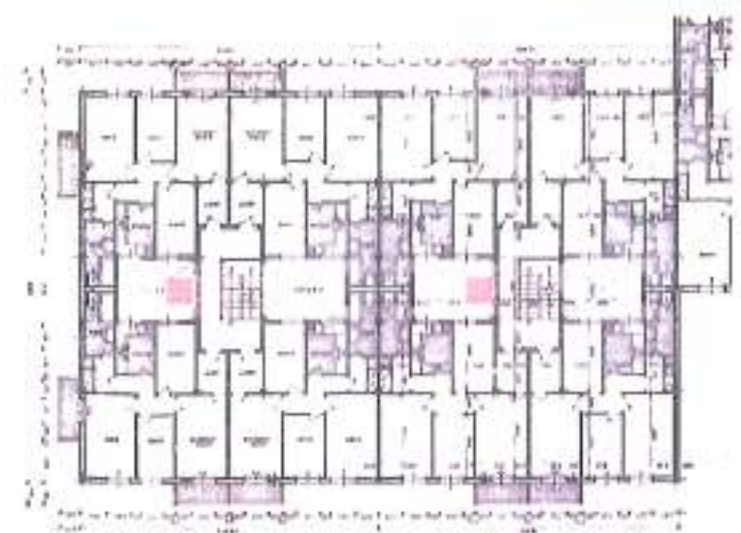
050 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950

Área: COORDINACIÓN
Edificio: 11
Código catastral: 4801 4801
4801

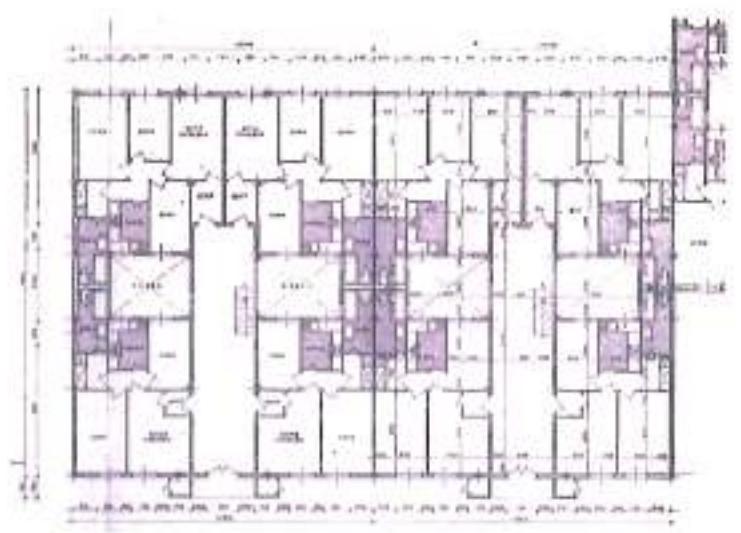
PLANTA TIPO



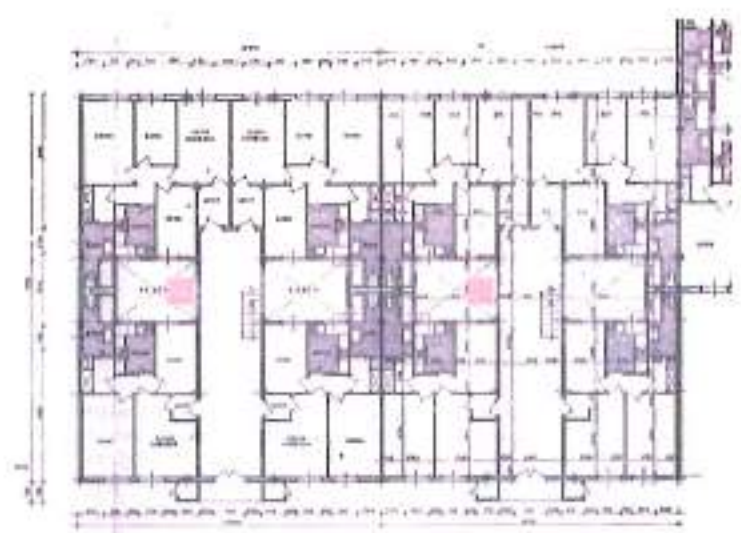
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES V1000

Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	94671				94676	94667			
Nº de parcelas	00	09	10	12	TOTAL	01	TOTAL	01	TOTAL
Semiestano	-	-	-	-		-		-	
Planta Baja	16	12	8	20	56	12	12	12	12
Planta 1ª	16	12	8	20	56	12	12	12	12
Planta 2ª	16	12	8	20	56	12	12	12	12
Planta 3ª	16	12	8	20	56	12	12	12	12
Planta 4ª	16	12	8	20	56	12	12	12	12
TOTAL por bloques excluyendo p. bajas					224	48			48
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas					320				
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas	240 sobre 320								

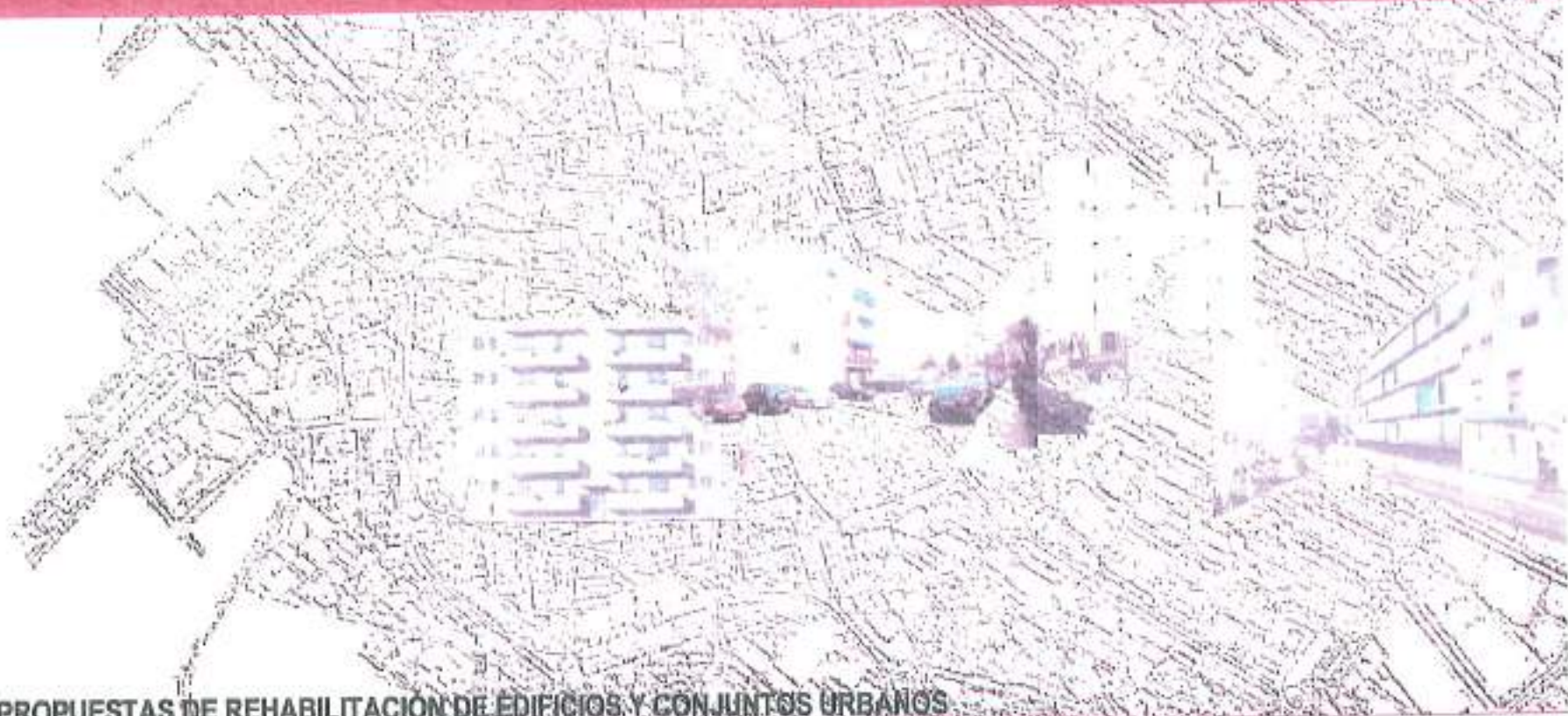
Otras características del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 54 m²

