



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

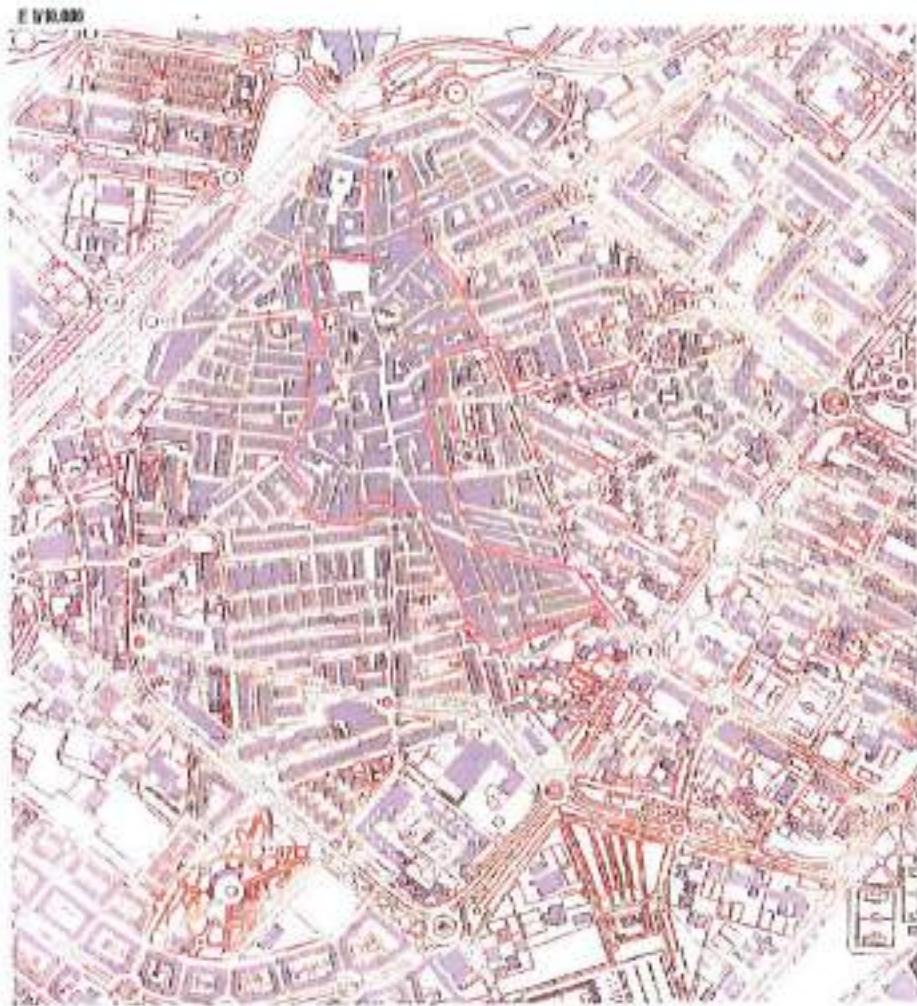
SUBÁREA 1

JULIO 2006

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Acerillas Francisco Pol

Arquitectos



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área se sitúa en la mitad norte del casco antiguo de Alcorcón, estructurado por la calle Mayor. Este eje tiene su fin en el norte, en la Plaza de España, en cuya acera se sitúan la sede y oficinas municipales y administrativas de la Vía y Ayuda Social y la Iglesia.

La calle Mayor desemboca hacia el sur hasta llegar al final del casco. Hasta la mitad en Alcorcón es el eje principal de movilidad, (ver mapa de situación).

Algunas viviendas tienen alta y se elevan a un nivel más alto que las viviendas con disponibilidad de los mismos en altura total.

Toda la calle Mayor tiene viviendas que tienen una alta disponibilidad de vivienda.

En contraste con otras viviendas de la mitad norte del casco antiguo, la vivienda antigua ha sido casi completamente sustituida, sin un porcentaje inferior al 7%.

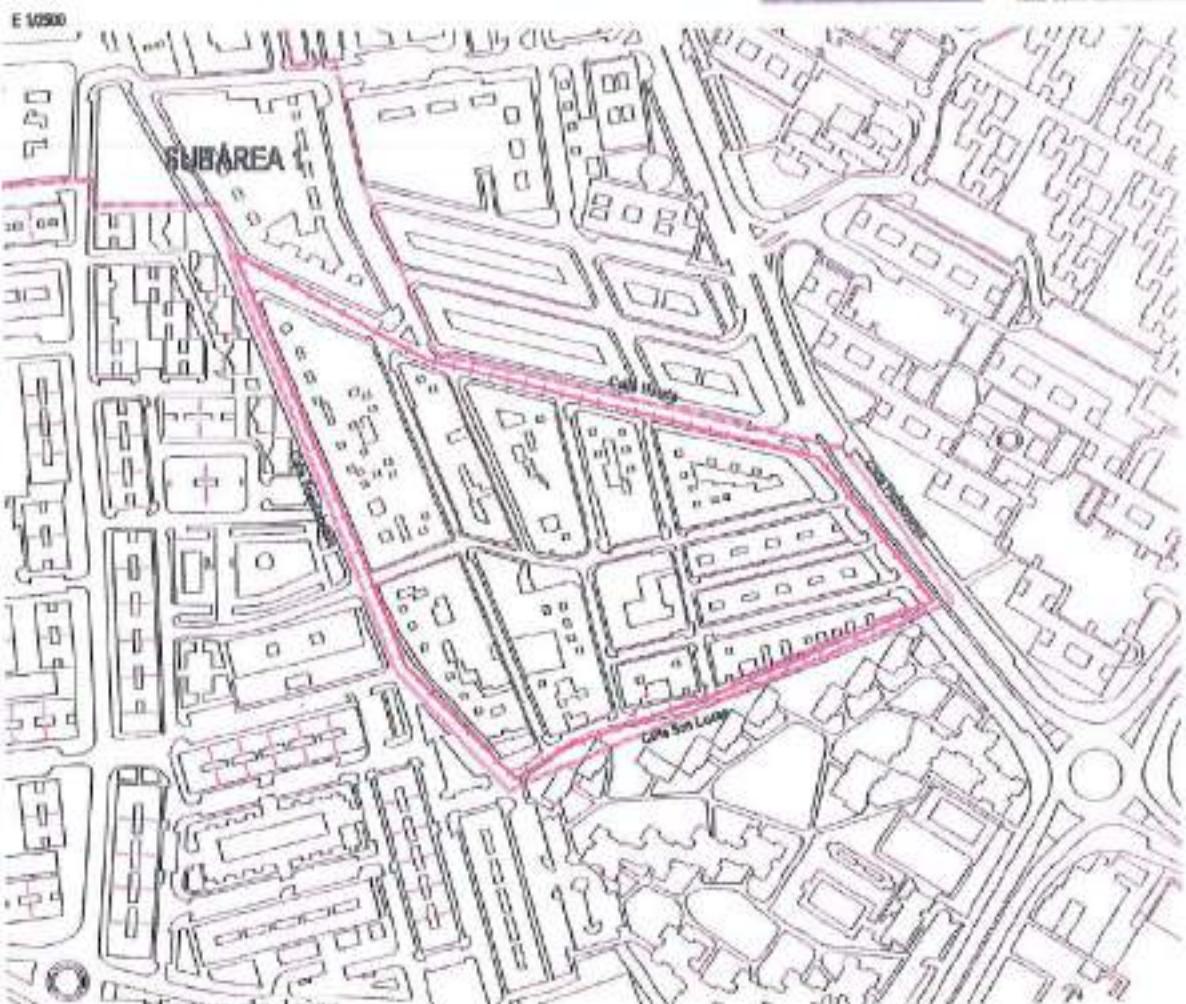
Las viviendas de vivienda antigua están situadas en zonas concurridas en las que se sitúan las principales calles y avenidas, con parcelas estrechas entre calles.

Las viviendas de vivienda antigua están situadas en zonas concurridas, con parcelas estrechas, con parcelas estrechas entre calles.

Las viviendas de vivienda antigua están situadas en zonas concurridas, con parcelas estrechas, con parcelas estrechas entre calles.

Las viviendas de vivienda antigua están situadas en zonas concurridas, con parcelas estrechas entre calles.

Las viviendas de vivienda antigua están situadas en zonas concurridas, con parcelas estrechas entre calles.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Se apoya en la calle Mayor, y se encuentra delimitada por una calle y por las calles Ronda, Polvoranca y San Lucas.

Incluye 12 manzanas, de rangos socioeconómicos muy diferentes, y se encuentra muy lejos a distancias Epilogicas significativas.

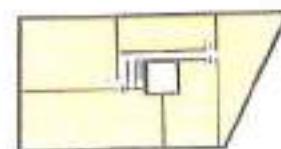
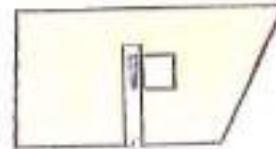
El distrito tiene datos de uso de suelo que difieren al resto del casco antiguo del casco, se han hecho con fuentes más directas sobre su uso.

La mayor parte de los suelos se agrupa en la categoría de suelo urbano, con parcelas de tierra y otras construcciones en la que se incluyen edificios y viviendas.

La menor parte de los suelos se agrupa en la categoría de suelo urbano, con parcelas de tierra y otras construcciones en la que se incluyen edificios y viviendas.



PLANTA n. 1/1000

PLANTA BTO ESTADO ACTUAL.
n. 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
n. 1/500

Dirección: Calle San Blas



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas: 20

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano (bloque separado)

Tipología del edificio:

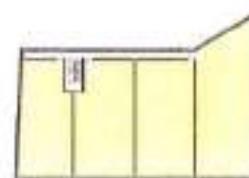
- 1. Entrada medianera, sin patio interior de huerta, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianera, sin patio interior de huerta, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de perro.
- 3. Entrada medianera, con patio de huerta interior (bloque en U)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

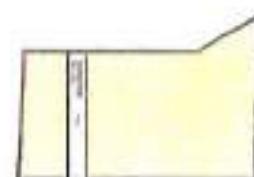
- 1. Viable
- 2. Invadible: el patio trasero no va delante de la parcela
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/200



PLANTABAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/800

Dirección: Calle San Blas



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

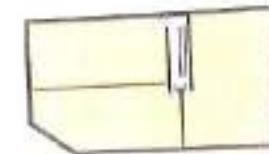
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipoología del edificio:

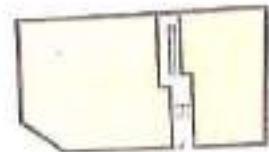
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de llotja, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de llotja, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de llotja interior (bloque es II)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible: el patio trastero no se da la parcela
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/100

Dirección: Calle San Blas

Nº 8

**Altura en plantas:**

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 12

Características del edificio:

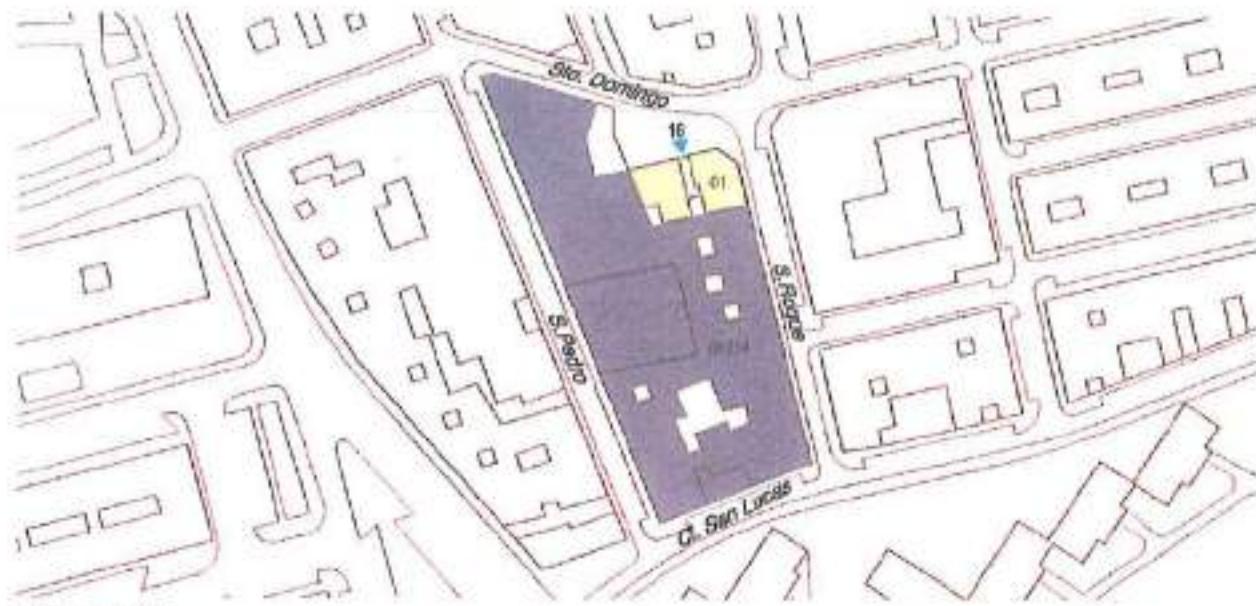
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

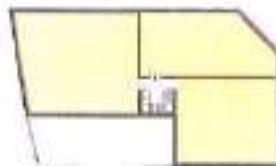
- 1. Entre medianeros, sin patio interior de lucos, con mazetos a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de lucos, con mazetos interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de lucos interior (bloque n.º 10)
- 4. Bloque esquina
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

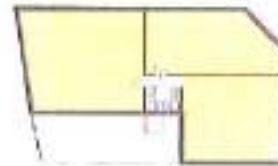
- 1. Móvil
- 2. Invisible; el patio trasero no es de la parcela
- 3. Visible en condiciones especiales



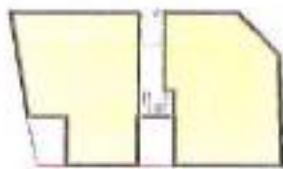
PLANTA a. 1/1000



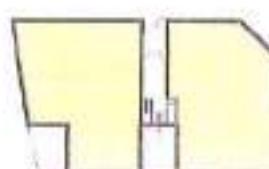
PLANTA TIPO BLOK ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROFESSA
a. 1/1000



PLANTA TIPO BLOK ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROFESSA
a. 1/1000

Dirección: Calle Santo Domingo



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

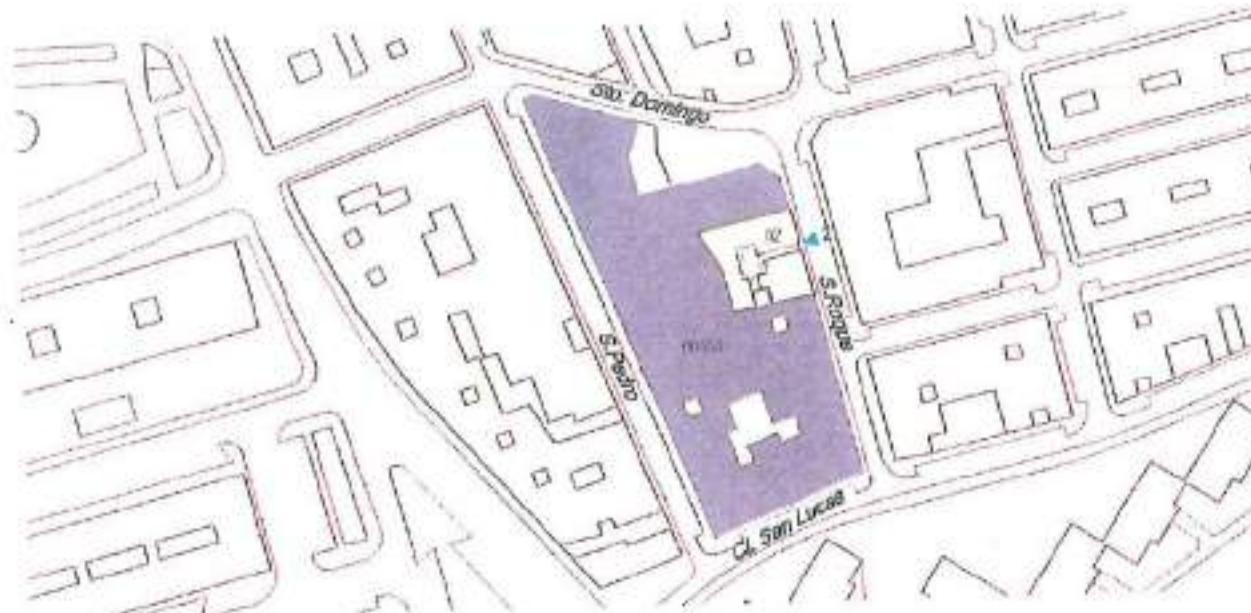
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Típología del edificio:

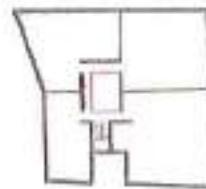
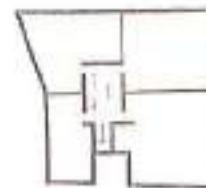
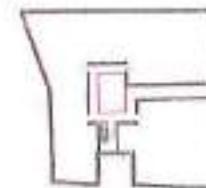
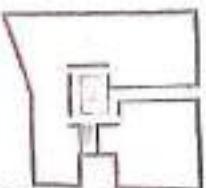
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera lateral o a fachada posterior o patio da persa
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (fotog. en II)
- 4. Bloque asentado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Móvil
- 2. Inmóvil
- 3. Móvil en condiciones especiales



PLANTA 0, 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
0, 1/500PLANTA TIPO PROPIUESTA
0, 1/500PLANTA BAJA ESTUDIO ACTUAL
0, 1/500PLANTABAJA PROPIUESTA
0, 1/500

Dirección: Calle San Roque

Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación panelizada
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

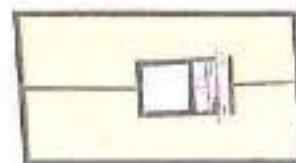
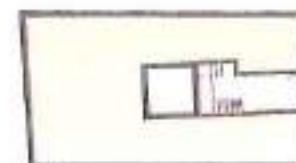
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque unifamiliar).
 4. Bloque anexo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Metra
 2. Invisible
 3. Visible ex condicione especializada



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTANDARIZADA
a. 1/1000PLANTABAJA ESTANDARIZADA
a. 1/1000

Dirección: Calle San Roque

Nº 4



Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

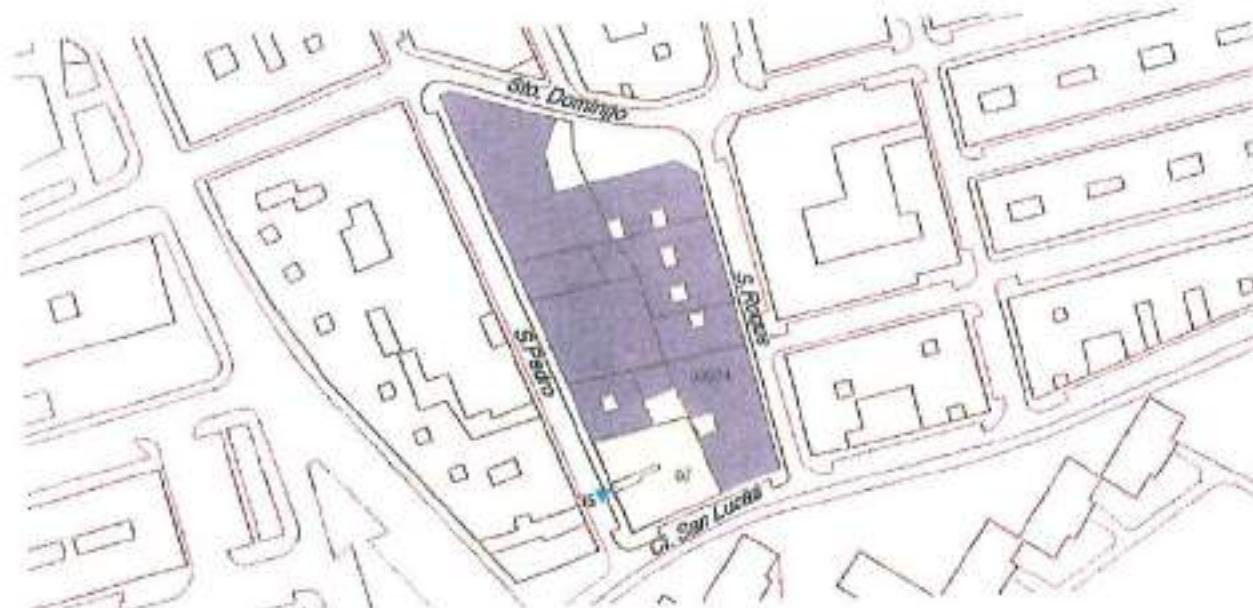
- Edificación punctual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

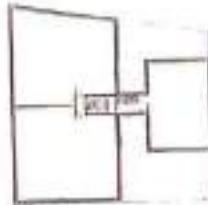
1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con escalera o fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque es 10)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

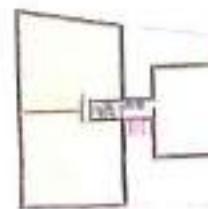
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



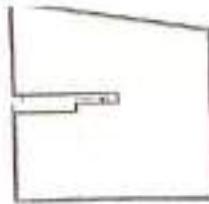
PLANTA a. 1/1000



PLANTA SUPERIOR ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA B10 PROFESIONAL
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPRIETARIO
a. 1/500

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas

- 4
- 8
- 9

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

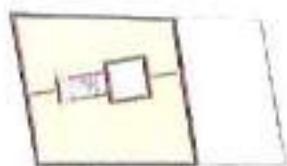
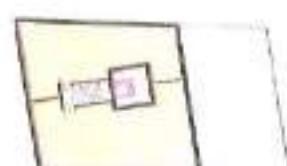
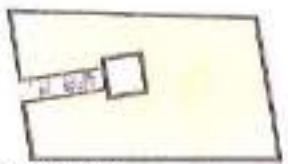
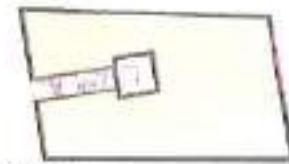
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunta urbana de tipos repetitivos

Tipoología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos lateral (Bloque en H)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vial
- 2. Invial
- 3. Vial en condiciones especiales: acceso a local comercial en planta baja, Acceso a nivel de calle planta.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/1000PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
n. 1/1000

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

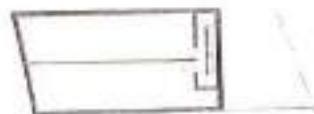
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

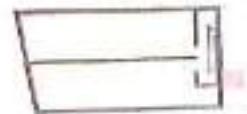
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (fotog. n. 1)
- 4. Bloque suelto
- 5. Cine

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

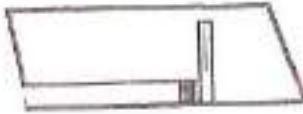
- 1. Usable
- 2. Inviable
- 3. Usable en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 25% del patio



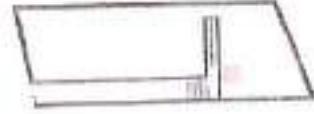
PLANTA TIPO SUPERIOR ACTUAL
n. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
n. 1000

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Edificios medianeros, sin patio interior de fachada, con escalera a la fachada.
- 2. Edificios medianeros, sin patio interior de fachada, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de garaje
- 3. Edificios medianeros, con patio de fachada interior (bloque en U)
- 4. Bloques sueltos
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Fábrica
- 2. Inviés
- 3. Viable en condiciones especiales: acceso a local comunitario en planta baja

ANALISIS DE ALCONDO

ANÁLISIS DE LAS DEFICIENCIAS DE LA EDIFICACIÓN EN EL MARCO ACTUAL

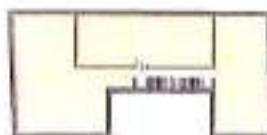
ANÁLISIS DE ALCONDO
SOLUCIÓN

Código estatal: 2004

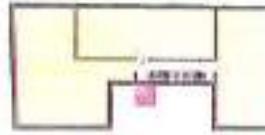
Nº 2



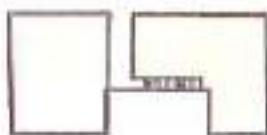
Dirección: Calle Santo Domingo



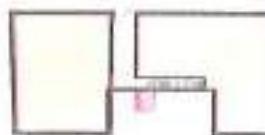
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
e. 1/400



PLANTA TIPO PROYECTA:
e. 1/400



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
e. 1/400



PLANTA BAJA PROYECTA:
e. 1/400

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

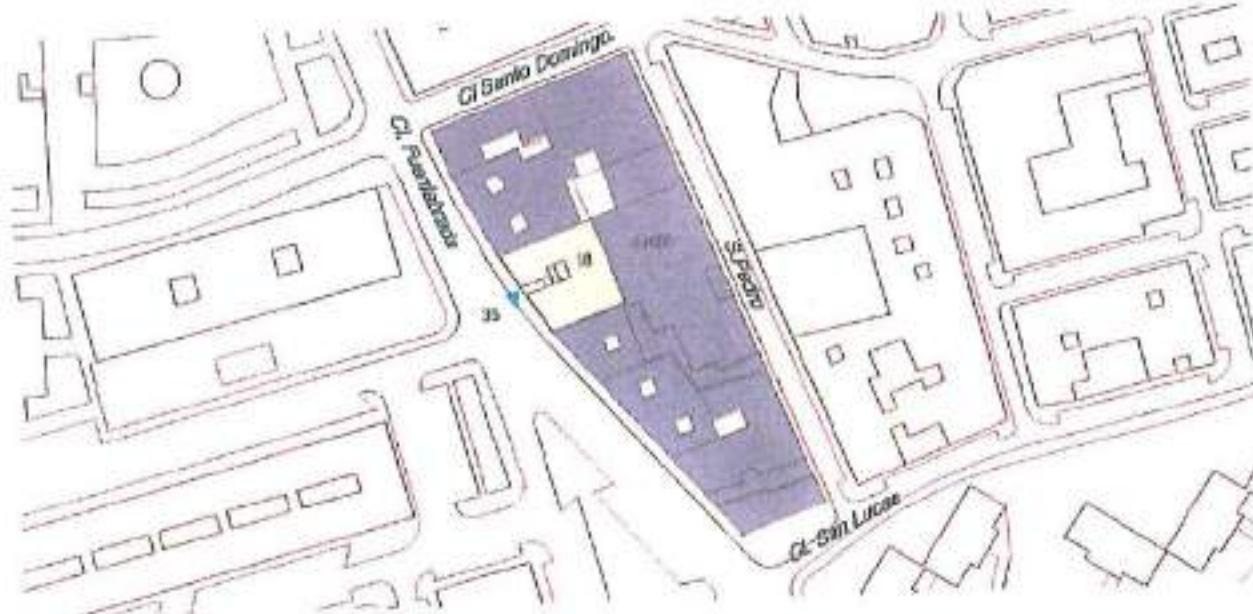
- Edificación portada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (Bloque nº 10)
- 4. Bloque anexo
- 5. Círcos

Condiciones particulares de instalación del encuestado:

- 1. Vivienda
- 2. Invitado
- 3. Vivienda en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



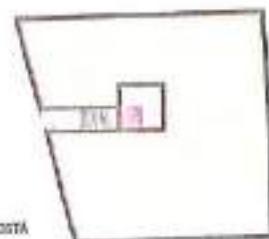
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO PROYECTO
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Fuenlabrada



Altura en planta:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

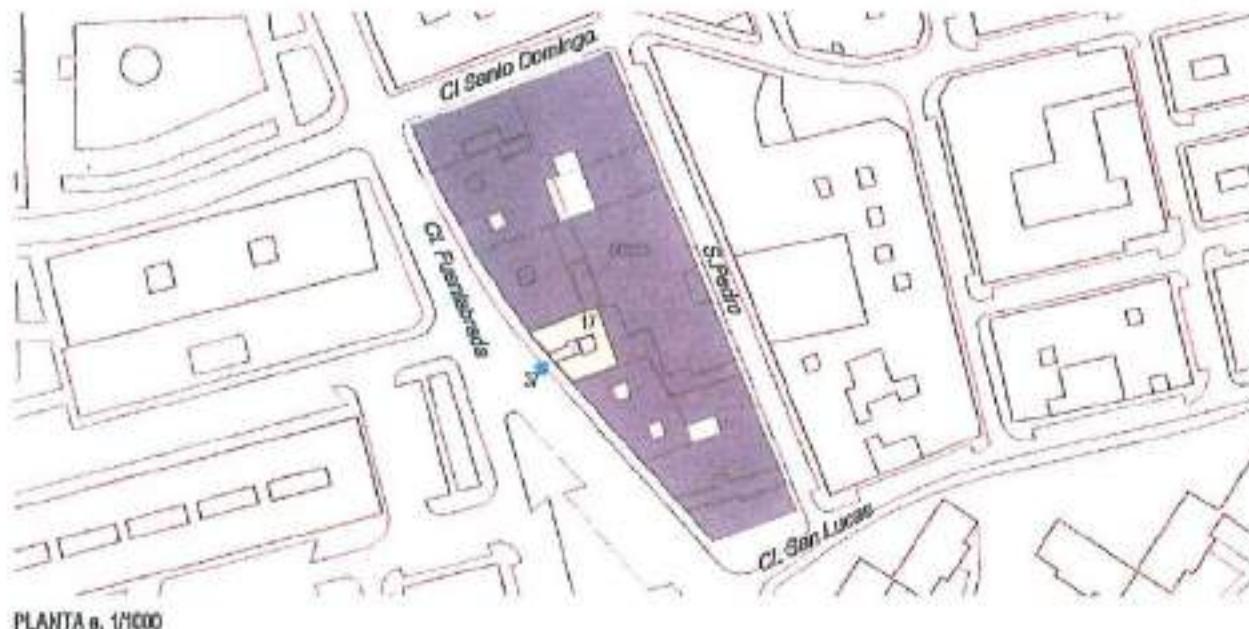
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de acceso, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de acceso, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de acceso interior (bloqueo en 1).
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

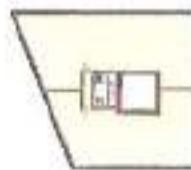
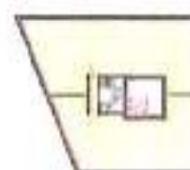
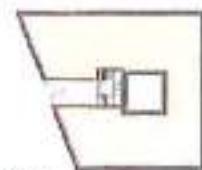
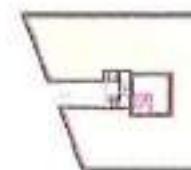
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viejo
- 2. Invadido
- 3. Viable en condiciones especiales: si ocupa menos del 25% del patio.



Dirección: Calle Fuenlabrada

Nº 37

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

- Edificación peninsular
- Edificación integrada en conjunto vallado de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

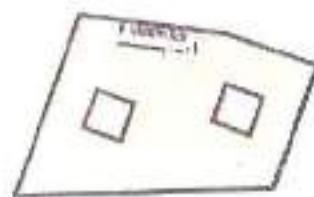
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (blanca en H).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

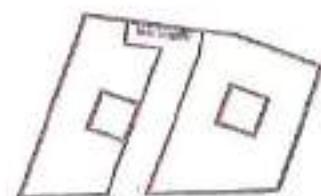
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: si ocupa menos del 25% del patio y no oculta luces de ventanas



PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/1000

Dirección: Calle Fuentebroda



Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Edificio tipo punto final
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entradas medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entradas medianeras, con patio de luces interior (bloque n. 10)
- 4. Bloques sueltos
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vivienda
- 2. Vivienda no hay patio de este para el que dé la escalera
- 3. Vivienda en condiciones apuradas



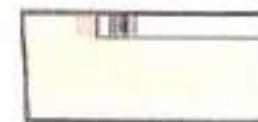
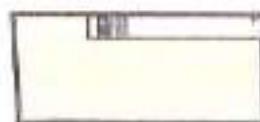
PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Pedro



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
a. 1/1000

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
a. 1/1000

PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

3

Características del edificio:

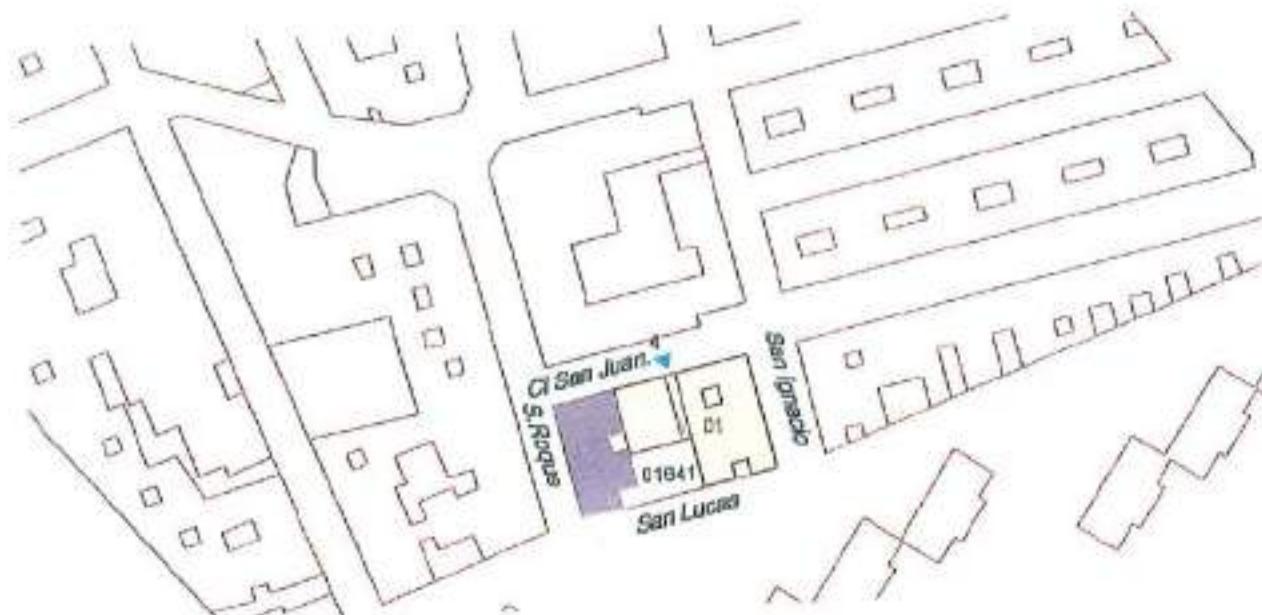
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

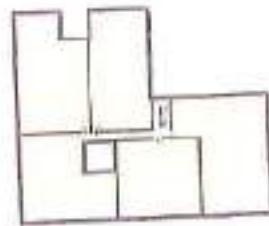
- 1. Edificio residencial, sin patio interior de luces, con acceso a fachada.
- 2. Edificio residencial, sin patio interior de luces, con acceso interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Edificio residencial, con patio de luces interior (Bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

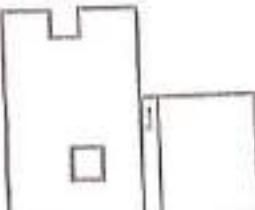
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: Afecta a local comercial en planta baja.



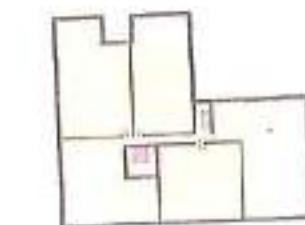
PLANTA a. 1100



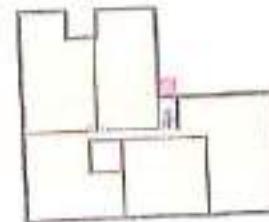
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1100



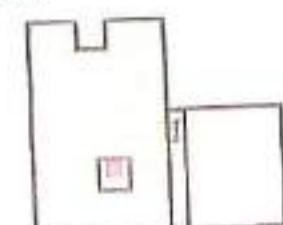
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1100



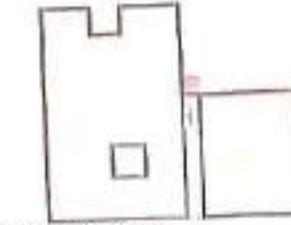
PLANTA TIPO PROPUESTA 1
a. 1100



PLANTA TIPO PROPUESTA 2
a. 1100



PLANTA BAJO PROPUESTA 1
a. 1100



PLANTA BAJO PROPUESTA 2
a. 1100

Dirección: Calle San Juan

Nº 4



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

25

Características del edificio:

- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto salido de tipos repetidos

Tipología del edificio:

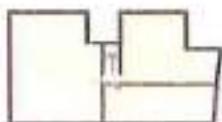
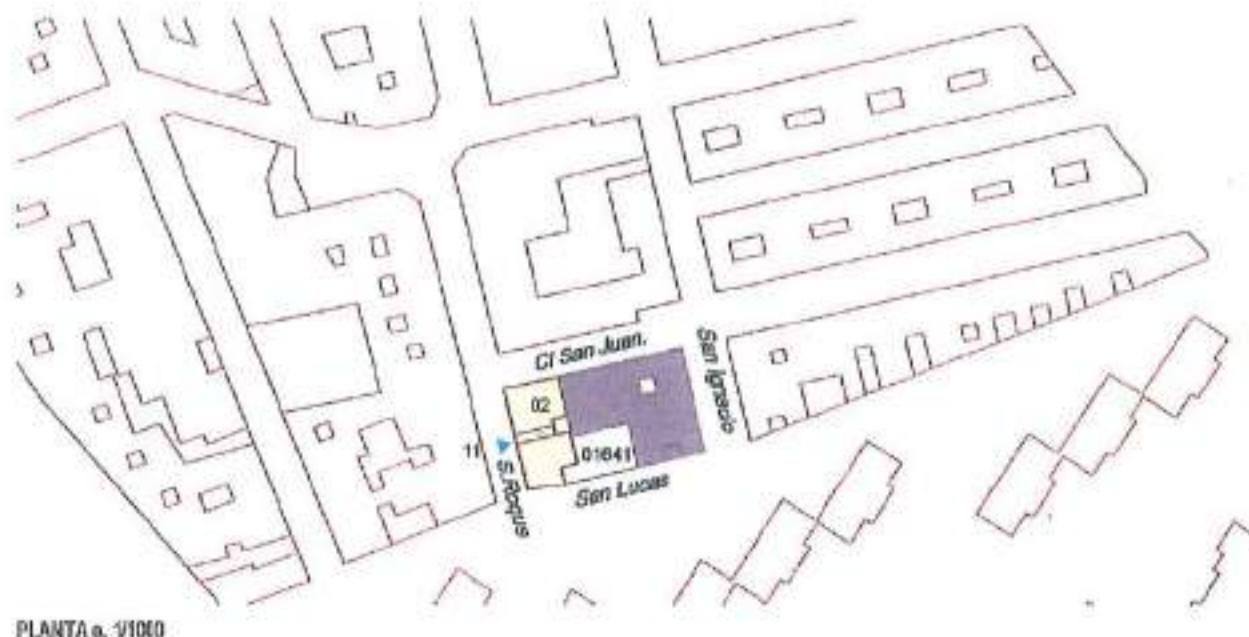
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entrada medianeras, con patio de luces interior (fuerza en U)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

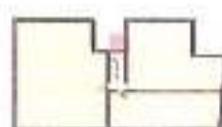
- 1. Habitación
- 2. Inválida

3. Vivienda en condiciones especiales:

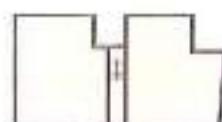
- Propuesta 1: Posible acceso a local en planta baja. Acceso a nivel entreplanta
- Propuesta 2: En el patio se ocupan menos del 25% del volumen y no oculta luces de ventilación. Acceso entreplanta



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
n. 1500



PLANTA BAJA PROPUESTA:
n. 1500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
n. 1500



PLANTA BAJA PROPUESTA:
n. 1500

Dirección: Calle San Roque



Altura en plantas _____

Nº total de viviendas: 9

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación primitiva
- Edificación integrada en conjunto mixto de tipos habitacionales

Tipología del edificio:

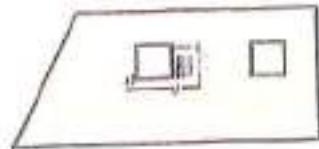
- 1. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera a medida.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (bloque en II)
- 4. Bloque existente
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

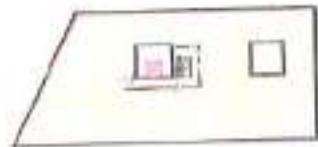
- 1. Válida
- 2. Inválida
- 3. Válida en condiciones especiales: si ocupa menos del 25% del patio y no oculta huecos de ventana.