Superficie construida de terraza: 3 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 12

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 BA

Teresa Arellano Francisco Pol

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75

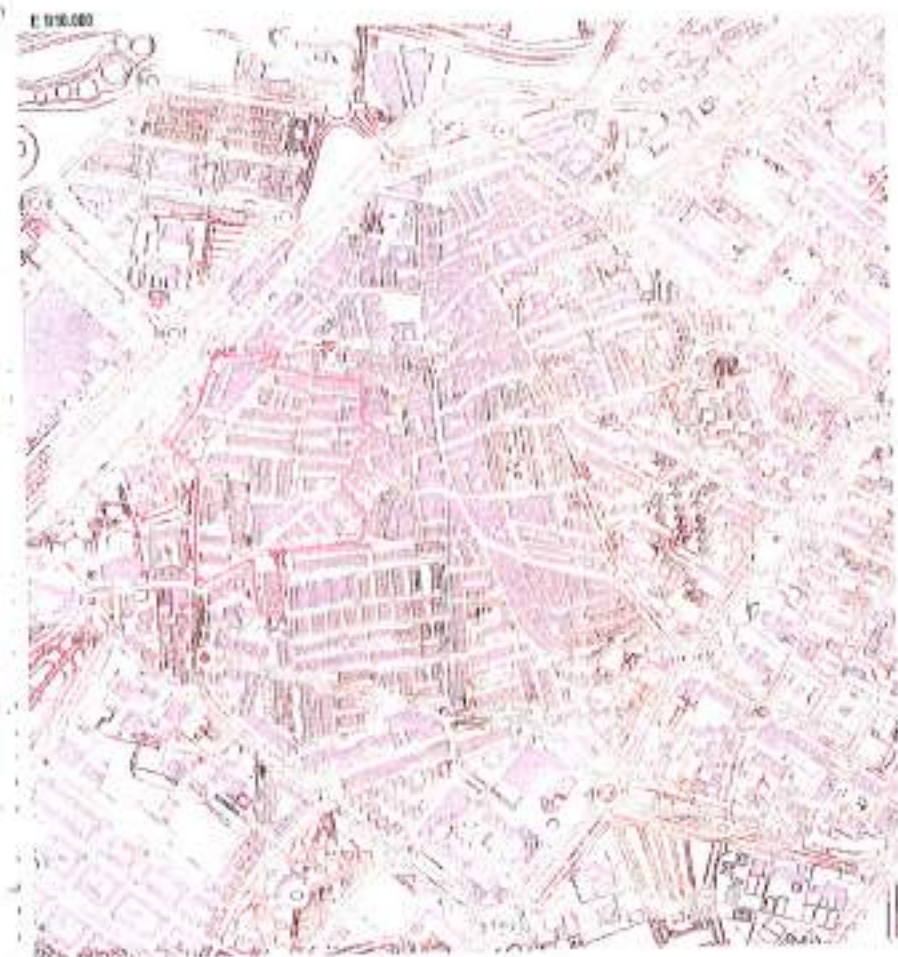
EQUIPO REDACTOR

Directores:

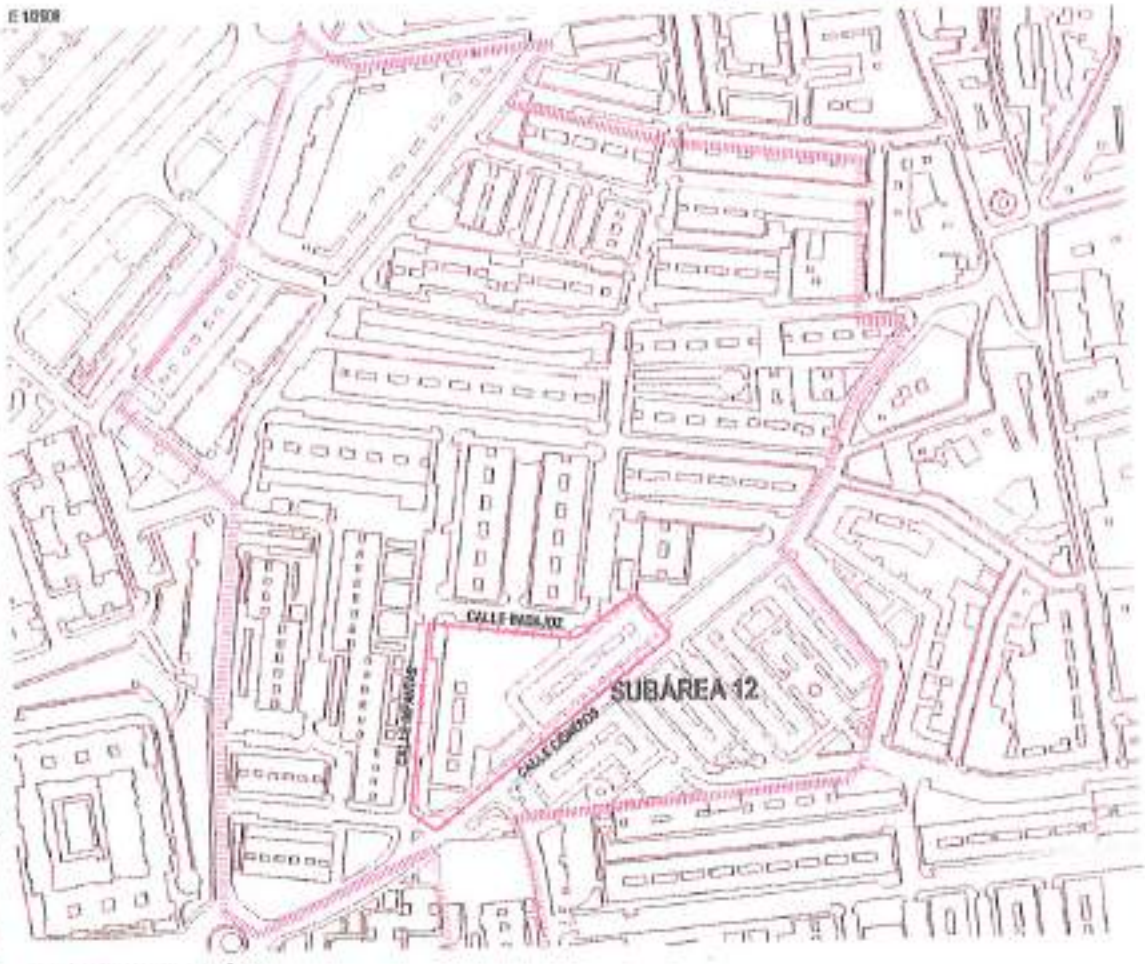
Francisco Pal Múgica	Arquitecto
Tomas Anselmo Parra	Arquitecto

Colaboradores:

Sandra Pareda Plata	Arquitecta
Kayla Jiménez Ancho	Arquitecta
Nirala Galindo Bragado	Estudiante PFC
Lara Hoyo Trojillo	Estudiante PFC
Aleida Lozano Ruiz	Estudiante PFC
Eva Ciscós Rosendo	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, distribución y descripción
 Situada al norte del casco urbano, en el barrio de Madrugada, limita al norte por el casco urbano, al este por la calle Caserres, al sur por la calle Caserres y al oeste por el terreno del antiguo caserío de los señores de las Vegas, que cubre el área del proyecto y abarca una extensión de 17.077 m².