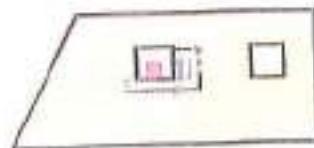
PLANTA e. 1/1000



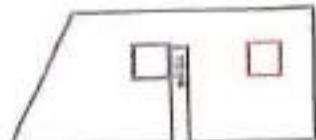
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
e. 1/1000



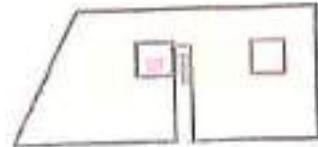
PLANTA TIPO PROYUESTA 1
e. 1/1000



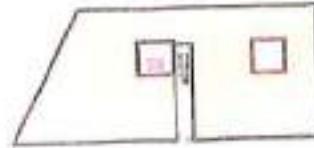
PLANTA TIPO PROYUESTA 2
e. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
e. 1/1000



PLANTA BAJA PROYUESTA 1
e. 1/1000



PLANTA BAJA PROYUESTA 2
e. 1/1000



Dirección: Calle San Ignacio

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

24

Características del edificio:

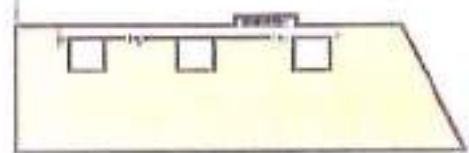
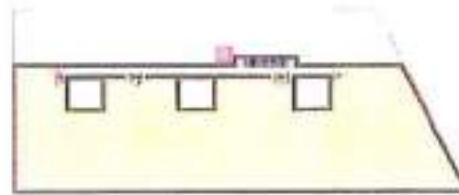
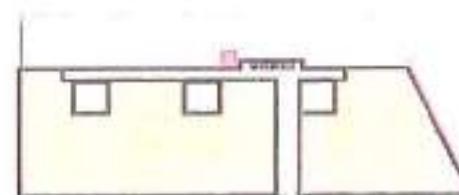
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entrada medianera, sin patio interior de lucos, con escaleras a fachada.
- 2. Entrada medianera, sin patio interior de lucos, con escaleras laterales o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entrada medianera, con patio de lucos interior (Bloque en H).
- 4. Bloque abierto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. Inviable
 - 3. Viable en condiciones especiales:
 - Propuesta 1: Acceso a nivel entre plantas. Dependiendo de la situación de lucos de verano.
 - Propuesta 2: Nivel a local comercial en planta baja. Acceso a nivel de planta.
- Añadir posibilidades si el ascensor estuviera menos del 25% del patio.

PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
1/1000PLANTA TIPO PROPIA
1/1000PLANTA BAJA ESTUDIO ACTUAL
1/1000PLANTA BAJA PROPIA
1/1000

Dirección: Calle de la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

40

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integral en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

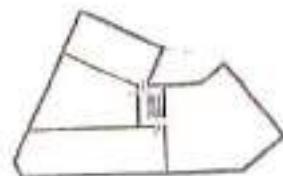
- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con encalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con encalera lateral o e fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (Bloque en H)
- 4. Bloque abierto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

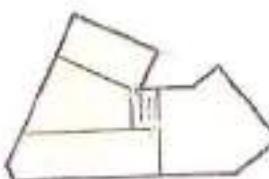
- 1. Visible: el patio posterior pertenece a la parcela.
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



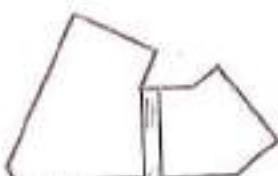
PLANTA a. 1/1000



PLANTA BDF ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BDF PROPIETA
a. 1/500



PLANTA BDF ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BDF PROPIETA
a. 1/500

Dirección: Calle Polvarena



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

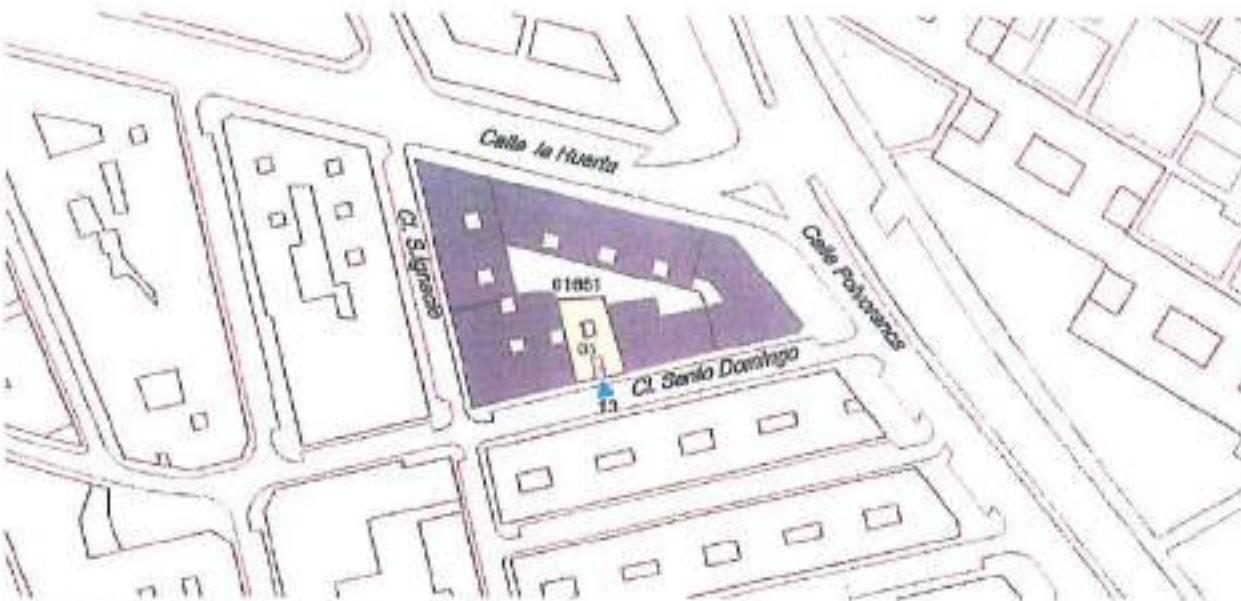
- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

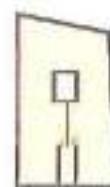
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a los lados.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior e patio de pasos.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en H)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vistoso
- 2. Invisible
- 3. Vistoso en condiciones especiales; dependiendo de la posición de las fachadas de vecinos



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA DAMA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000ÁREA CASCO ANTIGUO
Calle Sanz Domingo

Código catastral: 01051-13-001

Nº 13

Dirección: Calle Sanz Domingo



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación paralela
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

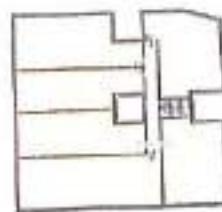
1. Entre medianeras, sin patio interior de libre, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de libre, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de libre interior (bloque en H).
 4. Bloque exento
 5. Otros

Condiciones puntuales de instalación del acceso:

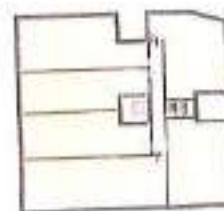
1. Visible
 2. Invisible: si el acceso ocupa más del 25% de la superficie del patio.
 3. Visible en condiciones excepcionales



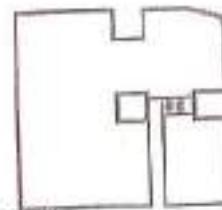
PLANTA a. 1/1000



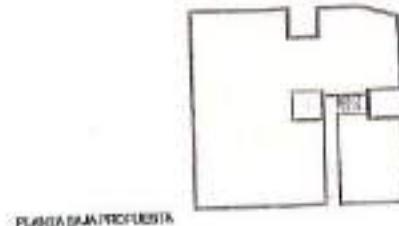
PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
a. 1000



PLANTA TIPO PROPIEDAD
a. 1000



PLANTA BAJA ESTUDIO ACTUAL
a. 1000



PLANTA BAJA PROPIEDAD
a. 1000

Dirección: Calle Santo Domingo



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

24

Características del edificio:

- Edificación punto al
- Edificio o integrado en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

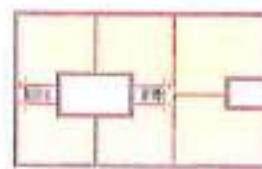
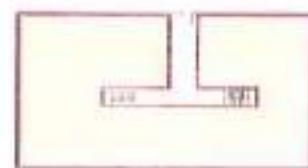
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (bloque en T)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Instalable
- 3. Viable es condición especial: si el ascensor ocupa menos del 25% de la superficie del patio.



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/400ÁREA CHICO ANTIGUO
016-001-1

código catastral: none

Nº 26

Dirección: Calle Santo Domingo



Altura en plantas

- 4
 3
 2

Nº total de viviendas: 24

Características del edificio:

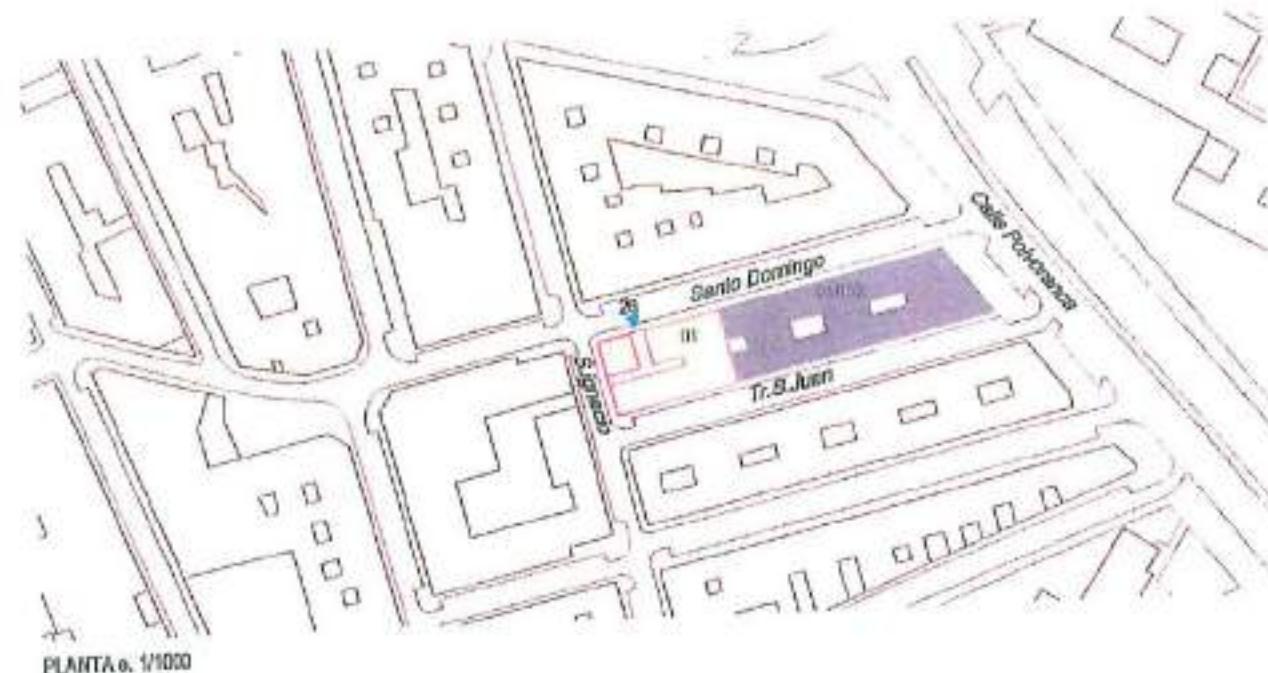
- Edificio de planta
 Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

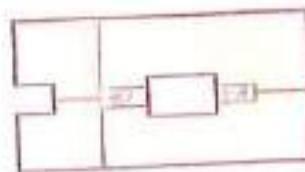
1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con acceso a fachada
 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con accesos laterales o a fachadas posteriores a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de fachada inferior (bloque en H)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del saneamiento:

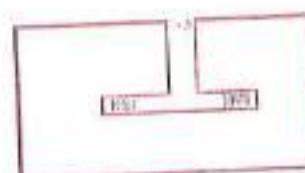
1. Vial
 2. Irregular
 3. Vializable en condiciones especiales



PLANTA 1:1000



PLANTA ACTUAL
1:500



PLANTA ESTADÍSTICA
1:1000

Dirección: Calle Santo Domingo

Nº 28



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 24

Características del edificio:

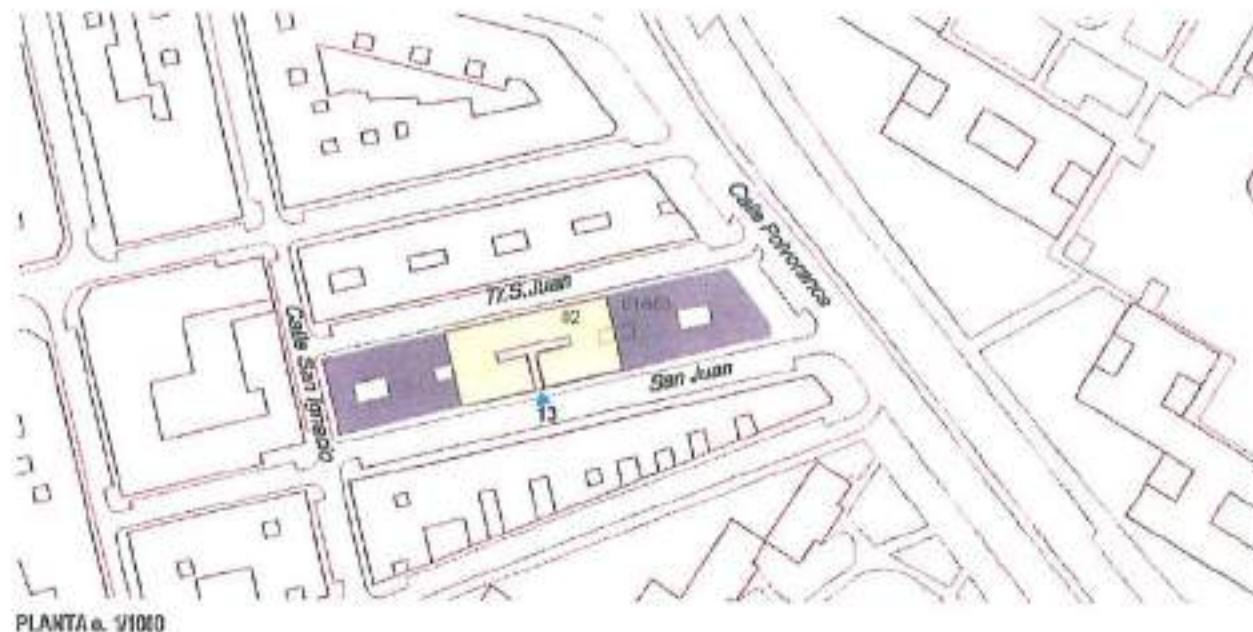
- Edificio en parcela
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

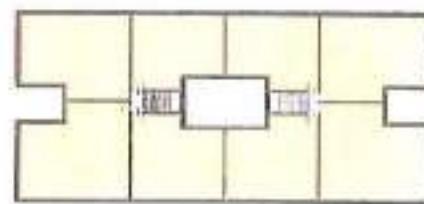
- 1. Entrada medianera, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada
- 2. Entrada medianera, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a techada posterior a patio de parcela
- 3. Entrada medianera, con patio de lucos interior (frente es 10)
- 4. Bloque o anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

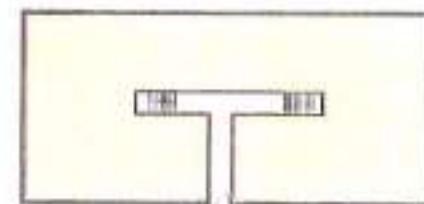
- 1. Vieja
- 2. levadiza
- 3. Vieja en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000

Dirección: Calle San Juan



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

32

Características del edificio:

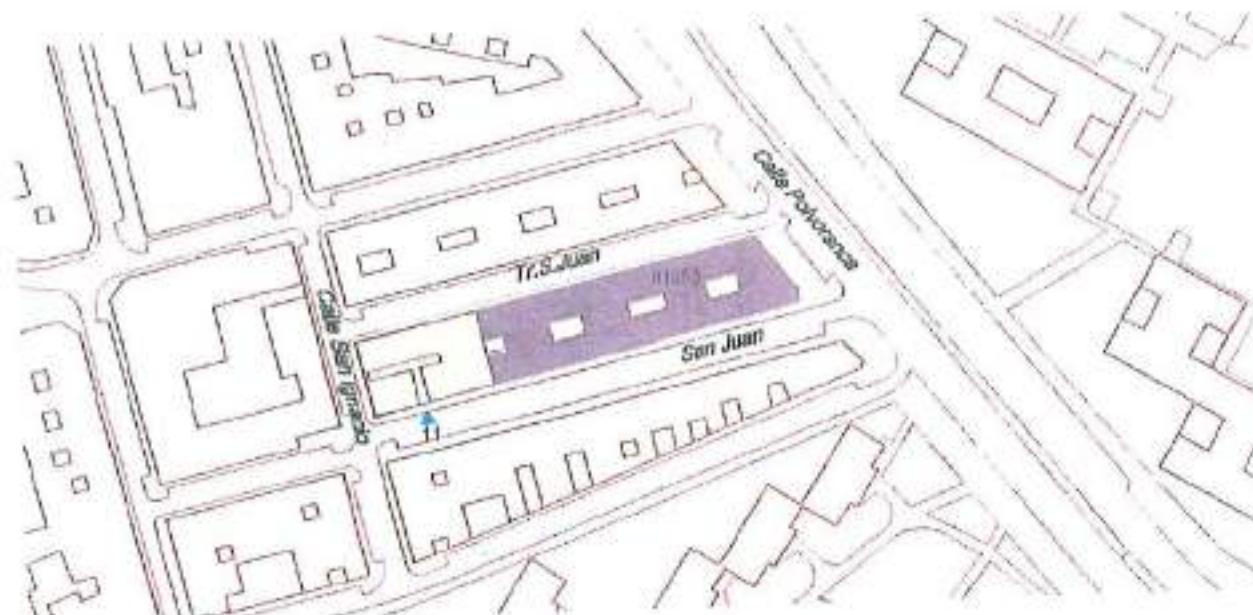
- Edificio tipo piso
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Típología del edificio:

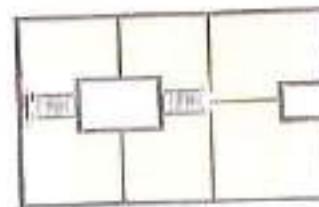
- 1. Edificio residencial, sin patio interior de luces, con escalera a lo exterior
- 2. Edificio residencial, sin patio interior de luces, con escalera interior o a lo exterior posterior a patio de parcela
- 3. Edificio residencial, con patio de luces interior (fórum en I)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

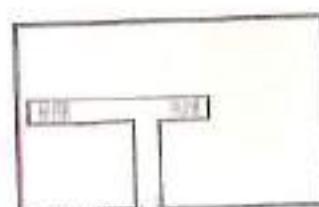
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL.
a. 1/400



PLANTA DADA ESTUDIO ACTUAL.
a. 1/400

Dirección: Calle San Juan



Altura en plantas

- 4
- 3
- 6

Nº total de viviendas:

24

Características del edificio:

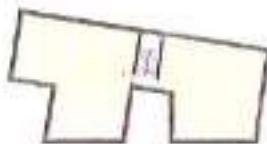
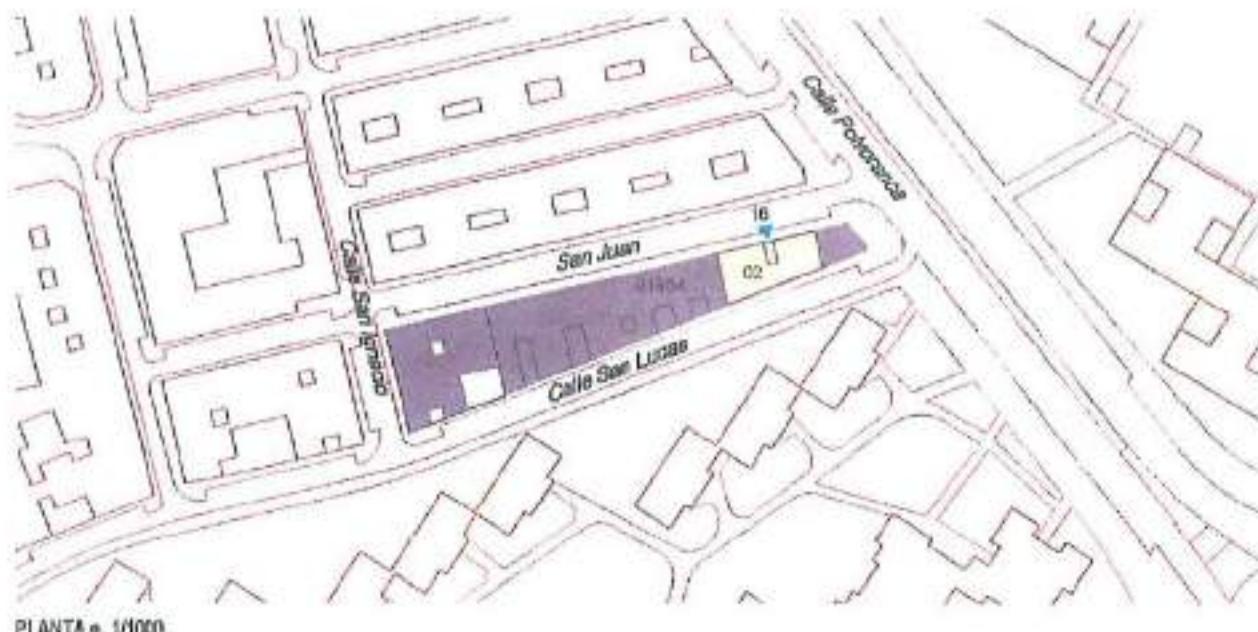
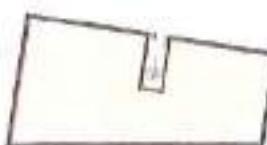
- Edificación panelada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque envuelto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viejo
- 2. Inviable
- 3. Viejo en condiciones especiales

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle San Juan



Altura en plantas

NP total de viviendas:

8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

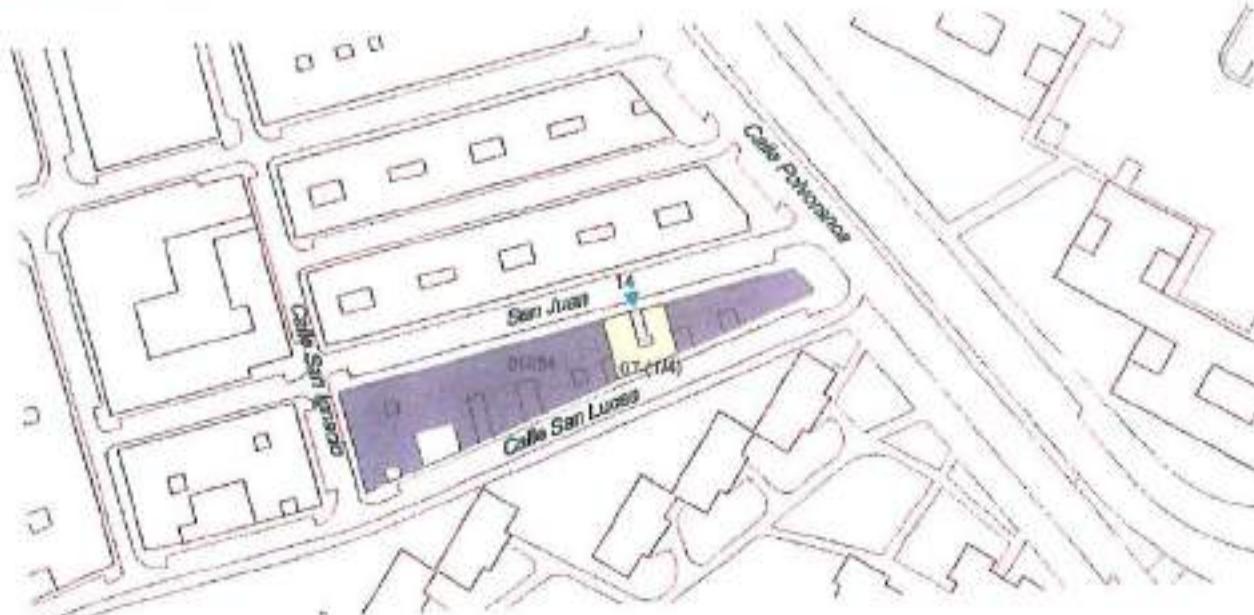
- Edificación panelada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

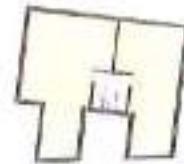
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Bloque se 10)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Cotas

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

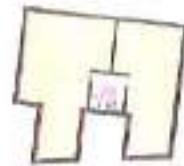
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Malas condiciones espaciales: Afecta a local comercial al planta baja



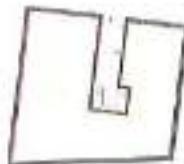
PLANTA n.º 1/1000



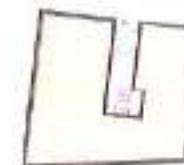
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n.º 1/1000



PLANTA TIPO PROYECTADA
n.º 1/1000



PLANTA BAJA ESTAD. ACTUAL
n.º 1/1000



PLANTA BAJA PROYECTADA
n.º 1/1000

Dirección: Calle San Juan



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Mº total de viviendas: 8

Características del edificio:

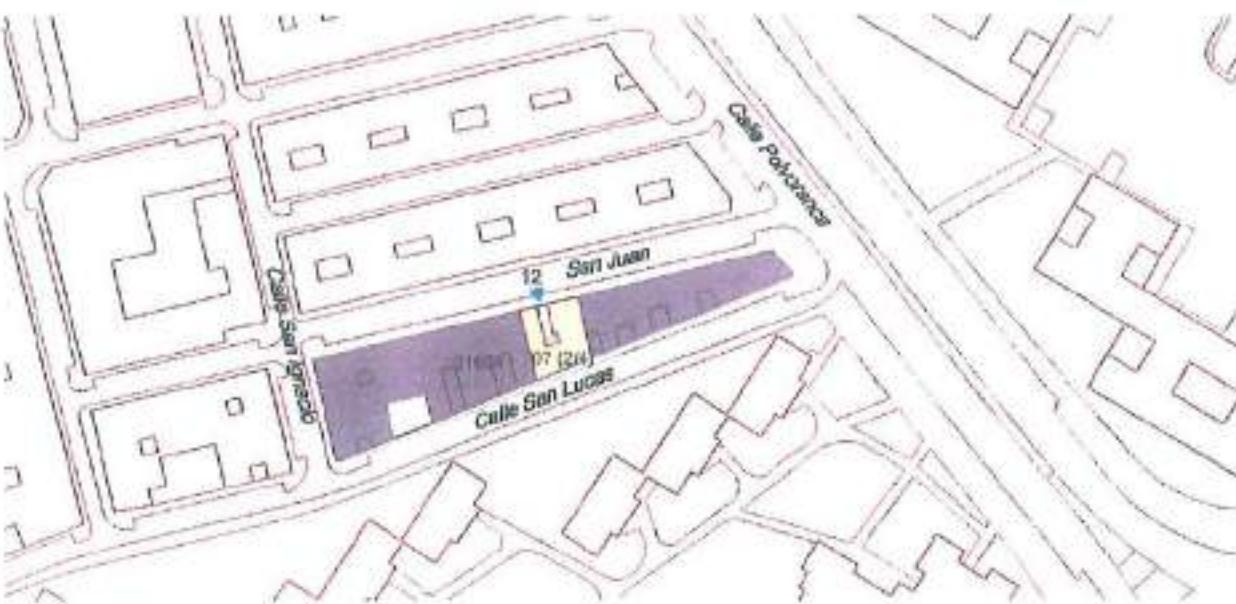
- Edificio tipo panel
- Edificación integrante en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

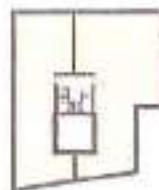
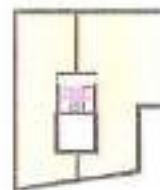
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera singular o a fachada perpendicular al patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque unido
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Usable
- 2. Inválida
- 3. Usable en condiciones especiales: con medidas especiales al ojo de ascensor



PLANTA 1/1000

PLANTA TIPO ACTUAL
1/100PLANTA TIPO PROPIUESTA
1/100PLANTA BAJA TIPO ACTUAL
1/100PLANTA BAJA PROPUESTA
1/100ÁREA CASCO ANTIJO
SOLICITUDCódigo extracto: [www.es](#)

Dirección: Calle San Juan

Nº 12



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

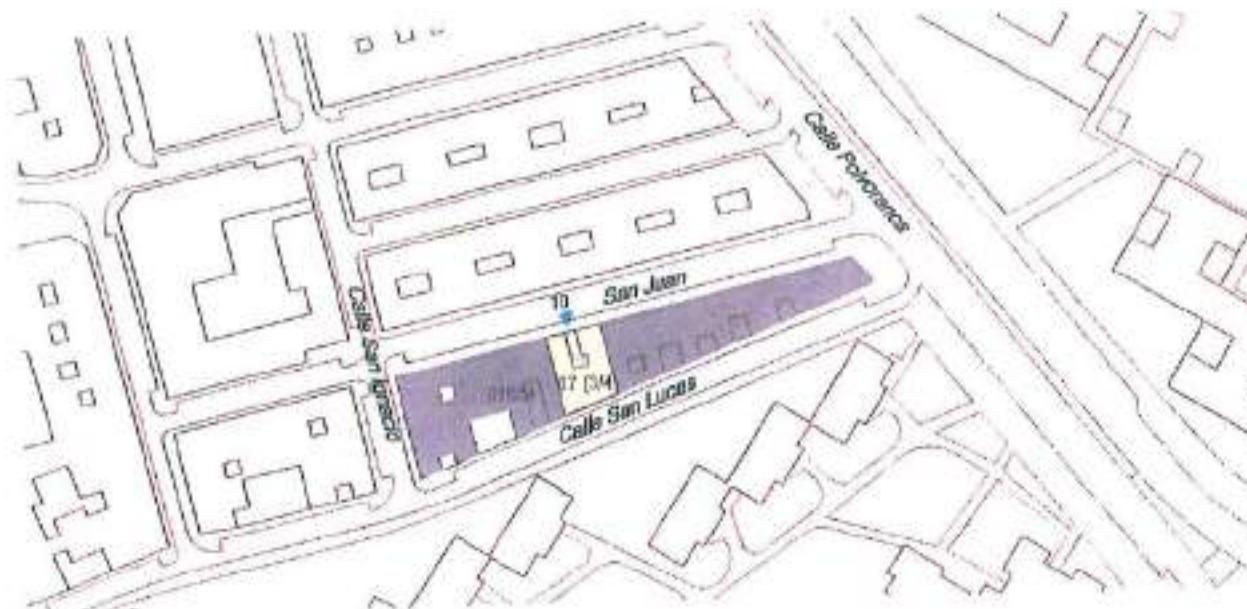
- Edificación panel
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

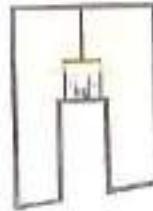
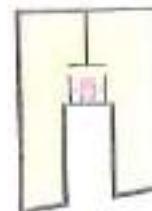
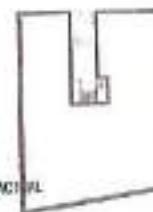
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloqueo en II).
- 4. Bloque suelto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Móvil
- 2. Inmóvil
- 3. Móvil en condiciones especiales; con medidas especiales en ojo de solera



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle San Juan

Nº 10

Altura en plantas:

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas: 8Características del edificio:

- Superficie parcial
 Edificio de integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

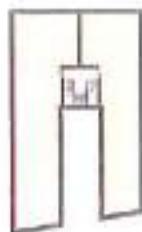
1. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de fachas laterales (fotografía nº 1)
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

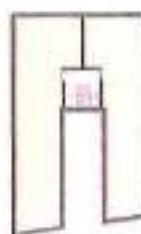
1. Viejo
 2. Invierte
 3. Viejo en condiciones especiales con medidas especiales en caso de incendio



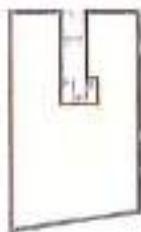
PLANTA n. 11030



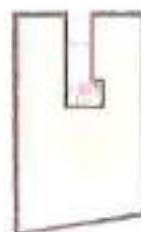
PLANTA TIPO EN VADO ACTUAL
n. 1480



PLANTA TIPO PROGRESSA
a. 1940



PLATAforma INTEGRADA



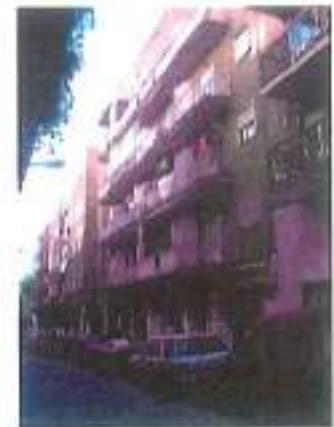
**PLANE BABA PROYECT
E. 1980**

ANSWER

Código editorial: [ver todos](#)

1

Dirección: Calle San Juan



[Anker und Glarean](#)

- 4
5
6

Características del edificio:

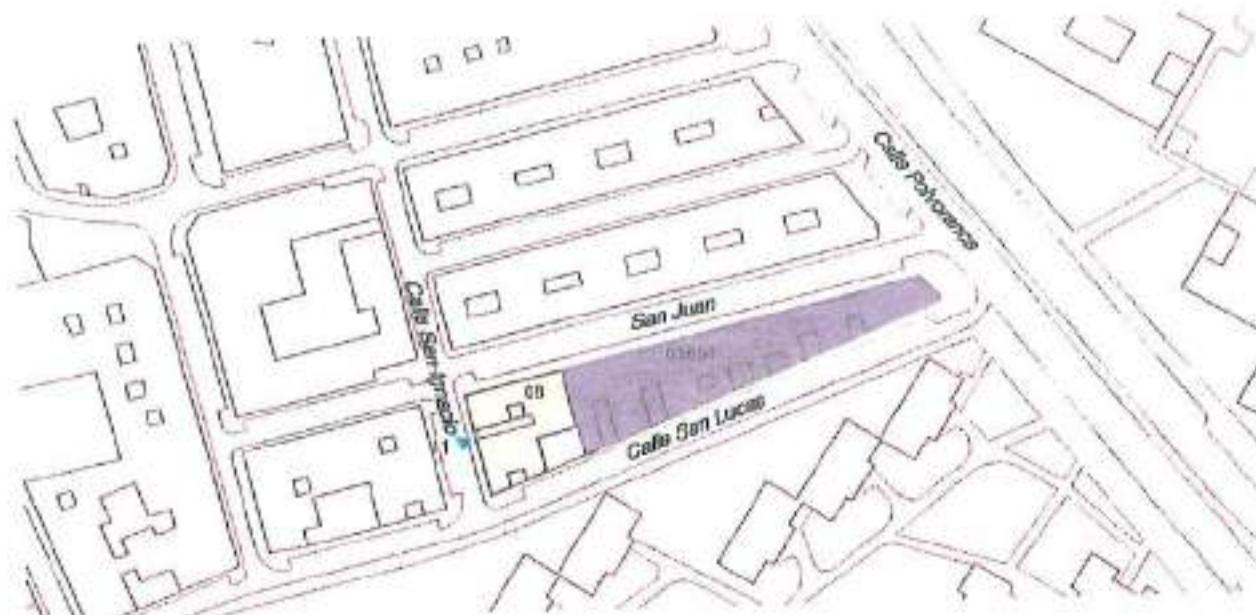
- Edificación puntual
 Edificación continua en sentido estricto, incluyendo las fases residenciales

Therapeutic applications

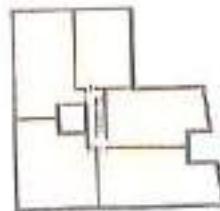
- 1. Enca mediana, sin piso inferior de lloses, con escalera a la izquierda.
 - 2. Enca mediana, sin piso inferior de lloses, con escalera lateral o a la izquierda posterior a piso de parcela.
 - 3. Enca mediana, con piso de lloses inferior (bloque en H).
 - 4. Bloque escenario
 - 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del anclaje

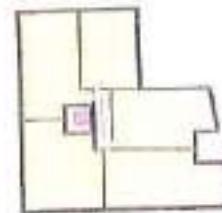
- 1. Visible
 - 2. Invisible
 - 3. Visible en condiciones especiales; con medidas especiales en caso de necesidad



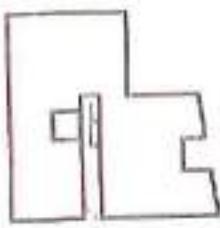
PLANTA a. 1/1000



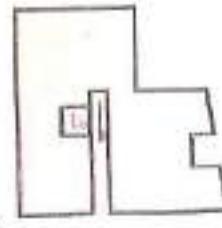
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROUESTA.
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA.
a. 1/1000

Dirección: Calle San Ignacio



Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

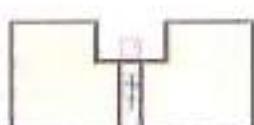
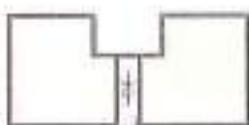
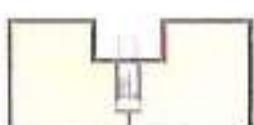
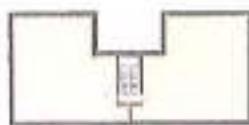
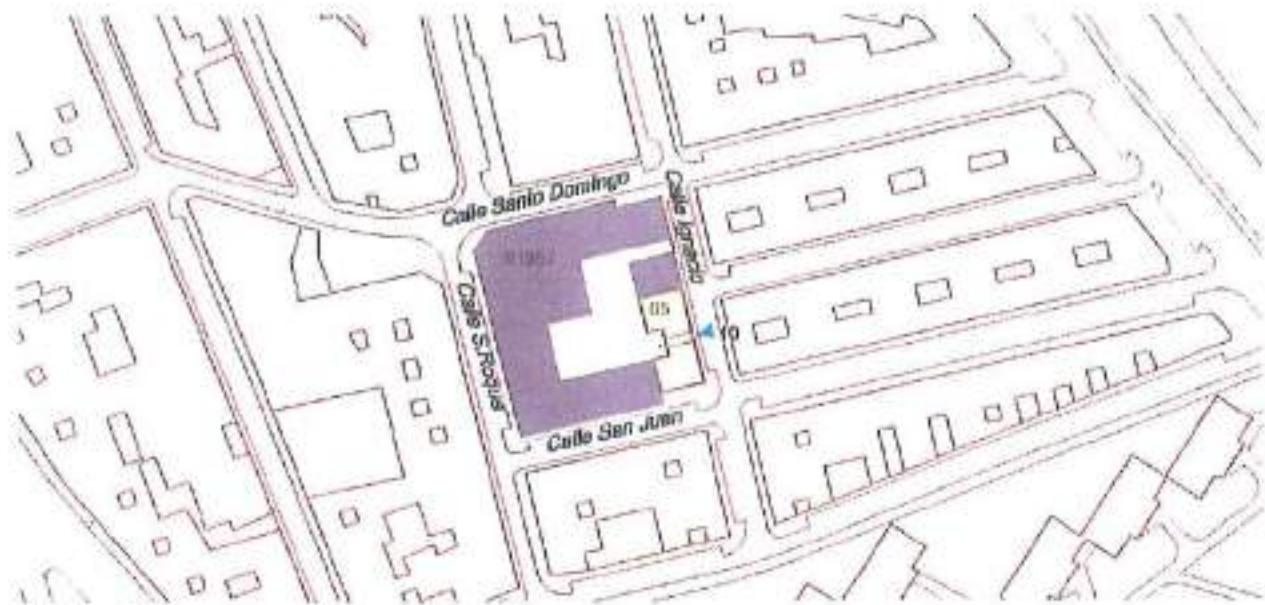
- Edificio de planta
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos regulados

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera en fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 25% del patio



ÁREA LARGO AVANCE
Sistema 1

Código catastral: null

Nº 10

Dirección: Calle San Ignacio



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

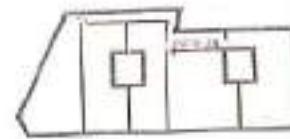
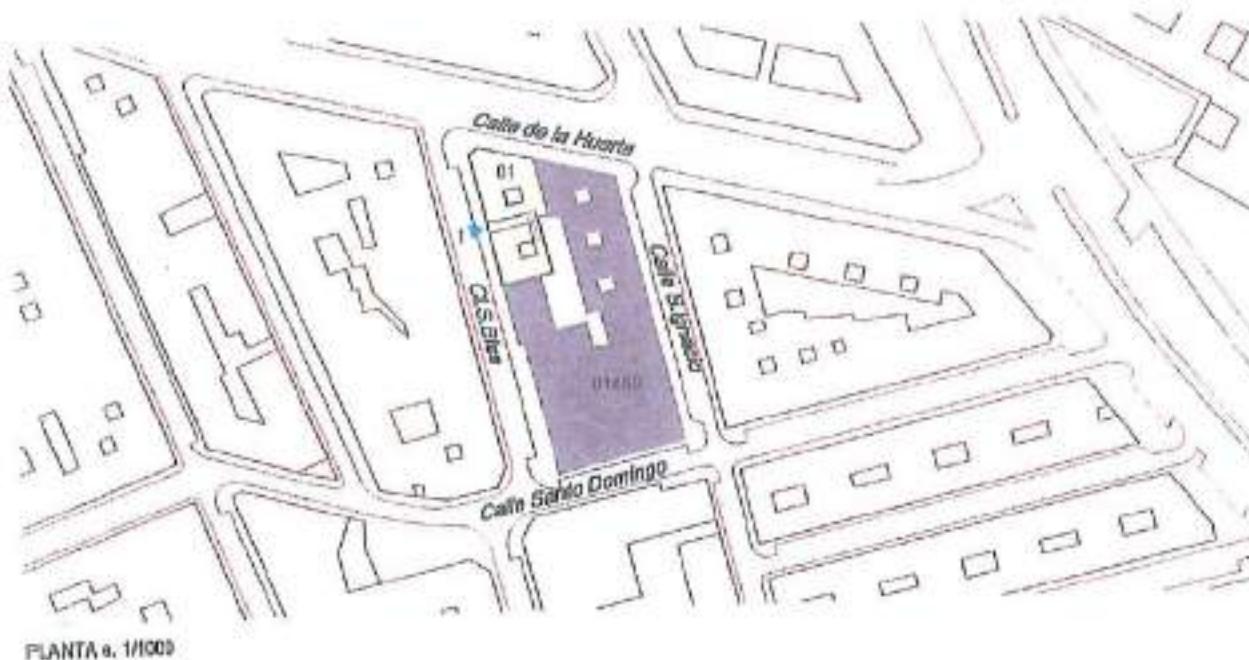
- Edificación puesta
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Típología del edificio:

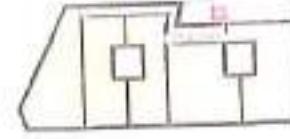
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lloses, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lloses, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lloses interior (bloque o l)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

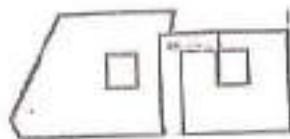
- 1. Visible: Acceso a nivel de pleno
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



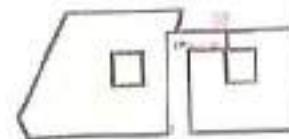
PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL.
a. 1/1000



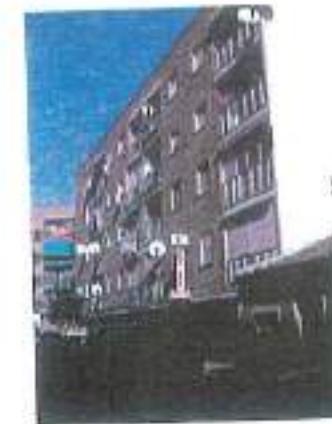
PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTAS BAJA Y ESTUDIO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000



Dirección: Calle San Blas

Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

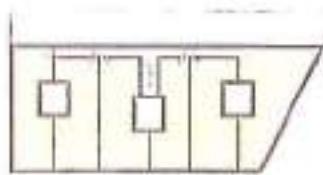
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto náutico de tipos repetidos

Tipología del edificio:

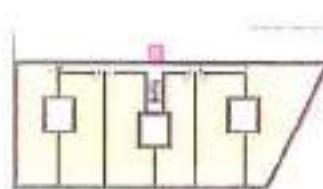
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque esquinero
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

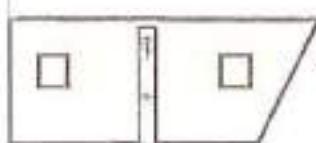
- 1. Válida
- 2. Inválida
- 3. Válida en condiciones especiales



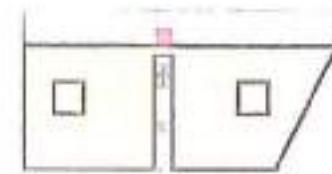
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
n.º 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA:
n.º 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
n.º 1000



PLANTA BAJA PROPUESTA:
n.º 1000

Dirección: Calle San Ignacio



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

nº total de viviendas: 24

Características del edificio:

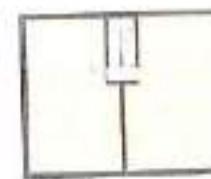
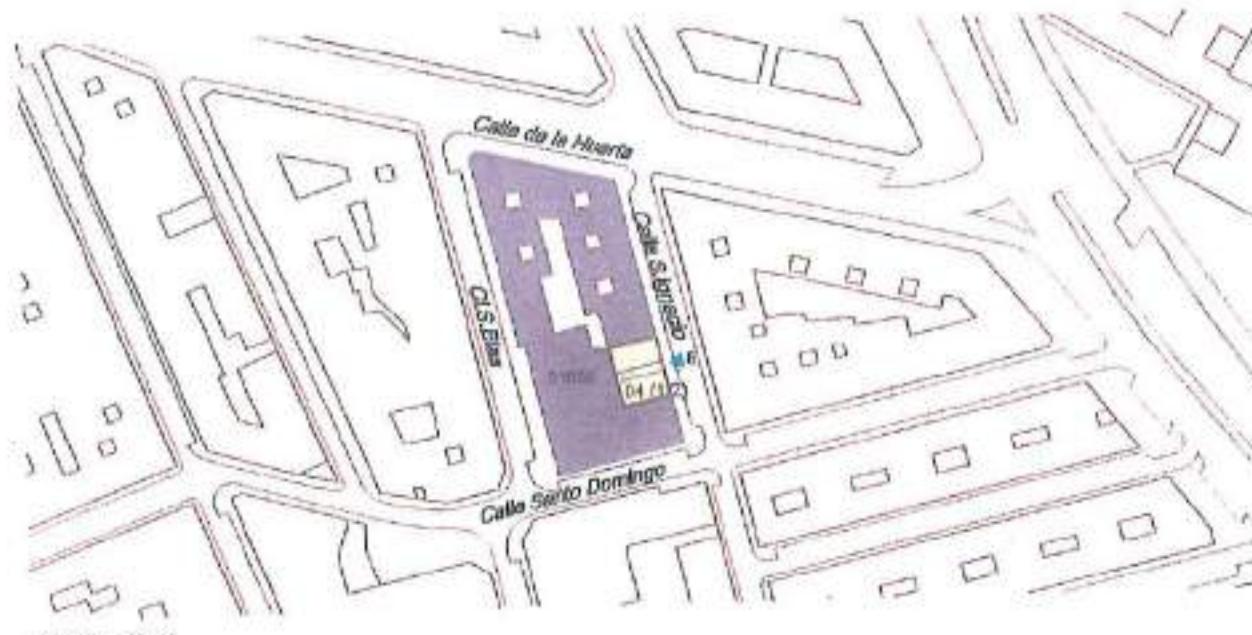
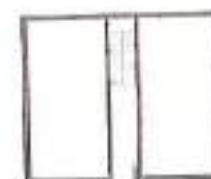
- Edificio perturbado
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (Bloque en H)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Invisible en condiciones especiales: Atica a local comercial en planta baja

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1:200PLANTA PARA ESTADO ACTUAL
a. 1:200

Dirección: Calle San Ignacio



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

- Edificación portada
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

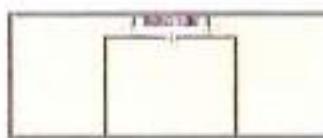
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Bloque an 10)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

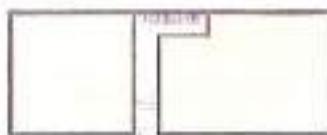
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA e. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
e. 1/400



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
e. 1/400

Dirección: Calle Santo Domingo



Altura en plantas

- 4
- 6
- 8

Nº total de viviendas:

9

Características del edificio:

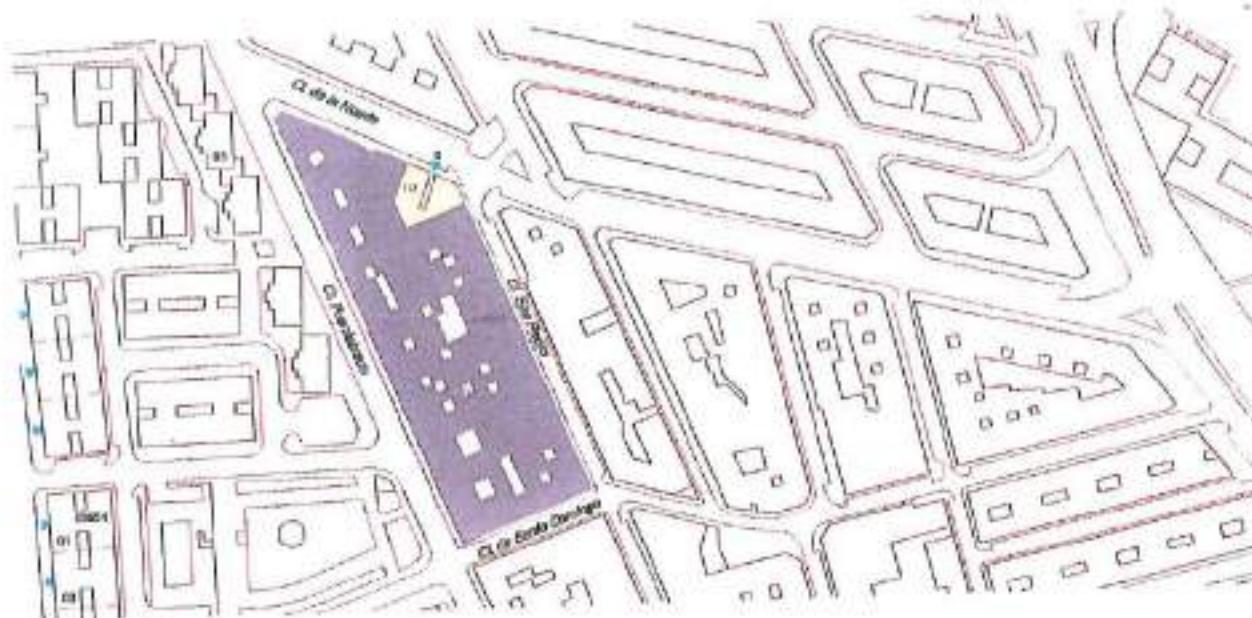
- Edificio punto
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo regular

Tipología del edificio:

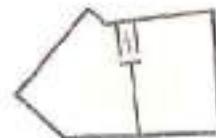
- 1. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Edificio medianero, con patio de luces interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

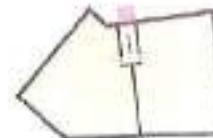
- 1. Viejo
- 2. Inválido
- 3. Viejo en condiciones especiales



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.



a. 1/1500

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1500

a. 1/1500

PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1500

Dirección: Calle de la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

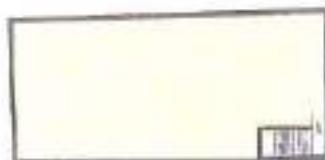
- 1. Casa medianera, sin patio interior de lucos, con acceso a fachada.
- 2. Casa medianera, sin patio interior de lucos, con acceso lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Casa medianera, con patio de lucos lateral (bloque n.º 1).
- 4. Bloque escalo
- 5. Casa

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

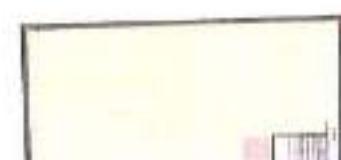
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales; acceso a local comunitario en planta baja



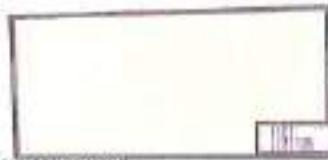
PLANTA e. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
e. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
e. 1/500



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
e. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
e. 1/500

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

4

Características del edificio:

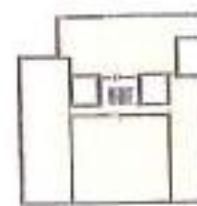
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

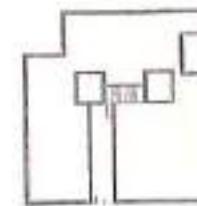
- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a pelle de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (bloque en T)
- 4. Bloque masivo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del edificio:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: de difícil realización. Afecta a local comercial en planta baja y a fachadas de todos los pisos. Acceso entreplanta.



PLANTA IPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA DUA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

Dirección: Calle San Pedro

Nº 8



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

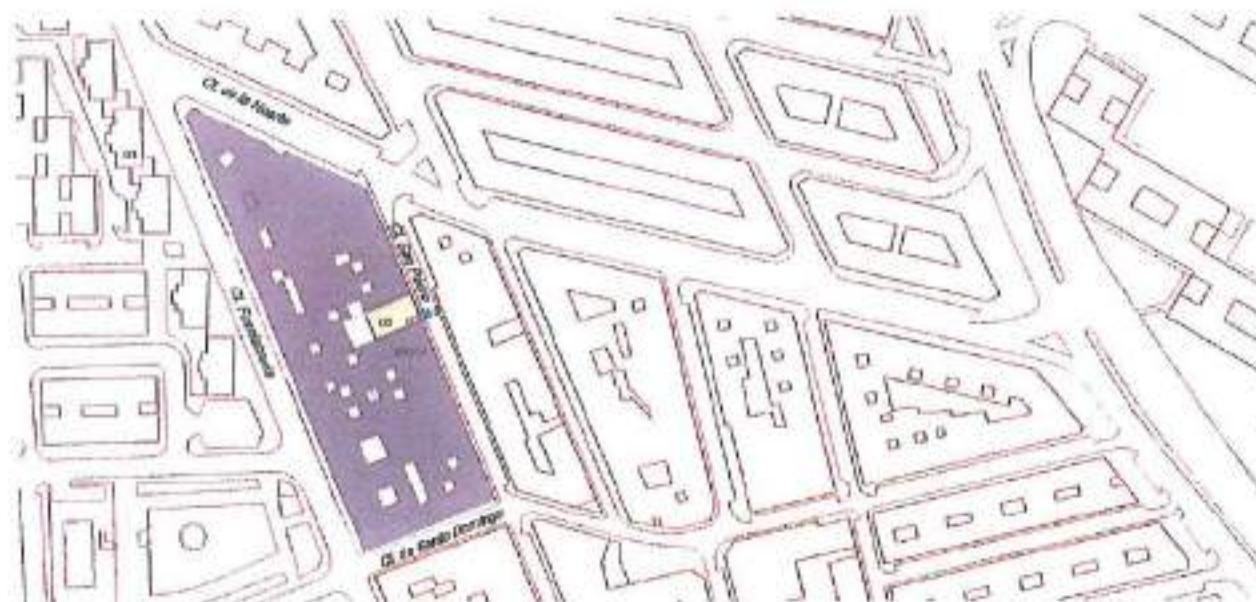
- Edificación parcial
- Edificación integrante en conjunta unitaria de tipos repetidos

Tipología del edificio:

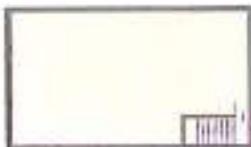
- 1. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de garaje
- 3. Edificio mediterráneo, con patio de luces interior (bloque an. 10)
- 4. Bloque ancho
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

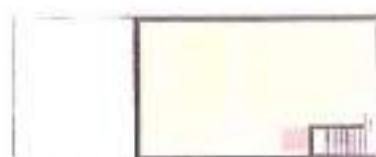
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1500



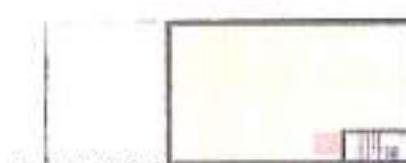
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPISTA.
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA.
a. 1/500

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 3

Características del edificio:

- Edificio(s) parcial
- Edificio(s) integrado en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

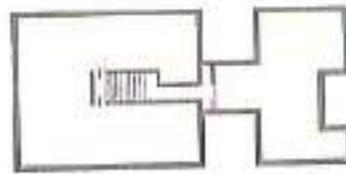
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o inclinada posterior a patio de paredón
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (bloque en U)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del acceso:

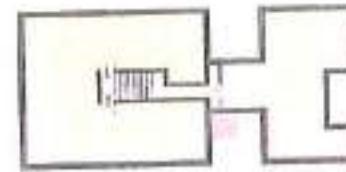
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: de difícil realización. Afecta a local comercial en planta baja y a los jardines de todas las plantas. Acceso a entresuelo.



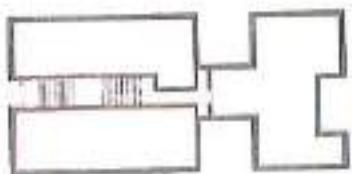
PLANTA a. 1/1500



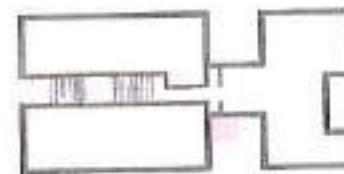
PLANTA TIPO ESTADIO ACTUALIZADA
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA TIPO ESTADIO ACTUALIZADA
a. 1/1000



PLANTA BAJA TIPO PROPIUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Fuenlabrada



Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

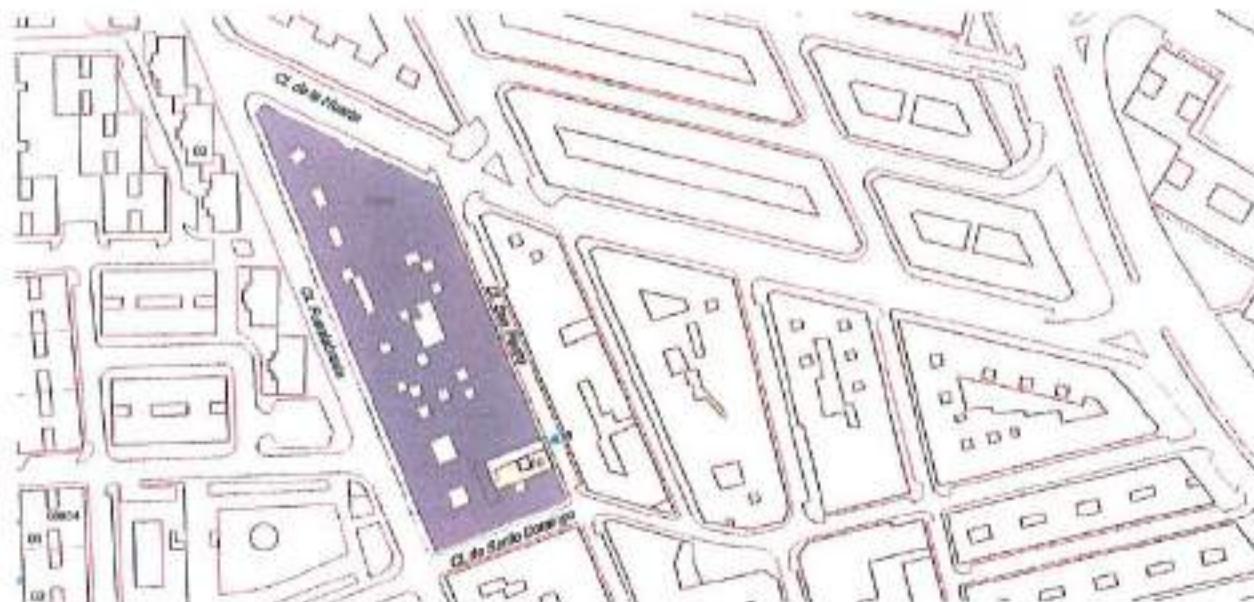
- Tarificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

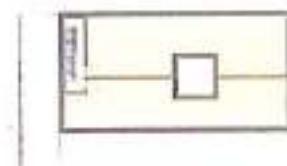
- 1. Estilo mediterráneo, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Estilo mediterráneo, sin patio interior de fachada, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de peana
- 3. Estilo mediterráneo, con patio de fachada interior (bloque en H)
- 4. Bloque aparte
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

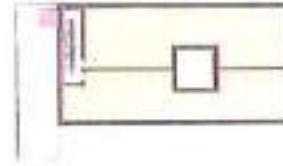
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones excepcionales; si el ascensor ocupa menos del 25% del piso y no consta buenas de vestíbulo.



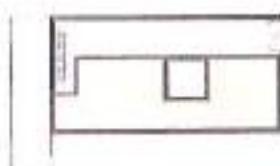
PLANTA a. 1/1000



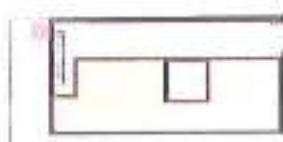
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/100



PLANTA DIBAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA DIBAJA PROPUESTA
a. 1/100

Dirección: Calle San Pedro



Altura en plantas _____

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 5

Características del edificio:

- Edificación punctual.
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de piezas
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U).
- 4. Bloque exento
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

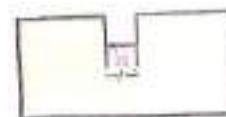
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/500



PLANTA BAJA EXISTENTE ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

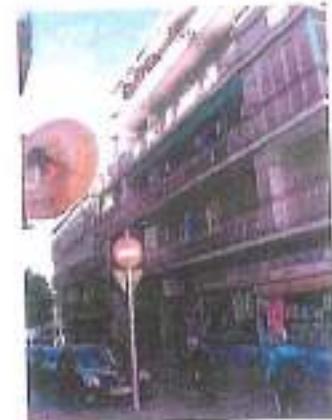


PLANTA ALTA EXISTENTE ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle San Vicente Domingo



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificio perturbador
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipoología del edificio:

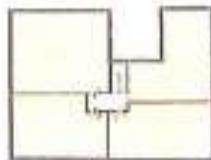
- 1. Edificios medianeros, sin patio interior de fachada, con escaleras a fachada.
- 2. Edificios medianeros, sin patio interior de fachada, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcela
- 3. Edificios medianeros, con patio de fachada lateral (bloque a 10)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

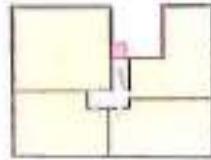
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: con medidas especiales en ojo de escáner



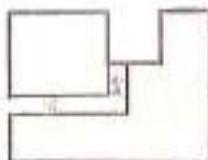
PLANTA a. 1/1500



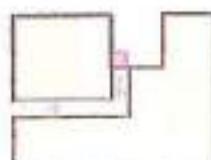
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA I ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA I PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Fuenlabrada



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

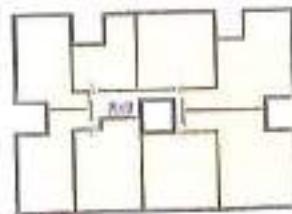
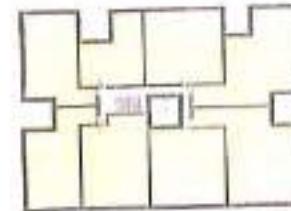
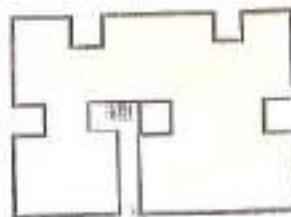
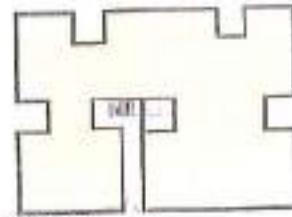
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de fachada, con escaleras interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entrada medianeras, con patio de fachada interior (bloque en U)
- 4. Bloque aparte
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Móvil
- 2. Invisible
- 3. Móvil en condiciones especiales: depende de la situación de los huecos de vivienda



PLANTA n. 1/500

PLANTA Baja ESTADO ACTUAL
n. 1/500PLANTA Baja PROPUESTA
n. 1/500PLANTA Baja ESTADO ACTUAL
n. 1/500PLANTA Baja PROPUESTA
n. 1/500

Dirección: Calle Fuentebraza



Altura en plantas:

- 4
 3
 2

Nº total de viviendas:

32

Características del edificio:

- Edificación presidencial
 Edificación integrada en conjunto unitario de fachadas repartidas.

Tipología del edificio:

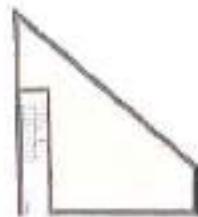
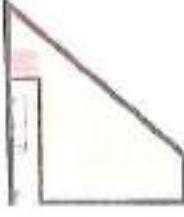
1. Edificio madrileño, sin patio interior de lucos, con escalera a buhardilla.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera lateral o buhardilla posterior a patio de perro.
 3. Edificio madrileño, con patio de lucos interior (fusca en II).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales; el ascensor ocupa menos del 25% del patio y no oculta huecos de vent



PLANTA a. 1/500

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle de la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

4

Características del edificio:

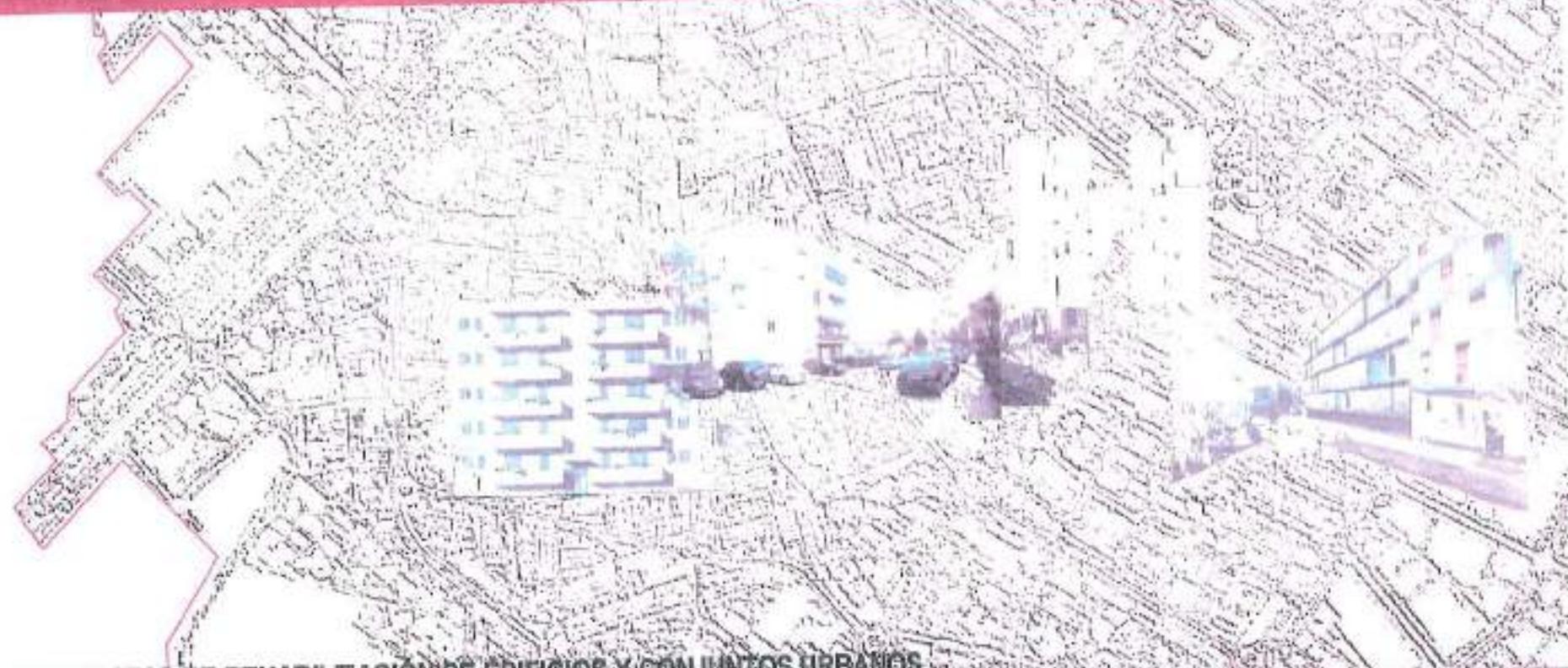
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escaleras a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escaleras interior y a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque exterior
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: Afecta a local comercial en planta baja. Acceso entre plantas



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

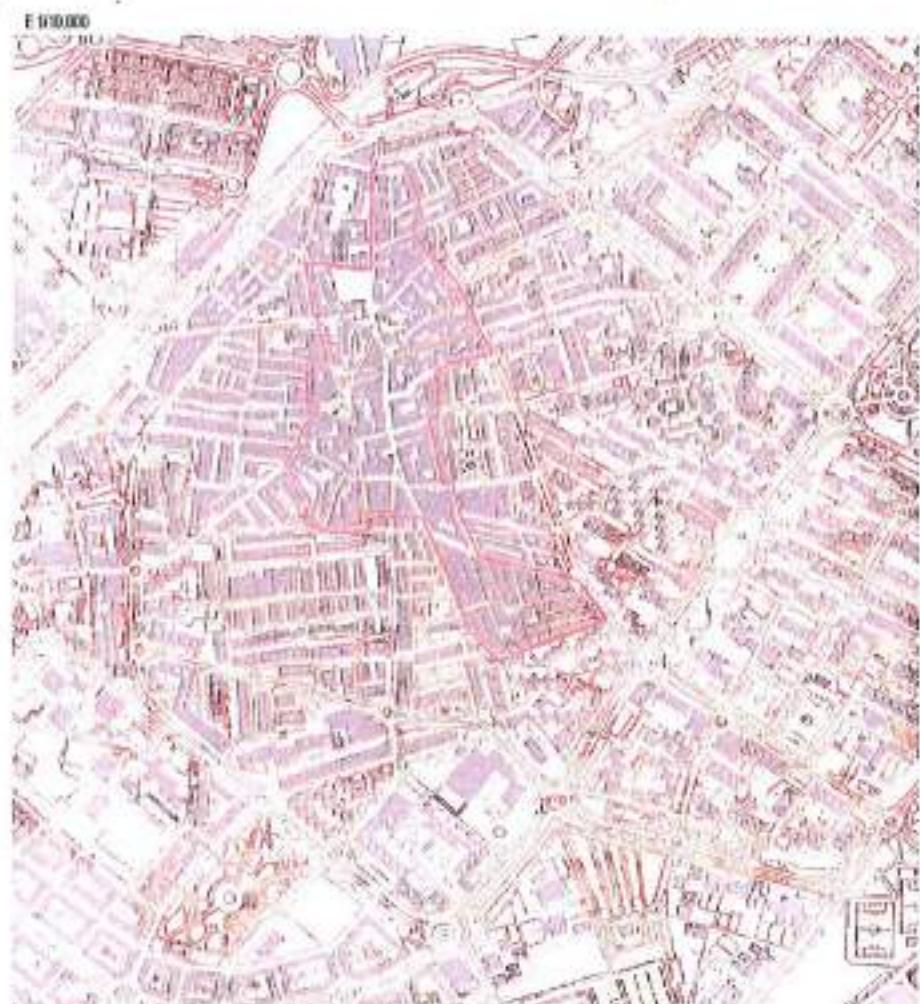
SUBÁREA 2

JULIO 2011

INGENIERÍA TS SA

Teresa Arribalzaga Francisco Pol

Argibide



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área muestra la morfología clásica del casco antiguo de Alcoba, estructurada por la calle Mayor. Este eje principal se finds en el norte, en la Plaza de Egido, en cuya cabecera se sitúan los dos edificios emblemáticos fundacionales de la villa: el Ayuntamiento y la Iglesia.

Lateralmente desciende el sur hacia la plaza Mayor, que es el antiguo centro de Alcoba (punto del intercambio).

Ayuntamiento en este espacio tienen numerosas calles transversales, con lo que obtiene "un nudo" tradicional de los cascos históricos de ciudades rurales.

Todos los callejones tienen su nombre: Calle de la Virgen, Calle de la Constitución, Calle de la Merced, Calle de la Iglesia, etc.

En este núcleo existen numerosas plazas de la morfología del antiguo casco, la edificación religiosa siendo la más importante, con un proceso iniciado en el siglo XVII.

Con el paso de los siglos las adaptaciones pasaron de moda, los edificios se fueron deteriorando y se convirtieron en un elemento perjudicial del casco, comprometiendo el valor de los mismos.

Los edificios de estos edificios, tanto modernos como adaptados a este casco, tienen una gran variedad de usos: vivienda, oficina, comercio, etc.

Los edificios de estos edificios, tanto modernos como adaptados a este casco, tienen una gran variedad de usos: vivienda, oficina, comercio, etc.

Los edificios de estos edificios, tanto modernos como adaptados a este casco, tienen una gran variedad de usos: vivienda, oficina, comercio, etc.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Se encuentra dentro La Merced, y es un sector delimitado por una calle y por las calles Virgen, Doctora, Sanz y Escrivá.

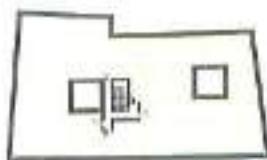
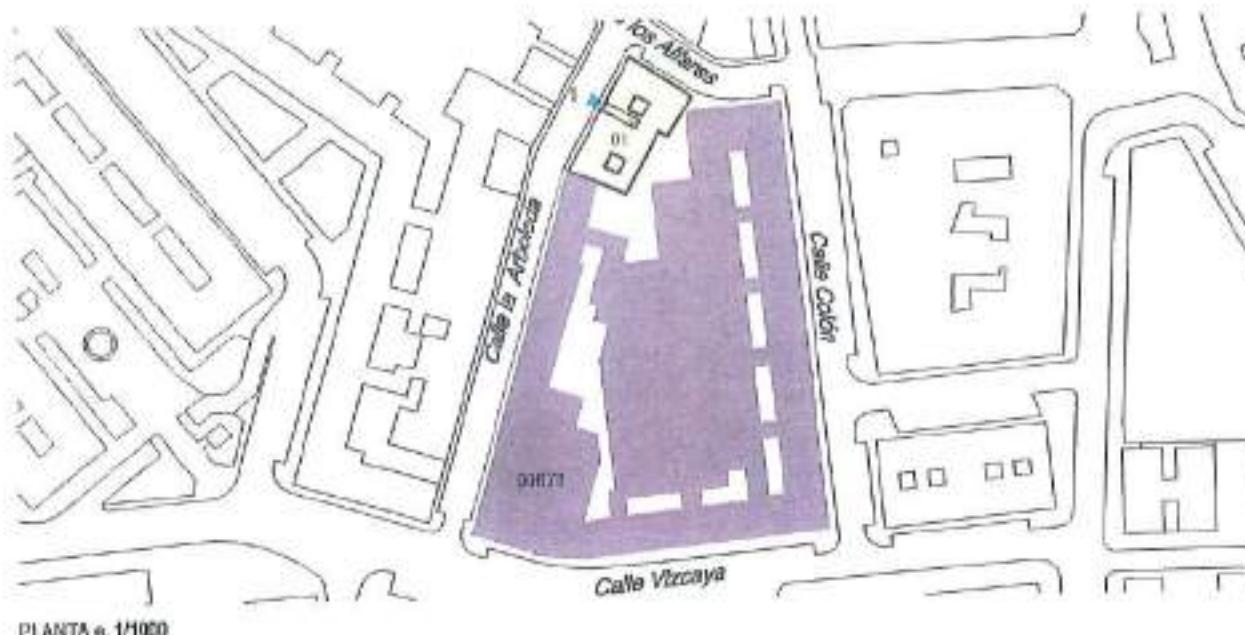
Induye 11 manzanas, de tamaño irregular y dimensiones muy diferentes ya que incluye el barrio valle del río Pisuerga, que a su vez da lugar a otras cuatro zonas de menor tamaño.

El resto interior de la zona queda dividida fundamentalmente por la calle Caballero de la Reina entre sur y parte norte. Algunas zonas están en el lado este. El resto del barrio se sitúa en el lado oeste.

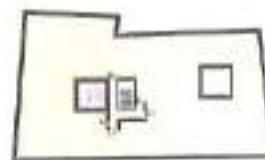
La mayor parte de las manzanas tienen edificios sobre medianeras, con patios de pequeño tamaño y de distintas dimensiones. Algunas familias utilizan sus patios de forma individual para construir viviendas adicionales.

La zona tiene un punto cruce con la Plaza del Pisuerga que es un nudo de conexión con la Plaza de los Tres Reyes, por la que se accede directamente al centro de la villa. Es utilizada también como punto de salida de la carretera N-122.

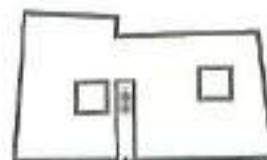
La zona tiene un punto cruce con la Plaza del Pisuerga que es un nudo de conexión con la Plaza de los Tres Reyes, por la que se accede directamente al centro de la villa. Es utilizada también como punto de salida de la carretera N-122.