Topografía y clima
 El área se encuentra en una zona de terreno con una inclinación de 10% hacia el sur, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La topografía es regular, con una zona de terreno con una inclinación de 10% hacia el sur, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La topografía es regular, con una zona de terreno con una inclinación de 10% hacia el sur, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste.

Tipología de la edificación
 En esta zona se encuentran edificios de tipo residencial, con una altura máxima de 3 plantas, y en algunos casos de 4 plantas. Los edificios son de tipo residencial, con una altura máxima de 3 plantas, y en algunos casos de 4 plantas.

Equipamiento público y servicios
 El área cuenta con equipamiento público como el centro de salud, el centro de educación, el centro de cultura y el centro de deporte. El área cuenta con equipamiento público como el centro de salud, el centro de educación, el centro de cultura y el centro de deporte.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Limitada por las calles Madrugada, Caserres y San Antonio.
- Comprende de 7 manzanas de superficie según los datos de la cartografía.
- El área cuenta con edificios de tipo residencial, con una altura máxima de 3 plantas, y en algunos casos de 4 plantas.
- El área cuenta con equipamiento público como el centro de salud, el centro de educación, el centro de cultura y el centro de deporte.

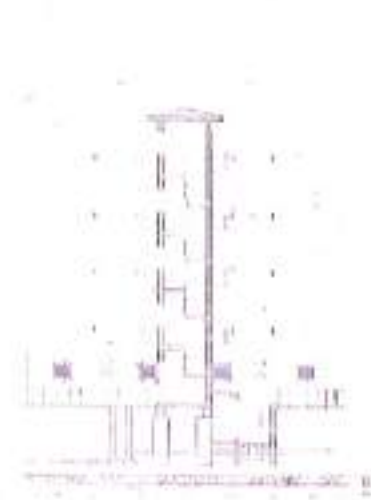
PLANOS E 1020



PLANTA TIPO



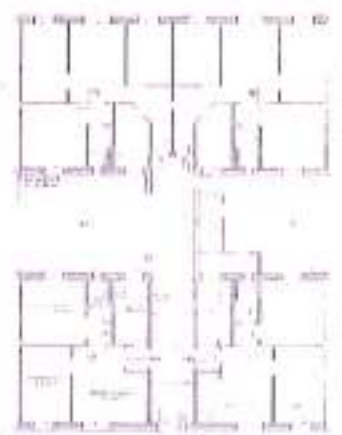
PLANTA TIPO LATERAL



SECCIÓN TRANSVERSAL



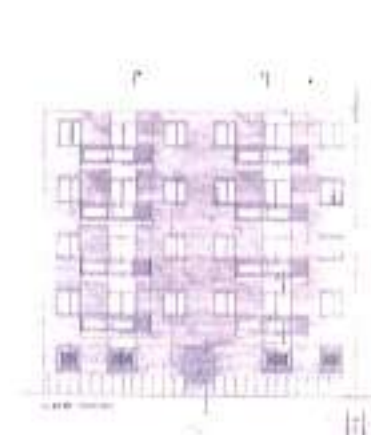
SECCIÓN TRANSVERSAL LATERAL



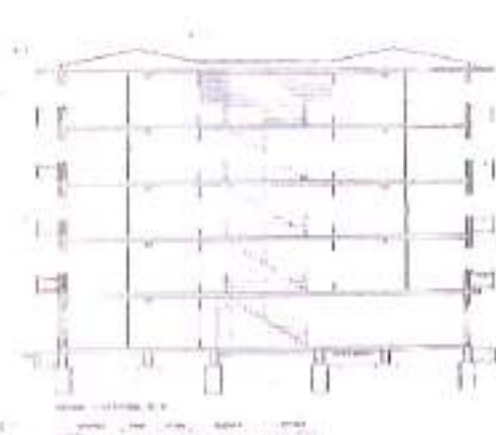
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL



SECCIÓN LONGITUDINAL LATERAL

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Jesús Jesús Corral, Eleuterio Morales López y José Luis Muñoz Yardi
PROMOTOR:
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1997

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Edificio formado de seis plantas de altura con cubo y dos viviendas por planta y escalera con patios laterales.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cimentación de ladrillo visto de 30 cm de espesor.
Cubierta de dos aguas sobre tejadillo, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja alzado sobre el terreno con claros de piso.
Escalera de dos tramos para las viviendas laterales que ofrece un acceso a dos viviendas por piso y escalera de un tramo para el acceso a cuatro viviendas con ventana exterior en desarrollo. Cascos de ascensor.
Zonas de planta



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO: Bloques frente de cinco plantas con cuatro o dos viviendas por planta y escalas con patios interiores.

Nº PLANTAS: Cinco plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existen dos tipologías, con cuatro viviendas por núcleo de escaleras o con dos viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escaleras de dos tramos con veranda exterior en planta baja. Corredor de acceso.

INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de ladrillo visto y balcones que soportan estibas y coches.

Horas de ventilación reducidas en función del uso de las instalaciones en un cierto orden horizontal y vertical por los cambios de espesuras, conductos de ventilación, que soportan de una condición más alta. Aunque sin un deterioro notable.

Riesgo leve de incendio.

ELEMENTOS DISCORDANTES

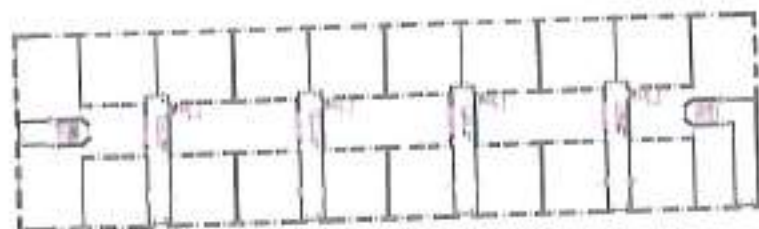
FD Fachadas alisadas

AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones discordantes.

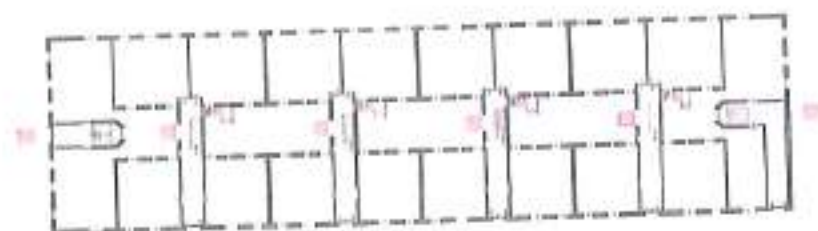
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

CD Cerramientos de balcones de diversos materiales sin protección adecuada.
Fp Riesgo leve de incendio.