PLANTA ESTADO ACTUAL
e. 1/1000



PLANTA TIPO PROYECTA
e. 1/1000



PLANTA ESTADO ANTIGUO
e. 1/1000



PLANTA TIPO PROYECTA
e. 1/1000

Dirección: Calle la Arbolada



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

23

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación portada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo espaldón

Tipología del edificio:

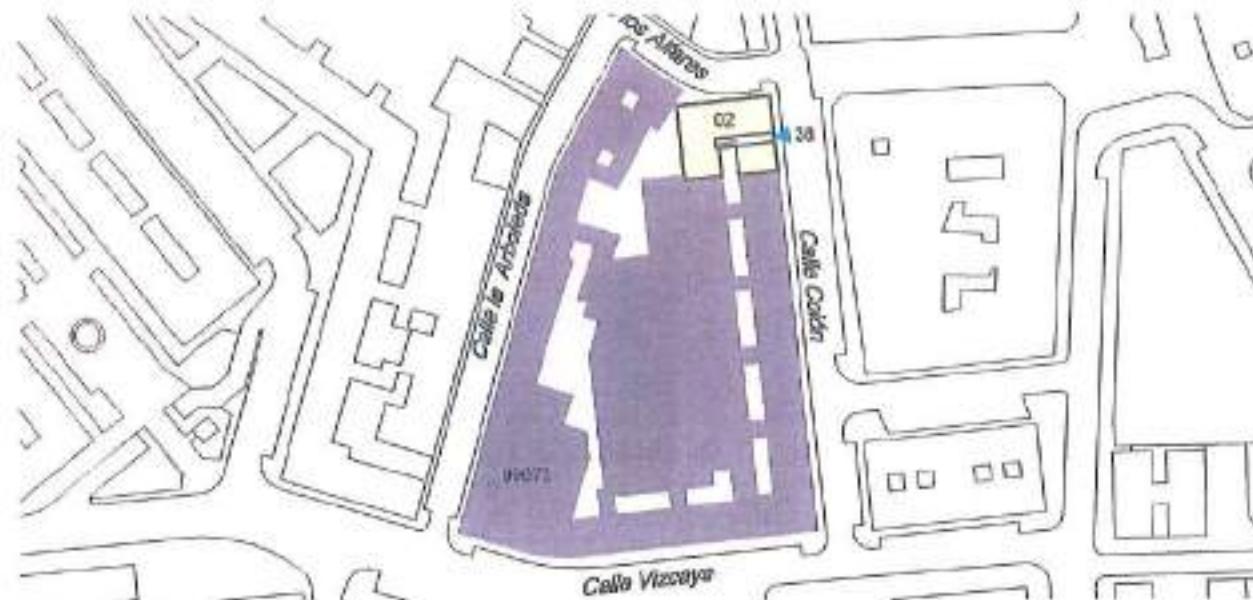
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces inferior (bloque en II).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

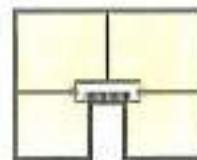
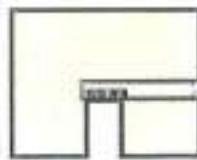
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

Si no ocupa más del 25 % del patio y se cubre luces de verano

Dirección: Calle Colón



PLANTA 1:1000

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
1:1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
1:1000

Altura en plantas:

- 4
 3
 2

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

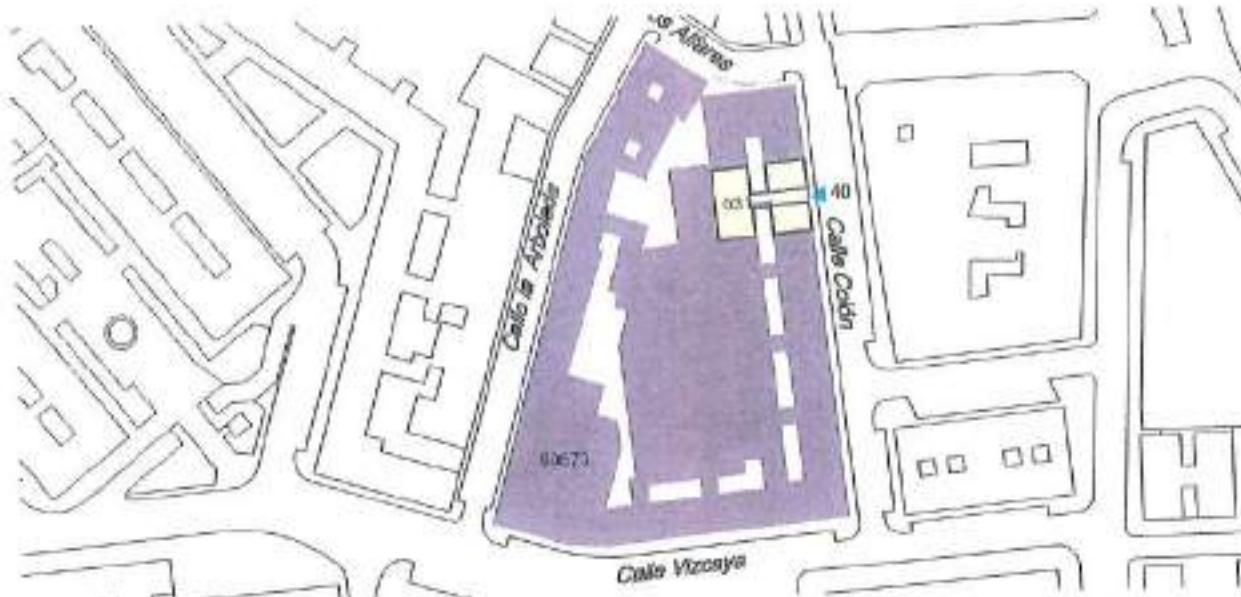
- Edificación punctual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

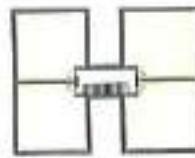
1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con acceso a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con acceso interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque anillado)
 4. Bloque anillado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del encenso:

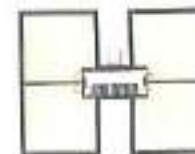
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



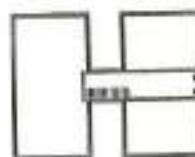
PLANTA a. 1/1000



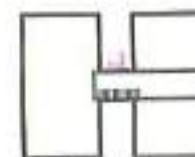
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA DADA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA DADA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

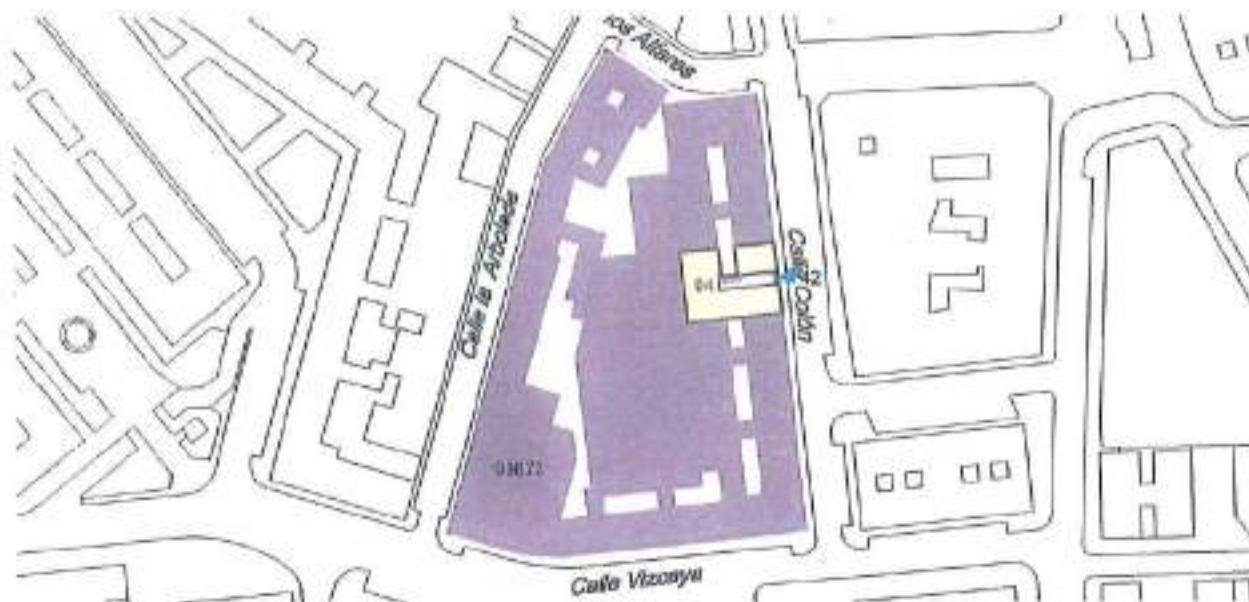
- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

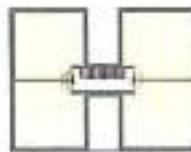
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con fachada a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con fachada interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

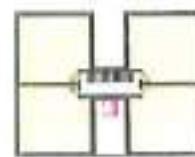
- 1. Viejo
- 2. Invielde
- 3. Viejo en condiciones especiales



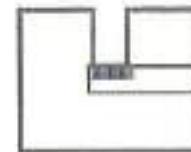
PLANTA a. 1/1000



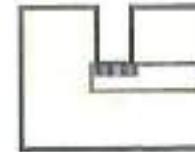
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

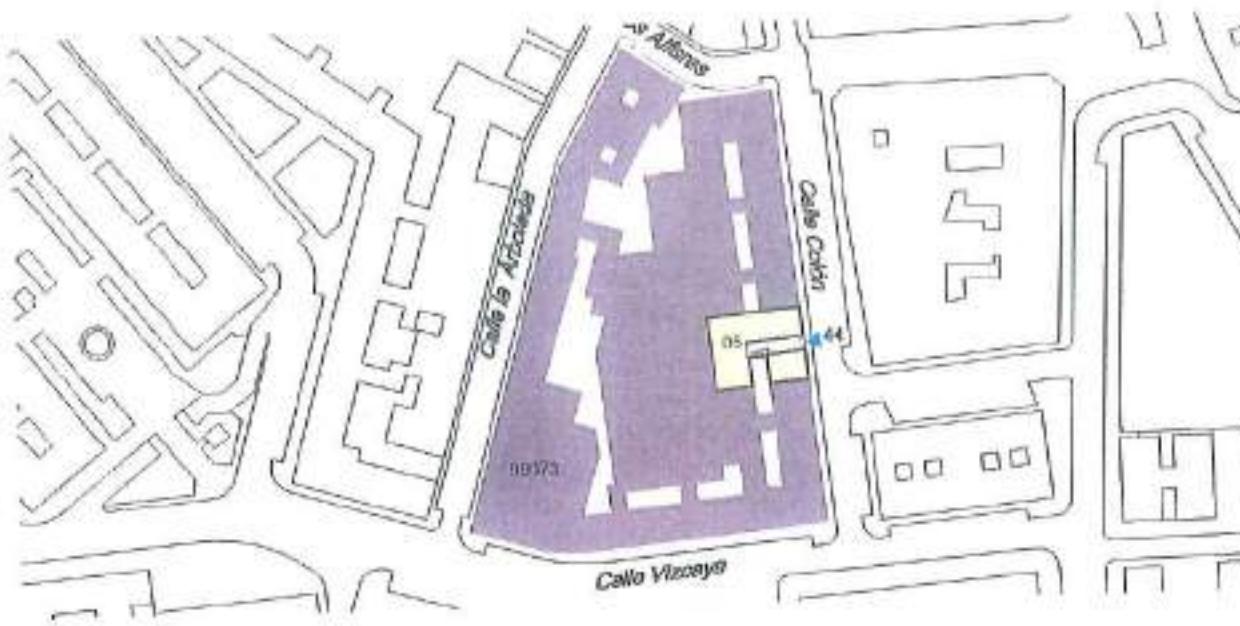
- Edificio tipo pabellón
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

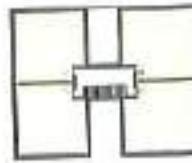
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con accesos a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con acceso interior o a fachada posterior pelo de pared
- 3. Entrada medianeras, con patio de luces interiores (blíriga en H)
- 4. Bloque abierto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

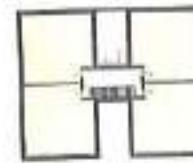
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Afecta a local en planta baja



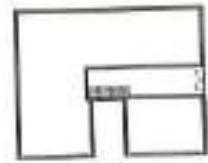
PLANTA a. 1/1000



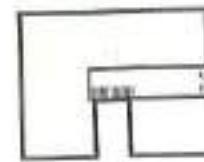
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a 1000



PLANTA BAIX ESTADO ACTUAL.
a 1000



PLANTA BAIX PROPUESTA
a 1000

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

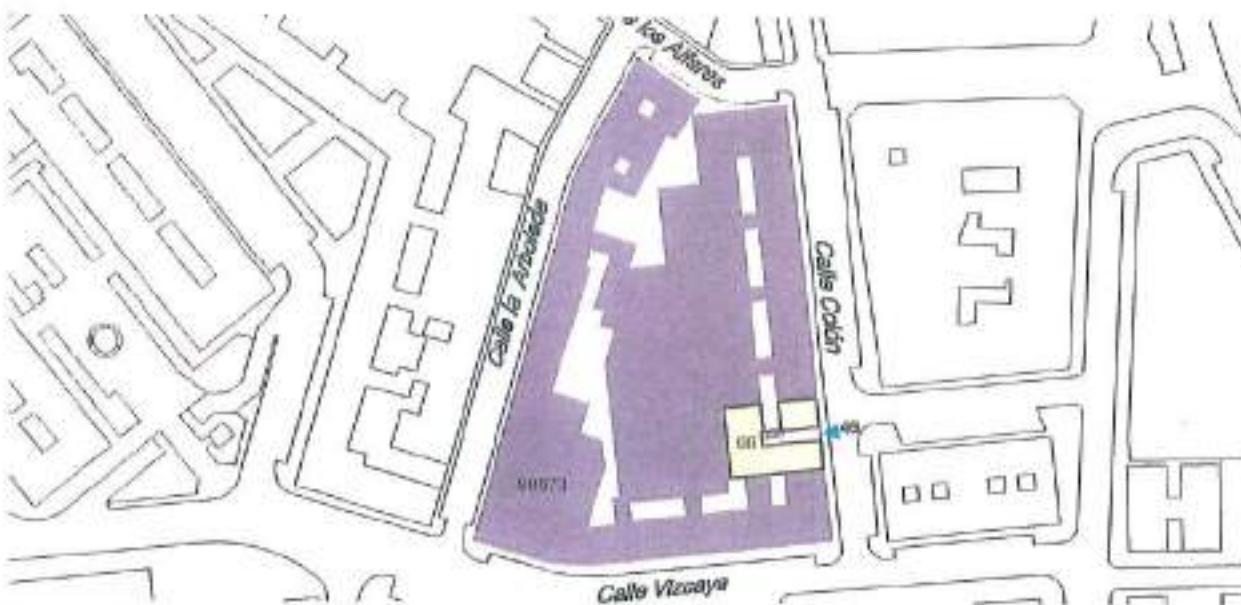
- Edificio prefabricado
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipo repetitivo.

Tipología del edificio:

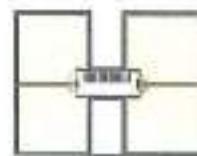
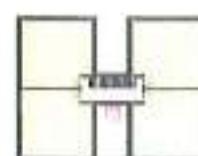
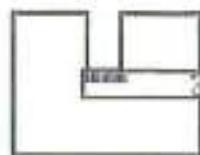
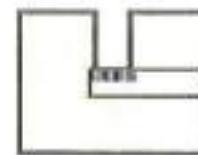
- 1. Estilo mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera a lechada.
- 2. Estilo mediterráneo, sin patio interior de luces, con escaleras interiores a lechada posterior a patio de parcela.
- 3. Estilo mediterráneo, con patio de luces interior (diálogo en 0).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Alcista a localización planta baja



PLANTA a. 1/1000

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
s. 1500PLANO TIPO PROPUESTA
s. 1500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
s. 1500PLANTA BAJA PROPUESTA
s. 1500ZONA CANALIZADA
Calle Colón

Código postal: 28004

Nº 48

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

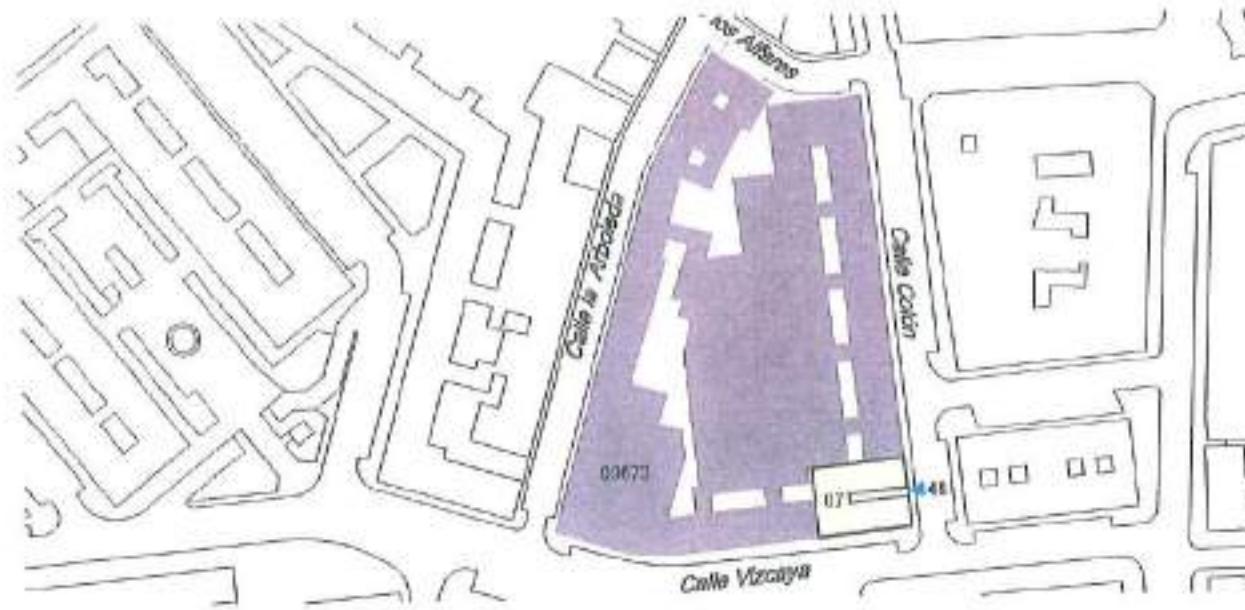
- Edificio peninsular
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipo espaldas

Tipología del edificio:

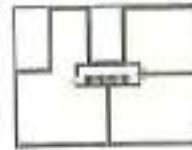
- 1. Estilo modernista, sin patio interior de lucos, con encalina o fachada.
- 2. Estilo modernista, sin patio interior de lucos, con encalina lateral o fachada posterior a patio de parcela
- 3. Estilo modernista, con patio de lucos interior (Bloque en T)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

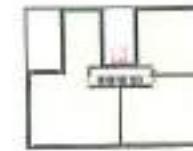
- 1. Viejo
- 2. Inviable
- 3. Viejo en condiciones especiales
Alcoba a local en planta baja



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTÁNDAR ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

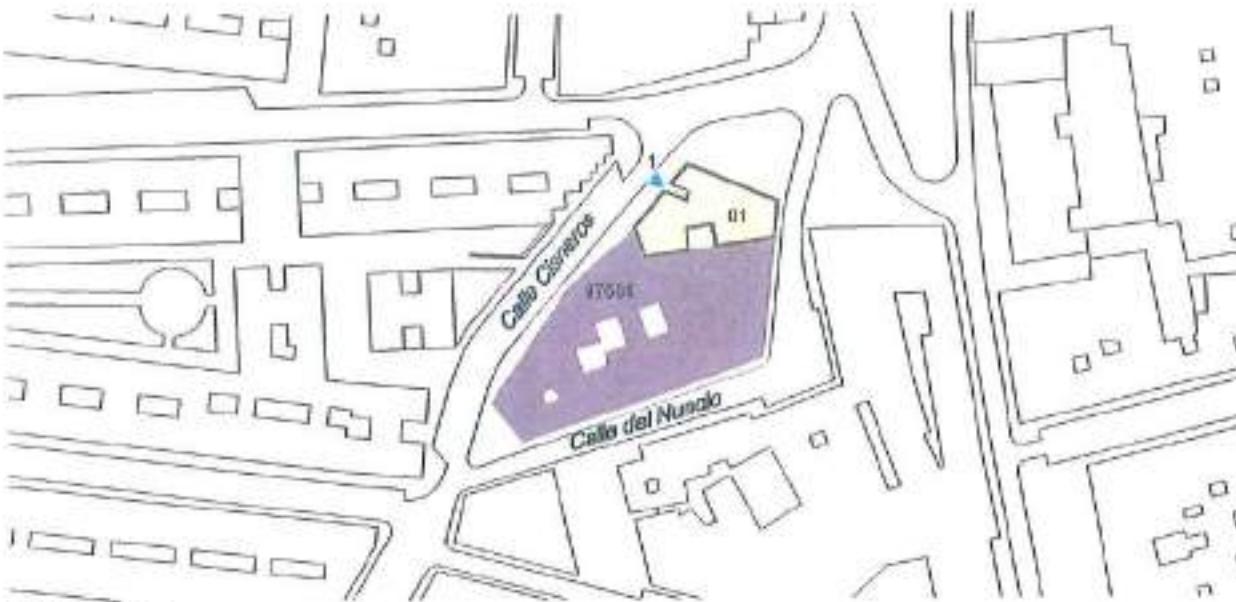
- Edificación punto
- Edificación integrada en conjunto mixto de tipos separados

Tipología del edificio:

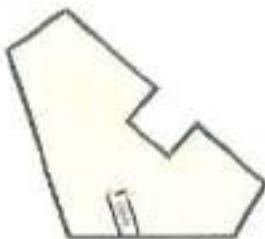
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entrada medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

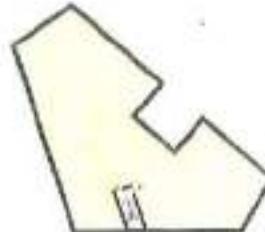
- 1. Vivienda
- 2. Invivienda
- 3. Vivienda en condiciones especiales
(Acceso a local en planta baja)



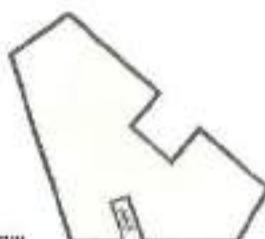
PLANTA a. 1/1000



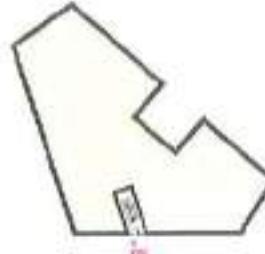
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1:500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1:500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1:500

Dirección: Calle Cisneros

Nº 1



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificio punto
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetitivos

Típología del edificio:

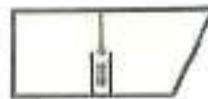
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con vivienda a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con vivienda lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

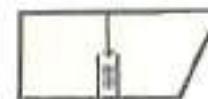
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Muestra en condiciones especiales
Altafa a vivienda estanca



PLANTA a. 1/1000



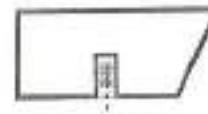
PLANTA BAJA ESTADIO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA ALTA ESTADIO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle del Nuncio



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

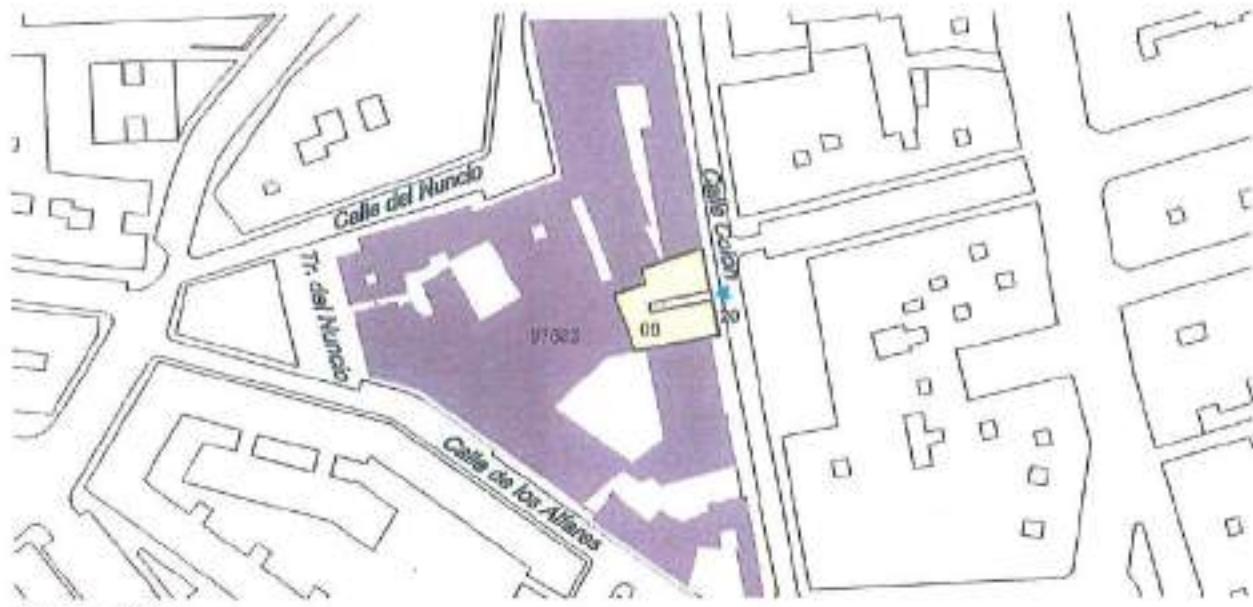
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tíología del edificio:

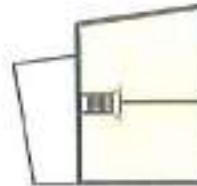
- 1. Edificio moderno, sin patio interior de fachadas, con escaleras a fachadas.
- 2. Edificio moderno, sin patio interior de fachadas, con escaleras laterales o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Edificio moderno, con patio de fachadas interior (bloque o fl).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

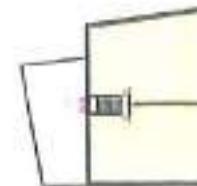
- Viable
- Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales
Afecta a planta exterior



PLANTA 1:1000



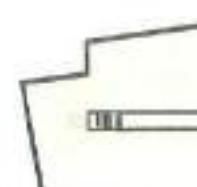
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 000



PLANTA TIPO PROPIUESTA
n. 000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 000



PLANTA BAJA PROPIUESTA
n. 000

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

- Edificación pasiva
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

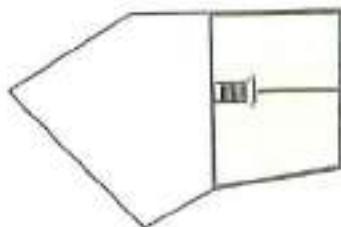
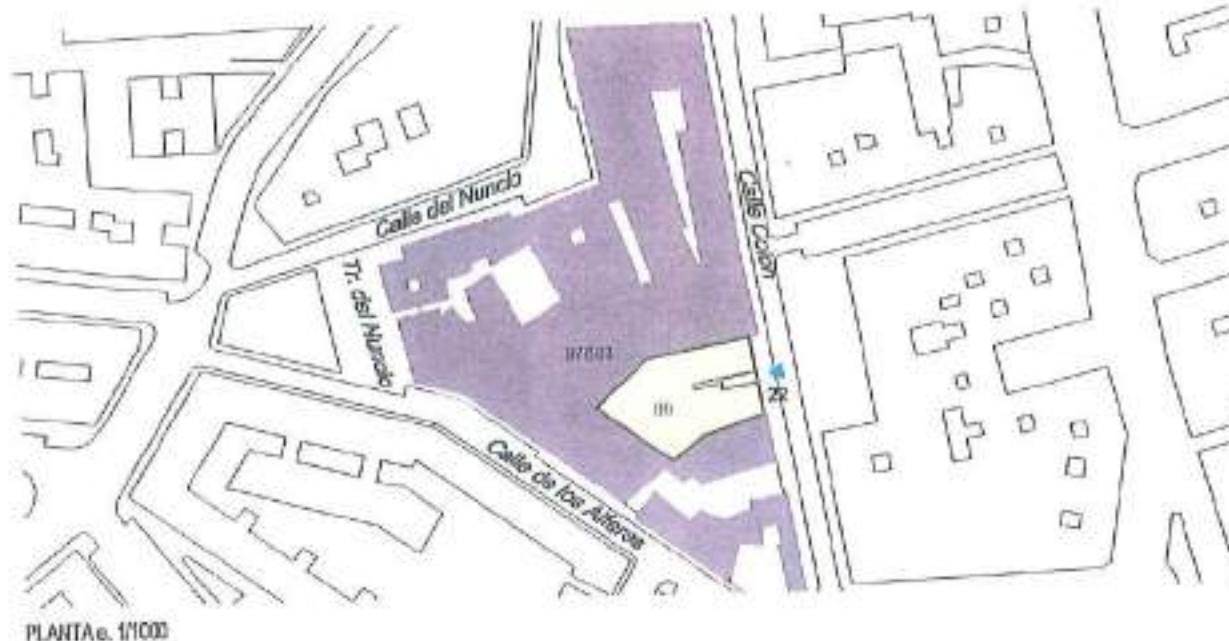
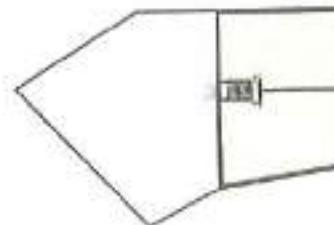
Tipología del edificio:

- 1. Edificio medianero, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
- 2. Edificio medianero, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior a patio de persiana
- 3. Edificio medianero, con patio de locales lateral (bloque en II)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vidrio
- 2. Invierno
- 3. Vehículo en condiciones especiales

Mascota a local en planta baja

PLANTA TIPO PLANTA BAJA PROPUESTA
e. 1/1000PLANTA TIPO PROPIETA
e. 1/1000PLANTA TIPO SÓTANO PROPUESTA
e. 1/1000PLANTA TIPO TERRAZA PROPUESTA
e. 1/1000

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

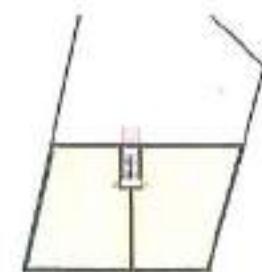
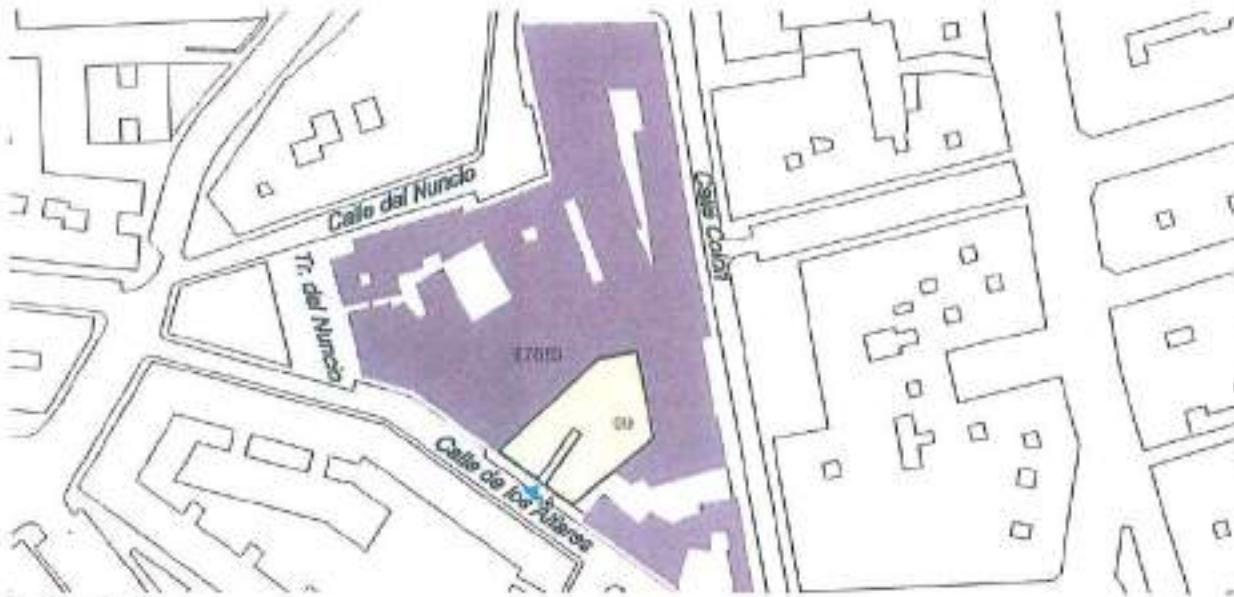
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunta voluntad tipo repetitivo.

Tipología del edificio:

- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior a la fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entrada medianeras, con patio de luces interior (bloqueo en 1º)
- 4. Bloqueo sentido
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones específicas
Alcoba o local en planta baja



e. 1/1000



e. 1/1000



Dirección: Calle de los Alberes



Altura en plantas

- 4
- 6
- 8

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

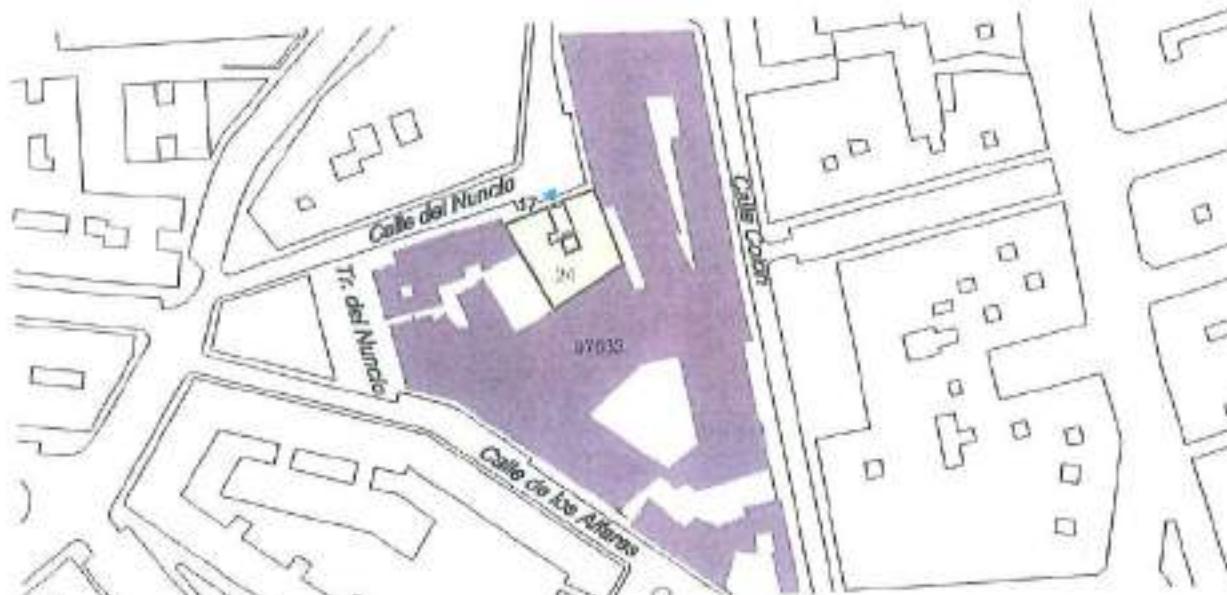
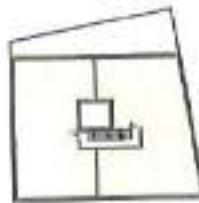
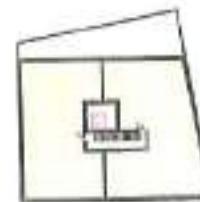
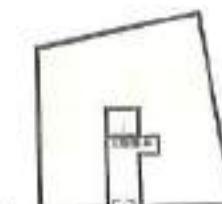
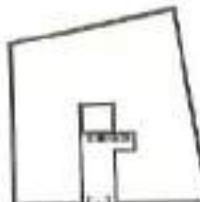
- Edificación pura
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repoblado

Tipología del edificio:

- 1. Bajo madrileño, sin patio interior de luces, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior e fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Afecta a local en planta baja

PLANTA BJO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BJO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BJO PROPUESTA
a. 1/500PLANTABAJOS ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTABAJOS PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle del Nuncio



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

1

Características del edificio:

- Edificación pura
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo espaldón

Tipología del edificio:

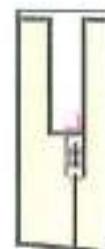
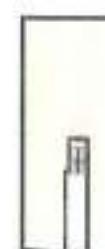
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos lateral (frente a H).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales
Si no coge más del 25 % del patio y no oculta lucos de vecinos



PLANTA n. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1600PLANTA TIPO PROPIUESTA
n. 1500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1600PLANTA BAJA PROPIUESTA
n. 1500

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

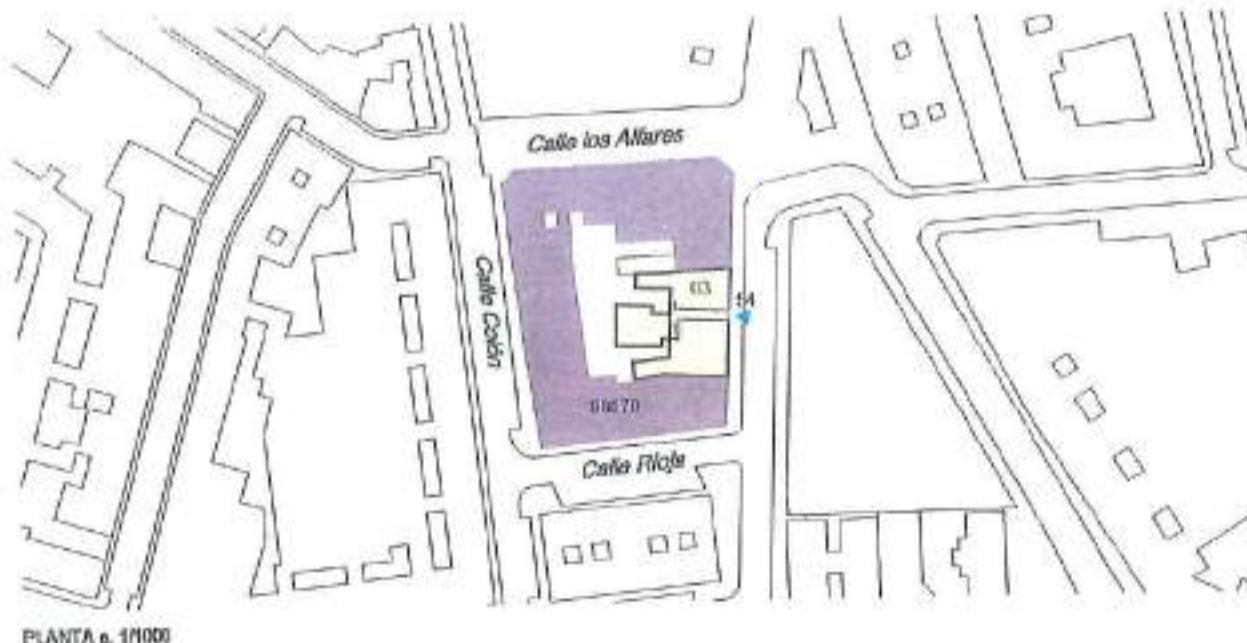
Tipología del edificio:

- 1. Edificio moderno, sin patio interior de luces, con escaleras a la fachada.
- 2. Edificio moderno, sin patio interior de luces, con escalera interior a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Edificio moderno, con patio de luces lateral (fachada en II)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

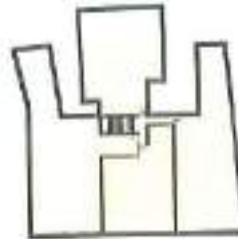
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viejo
- 2. Inviable
- 3. Viejo en condiciones especiales

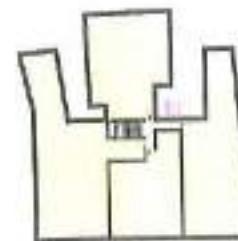
Móvil a local en planta baja. No sirve a huecos de ventana. Acceso subaplana



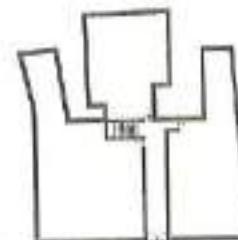
PLANTA a. 1/1000



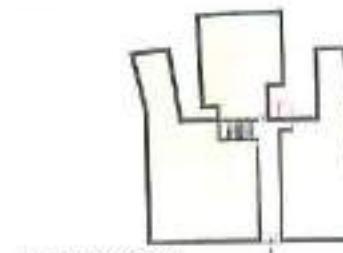
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/800



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/800

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

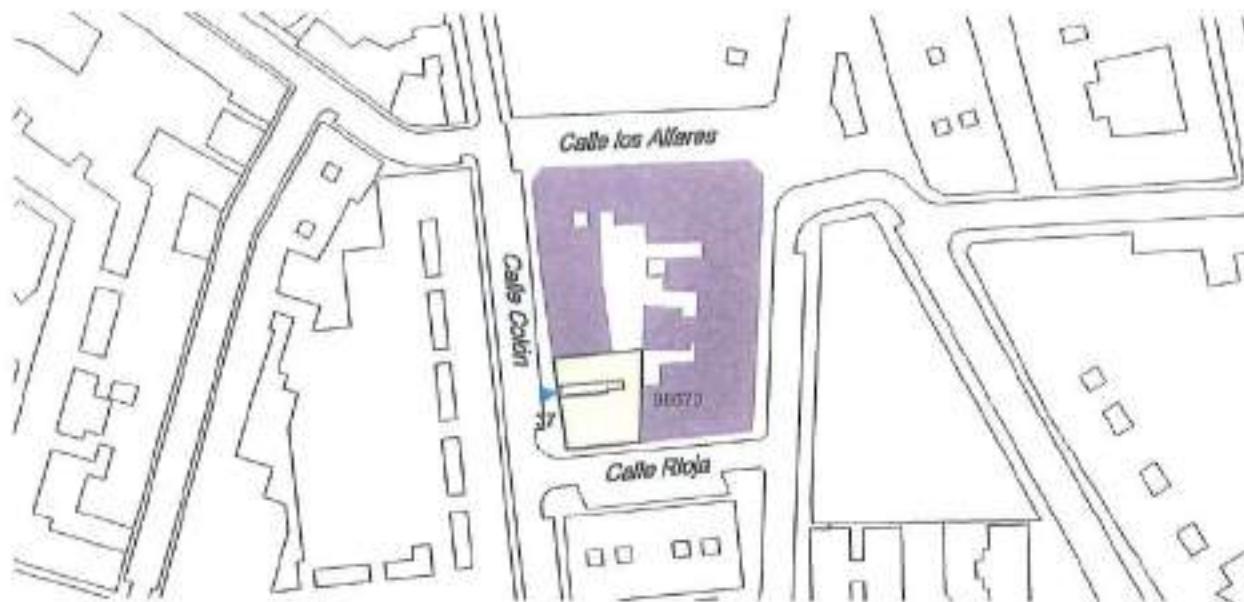
- Edificación preservada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo regular

Típología del edificio:

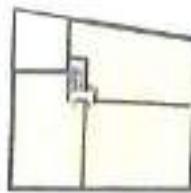
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque escafo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

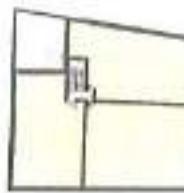
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



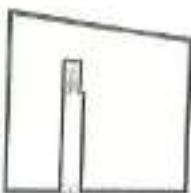
PLANTA a. 1/1000



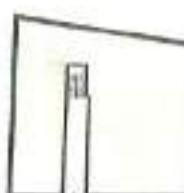
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPIUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPIUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Edificación peninsular
- Edificación integrada en esquina unitaria de tipos repetitivos

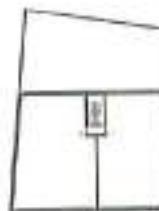
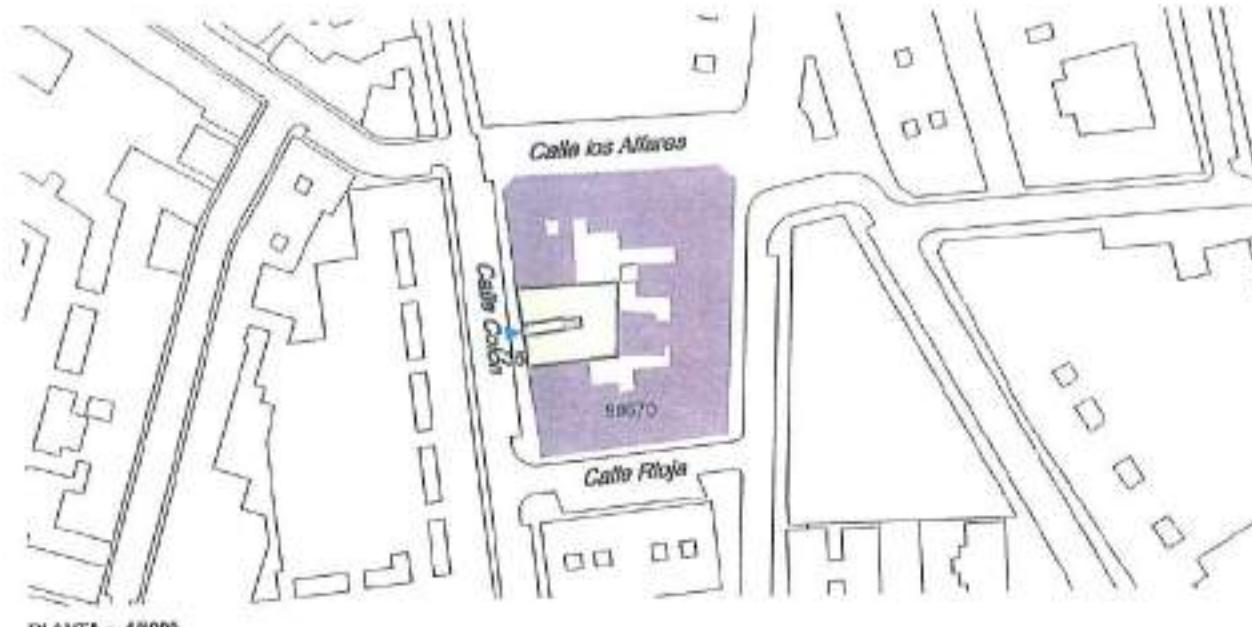
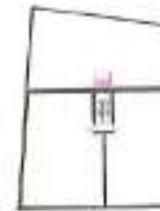
Tipoología del edificio:

- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con accesos a fachadas.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de luces, con accesos laterales o a fachadas posteriores a patio de parcela
- 3. Entrada medianeras, con patio de luces lateral (flecha en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Cúas

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

Acceso a fachada planta baja. No afecta buelco de ventanas. Acceso entreplantas

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:100PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1:100PLANTA PARA ESTADO ACTUAL.
a. 1:100PLANTA PARA PROPUESTA
a. 1:100

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio medianero, sin patio interior de fábrica, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de fábrica, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Frontera medianera, con patio de fábrica interior (bloque en T)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalaciones del edificio:

- 1. Mano
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones específicas
Afecta a local en planta baja. Acceso entreplantas



PLANTA 1/1000



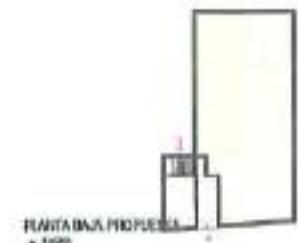
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
a 1800



PLANTA TIPO PROPUESTA:
a 1800



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
a 1800



PLANTA BAJA PROPUESTA:
a 1800

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 6
- 8

Nº total de viviendas: 20

Características del edificio:

- Edificación perturbada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucar, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucar, con escalera interior o a fachada perpendicular a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucar interior (bloque en II)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. Inviable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- Si no existe más del 25% del piso. Lo comparto con el edificio vecino.