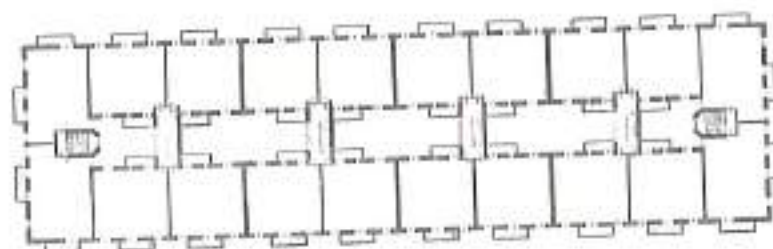
PLANOS E 1690



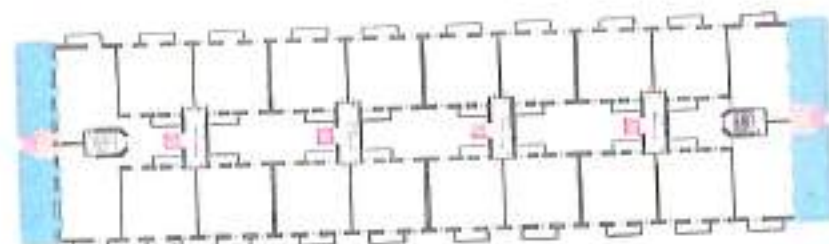
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

ASCENSOR
ACCESO
ZONA ALTERADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con acceso por planta en escaleras de un tramo y dos por planta en escaleras de doble tramo y con pilón lateral, la propuesta de localización de ascensores, en pilón lateral para plantas en escaleras de un tramo y con acceso a desahogado y en la pilón y con acceso a terraza, en la distribución de dos por planta puede resolver accesibilidad total.

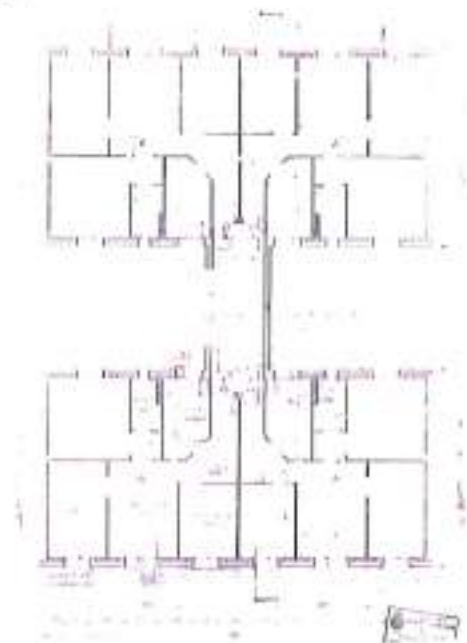
ACCESO IMPERIO: A nivel de piso.

ACCESOS A Pisos: A descansillo de escalera y a terraza lateral.

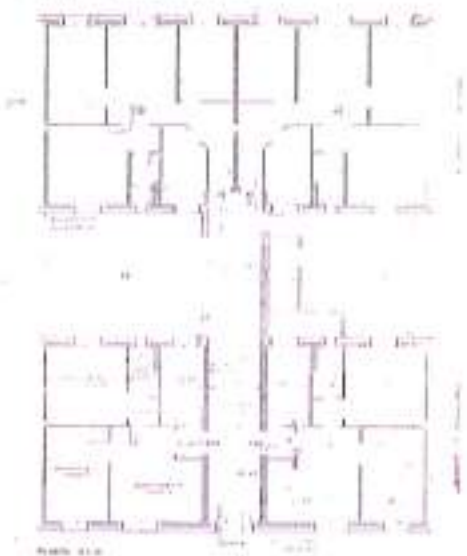
PROBLEMAS: Posibles alojados en infraestructuras que no permiten de difícil solución. El portal 13 en línea solista.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de control en vidrio transparente o tratado.

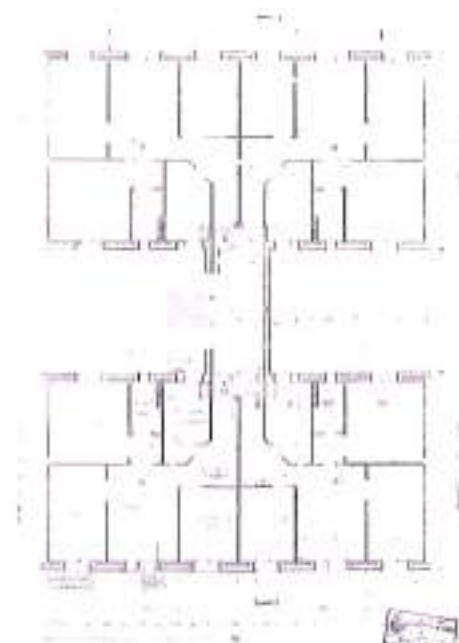
PLANOS E 9250



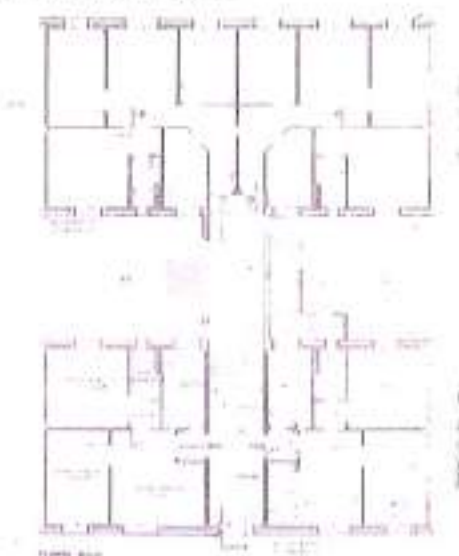
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL




PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

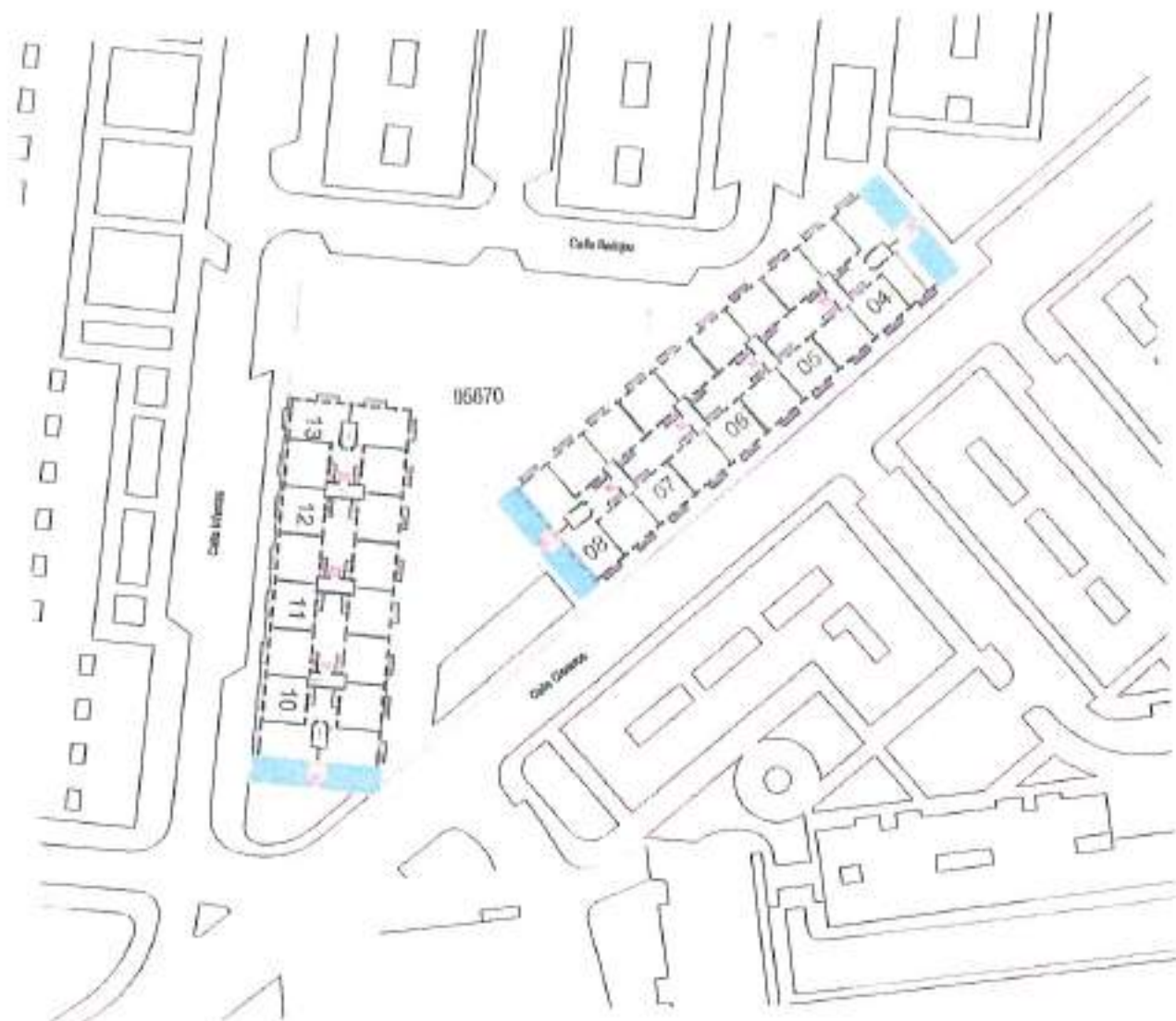


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

-  ASCENSOR
-  ACCESO
-  ZONA ALTERNATIVA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1990

Bloque en manzana lineal, con 20m de fondo, escalera interior con iluminación desde patio interior, con 2 y 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	95670											TOTAL
Nº de parcelas	03	04	05	06	07	08	10	11	12	13	TOTAL	
Semi sótano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Planta Baja	2	4	4	4	4	2	6	4	4	2	36	
Planta 1ª	2	4	4	4	4	2	6	4	4	2	36	
Planta 2ª	2	4	4	4	4	2	6	4	4	2	36	
Planta 3ª	2	4	4	4	4	2	6	4	4	2	36	
Planta 4ª	2	4	4	4	4	2	6	4	4	2	36	
Planta 5ª	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas											144	
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas											144	
TOTAL 2ª, 3ª y 4ª plantas											108 sobre 144	

Otras características del edificio y viviendas:

- No cénita

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 59 m²

Superficie construida de terraza: 6,3 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CÁCERES - BADAJOZ

SUBÁREA 13

JULIO 2000

INGENIERÍA 75

Teresa Arellano

Francisco Pel

Arquitectos

ÍNDICE

	1_ Inserción en la estructura urbana
	2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
	3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
TIPO 1	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
TIPO 2	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
TIPO 3	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
TIPO 4	4_ Proyecto originario
	5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
	5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
	6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
	7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

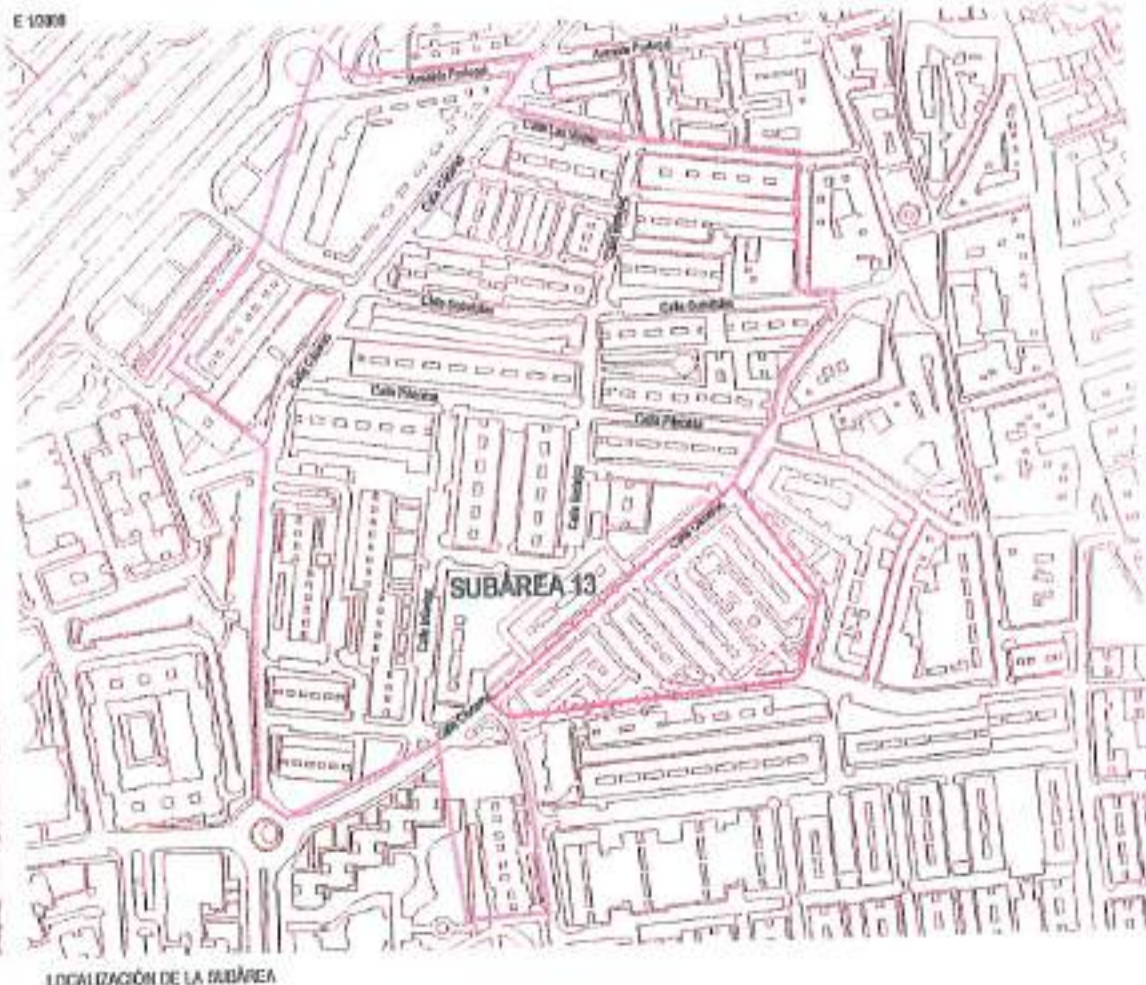
Francisco Pol Méndez	Argüelles
Teresa Arellano Parró	Argüelles

Colaboradores:

Sandra Peñaño Pardo	Argüelles
Kayla Jimenez Acebo	Argüelles
Mireia Galindo Bregada	Estudiante PFC
Lara Haya Tejedor	Estudiante PFC
Alejo Lorenzo Ruiz	Estudiante PFC
Eva Charón Hernández	Estudiante PFC



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, distribución y otros datos:
 Se sitúa al oeste del núcleo, concretamente limitada hacia el norte por el barranco, la perpendicular calle Clavero, las calles Clavero y otras que discurren along siendo en dirección suroeste (oeste), y la calle los Vegas, que como el resto de calles y edificios circundantes está hacia el sur por el barranco, y tiene superficie aproximada de 17.017 m².

Mediografía y terreno:
 El área se encuentra ocupada por varias parcelas con edificaciones, en las que se observan una clara división de edificación con edificios más altos, con calles en dirección norte-sur y calles en dirección este-oeste. La topografía de las parcelas que discurren al que está hacia el suroeste, y la presencia de reglas arquitectónicas para el tipo de edificación, así como en sus bases los edificios de acceso al núcleo y en calles muy estrechas, 200 metros al este del área de uso a que pertenece. Adicionalmente, en el área se encuentran las calles Clavero y Pizarra, que discurren en dirección este-oeste, desde el centro a los límites con el barranco, y la calle Felipe, que discurre en dirección norte-sur.