PLANTA n.º 1/1000



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
n.º 1500



PLANTA TIPO PROPIETA
n.º 1500



PLANTA DÍA ESTUDIO ACTUAL
n.º 1500



PLANTA DÍA PROPIETA
n.º 1500

Dirección: Calle los Alfares



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

5

Características del edificio:

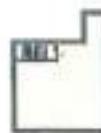
- Edificación puntual
- Extracción integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tíología del edificio:

- 1. Edificio mediterráneo, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Edificio mediterráneo, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de peralte.
- 3. Edificio mediterráneo, con patio de fachada interior (fachadas en 1).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válida
- 2. Inválida
- 3. Válida en condiciones especiales
 - El ascensor ocupa más del 25 % del patio. Lo comparte con el edificio vecino.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
e. 1/1000PLANTA TIPO PROPIUESTA
e. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
e. 1/1000PLANTA BAJA PROPIUESTA
e. 1/1000

Dirección: Calle los Alfares



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

- Edificio en parcela
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

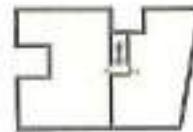
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con encalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con encalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en II)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

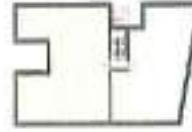
- 1. Visible
- 2. Invisib.
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA u. 1/1000



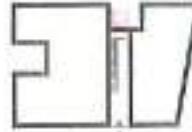
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:1000



PLANTA TIPO PROPUESTA.
a. 1:1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1:1000



PLANTA BAJA PROPUESTA.
a. 1:1000

Dirección: Calle Soria



Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación punto
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Baja esquinera, sin portal interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Enre mediterráneo, sin portal interior de fachada, con escalera interior a fachada posterior a portal de parcela
- 3. Enre mediterráneo, con portal de fachada lateral (blanca en 1)
- 4. Bloque central
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Usable
- 2. Invadible
- 3. Usable en condiciones especiales
Si no ocupa más del 20 % del portal y no oculta buenas de vestir

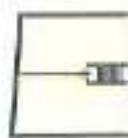
AVL PAMPROTO DE IL CONCIO

ANEXO II AL DOCUMENTO DE LAS OFICINAS DE LA EDIFICACIÓN RÚSTICO ANTIGUO

AVLA GARCIA ALFARO
Número: 2

Código constat: 1000

Nº 4



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL.
a. 1000



PLANTA BAJO ESTUDIO ACTUAL.
a. 5000

Dirección: Calle Soria



Altura en plantas

- 4
- 3
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

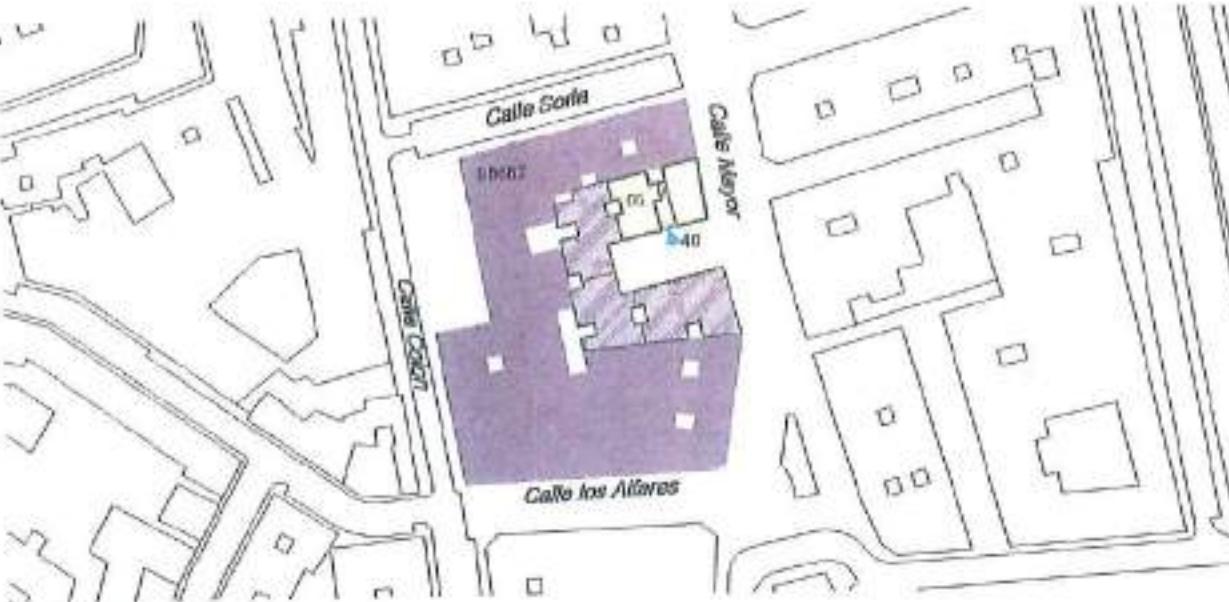
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

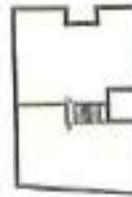
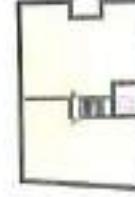
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera lateral o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada lateral (fotog a la H).
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA 1:1000

PLANTA 1:50 ESTADO ACTUAL.
e. 5000PLANTA TIPO PROPIEDAD
e. 5000PLANTA 1:50 ESTADO ACTUAL.
e. 1000PLANTA 1:50 PROPUESTA
e. 1000

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

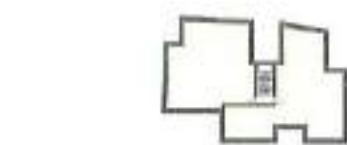
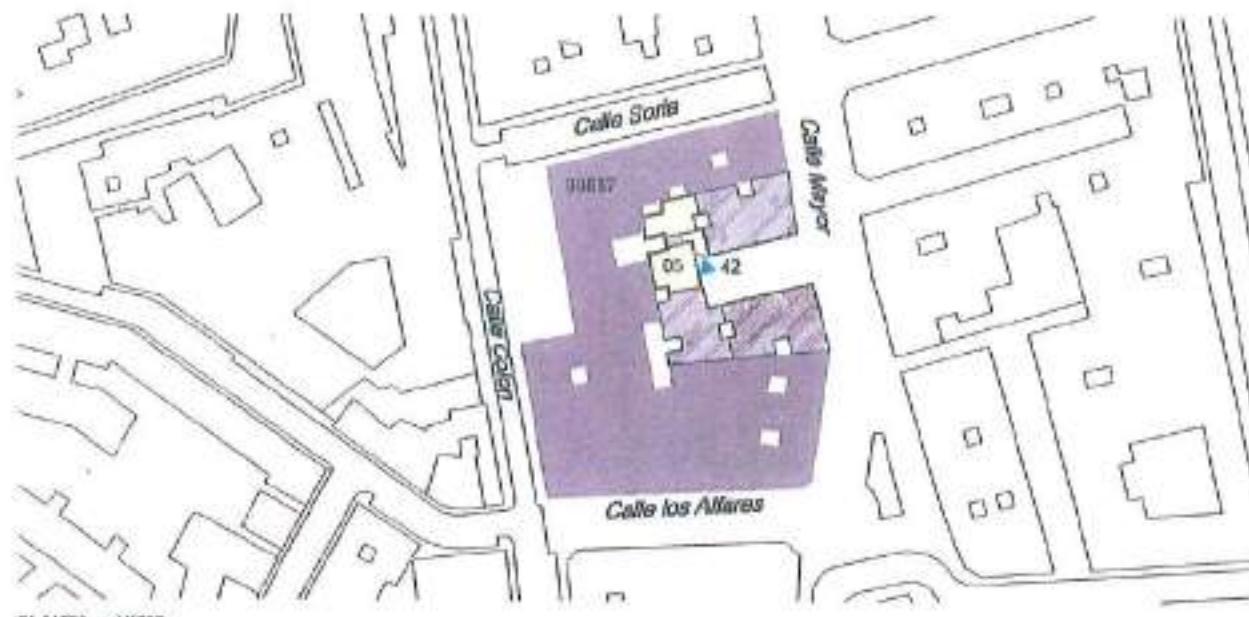
- Edificación portada
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera a la fachada.
- 2. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada portada a patio de parcela
- 3. Edificio mediterráneo, con patio de luces interior (plaza en II)
- 4. Bloqueamento
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisibles
- 3. Visible en condiciones especiales
El no ocupa más del 25 % del patio y no oculta luces de ventanas



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1500



Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 3
- 6

Nº total de viviendas: 8

Características del edificio:

- Edificio(s) punto(s)
- Edificio(s) integrado(s) en conjunto salteado de tipos repartidos

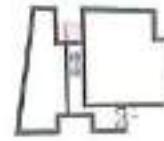
Tipología del edificio:

- 1. Entre edificios, sin patio interior de luces, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Marcas en IV)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Valide en condiciones especiales

Si no ocupa más del 25 % del patio y no oculta huecos de ventiles

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:600PLANTA TIPO PROYECTADA.
a. 1:600PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1:600PLANTA BAJA PROYECTADA.
a. 1:600

Dirección: Calle Mayor

Nº 44



Altura en plantas:

- 4
- 1
- 6

Nº total de viviendas: 6

Características del edificio:

- Edificio tipo portal
- Sustitución integral o conjunto utilizado de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escaleras o fachadas.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escaleras laterales o a fachadas posteriores a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales:
El no ocupa más del 25 % del patio y no oculta huecos de ventilación



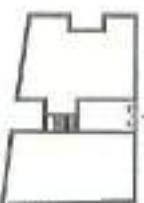
PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1/500

ÁREA CASCO ANTIGUO
Barrio 4

Código postal: 28004

Nº 46

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

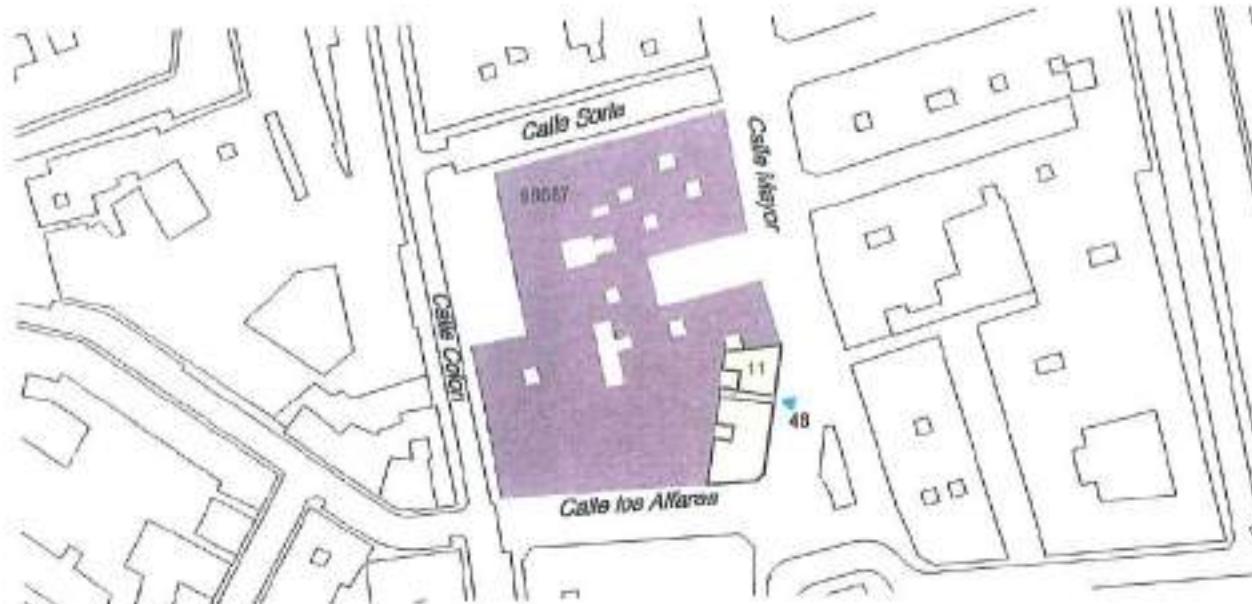
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos separados

Tipología del edificio:

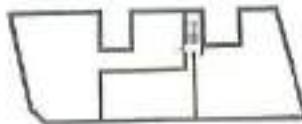
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque es 10)
- 4. Bloque exento
- 5. Otra

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

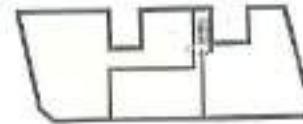
- 1. Viabile
- 2. Inviable
- 3. Viabile en condiciones especiales
El no ocupa más del 25 % del patio y no oculta buzones de vecinos



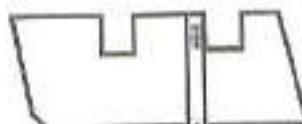
PLANTA 8, 1/1303



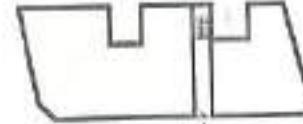
PLANTA BIFO ESTUDIO ACTUAL.
a 1/500



PLANTA TIPO PROYECTO



PLANTA BAJA ESTÁNDAR ACTUAL
a. 1980



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1900

Dirrecibed Calo Major

120 48



Nº total de viviendas

13

- 4
5
6

Características del edificio

- Estimación puntual
 - Estimación informada un ajustado vector de búsquedas

Tecnología del software

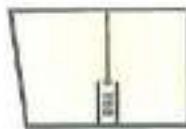
1. Entra medialares, sin punto inferior de laces, con esquinas a la izquierda.
 2. Entra medialares, sin punto inferior de laces, con asentarse inferior o a la fachada posterior a punto de parada.
 3. Entra medialares, con punto de laces inferior (bloqueo en 10)
 4. Bloqueo en alto
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor.

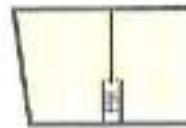
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
 Si no ocupa más del 25 % del patio y no crece hasta da sombra



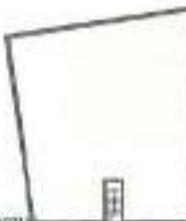
PLANTA e. 1/1000



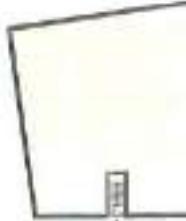
PLANTA TIPO COORD ACTUAL
e. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
e. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
e. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
e. 1/500

Dirección: Calle los Altos

Nº 4



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

B

Características del edificio:

- Edificación purista
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo espontáneo

Tipología del edificio:

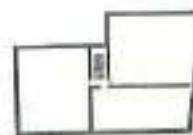
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escaleras o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escaleras interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachadas interior (bloque n. 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

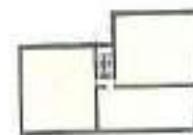
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable si condiciones especiales
Pórtico e viento exterior



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADACIONAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROYECTADA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROYECTADA
a. 1/500

Dirección: Calle Colón



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Edificación peninsular
- Edificación integrada en conjunto anterior de tipos regulares.

Tipología del edificio:

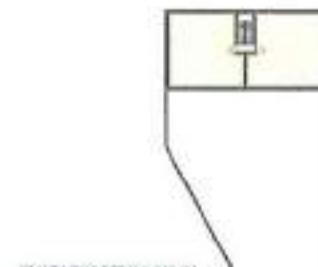
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloqueo en H)
- 4. Bloque escudo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del saneamiento:

- 1. Vieja
- 2. Invadida
- 3. Vieja en condiciones especiales
Alcoba a local en planta baja. No afecta tránsito. Acceso a vivienda.



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1:500

Dirección: Calle Matadero



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 10

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

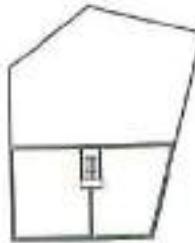
- 1. Edificio medianero, sin patio interior de ladrillo, con escaleras a inclinada.
- 2. Entre medianero, sin patio interior de ladrillo, con escalera inferior a inclinada posterior a patio de parcela.
- 3. Edificio medianero, con patio de ladrillo interior (bloque en I)
- 4. Bloque oxante
- 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



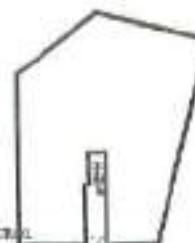
PLANTA n. 1/1000



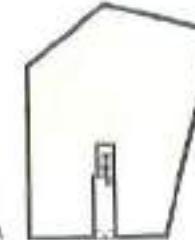
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
n. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
n. 1/1000

Dirección: Calle Espada



Altura en plantas

- 4
- 8
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación pueblera
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

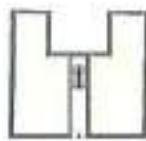
- 1. Entro medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entro medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entro medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
- 4. Bloque escrito
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

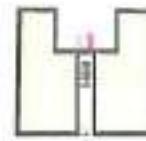
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones separadas
Alcista a la calle en planta baja. Acceso entreplantas



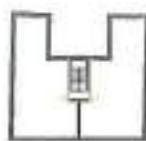
PLANTA TIPO EDIFICIO ACTUAL.
a. 1/1000



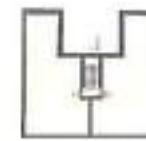
PLANTA TIPO PROYECTO
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA PROYECTADA
a. 1/500



Dirección: Calle la Huerta



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

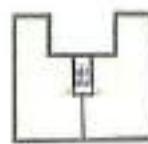
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

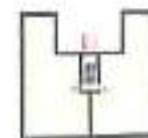
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior e patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en II)
- 4. Bloque casero
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

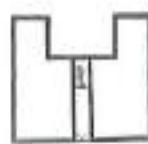
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



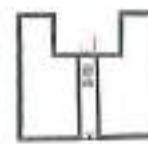
PLANTA BLOQUE ACTUAL
a. 1/800



PLANTA TIPO PROYECTA
a. 1/800



PLANTA BLOQUE ACTUAL
a. 1/800



PLANTA BLOQUE PROYECTA
a. 1/800

Dirección: Calle la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

1

Características del edificio:

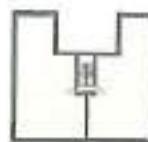
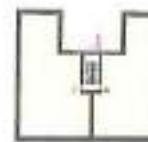
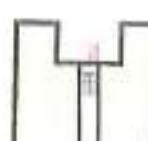
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques separados

Tipología del edificio:

- Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque n.º 1)
- Bloque suelto
- Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1600PLANTA TIPO PROYECTA
a. 1500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1600PLANTA BAJA PROYECTA
a. 1500

Dirección: Calle la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

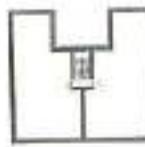
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior pelo de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

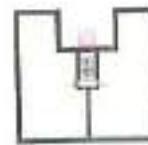
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



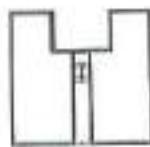
PLANTA a. 1/1000



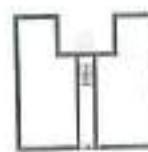
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPIETA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPIETA
a. 1/500

Dirección: Calle la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

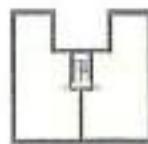
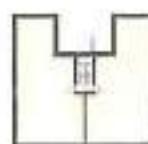
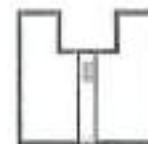
- Edificación parcial
- Edificación irregular en conjunto unido de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera lateral o a fachada preferir a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque un IF)
- 4. Bloque cerrado.
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Usable
- 2. Invadido
- 3. Usable con condiciones especiales

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
a. 1000PLANTA TIPO PROPUESTA:
a. 1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL:
a. 500PLANTA BAJA PROPUESTA:
a. 500

Dirección: Calle la Huerta



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Edificio medianero, sin patio interior de licencia, con escaleras a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de licencia, con escaleras interior o a lechada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de licencia lateral (bloque en T)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

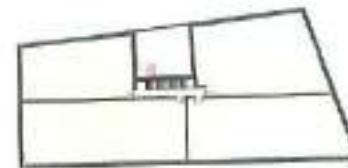
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



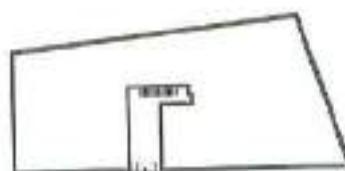
PLANTA a. 1/500



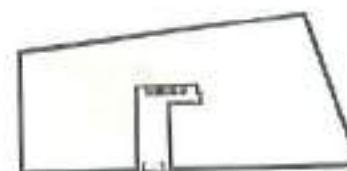
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPIUESTA
a. 1/500

Dirección: Travesía de Berlín



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto mixto de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio moderno, sin patio interior de luces, con escaleras a fachada.
- 2. Edificio moderno, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Edificio moderno, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque antiguo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales
Afecta a local comercial. No afecta huecos. Acceso a nivel entreplanta



PLANTA a. 1/1500

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1500PLANTA BAJA, ESTADO ACTUAL
a. 1500

Dirección: Travesía de Sofía

Nº 6



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera inferior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque aparte
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA & 111500



PLANTA TFO ESTADO ACTIVO
n. 1500



PLANTA BAJA ESTABO S.A.

Direcções: Travesia do Sertão

四



W° Total de viviendas:

1

[Album en couleur](#)

- 3

Carmel printicas en edificio

- Edición parcial
 Edición integrada en conjunto unífero da tipos repetidos

Tloologia dei edifici

1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con accesos a fachada.

2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con accesos a fachada posterior a patio de parcela

3. Entre medianeras, con patio de fachada inferior (bloqueo en II)

4. Bloqueo exterior

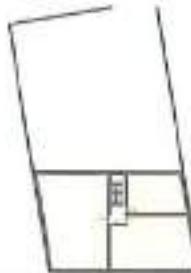
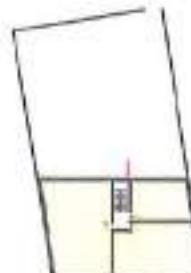
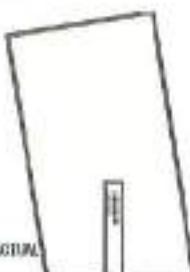
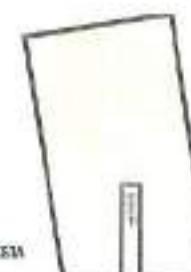
5. Otras

Condiciones particulares de inscripción del anestesista

- 1. Visible
 - 2. Invisible
 - 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/500

PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1/500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Matadero



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas: 12

Características del edificio:

- Edificio tipo piso
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

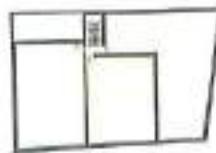
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera inferior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entrada medianeras, con patio de lucos interior (bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

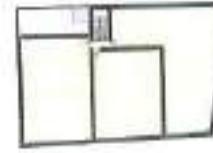
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable con condiciones especiales
Afecta a local comercial. Acceso a nivel estrechamiento



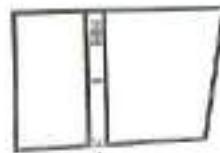
PLANTA a. 1/500



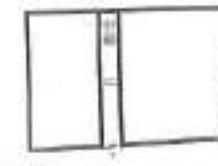
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Moretilla



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

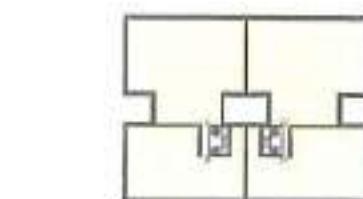
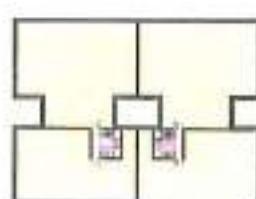
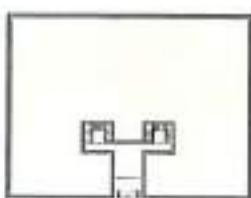
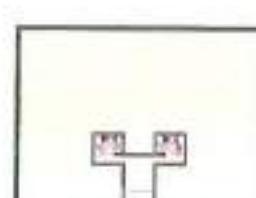
- Edificio juntado
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin pello interior de fachas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin pello interior de fachas, con escalera interior o a fachada posterior o pello de parcela.
- 3. Entre medianeras, con pello de fachas interior (bloque n.º 1).
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones excepcionales
Alcántara local comercial. Acceso a nivel entreplantas.

PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL
a. 1/500PLANTA TIPO PROYECTADA
a. 1/500PLANTA BAJA ESTÁNDAR ACTUAL
a. 1/500PLANTA BAJA PROYECTADA
a. 1/500AVILA-GATECO ANTIGUO
Edificio 2

Código catastral: 90000

Nº 0

Dirección: Calle Sorin

Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

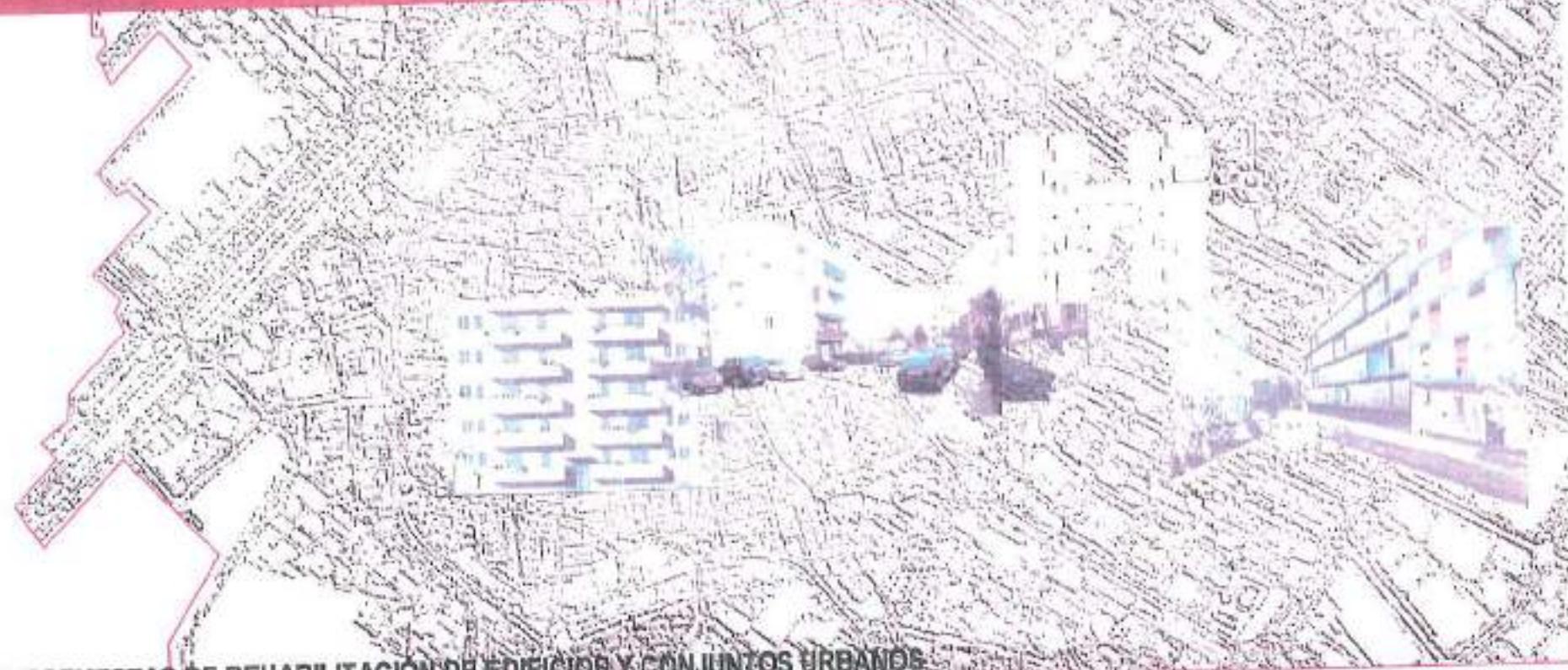
- Edificio tipo piso
- Edificio integrado en un conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de la casa, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de la casa, con escalera inferior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de la casa interior (bloque en U)
- 4. Bloque abierto
- 5. Casas

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Con medidas especiales en eje de ascensor



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

SUBÁREA 3

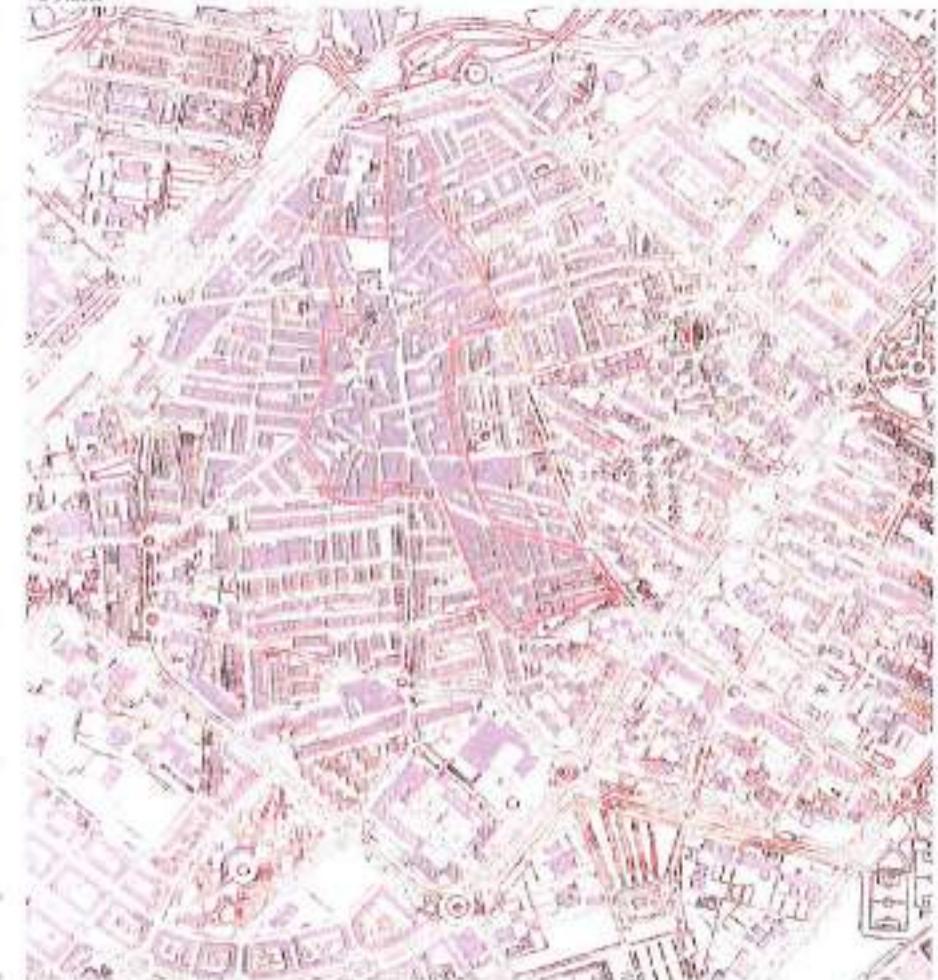
JULIO 2008

INGENIERÍA 75 S.A.

Teresa Arantiles Francisco Pol

Regulaciones

E. VILBIO



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

E. VILBIO: La morfología originaria del casco antiguo de Alcobendas, estructurada por la calle Mayor. Este eje tiene su foco en el centro, en la Plaza de España, un espacio abierto que alberga una plaza de toros y un teatro. En su entorno se sitúan edificios de viviendas y comercios.

Calle Mayor: desciende hasta el sur hacia Begoña y Bolaños del Cuco. Hasta la mitad del siglo XIX era el antiguo camino de Madrid. [Fig. eje del entramado]

Accesos: se accede a través de las principales calles transversales, con los denominados "muelles" tradicionales de los cascos viejos de mediana edad.

Toda localidad tiene la calle Fernández de los Ríos: una vía que forma un bucle entre el casco antiguo, cercanías de la estación, edificios y despachos, zonas de empresas, actividad económica, hoteles, etc.

En cada una de las intersecciones de la calle Fernández de los Ríos, existen accesos a la calle Mayor: la más conocida es la calle de los Arcos, que da acceso a la calle Mayor.

Este proceso de modernización genera cambios: una mayor densidad urbana, difuminando los usos tradicionales, una menor actividad económica, una menor actividad económica.

Los tipos de viviendas están destinadas a adaptarse a las necesidades domésticas, sin perder su función original o la relación, sin perjudicar su calidad.

Las viviendas se sitúan sobre todo en el interior, con fachadas de madera, y evitando el uso de ladrillo. Los materiales tradicionales, aunque tienen conservados, los que se disponen son materiales industriales.

En el casco antiguo existen un total de 150 edificios que tienen su superficie a 2300 viviendas.

Características de la calle Mayor: es una calle muy estrecha, con una sola acera, que sigue la trayectoria de la calle Fernández de los Ríos.

E. 10300



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Distribuida por los barrios Santa Cecilia, Colina, Independencia, Alped, Paseo y Espacio.

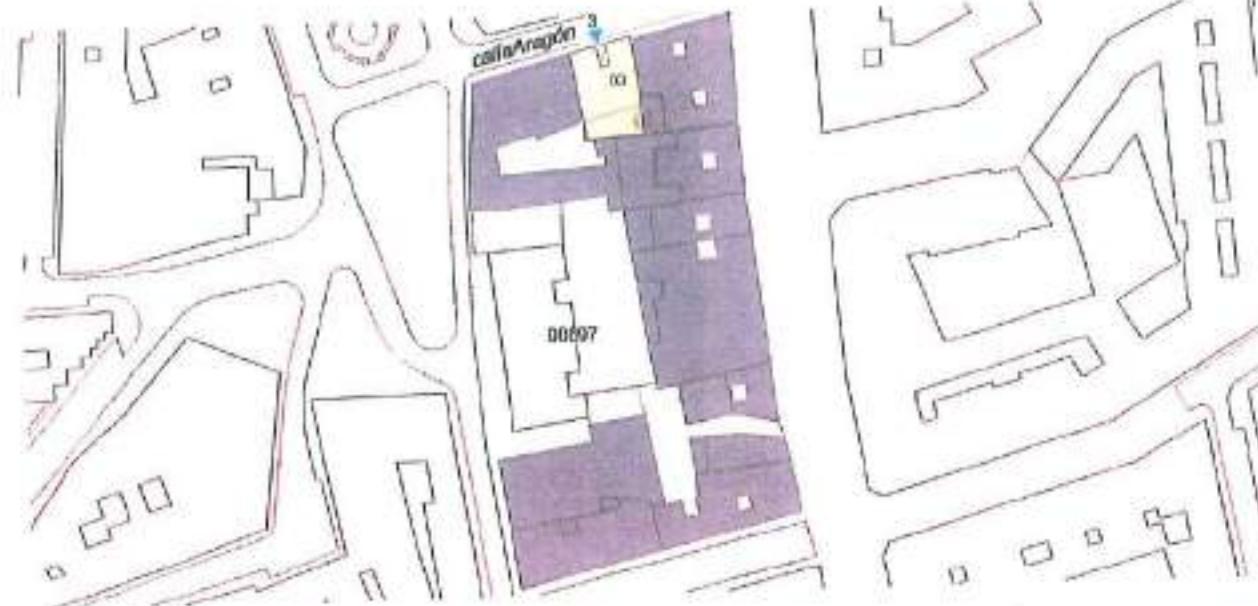
La zona se divide en dos en la que se le da por la calle Mayor: la parte norte y sur. Las dos zonas morfológicas y demográficas difieren al igual que el tráfico y el tipo de población que habita en ellas.

Los vecinos creyeron edificios como residencias, una parte de personas profesionales en distintas situaciones y otras personas que conviven la tipología de bloques en 'U'. Difícilmente se accede a las viviendas sin realizar un recorrido por el patio interior de la edificación, lo que impide la salida de las viviendas.

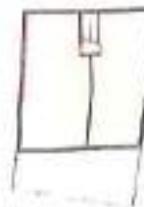
La zona incluye su parte más cercana a la Plaza del Retiro y la Plaza de los Pintores, un espacio público de grandes dimensiones que desembocan en la calle.

La zona mejor dotada es la de la Plaza del Retiro y la Plaza de los Pintores, un espacio público de grandes dimensiones que desembocan en la calle.

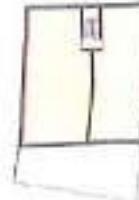
La zona mejor dotada es la de la Plaza del Retiro y la Plaza de los Pintores, un espacio público de grandes dimensiones que desembocan en la calle.



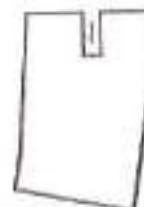
PLANTA 1:1000



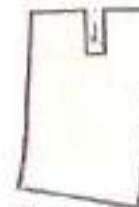
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
x 1:500



PLANTA TIPO PROPIUESTA
x 1:500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
x 1:500



PLANTA BAJA PROPIUESTA
x 1:500

Dirección: Calle Juncón



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
- 2
- 1

Características del edificio:

- Edificación peninsular
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

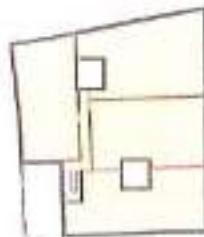
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en U)
- 4. Bloque central
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

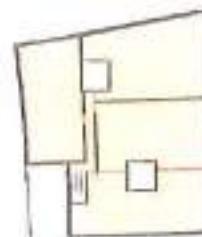
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



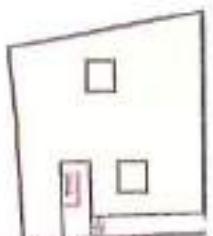
PLANTA a. 1/1000



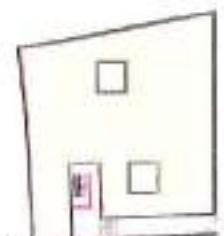
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1000



Dirección: Calle Mayor

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

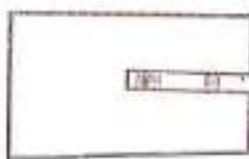
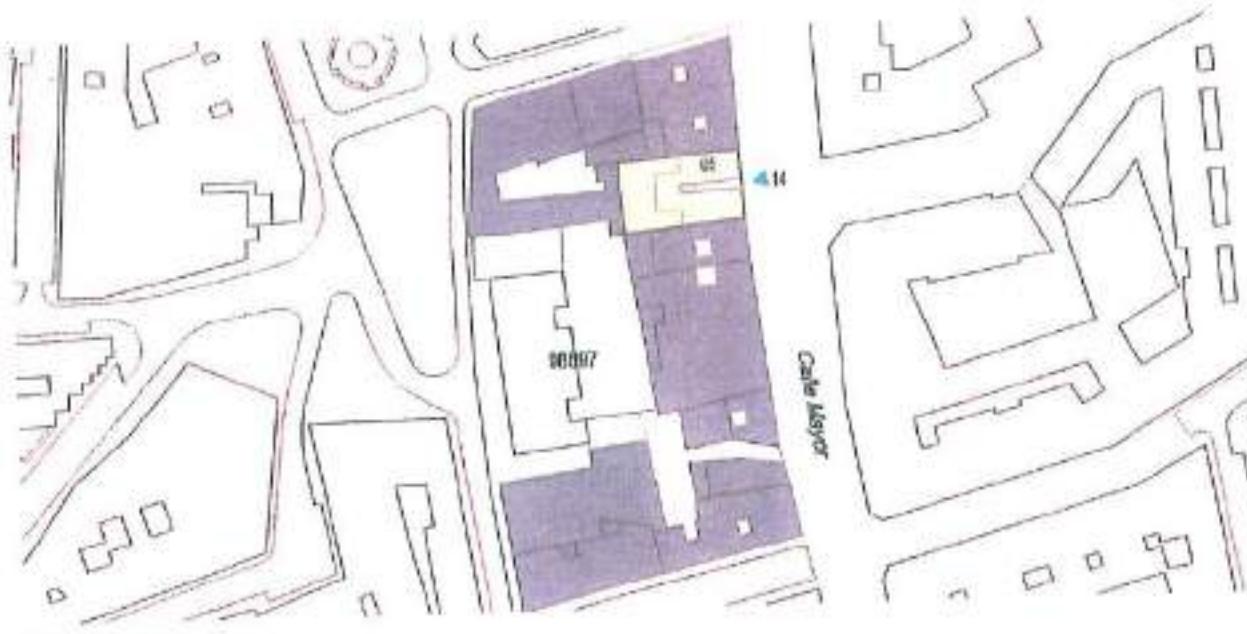
- Edificio tipo planteal
- Edificio tipo integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en H)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

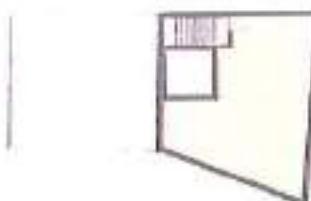
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en U).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del sucesor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



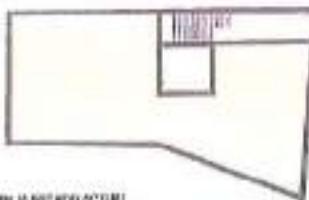
PLANTA n. 1/1000



PLANTA 0/0 ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA 0/0 PROPIUESTA
n. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA BAJA PROPIUESTA
n. 1/1000

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 4

4

Características del edificio:

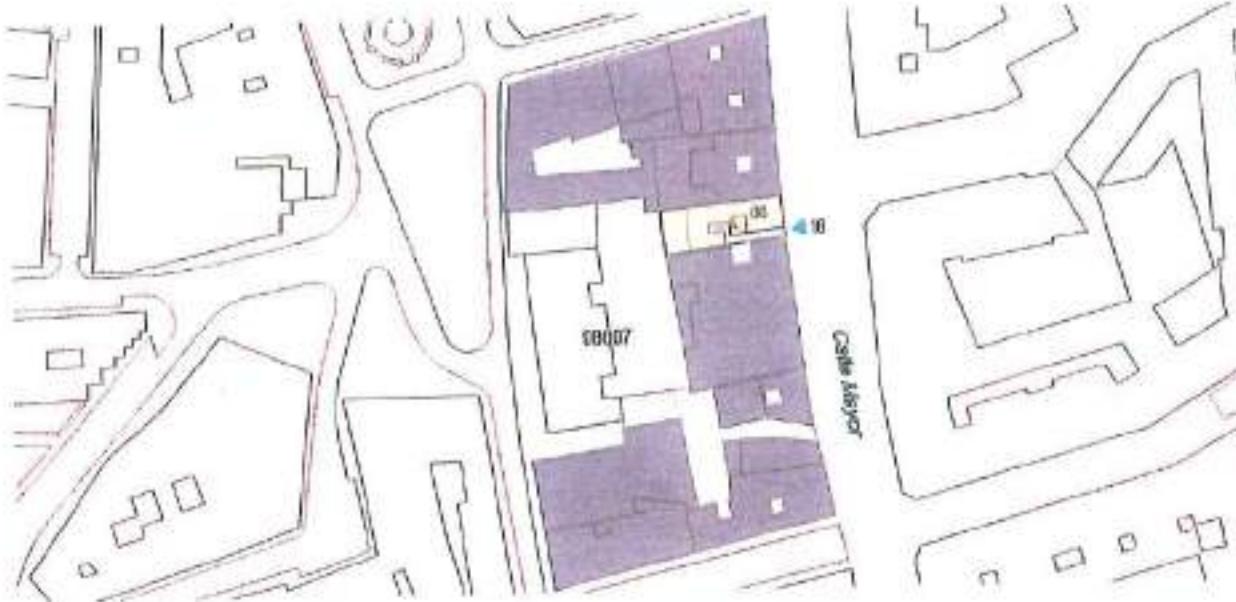
- Edificación postul
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

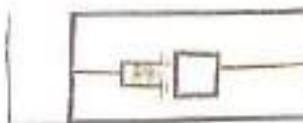
- 1. Entrada medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera inferior e inclinada pretendida a patio de parcela
- 3. Entrada medianeras, con patio de fachada interior (bloque en II)
- 4. Bloque aparte
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

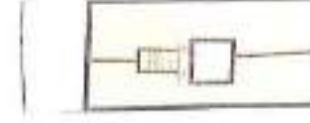
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



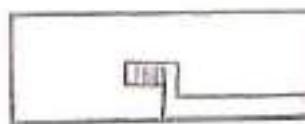
PLANTA e. 1/1000



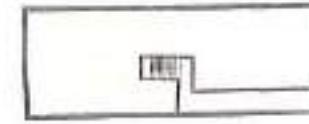
PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL
e. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
e. 1/1000



PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL
e. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA e. 1/1000

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tíología del edificio:

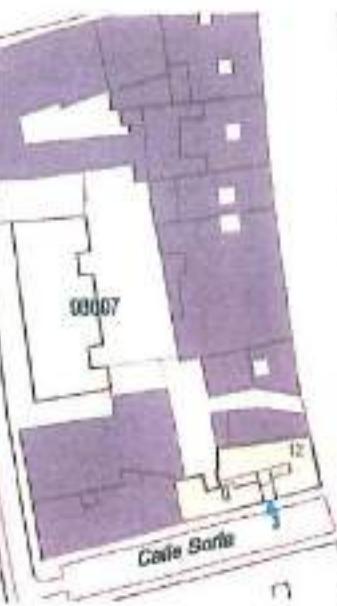
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera inferior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces inferior (Bloque en H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

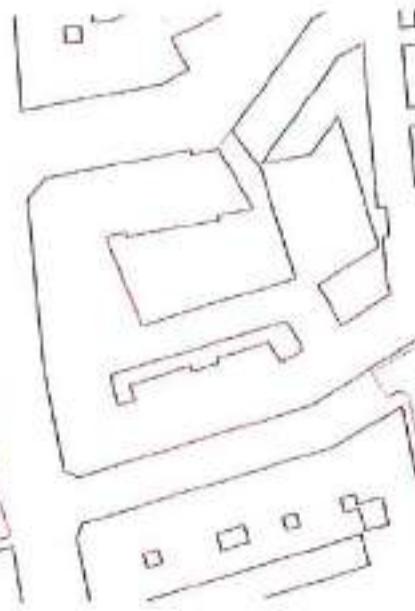
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible se cumplen las separaciones



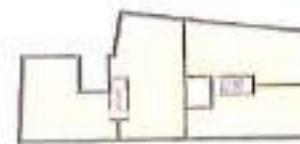
PLANTA a. 1/1000



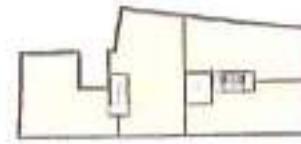
00007
Calle Soria



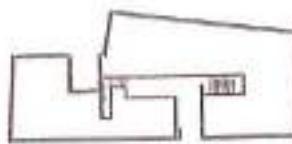
Dirección: Calle Soria



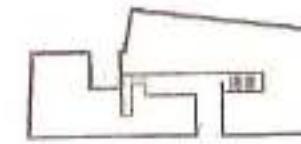
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA TIPO PROYECTADA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA PROYECTADA
a. 1/500

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 10

Características del edificio:

- Edificio tipo parcial
- Edificio tipo integrado en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

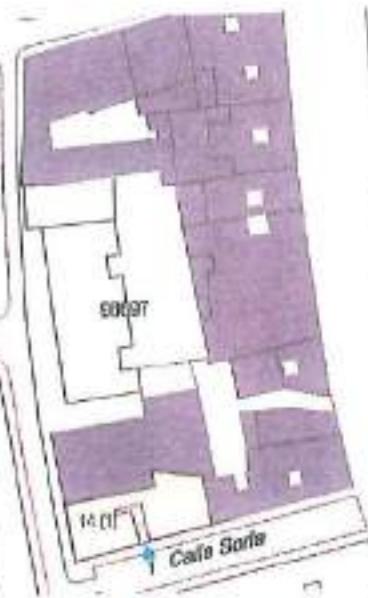
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escaleras a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escaleras interiores a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interno (bloque en I)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visto
- 2. Invistido
- 3. Visto en condiciones especiales



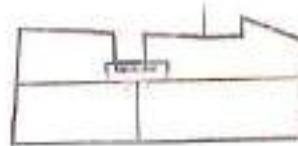
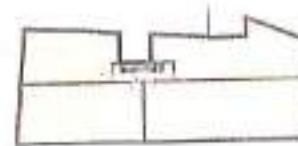
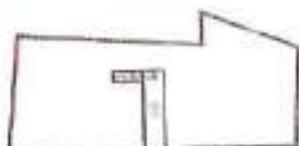
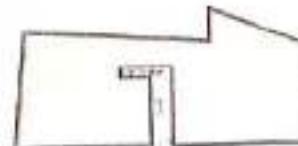
PLANTA a. 1/1600



SOBRE

Calle Soria

M.P.F.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1600PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1600PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1600PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1600

Dirección: Calle Soria



Altura en plantas

- 4
 3
 2

Nº total de viviendas:

16

Características del edificio:

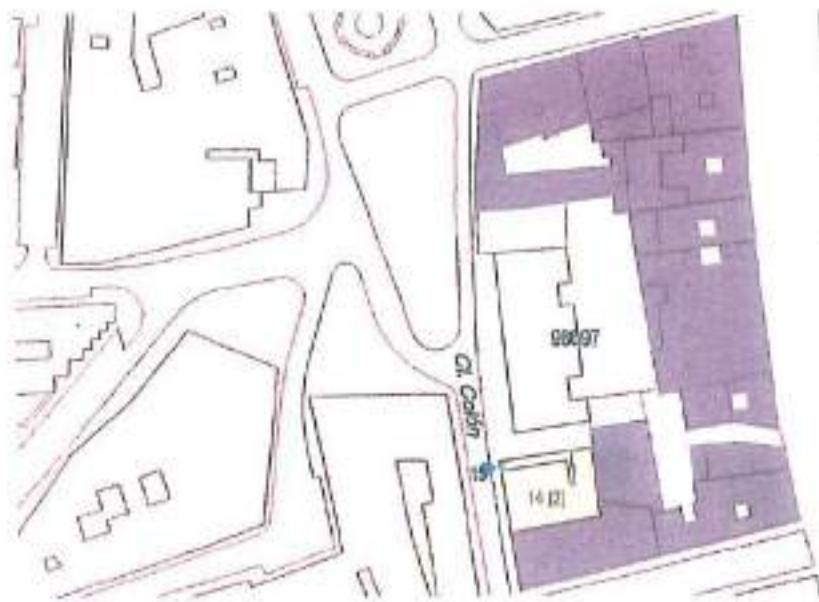
- Edificación punctual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repoblado

Tipología del edificio:

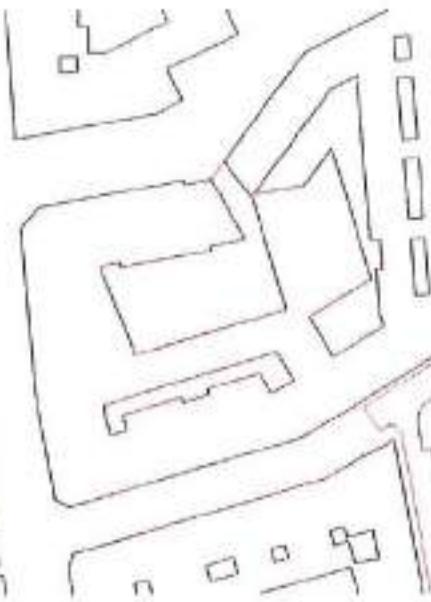
1. Entre medianeras, sin patio lateral de fachada, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de fachada, con escalera lateral e fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de fachada lateral (fachada en H)
 4. Bloque abierto
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

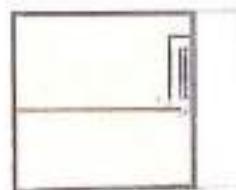
1. Móvil
 2. Inmóvil
 3. Móvil en condiciones especiales



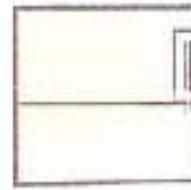
PLANTA a. 1/1000



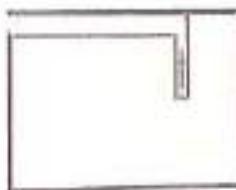
Dirección: Calle Colón



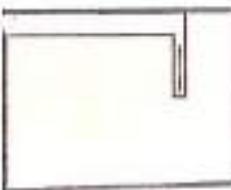
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1:100



PLANTA BAJA PROPUESTA a. 1:100



PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL
a. 1:100



PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1:100

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

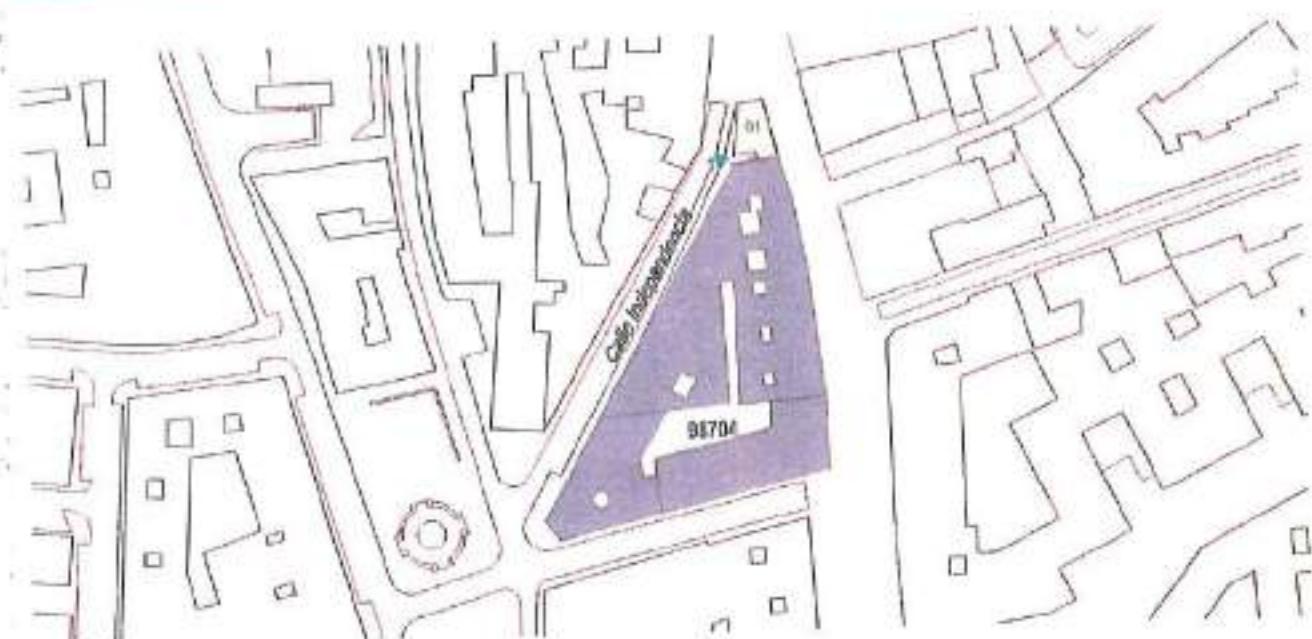
- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque os 10)
- 4. Bloque unido
- 5. Círculo

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Móvil
- 2. Inmóvil
- 3. Móvil en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADIO ACTUAL.
a. 1990PLANTA BAJA ESTADIO ACTUAL.
a. 1990

Dirección: Calle Independencia



Altura en plantas:

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas: 4

Características del edificio:

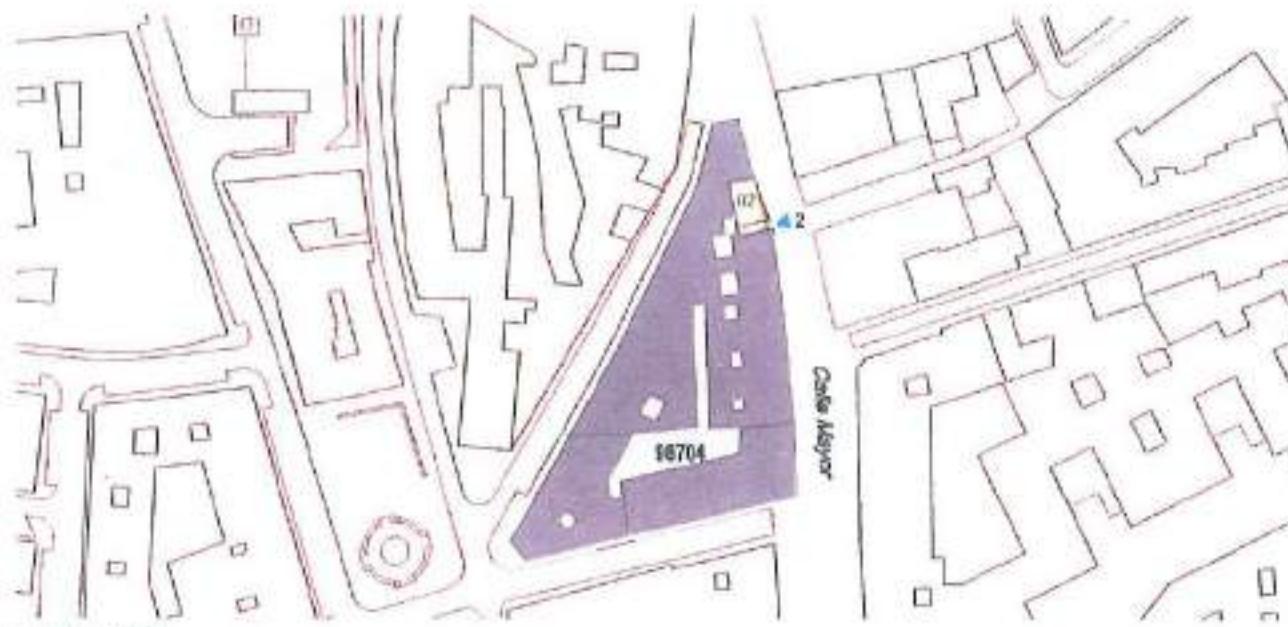
- Edificación parcial
 Edificación integrada en conjunto unitario de bloques repetitivos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de portales
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Bloques sueltos
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA e. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
e. 1/500PLANTA TIPO PROYECTADA
e. 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
e. 1/500PLANTA BAJA PROYECTADA
e. 1/500

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

3

Características del edificio:

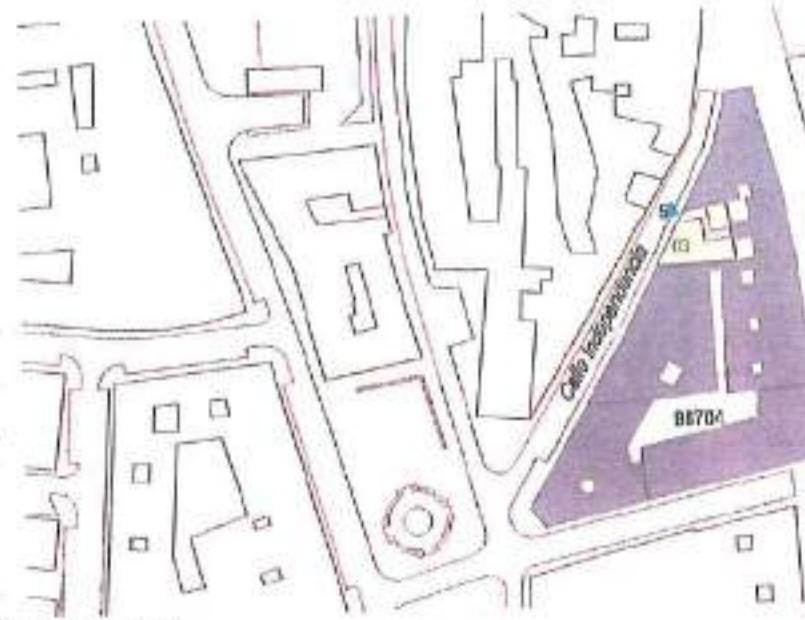
- Edificación punto
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repartidos

Tipología del edificio:

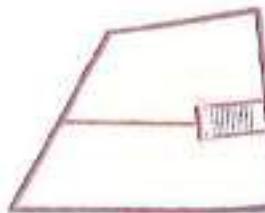
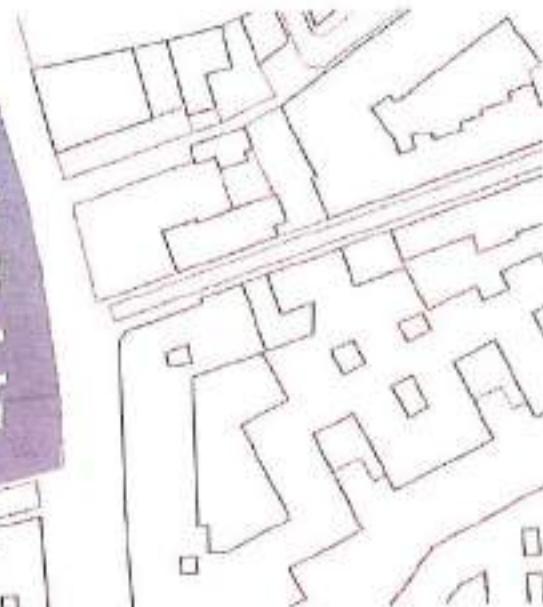
- 1. Entre medianeros, sin piso interior de base, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin piso interior de base, con acceso inferior o a fachada posterior a piso de per.
- 3. Entre medianeros, con piso de base inferior (bloque en II)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

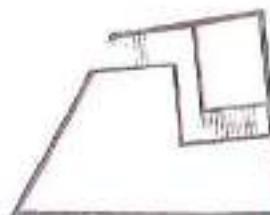
- 1. Vieja
- 2. Invierte
- 3. Vieja en condiciones separadas



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

Dirección: Calle Independencia

Nº 8



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

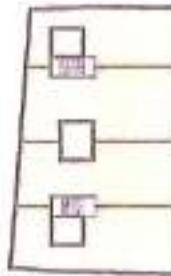
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fases, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fases, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de jardín
- 3. Entre medianeras, con patio de fases interior (bloque en H)
- 4. Bloque externo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

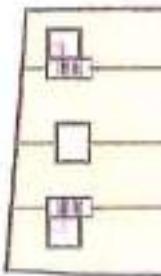
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



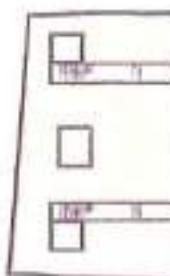
PLANTA 1/1000



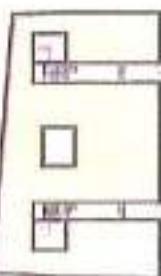
PLANTA TIPO ACTUAL.
n. 150



PLANTA TIPO PROYECTADA.
n. 150



PLANTABAJA ACTUAL.



PLANTABAJA PROYECTADA.



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos.

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera interior o a fachada posterior e patio de patios.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces inferior (bloque en H)
- 4. Bloque central
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA 1/1000



PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL
1/1000



PLANTA TIPO ESTÁNDAR ACTUAL
1/1000

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

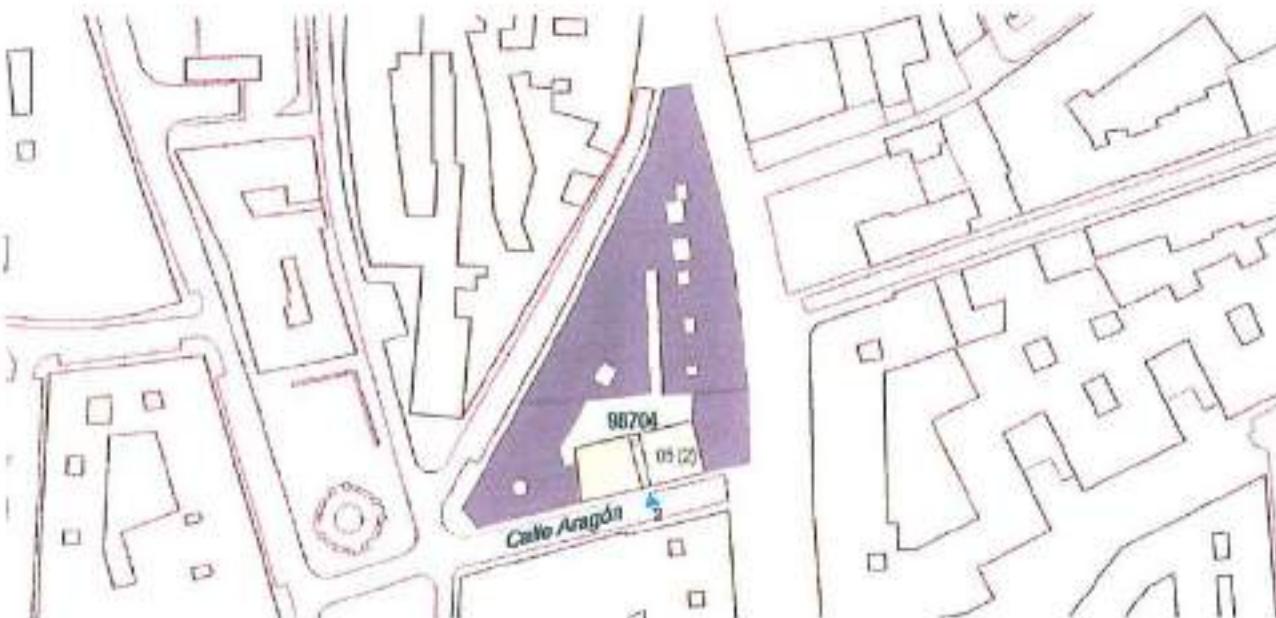
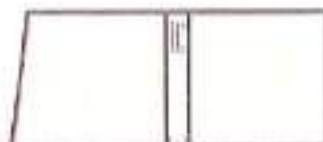
- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a lo hacia.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de per.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Bloque en T)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vieja
- 2. Modificada
- 3. Vieja en condiciones especiales

PLANTA TIPO ACTUAL.
a. 1/1000PLANTA TIPO PROYECTADA
a. 1/1000PLANTABAJA TIPO ACTUAL.
a. 1/1000PLANTABAJA PROYECTADA
a. 1/1000

Dirección: Calle Aragón

Nº 2



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

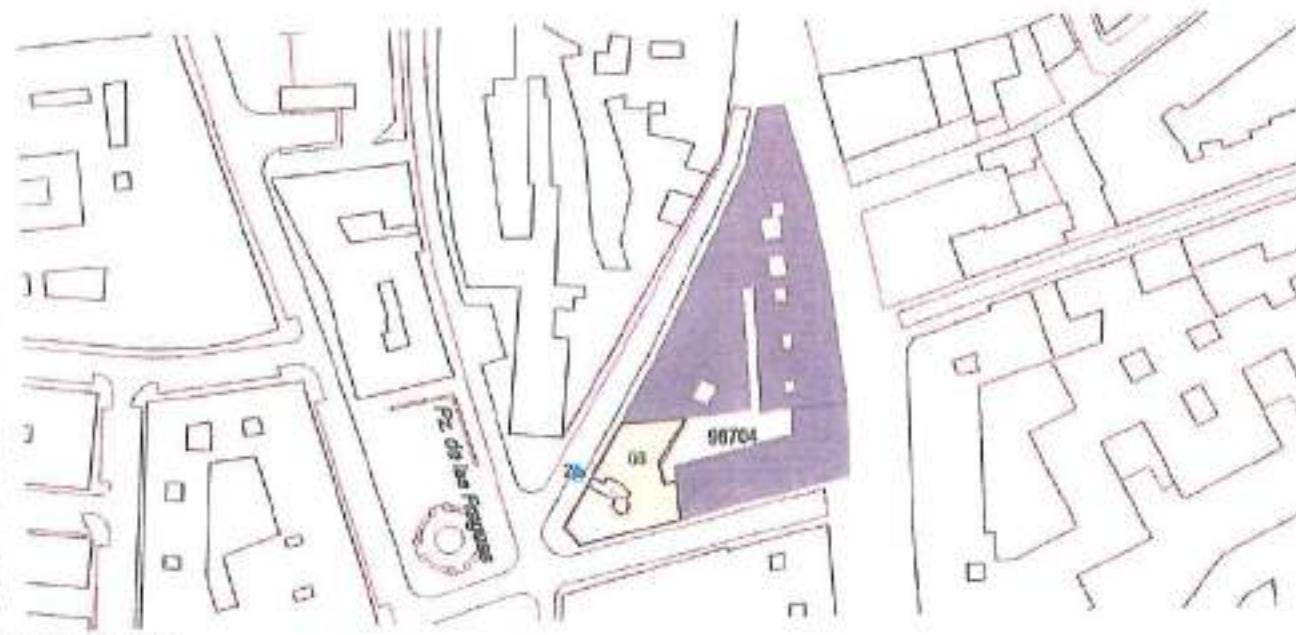
- Edificación parcial
- Edificación integrada en un conjunto unitario de bloques separados

Tipología del edificio:

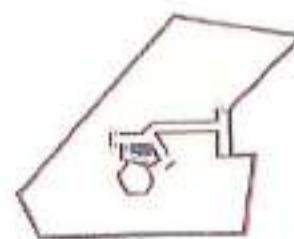
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de patios.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

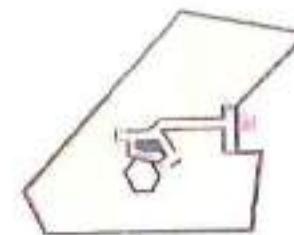
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000

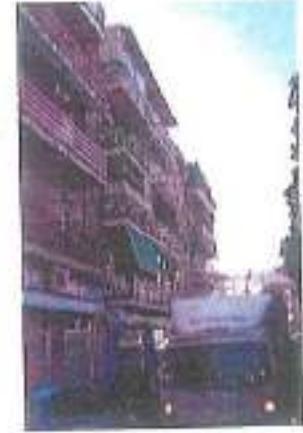


PLANTA REBAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA REBAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Plaza de las Fregas



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación prefabricada
- Edificación integrada en un grupo urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

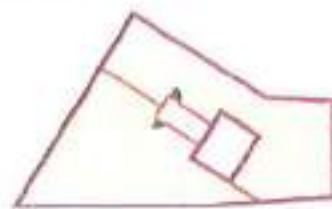
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o e fachada posterior e patio de per
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque exento
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

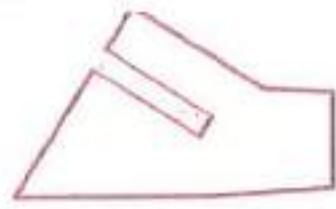
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



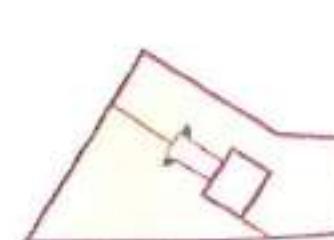
PLANTA a. 1/1000



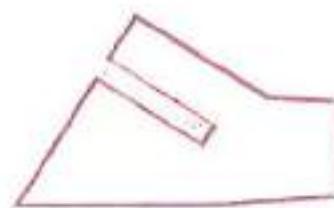
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1/100



PLANTA BAJA PROPIUESTA
a. 1/100

Dirección: Calle Independencia



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

M² total de viviendas:

8

Características del edificio:

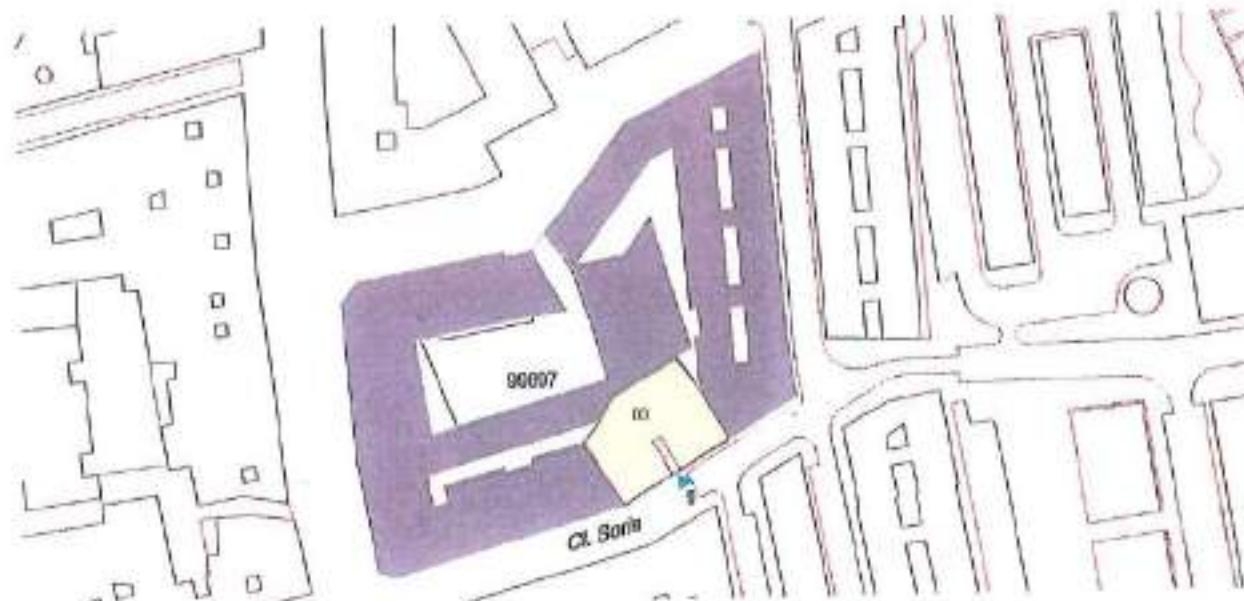
- Edificación punto
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

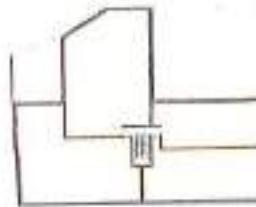
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de base, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de base, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pie.
- 3. Entre medianeras, con patio de bases inferior (bloqueo en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

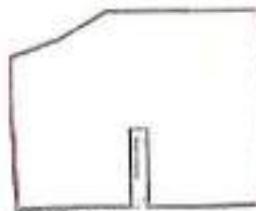
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTANDARIZADO ACTUAL
a 1/500



PLANTA BAJA EN ESTADO ACTUAL
a 1/500

Dirección: Calle Soria



Altura en plantas

- 4
- 3
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

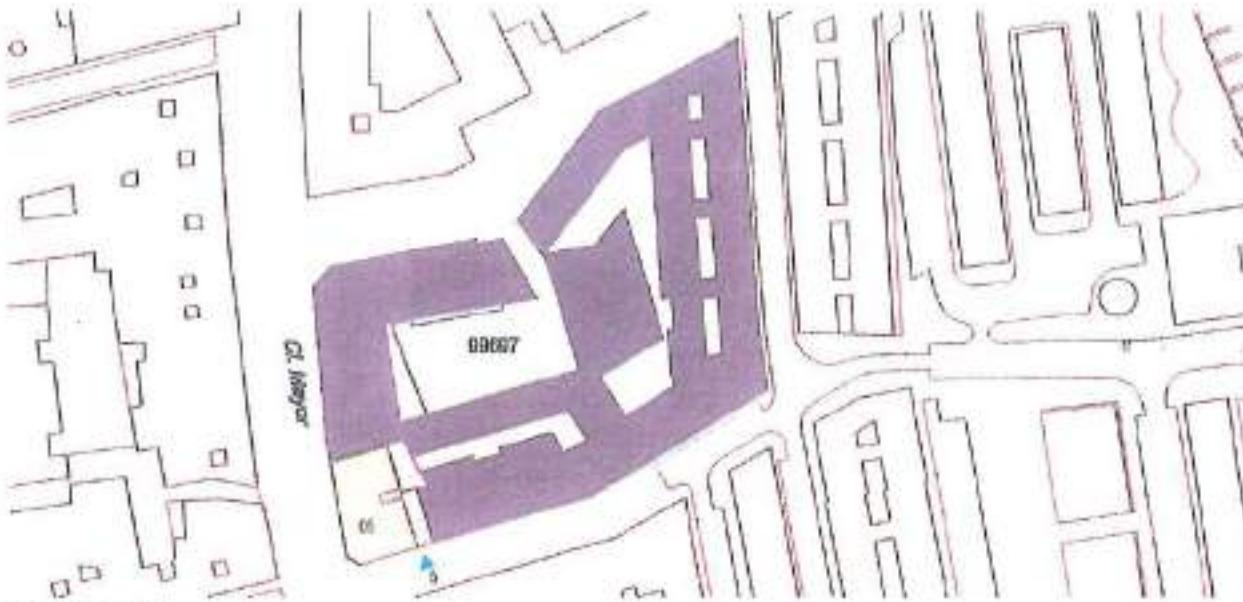
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio da parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces inferior (blanco en II)
- 4. Bloque aparte
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

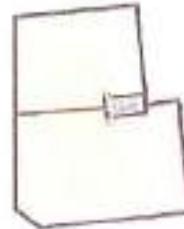
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

VIVIENDAS DE ALQUILER

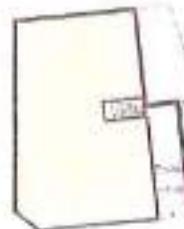
PROYECTO DEL CONCURSO DE LA EDIFICACIÓN EN EL CANTÓN ALTRUJO



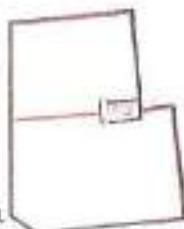
PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
x 1600



PLANTA TIPO PROPUESTA
x 1600



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
x 1600



PLANTA BAJA PROPUESTA
x 1600

ANEXO CANTÓN ALTRUJO
ESTADO ACTUAL

Código edificio: 00001

Nº 5

Dirección: Calle Soria



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

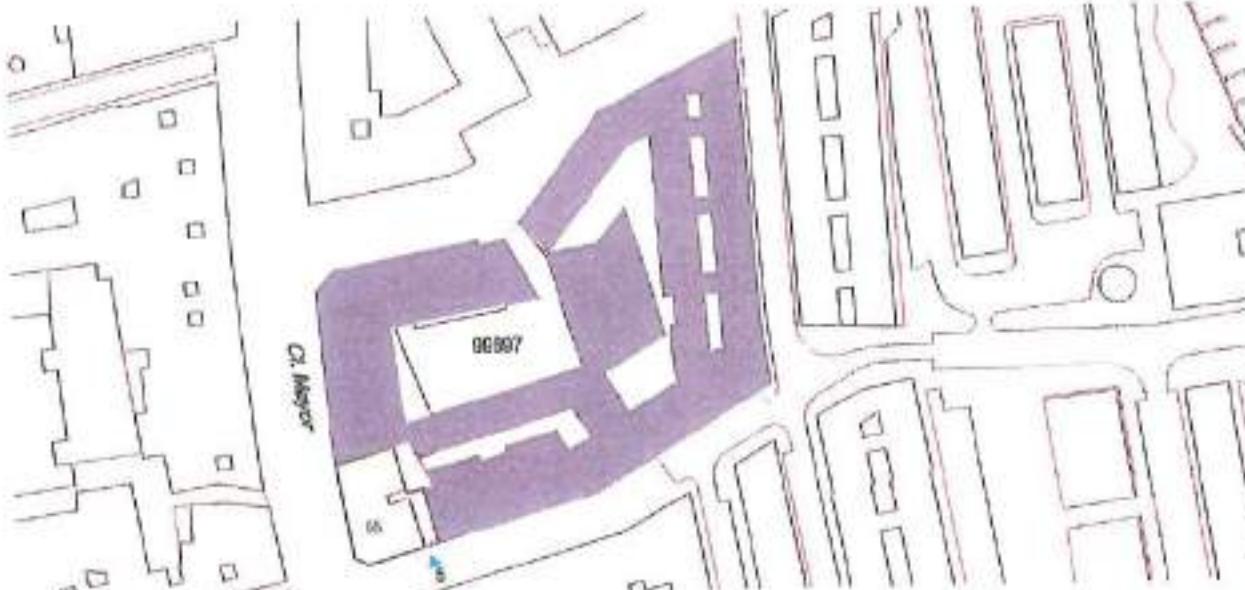
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