Topografía y la edificación:
 Del total de edificios existentes en esta zona (ver el anexo nº 1) que comprende la parcela de los terrenos de Alcobón de las 30. Las Aldeas en el barrio de Alcobón y el resto, y en algún caso, se han realizado con fines de vivienda de tipo residencial, desde Alcobón de pequeña tipología, que agrupan más de diez edificios, con áreas de 10 y 20 m. de largo, hasta bloques de gran tamaño, de hasta 100 m. de largo, siempre en dirección norte-sur, salvo en algunos casos donde se ha realizado en dirección este-oeste, como es el caso de la calle Clavero, que discurre en dirección este-oeste, y en la calle los Vegas, que discurre en dirección norte-sur. En la zona se encuentran algunos edificios de tipo residencial, como es el caso de la calle Clavero, que discurre en dirección este-oeste, y en la calle los Vegas, que discurre en dirección norte-sur. En la zona se encuentran algunos edificios de tipo residencial, como es el caso de la calle Clavero, que discurre en dirección este-oeste, y en la calle los Vegas, que discurre en dirección norte-sur.

Edificios de tipo residencial y otros datos:
 El área cuenta de edificios de tipo residencial, como es el caso de la calle Clavero, que discurre en dirección este-oeste, y en la calle los Vegas, que discurre en dirección norte-sur. En la zona se encuentran algunos edificios de tipo residencial, como es el caso de la calle Clavero, que discurre en dirección este-oeste, y en la calle los Vegas, que discurre en dirección norte-sur.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

- Limitada por las calles Clavero y Pizarra.
- Presencia de edificios de tipo residencial.
- Edificio de tipo residencial en el extremo sur de la parcela.
- Edificio de tipo residencial en el extremo norte de la parcela.
- Edificio de tipo residencial en el extremo este de la parcela.
- Edificio de tipo residencial en el extremo oeste de la parcela.

Área: SACERDE - BADA.01 Código catastral: 5001 5001 5001
 Urbana: 10

E 1/1000



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Bloques en formato línea de cinco plantas de altura con dos y cuatro viviendas por planta y escalera con patios interiores. La carencia de ventilación cruzada y orientación única de cada vivienda, unido a las características constructivas hacen que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

NP PLANTAS: Cinco plantas.

NP DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existen tipologías con dos y cuatro viviendas por núcleo de escalera.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escaleras de uso y dos tramos con ventosa lateral en desarrollo de planta. Orientación adecuada.



C/ Legroño



C/ Navarra



C/ Chocova

CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior: de ladrillo visto y balcones que protegen coches, baño, dormitorio y sala.
Placas de ventilación: resultan en función del uso de los balcones en un cierto orden bastante convencional y adecuado por los cambios de capturas, conductos de ventilación, apertura de aire acondicionado etc. Aunque sin un diseño rotundo.
Cerámico: a excepción de la terraza en zona de cocina y baño, en algún caso.

Zonas de cámara ventilada adecuada.

ELEMENTOS DISCORDANTES

FC Fachadas alstroche

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

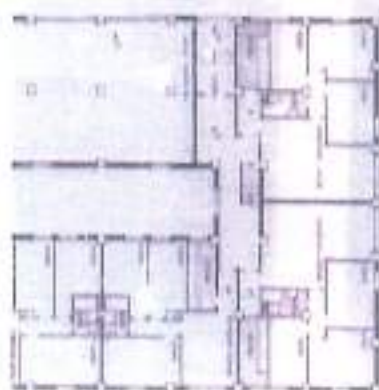
- FU Rejas de repeterías diversas.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones desordenadas.
- CB Cerramientos de balcones de diversos repeterías sin proyecto común.
- FP Rejas ferriada al exterior.

Área: 0,000000000000
Bóveda: 15,770 1
Código catastral: 0000 0000
0000

PLANOS E 10250



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL

DATOS DEL PROYECTO

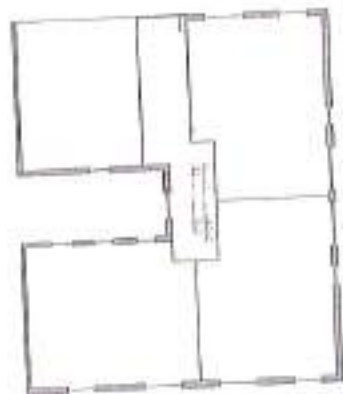
ARQUITECTO: Alindo Muñoz y Angel Martín
PROMOTOR: Inco, S.L.
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1970

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

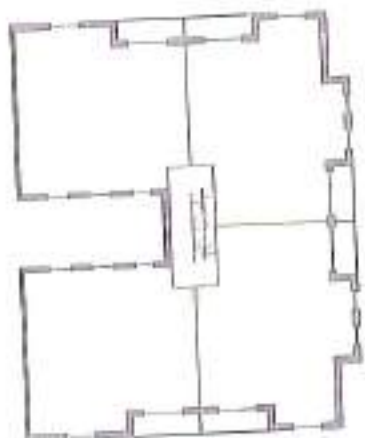
El hogar en esta zona consta de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera con patios interiores. La creación de ventilación cruzada y orientación única de cada vivienda, evita a las características constructivas basadas en zonas viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Carpinterías de madera visto de 30 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabicados, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de tipo tramo con ventana exterior en aluminio. Carcasas de aluminio.
Zócalos antioleales.
Las zonas de saneamiento se producen por la zona de patio.

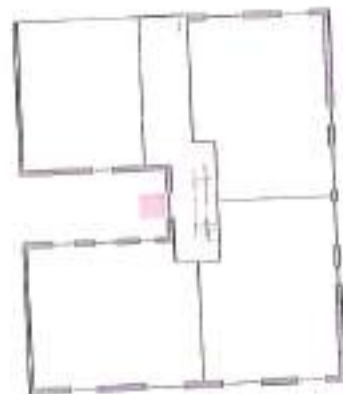
PLANOS E V230



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con acceso por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso al desarrollo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir pisos y salir plantas sin ascensor.

ACCESO SUPERIOR: A nivel de planta.

ACCESO A PIEDE: A desarrollo de planta.

PROBLEMAS: Posibles situaciones intrínsecas que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cemento en vidio transparente e instalado.

PLANTA E 1/200



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

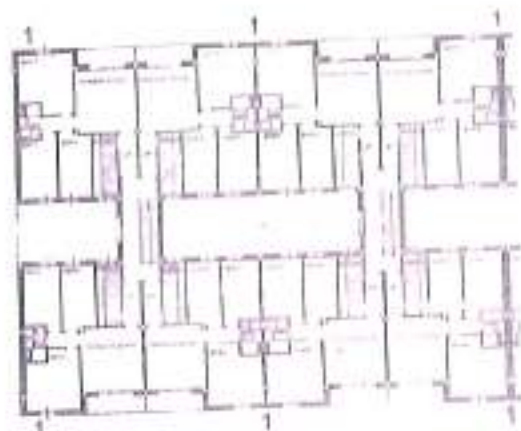


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

PLANOSE 1000



PLANTA TPO



PLANTA BAJA



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO FRONTAL

DATOS DEL PROYECTO

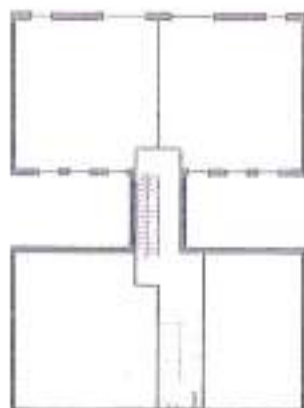
ARQUITECTO: Alvaro Malvar y Angel Martín
 PROMOTOR: Insa, S.L.
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 2006

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

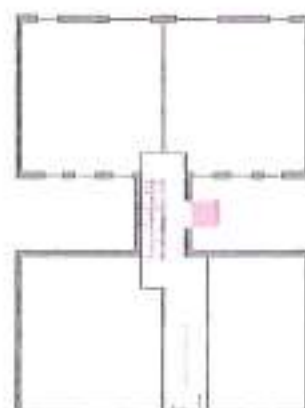
Algunas líneas de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escaleras al patio interior. La vivienda de ventilación cruzada y orientación hacia el patio de vivienda, así como las características constructivas hacen que estas viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
 Compuertas de ladrillo visto de 20 cm de espesor
 Cubierta a dos aguas sobre tabiques, con pequeña pendiente.
 Forjado de planta baja alivado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con veranda exterior en desarrollo. Carecen de ascensor.
 Zonas e instalaciones.
 Las zonas de saneamiento se producen por la zona de patio.

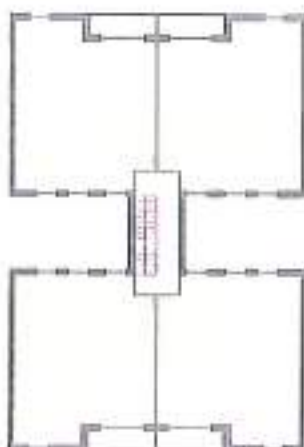
PLANOS E 1250



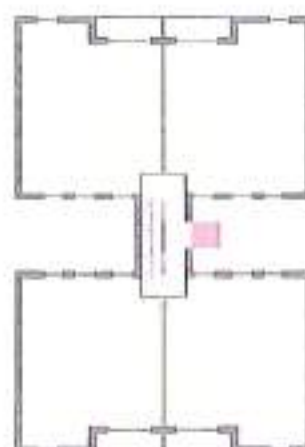
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dentro de la distribución de viviendas, en cada uno por planta y sin peajes adicionales, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al desarrollo de escalera, no plantea resolver accesibilidad total, pero sí el menor peaje la dificultad que supone subir desde y en la planta sin ascensor.

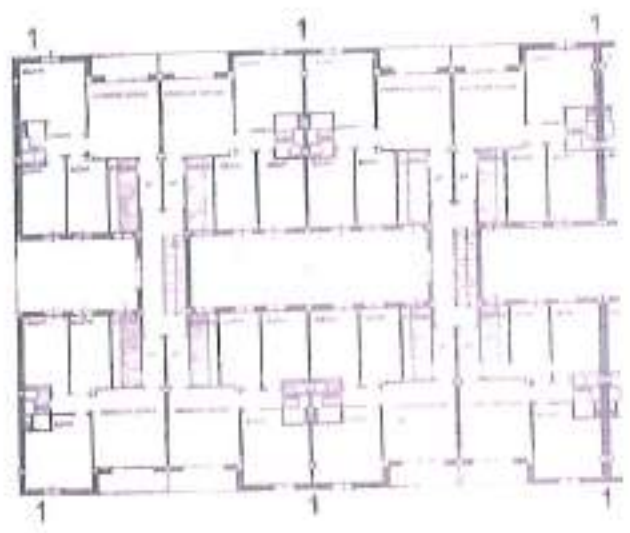
ACCESO INFERIOR: A nivel de acceso.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo independiente de vivienda, debiendo salir a la calle mediante.

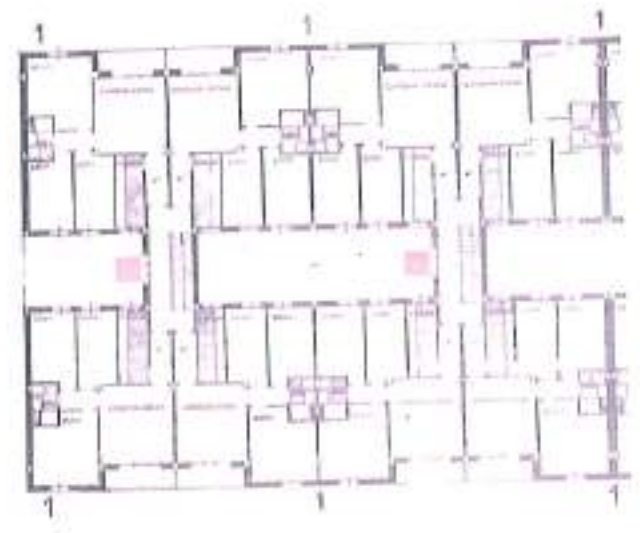
PROBLEMAS: Problemas elevaciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo Bando. Con caja de cerramiento en vidrio transparente e inaudible.

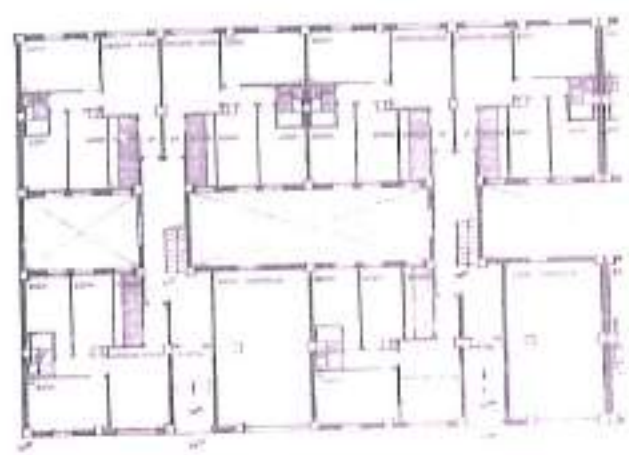
PLANOS E 1050



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

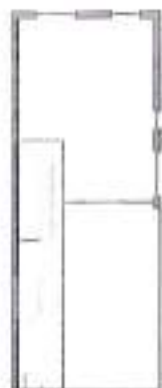


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

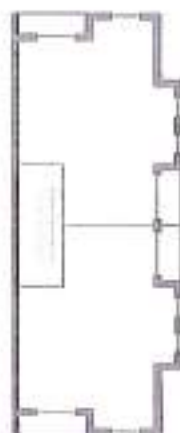
PLANO E 1250



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y con patio interior, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso al desarrollo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir/descender y estar plantado en ascensor.

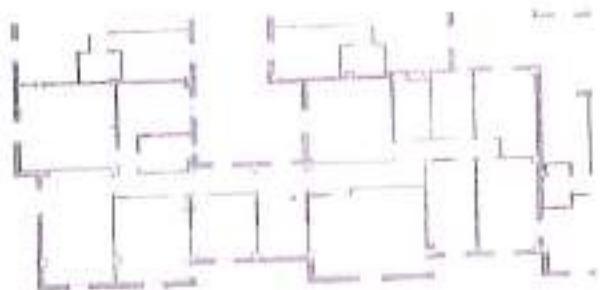
ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A desarrollo de planta.

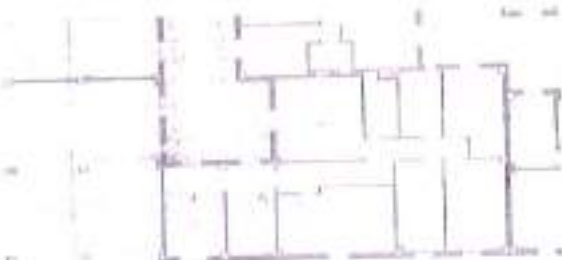
PROBLEMAS: Posibles molestias infraestructurales que requieren de detallación.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificada. Con caja de accionamiento en vidrio transparente o frojado.

PLANOS E VISO



PLANTA TIPO

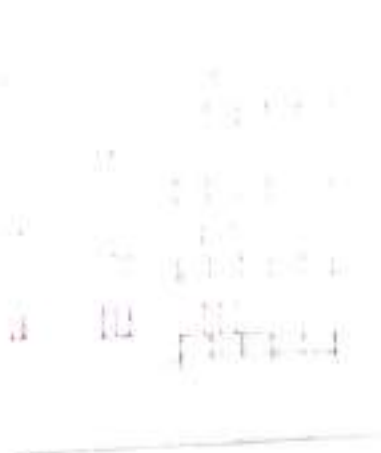


PLANTA BAJA

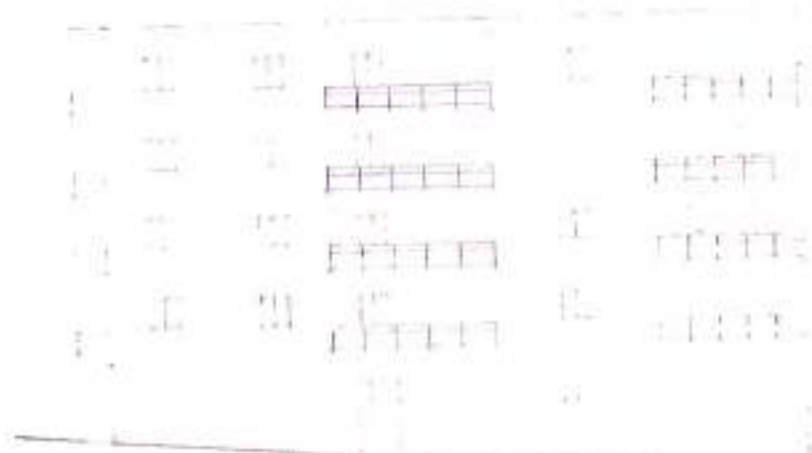
DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Alberto Milla y Ángel Melis
 PROMOTOR: Iosa, S.L.
 FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1970

ALZADO LATERAL



ALZADO PRINCIPAL

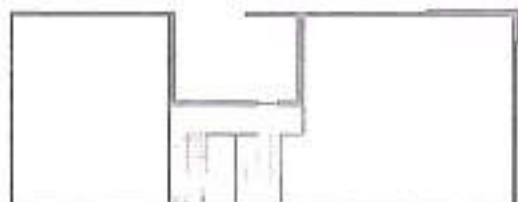


RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Disqueo de cinco plantas: de ellas con dos viviendas por planta y escalera con galería helicoidal. La cubierta tiene de cada vivienda, según a las características constructivas hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
 Cimentación de ladrillo visto de 38 cm de espesor.
 Cubierta a dos aguas sobre mamparas, con pequeña pendiente.
 Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
 Escalera de dos tramos con vanos en descenso. Caraca de concreto.
 Zócalo enlucado.
 Las zonas de saneamiento se protegen por la zona de portal.

PLANOS E VZD



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, es en vía pública y con acceso al descansillo de escalera, se puede resolver accesibilidad total, pero al menos por la dificultad que supone subir al río y bajar plantas de sótanos.

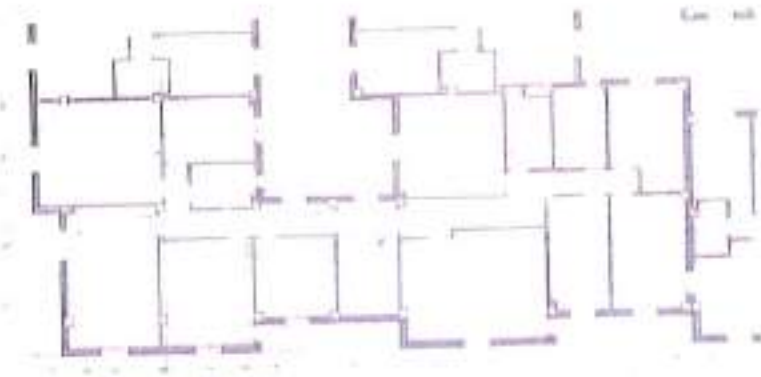
ACCESO INTERIOR: A nivel de acces.

ACCESO A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo salir o bajar desde planta.

PROBLEMAS: Posibles afectaciones infraestructuras que requieren de obra solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipo fijo. Con caja de control en vía pública o habitación.

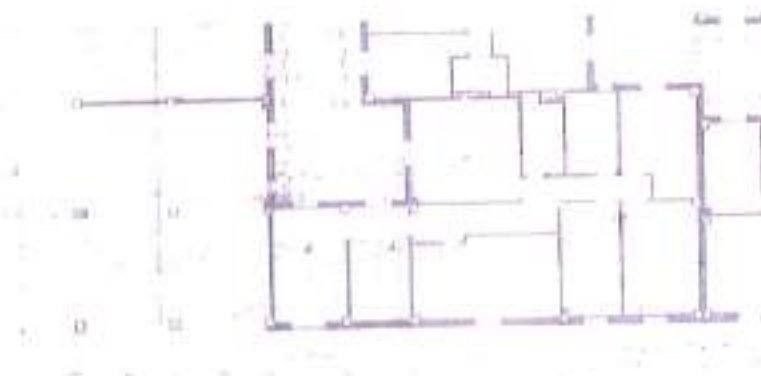
PLANO E 1/200



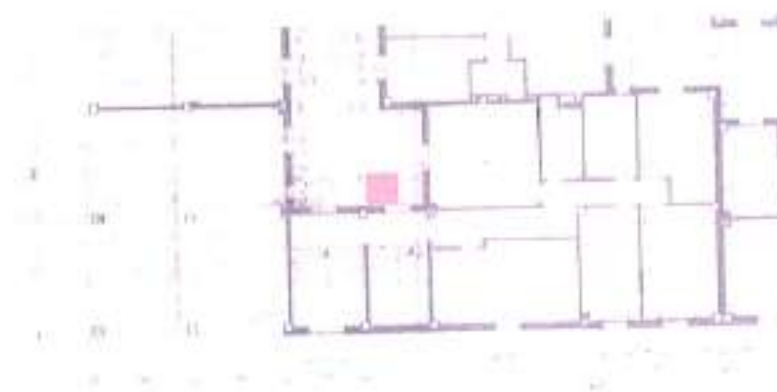
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES V1000

TIPO T1: Bloque en manzana lineal, con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 TIPO T2: Bloque en manzana lineal, con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 TIPO T3: Bloque en manzana lineal, con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 TIPO T4: Bloque en manzana lineal, con escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

Código Catastral	95664		96676			96670			
	05	TOTAL	02	04	TOTAL	01	06	12	TOTAL
Nº de parcela	-		-	-		-	-	-	
Semi sótano	-		-	-		-	-	-	
Planta Baja	3	3	2	-	2	2	-	1	3
Planta 1ª	4	4	4	1	5	4	1	2	7
Planta 2ª	4	4	4	2	6	4	2	2	8
Planta 3ª	4	4	4	2	6	4	2	2	8
Planta 4ª	4	4	4	2	6	4	2	2	8
TOTAL por bloque excluyendo p. bajas		16			23				31
TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas					70				
TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas		54	sobre 70						
Otras características del edificio y viviendas:									
- No existe									

BLOQUE LINEAL

TIPO T1

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 62,5 m²
 Superficie construida de terraza: 3 - 6 m²

TIPO T2

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 54 m²
 Superficie construida de terraza: 3,5 m²

TIPO T3

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 60 m²
 Superficie construida de terraza: 6,5 m²

TIPO T4

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 60 m²
 Superficie construida de terraza: 5 - 10 m²