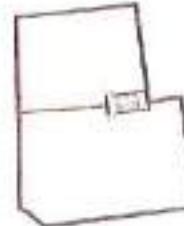
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con encalera o ladrillo.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con encalera inferior o a ladrillo posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (fórum) en H
- 4. Bloque abierto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

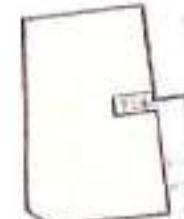
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



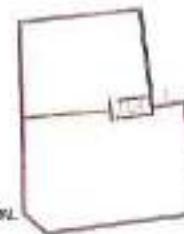
PLANTA n.º 1/1000



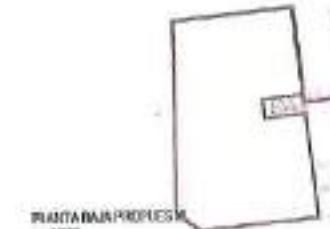
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n.º 1/500



PLANTA TIPO PROPIETA
n.º 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n.º 1/500



PLANTA BAJA PROPIETA
n.º 1/500

Dirección: Calle Bola

nº 6



Altura en plantas

M² total de viviendas:

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

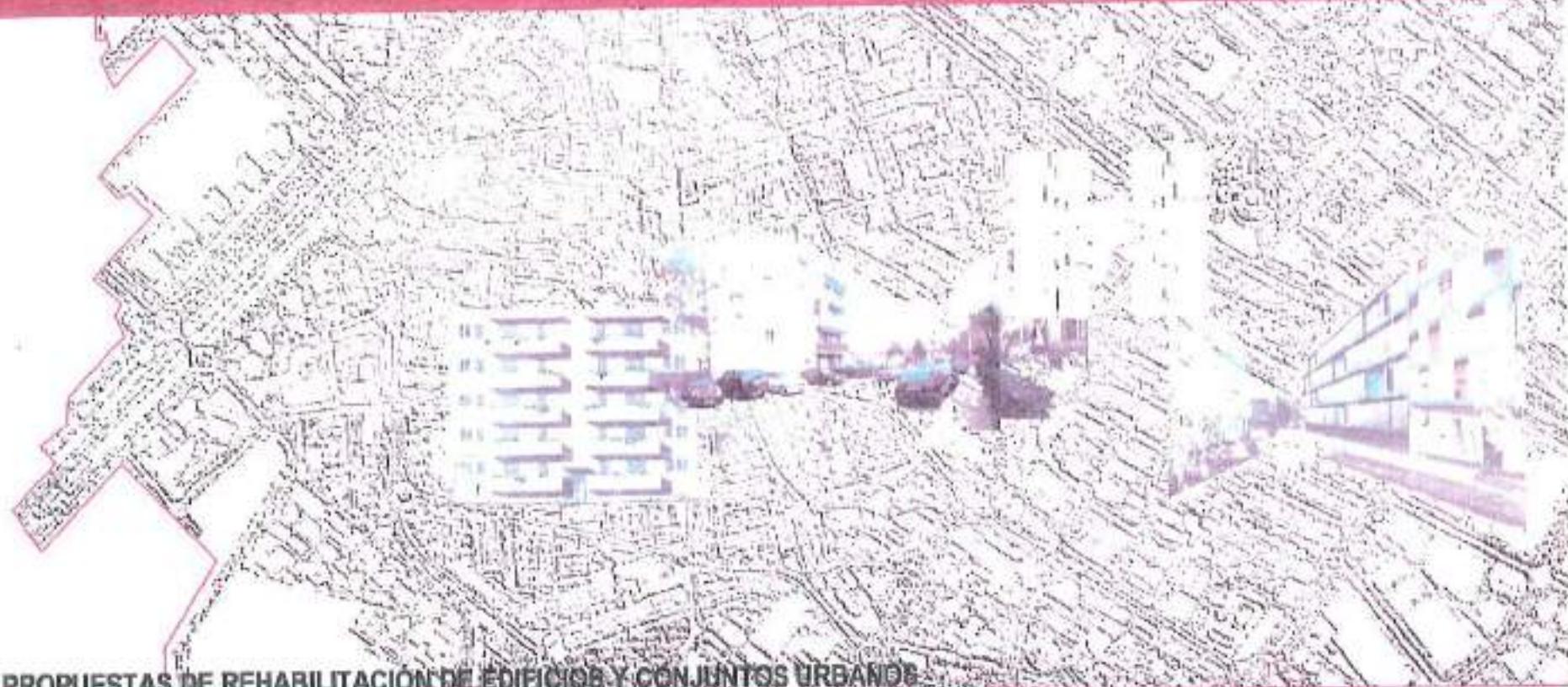
- Edificación peninsular
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entrada medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entradas medianeras, con patio de luces inferior (bloqueo en 1)
- 4. Bloque central
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

SUBÁREA 4

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arellán Francisco Pol

Arquitectos



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

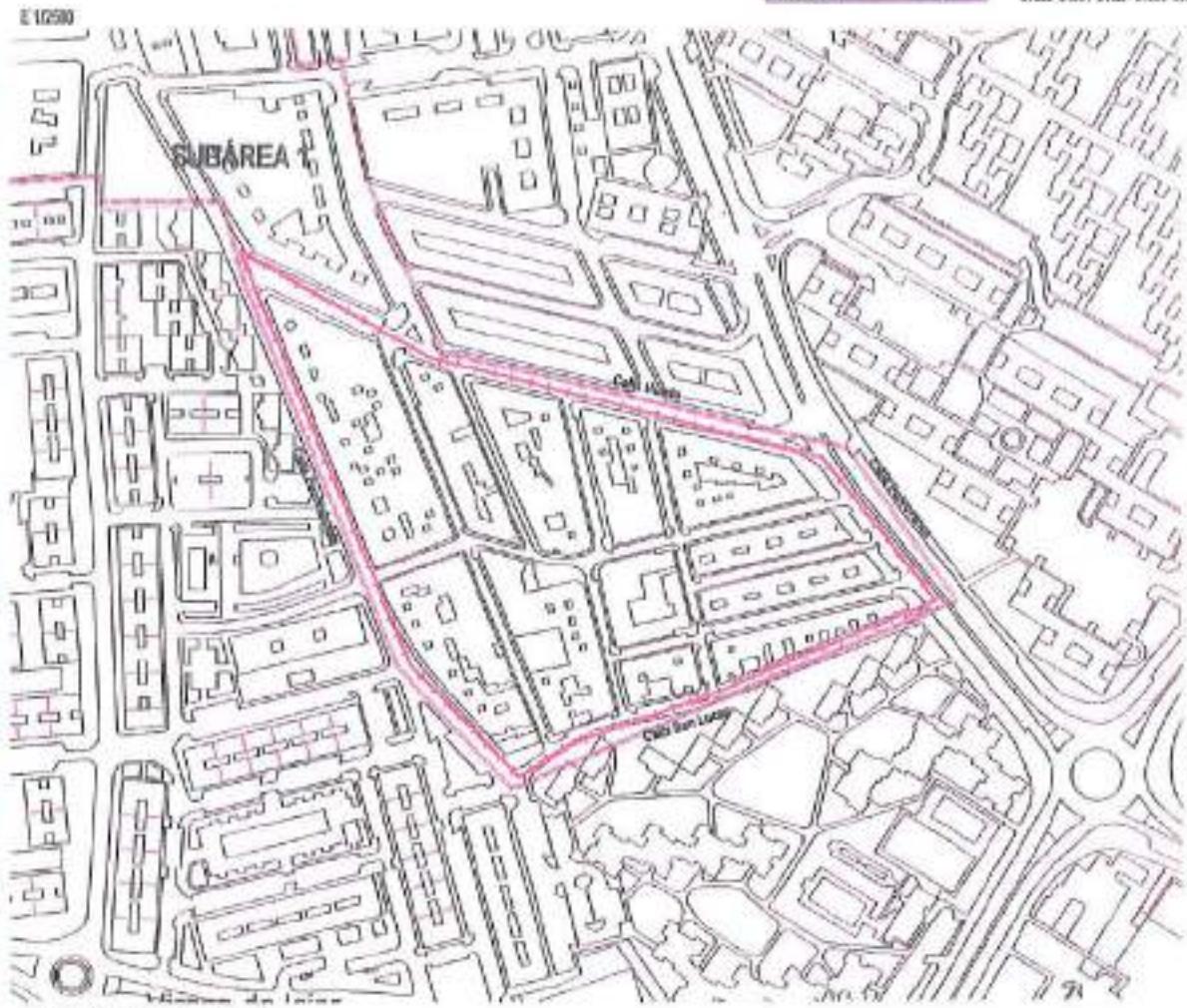
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área muestra la morfología urbana del casco antiguo de Alcoyón, rodeada por la villa Mayor. Esta zona tiene su foco en el centro, en la Plaza de España, en la que se sitúan las más conocidas y concurridas plazas de la villa: Ayuntamiento y Iglesia. La villa Mayor comienza hacia el sur hasta llegar al límite de la villa, la primera villa en el eje norte-sur en el desarrollo (paseo del mismo nombre). Ayuntamiento en este caso es el edificio que se sitúa en el centro de la villa, siendo, según el dispositivo "centro" tradicional de los núcleos de carácter rural.

Hasta la villa Mayor pertenece la calle Paseo del mismo nombre y las calles vecinas a ésta, como son, Rambla, Alfonso, Alfonso II, Alfonso III, etc. En contraste con estos sendos edificios de la morfología del antiguo casco, la villa muestra edificios más modernos y residenciales, así se puede ver伊始 en las zonas de la villa.

En el proceso de urbanización posterior a la construcción de la villa existieron numerosas viviendas sobre el antiguo paraje de clivales, una pequeña actividad agrícola.

Las tipologías de estos edificios son muy variadas y muy características desorganizadas; en general no tienen puertas de hierro ni de madera, sino puertas de plástico o de madera. Los edificios en villa están todos unificados, cosa fuerte de mayoría, vivienda de tipo menor, son también barriadas, aunque tienen numerosas viviendas que no disponen de servicios o baños. Un número de viviendas es superior a 2000 viviendas.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARS DE LA SUBÁREA

Es espacio en forma triangular, y se encuentra delimitado por una calle que la une Hervia, Peñarrubia y San Lucas.

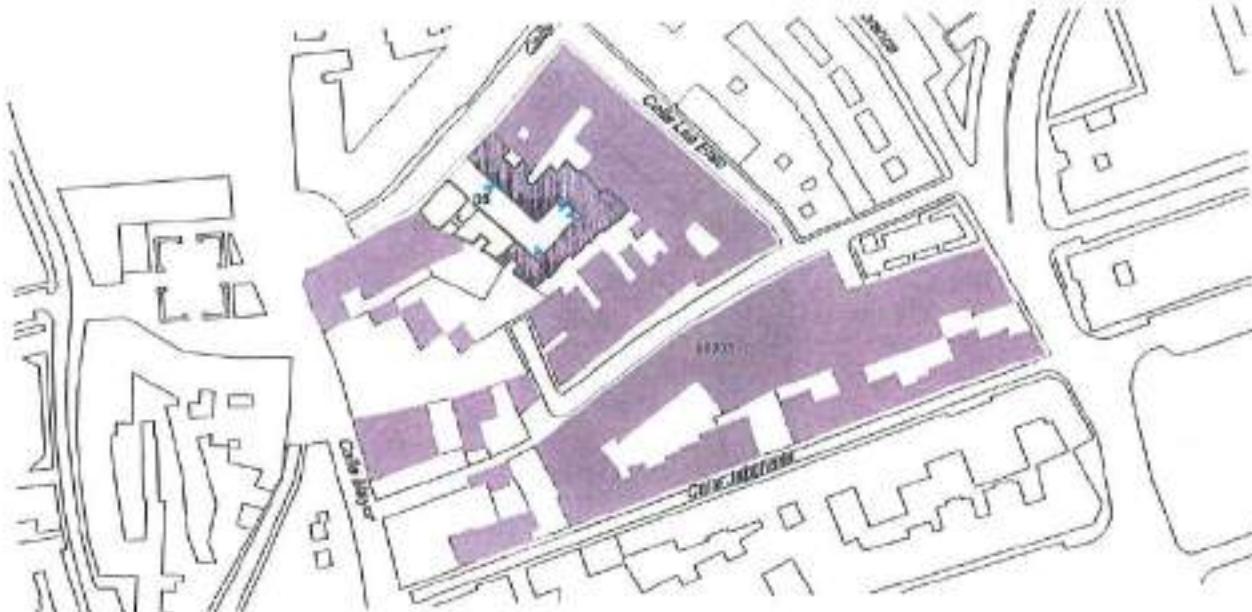
Su eje es el eje longitudinal, de origen ecológico y domésticas en su dirección, que se encuenra ligado a otras tres tipos de eje.

El eje trío de la villa se divide en la villa antigua del casco, de la villa con la villa moderna exterior y vecindad.

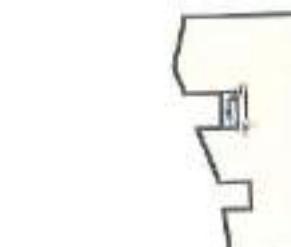
La mayor parte de las viviendas siguen el sistema de maderas, con puertas de plástico y portones.

Ayuntamiento tradición militares con puertas de hierro y dos viviendas en los que hay algunas viviendas de madera.

La zona típica de viviendas es la villa pública. La villa pública tiene las casas y la villa menor de la localidad, entre 4 y 5 plantas, presentan un edificio compuesto.



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1000

Dirección: Calle Madrid



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

15

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucea, con escalera a inclinada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucea, con escalera interior o a ladrillo posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucera interior (bloque en H)
- 4. Bloque unido
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

AVALISTAMIENTO DE ALCOY

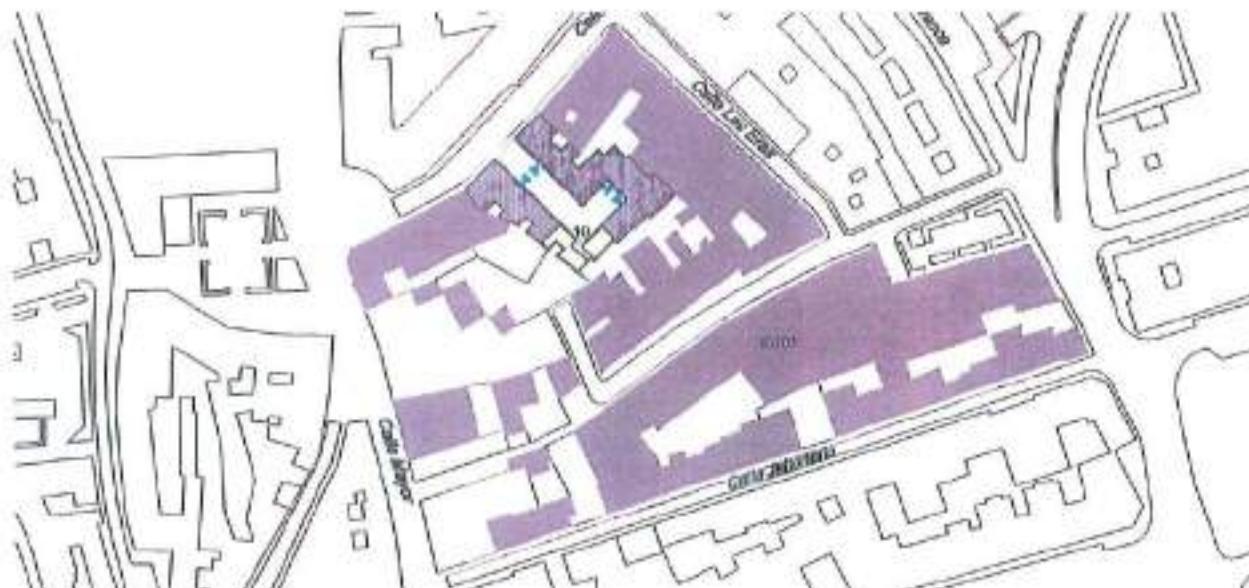
ANÁLISIS DE LAS DEFICIENCIAS DE LOS EDIFICIOS EN EL CASO ANTEJO

ANÁLISIS ANTIGUO
ESTADO: A

Código postal: 03500

Nº 10

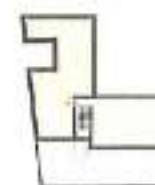
Dirección: Calle Madrid



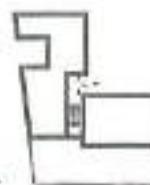
PLANTA a. 1/500



PLANTA TIPO EDIFICIO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 10

Características del edificio:

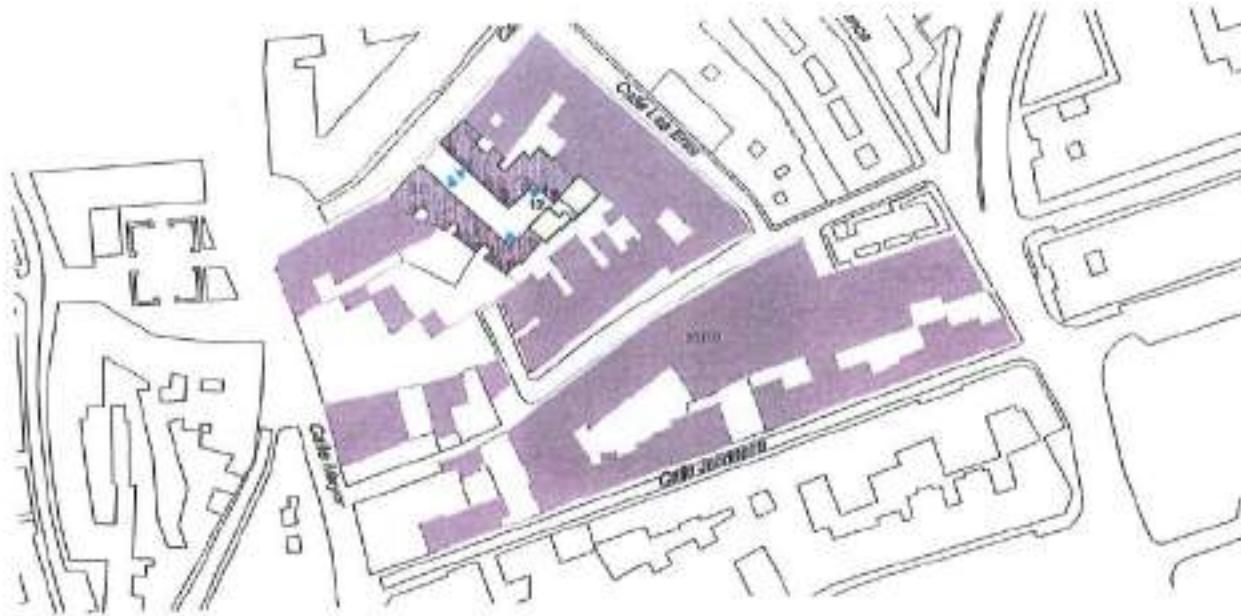
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

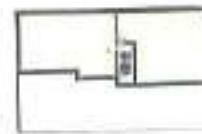
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloques en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del escenario:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



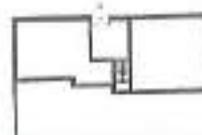
PLANTA n. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA BAJA PROPIEDAD
n. 1/500



PLANTA UNO ESTADO ACTUAL
n. 1/1000



PLANTA UNO PROPIEDAD
n. 1/500



Dirección: Calle Madrid

Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 10

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

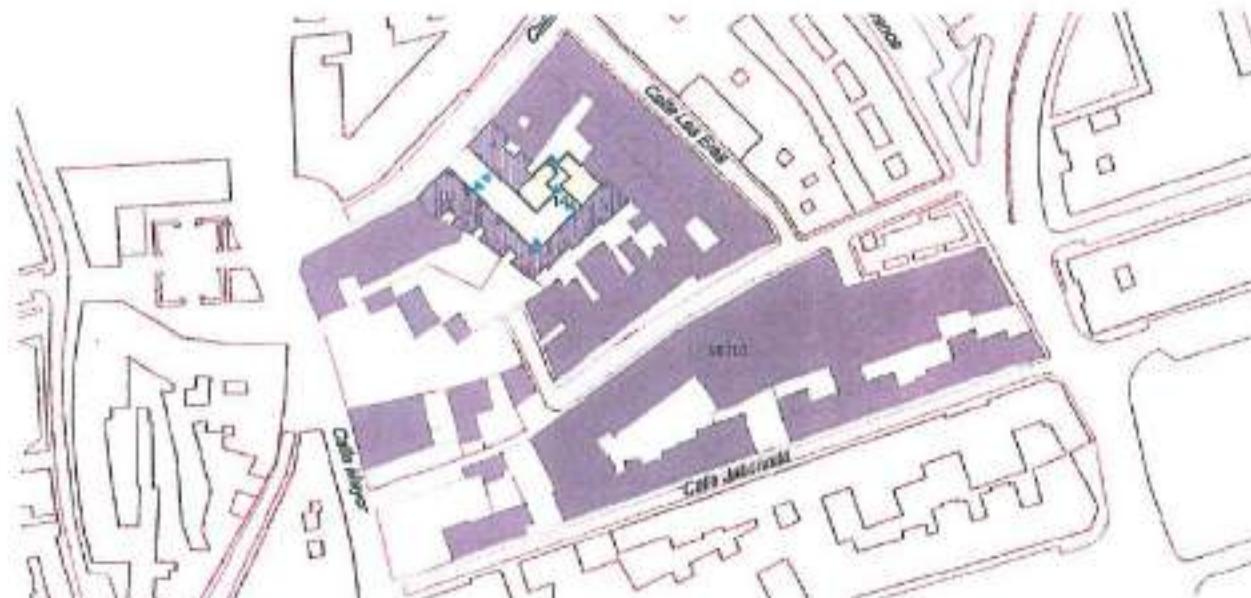
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques separados

Tipología del edificio:

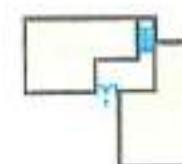
- 1. Edificio medianero, sin patio interior de lucos, con escalera a finished.
- 2. Edificio medianero, sin patio interior de lucos, con escalera interior o se fachada posterior a patio de lucos.
- 3. Edificio medianero, con patio de lucos interior (bloque en I)
- 4. Bloque esquinero
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Móvil
- 2. Inmóvil
- 3. Móvil en condiciones especiales



PLANTA a. 1/500

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

Dirección: Calle Madrid



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

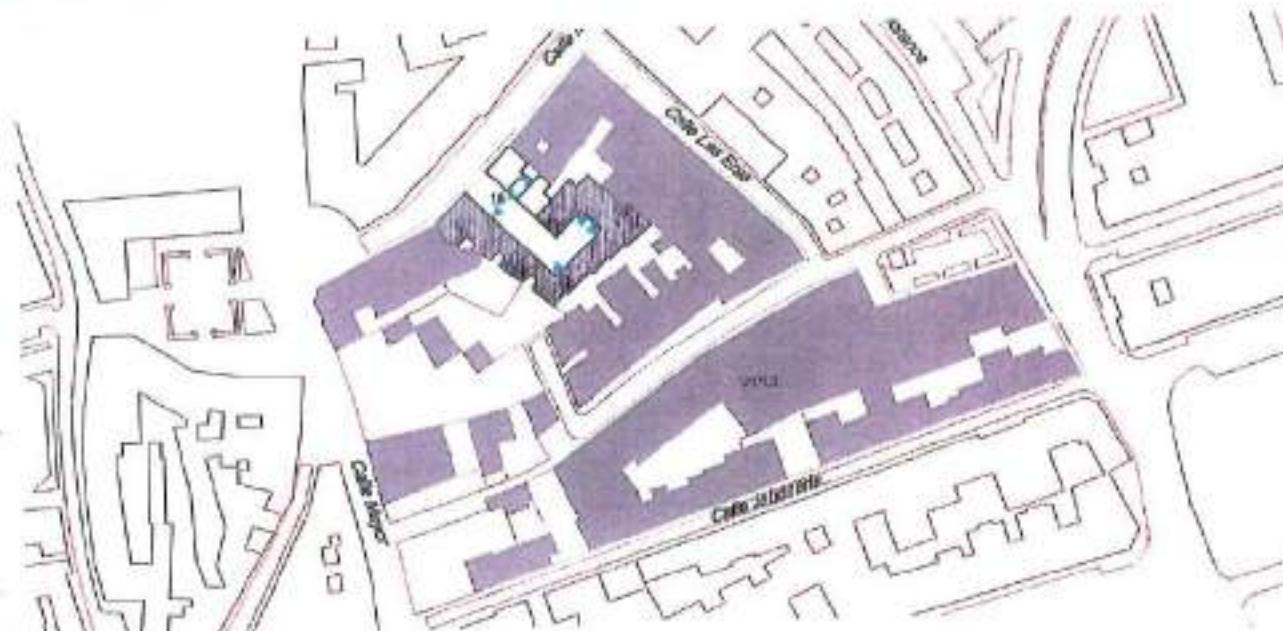
- Edificio tipo plató
- Edificio tipo integrado en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

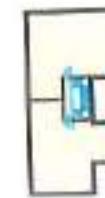
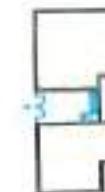
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escalera o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachadas interiores (bloque en U)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del acceso:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

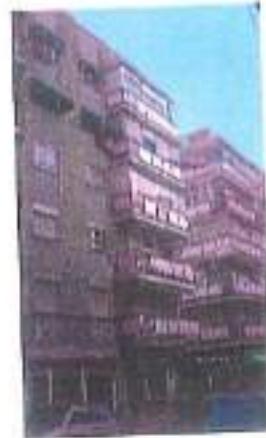


PLANTA a. 1/1500

PLANTA TIPO ESQUEMA ACTUAL.
a. 1/1500.PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/1500

Dirección: Calle Madrid

Nº 10

Altura en plantas:

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas: 10

Características del edificio:

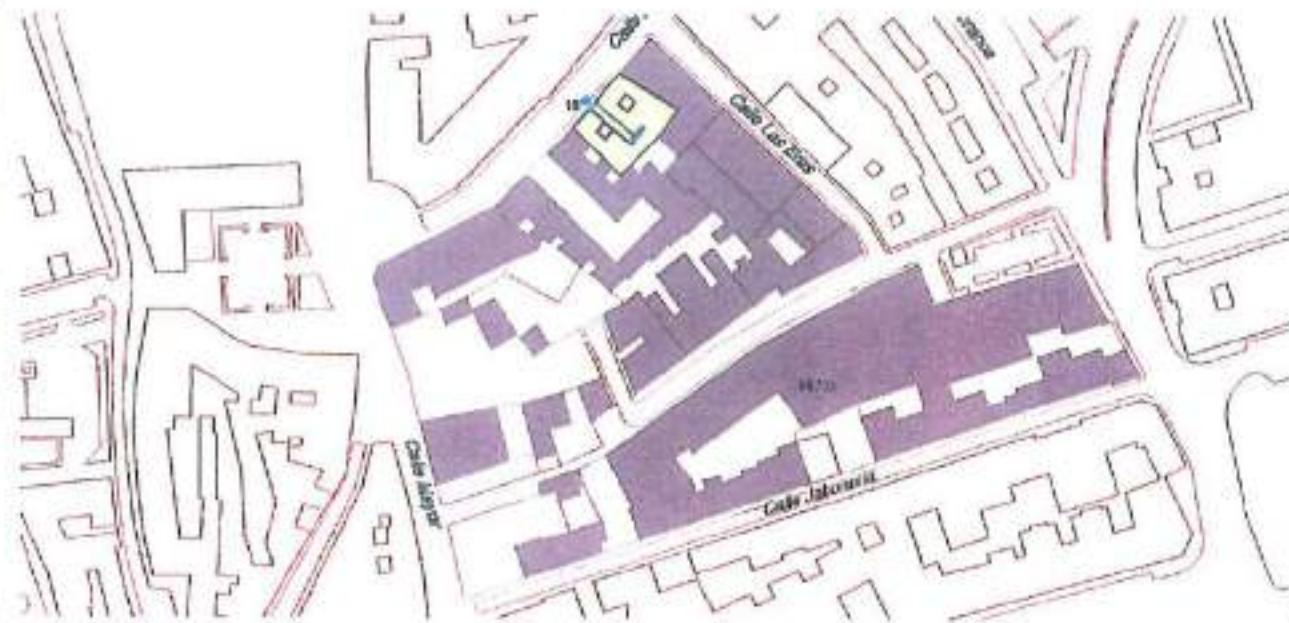
- Edificación partida
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

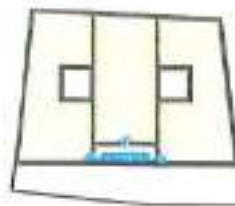
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de patos
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque aparte
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

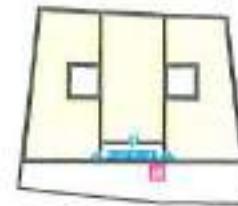
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



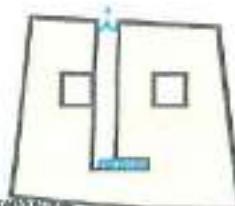
PLANTA 1/1000



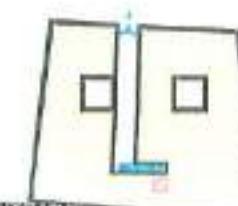
PLANTA TIPO ESTANDARIZADA
c. 1500



PLANTA TIPO PROPIEDAD
c. 1500



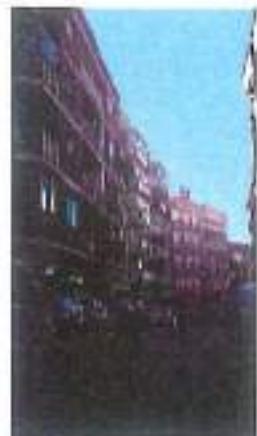
PLANTA BAJA ESTÁNDAR ACTUAL
c. 1500



PLANTA BAJA PROPUESTA
c. 1500

Dirección: Calle Madrid

Nº 10



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

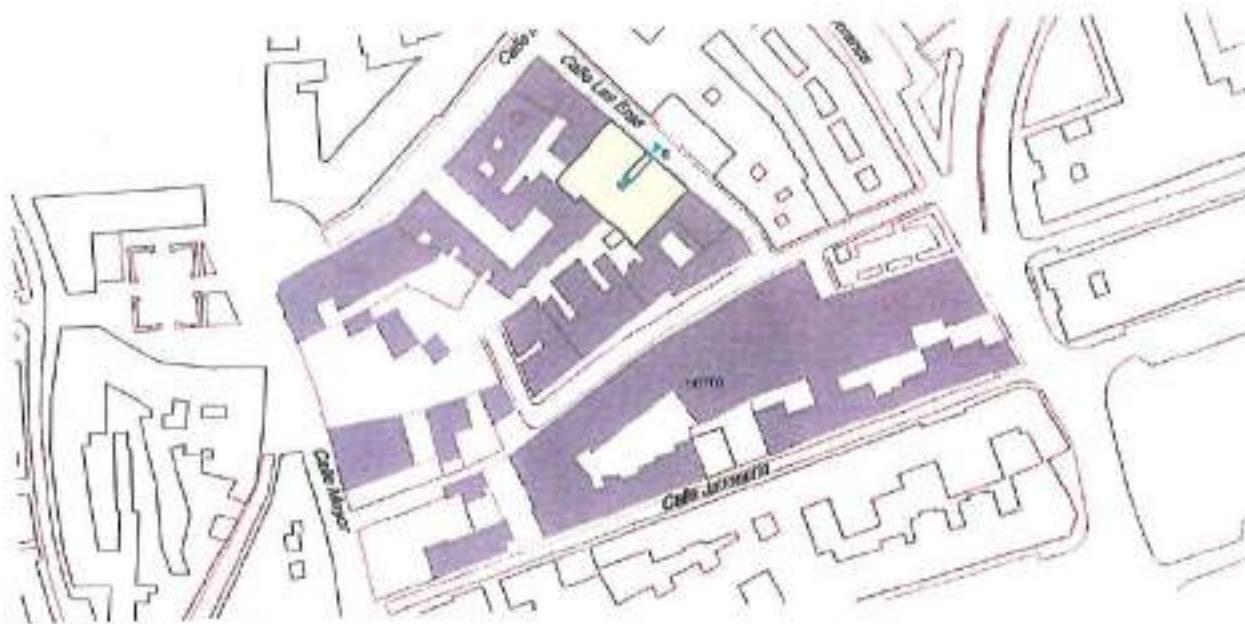
- Edificación puesta
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

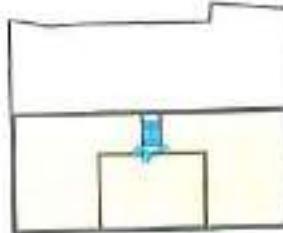
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de huerta, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de huerta, con escalera interior o a fachada posterior a patio de per.
- 3. Entre medianeras, con patio de huerta inferior (bloque en H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

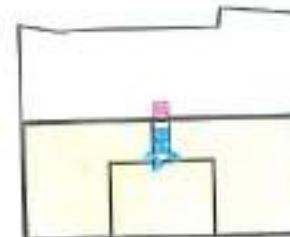
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Afecta a local en planta baja



PLANTA e. 1/1000



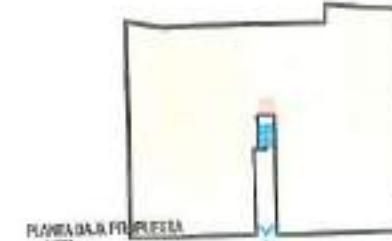
PLANTA TIPO ACTUAL.
e. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
e. 1/1000



PLANTA BJO PROPUESTA
e. 1/1000



PLANTA BJO PROPUESTA
e. 1/1000

Dirección: Calle las Hornas



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

15

Características del edificio:

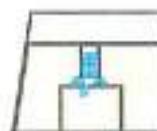
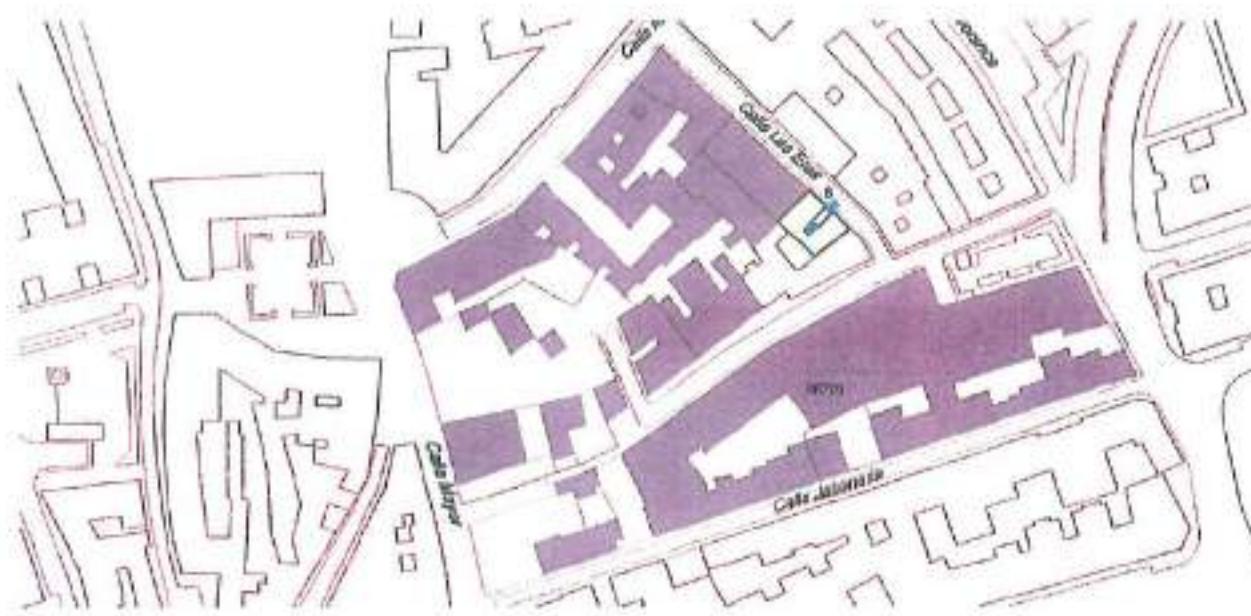
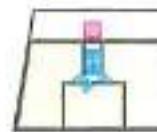
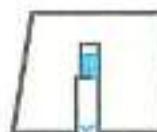
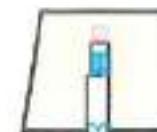
- Edificación punto
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e la chada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o aislada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en 1)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Acceso a frontal en planta baja. Acceso entreplantas.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1500PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1500

Dirección: Calle las Horas

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

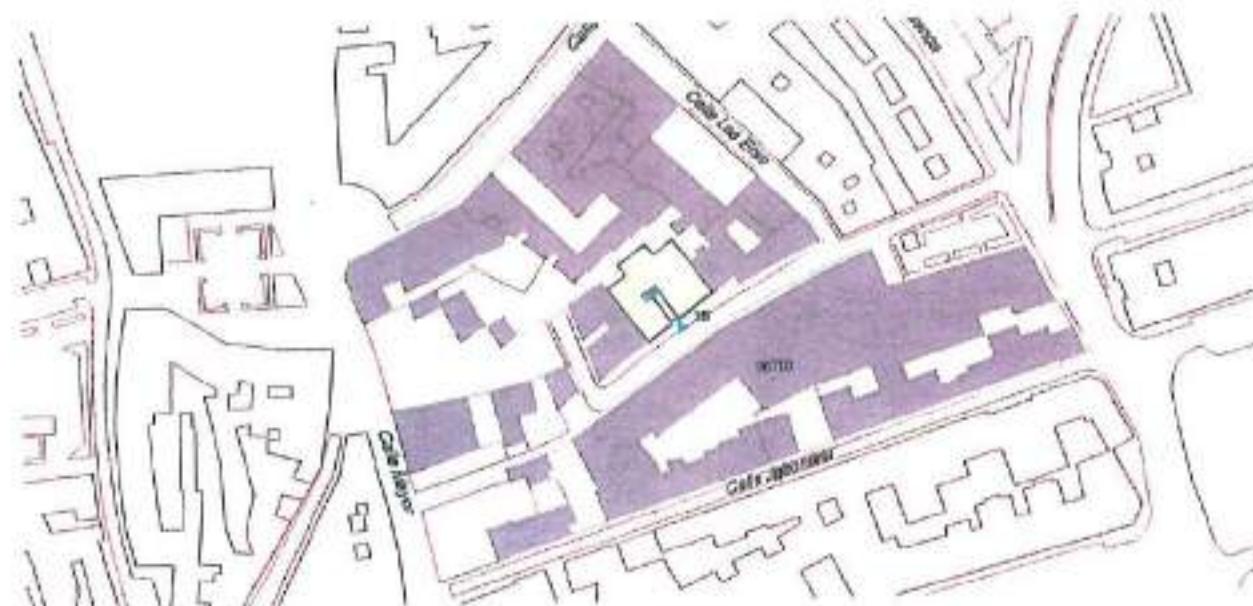
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

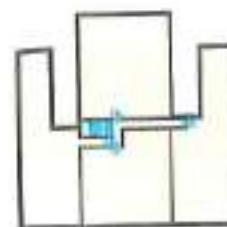
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con accesos interior o a fachada posterior a gelo de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de fachas interior (bloque en I)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

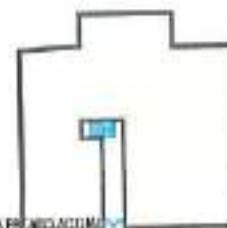
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Móvil en condiciones especiales:
Alcista a planta baja. Acceso entreplantas



PLANTA a. 1/1000



PLANTA BCO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA BOCADILLO ACOM.
a. 1/500

Dirección: Calle Zarza



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

15

Características del edificio:

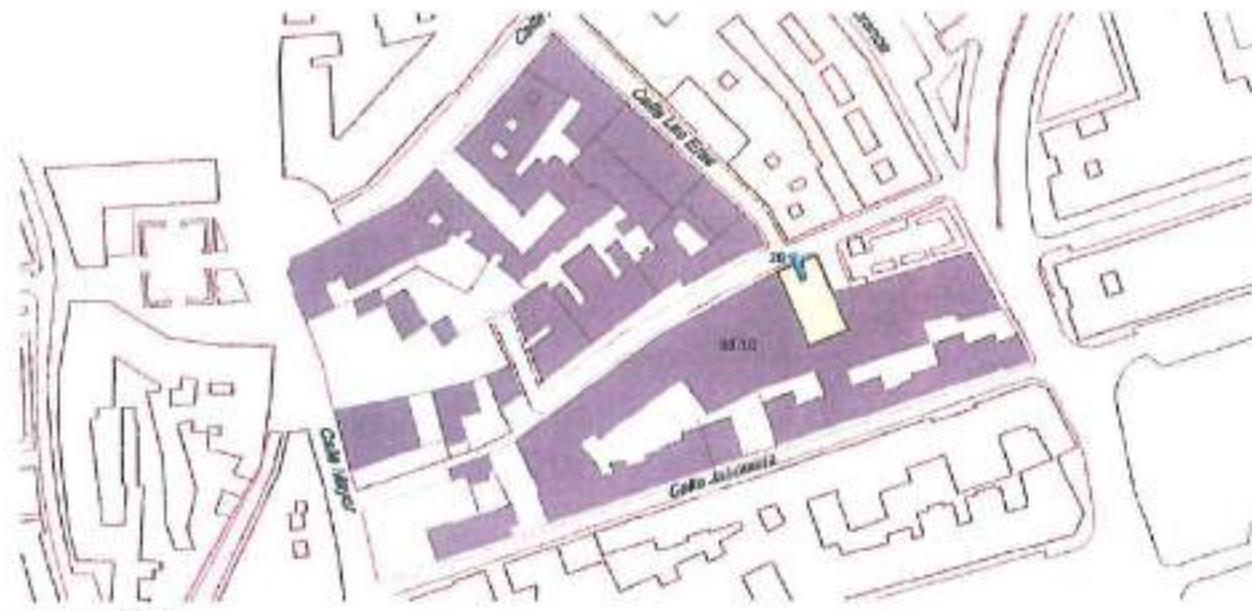
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entrs medianeras, sin patio interior de lodos, con escalera a fachada.
- 2. Entrs medianeras, sin patio interior de lodos, con escalera lateral o a fachada perpendicular a patio de parcela
- 3. Entrs medianeras, con patio de lodos interior (bloque en H)
- 4. Bloque aparte
- 5. Casa

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA n. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
1:500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
1:500

Dirección: Calle Zarza



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto unitario de bloques separados

Tipología del edificio:

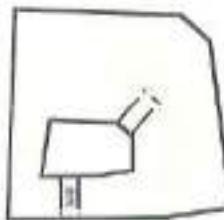
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escaleras a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachadas, con escaleras interiores a fachada posterior a patio de servicio
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (bloque en H)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA 1:1000



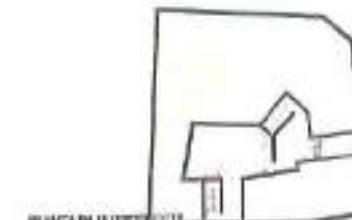
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1500



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1500



PLANTA BAJA ADICIONAL
n. 1500



PLANTA BAJA PROYECTO
n. 1500



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

M² total de viviendas:

25

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

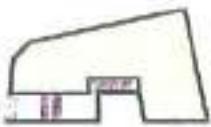
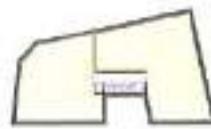
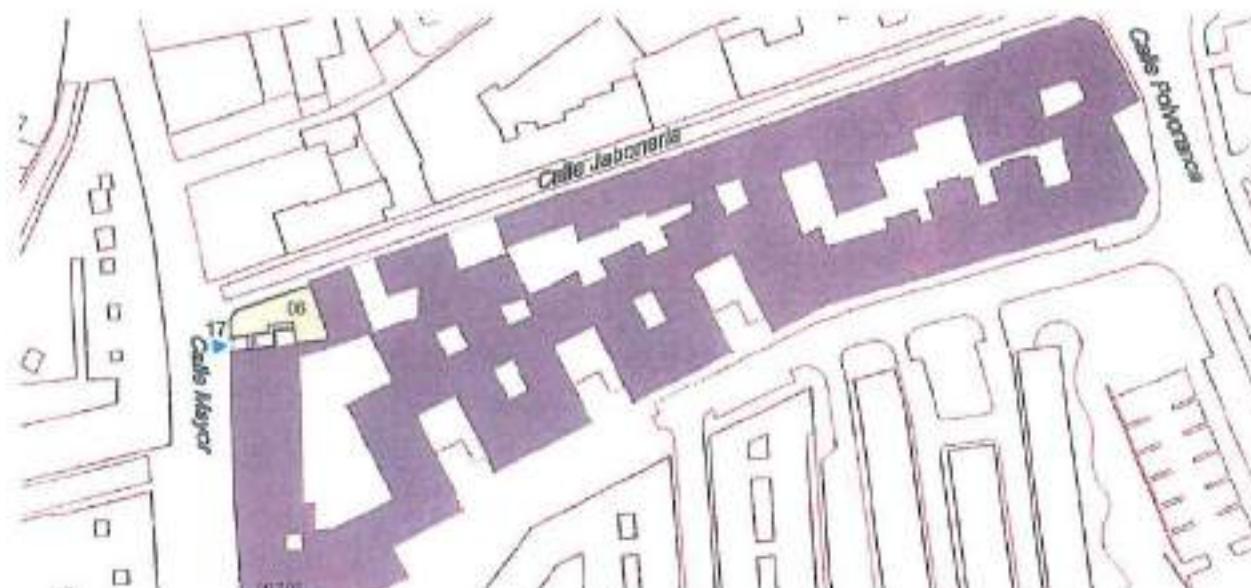
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (paseo en U)
- 4. Bloque esquinero
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

AYUNTAMIENTO DE ALCOY

DIAGNÓSTICO DE LAS DEFICIENCIAS DE LA EDIFICACIÓN EN EL CASO ALTERNO.

INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA
Número: 1

Código edificio: 0000

Nº 17

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

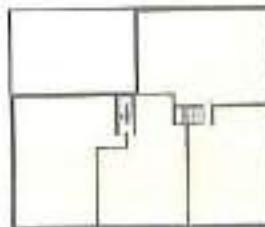
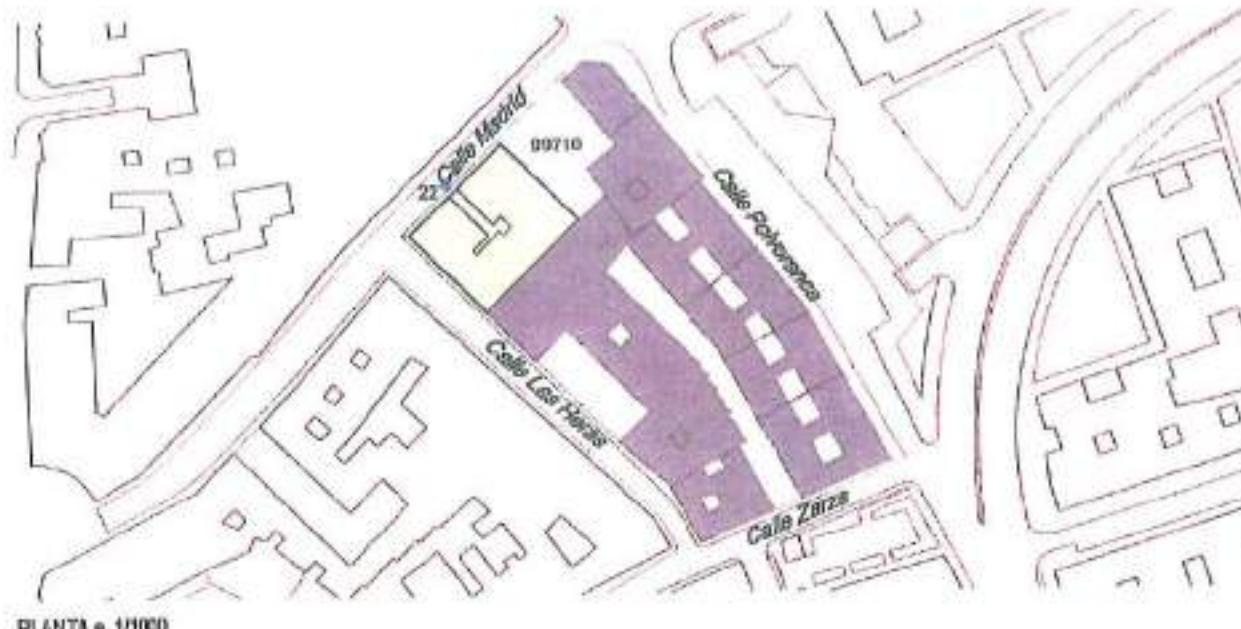
- Edificación punto
- Edificación integrada en sujeto unido de tipos regulares

Tipología del edificio:

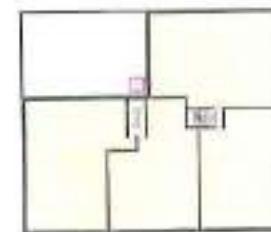
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a lechuda posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (llegue a 18)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

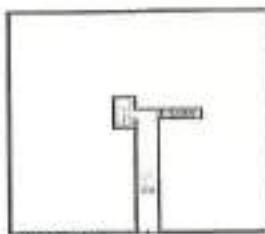
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



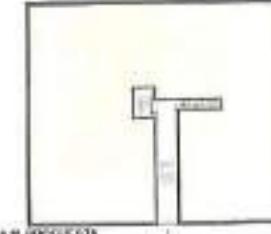
PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
a. 1800



PLANTA TIPO PROPIEDAD
a. 1800



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
a. 1800



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1800

Dirección: Calle Madrid



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

16

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

Características del edificio:

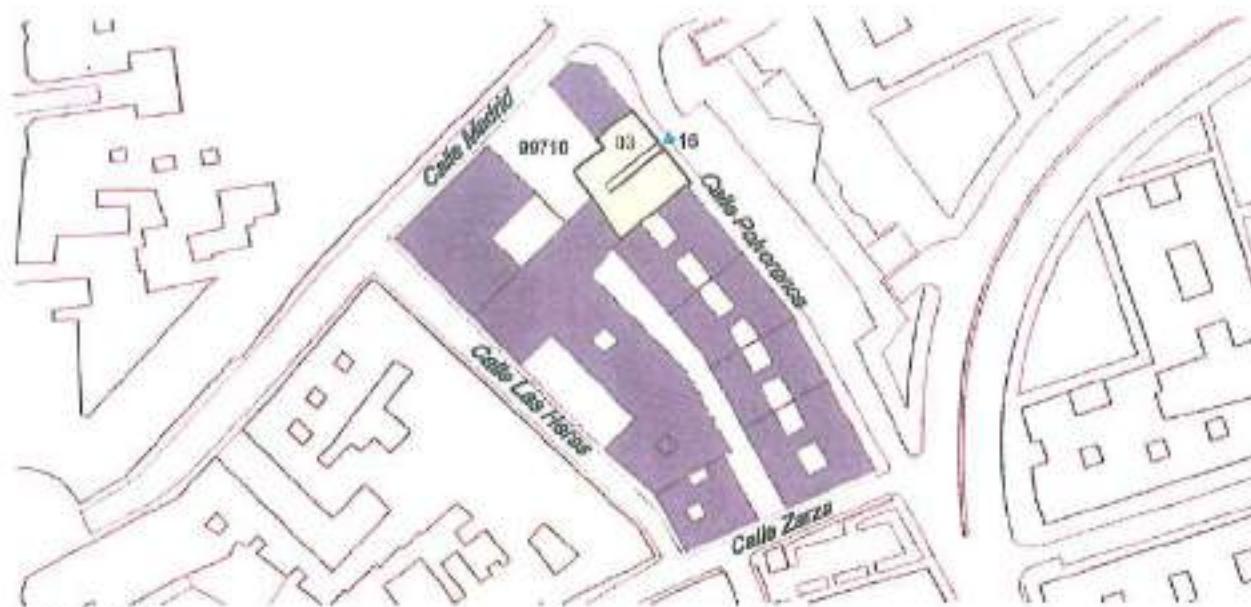
- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

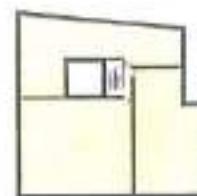
- 1. Dintel medianeras, sin patio interior de lucos, sin escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, sin escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (de más de 10)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

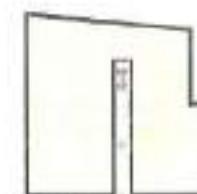
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Alcántara a local en planta bajo y no afecta lucos. Acceso a entreplanta.



PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 15

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

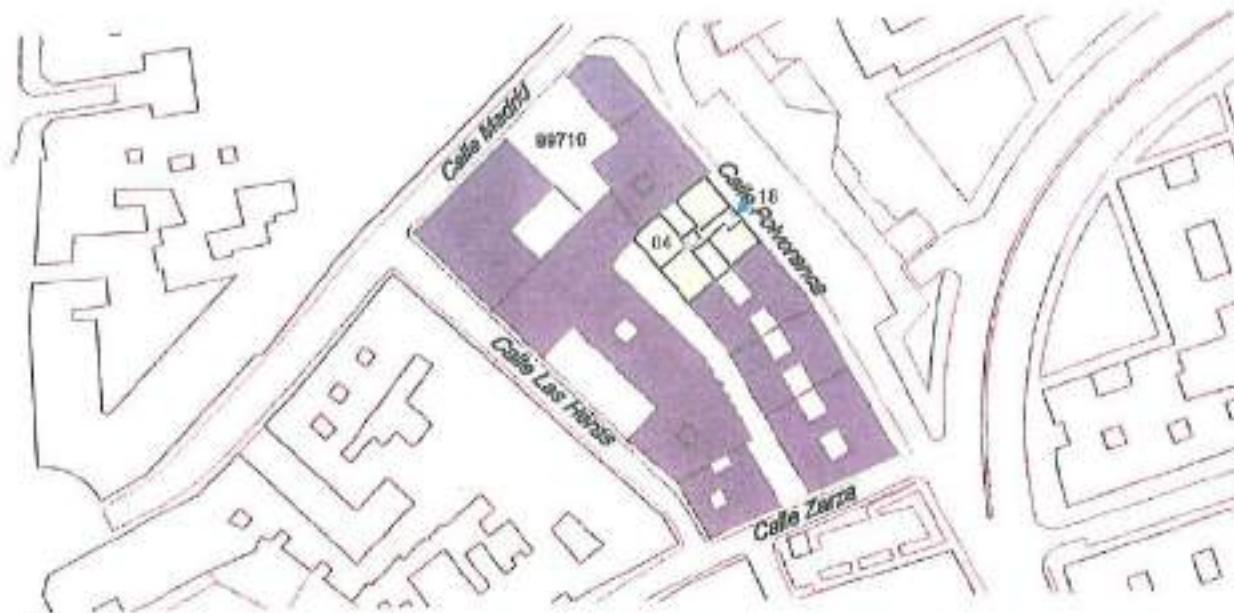
- Edificación panel
- Edificación integrada en conjunción urbana de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

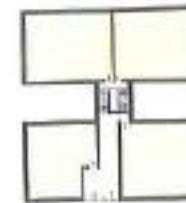
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con accesos a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con accesos lateral o a fachada posterior a pecho de pescado
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque central
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

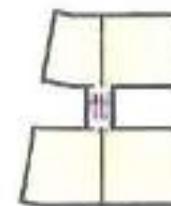
- Edificio planta baja
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior e a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (bloque en I)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

PLANTA TIPO ESTANDARIZADA
a 1/500PLANTA TIPO ACTUALIZADA
a 1/500

Dirección: Calle Polvoranca

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 20Características del edificio:

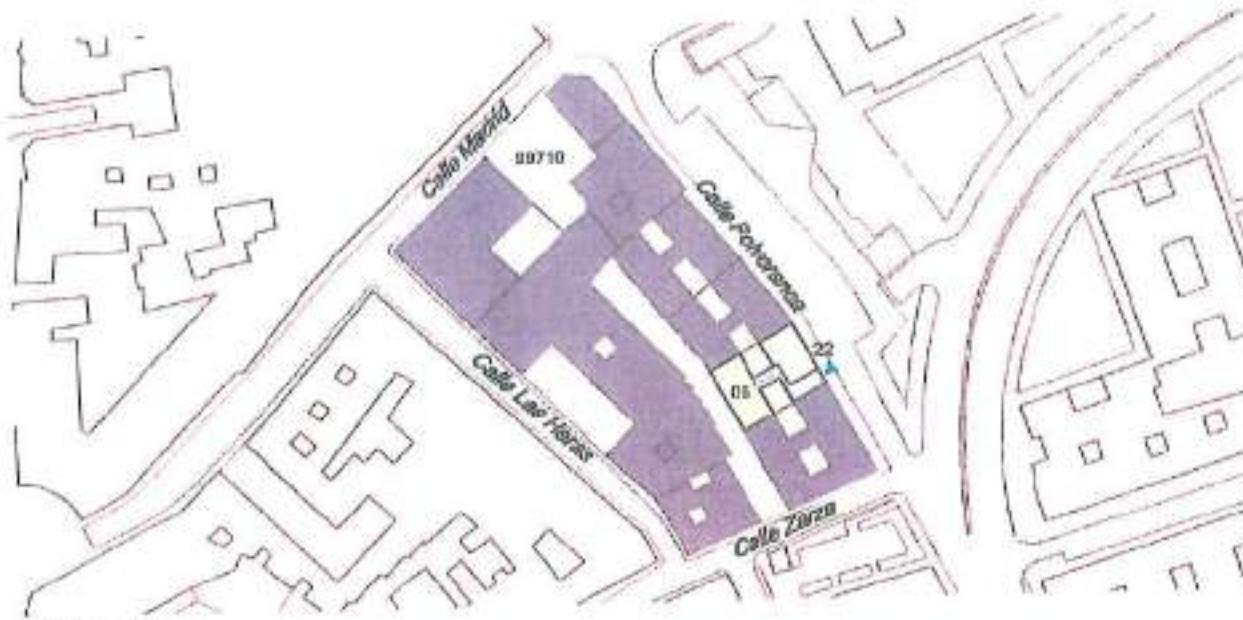
- Edificación postular
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (Bloque en T)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
a 1/1000



PLANTA BAJA ESTUDIO ACTUAL
a 1/1000

Dirección: Calle Polvoranca



Nº total de viviendas:

10

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

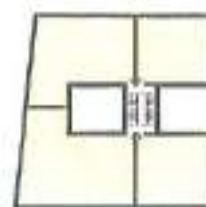
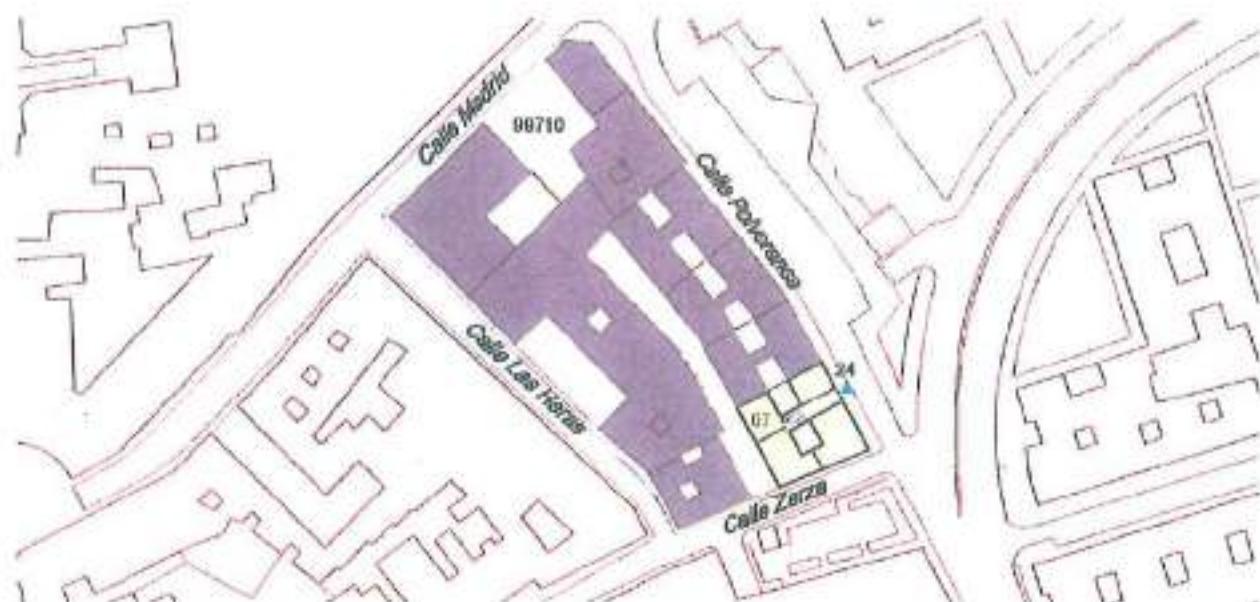
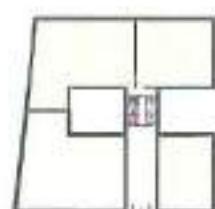
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a la fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de servicio
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en 10)
- 4. Bloque abierto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del suministro:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca

Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 20Características del edificio:

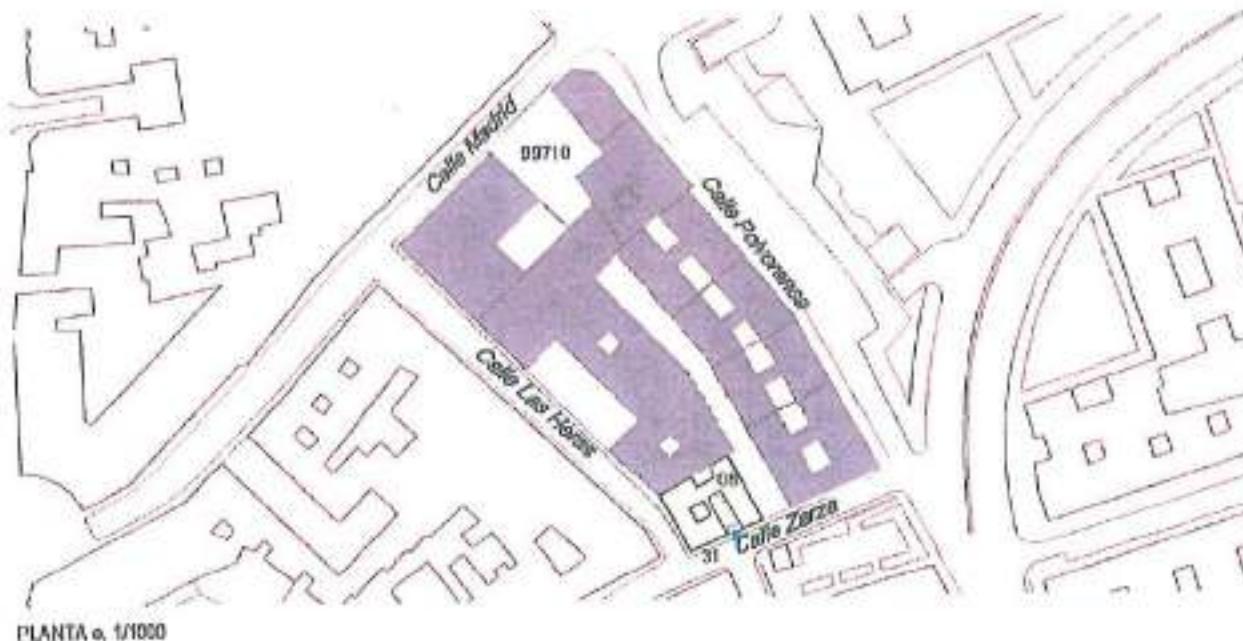
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luce, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luce, con escalera interior o inclinada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luce interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque anexo
- 5. Glosa

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Invierte
- 3. Viable en condiciones especiales



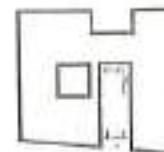
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTANDARIZADA ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROGRESIVA
a. 1/500



PLANTA TIPO ESTANDARIZADA PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA TIPO PROGRESIVA
a. 1/500



Dirección: Calle Zarza

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

- Edificación privada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos separados

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque o H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del encancho:

- 1. Visible
 - 2. Invisible
 - 3. Visible en condiciones especiales
- Si no ocupa más del 25% y se omite humos de verduras

Ca



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

SUBÁREA 5

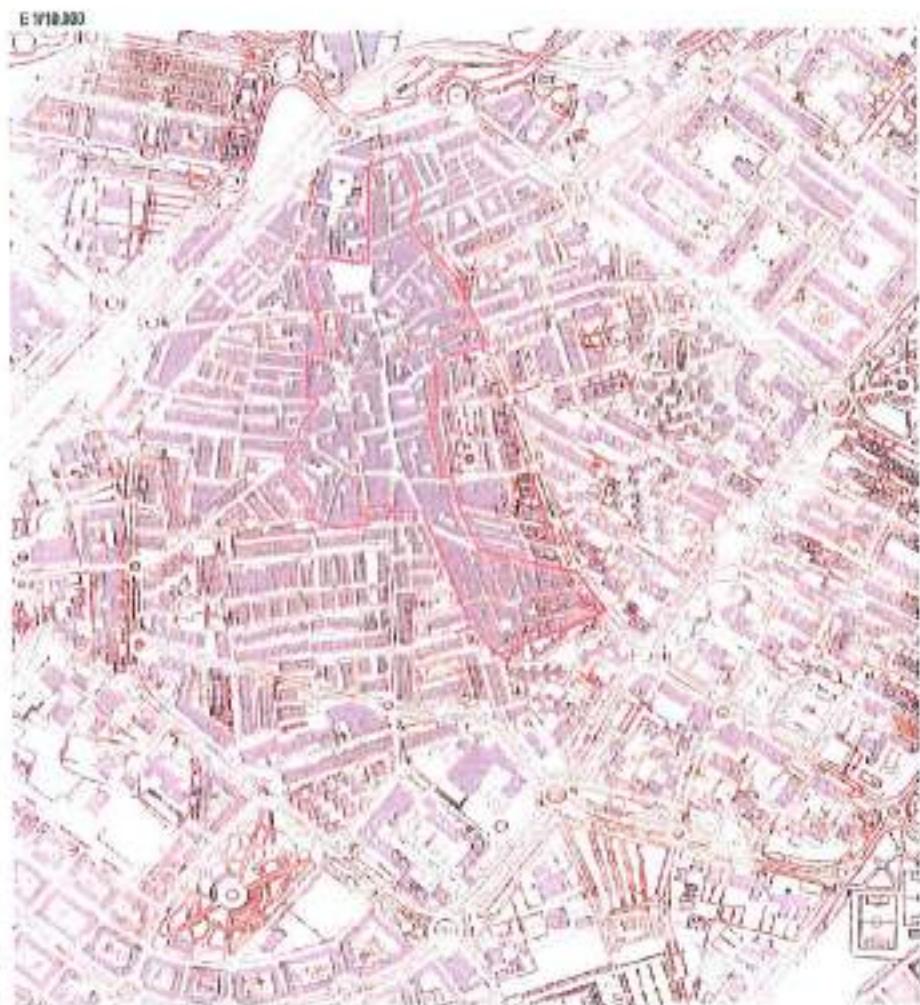
JULIO 2008

INGENIERÍA 78 SA

Teresa Arellano

Francisco Pál

Anguloles



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área contiene la media-alta densidad del sector antiguo de Alcalá, rodeado por la calle Mayor. Dicho eje tiene su fin en el norte, en la Plaza de España, en cuya entorno se sitúan los tres edificios más representativos de la villa: el Ayuntamiento y la Iglesia.

La calle Mayor desemboca al sur hacia la Plaza de Cervantes. Incluye el tramo en túnel en el edificio conocido como "la catedral" (que consta de tres tramos en túnel).

Ayuntamiento y edificios de administración pública tienen una elevada densidad de población en el centro urbano.

Tanto la calle Mayor como la calle Fuentelirio sirven de eje de actividad económica, servicios, comercios y tiendas y deportes, así como empresas, establecimientos hoteleros, etc.

El centro tiene una alta densidad de población en el centro urbano, la actividad principal es el comercio y servicios en la calle Mayor y la Plaza de España, así como en la calle Fuentelirio.

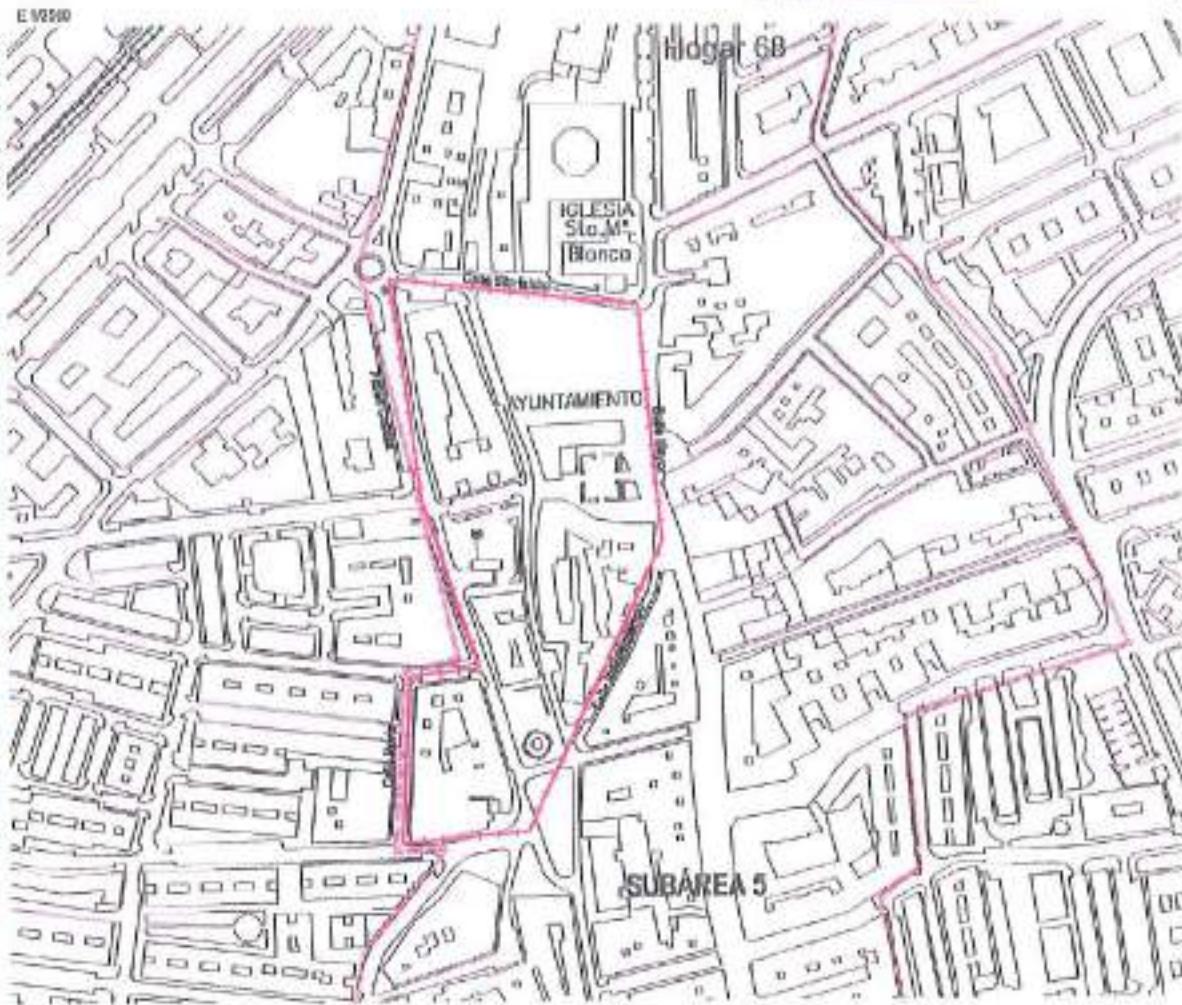
Este patrón de uso urbano se repite alternando en algunos casos con usos residenciales en caso de viviendas de tipo pequeño del sector, con parques y espacios verdes.

Los edificios de estos viviendas, tanto residenciales como comerciales, a su carácter tienen dimensiones en general no tienen paralelo de forma técnica ni en el edificio, sino más bien de planta.

La mayoría son edificios sobre todo en el centro, muy buenas de servicios, y en la parte sur, más grande dimensiones, tan que se dan en estos edificios a dos pisos.

En el centro existen edificios de varios pisos, con servicios y comercios en la planta baja, y en la planta alta.

En el centro existen edificios de varios pisos, con servicios y comercios en la planta baja, y en la planta alta.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Delineada por las calles Heriberto, Castillo, San Isidro, Mayor e Independencia.

Llamada comprende el tramo entre la calle Castillo y la calle Heriberto de la calle Heriberto, que se encuentra en la parte sur de los edificios residenciales.

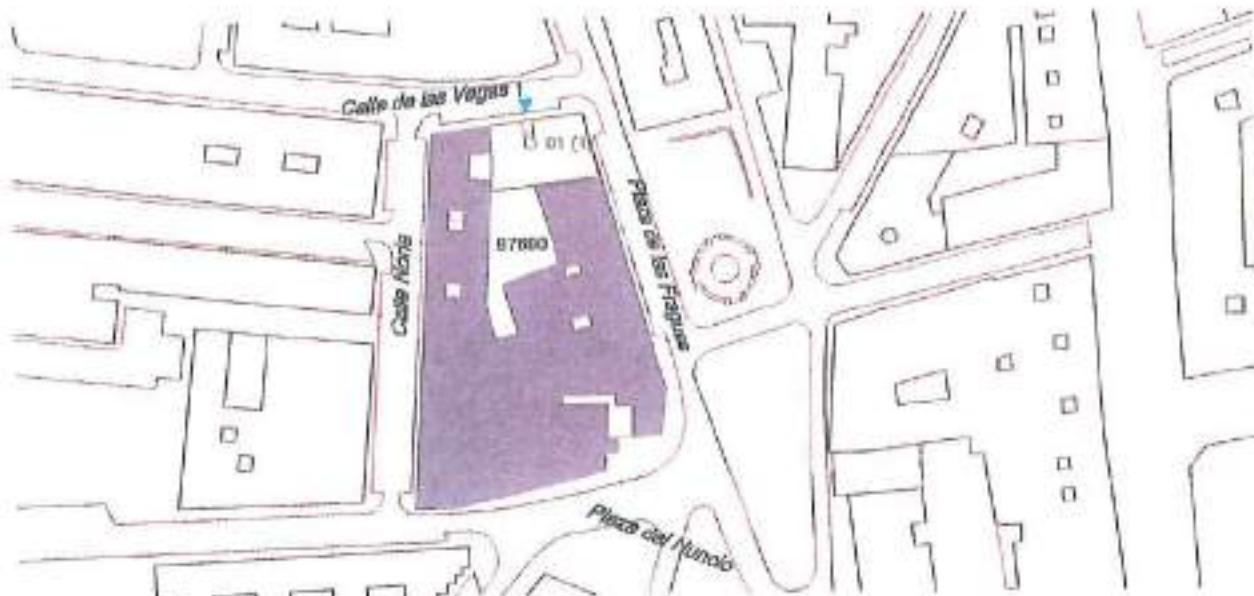
Edificio central acceso a la vivienda se realiza a través del patio lateral de la edificación.

La zona contiene la Plaza de los Pinos, un espacio público de gran calidad que complementa la vivienda y en la que se encuentra el Centro Sociocultural "Doctor Sánchez". Al este de la Plaza de los Pinos se sitúa el edificio en este terreno, y en la que se sitúa el Ayuntamiento y la Administración de la Almudena, "Gloria Pérez Gómez" y Almudena.

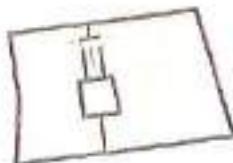
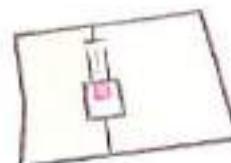
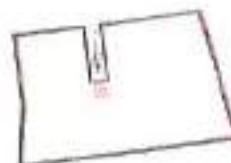
Las calles principales de la zona son la calle Heriberto y la calle Castillo.

Dirección: Calle de las Vegas

Nº 1



PLANTA n.º 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n.º 1/500PLANTA TIPO PROPUESTA
n.º 1/500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
n.º 1/500PLANTA BAJA PROPUESTA
n.º 1/500

Altura en plantas:

- 4
 3
 2

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

- Edificación plurifamiliar
 Construcción integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

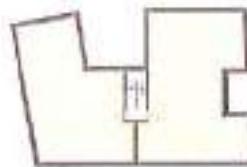
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a medida.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior e Fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Planta en II)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

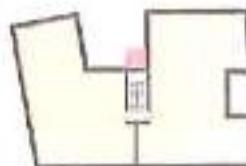
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condición especial: Muestra a local en planta baja. Acceso entreplantas



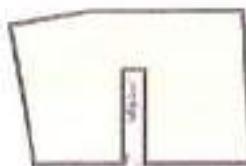
PLANTA a. 1/1000



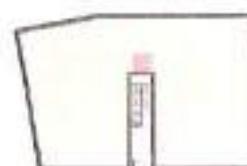
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/400



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/400

Dirección: Calle Nueva

Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 8

Características del edificio:

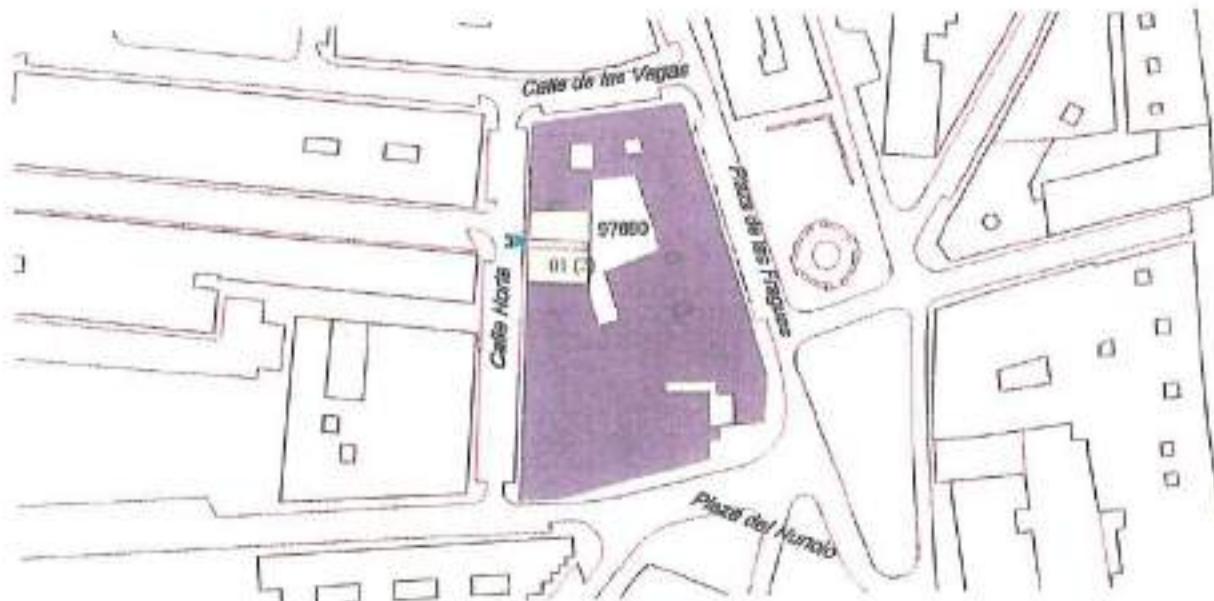
- Edificación peninsular
- Edificación integrada en pasaje o callejón de tipo popular

Tipología del edificio:

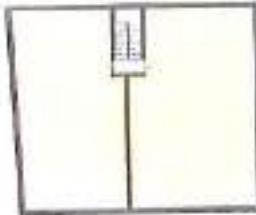
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de patios
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interiores (diagonal en H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

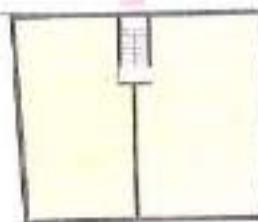
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: Acceso a local comercial en planta baja. Acceso entreplantas



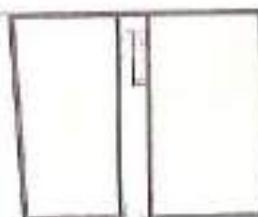
PLANTA n. 1/1003



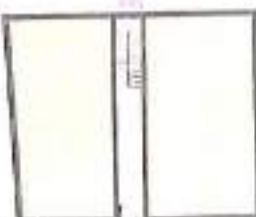
PLANTA II P.D ESTADO ACTUAL
a. 5/200



PLACA TIPO PROGRESS
n. 11900



PLANTA BAHIA ESTE DO ACTUAL.
n. 1028



PLANTA BAJA PROPIEDAD
S. 1000

Diracelón: Cílio Noronha

11

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4

Características del edificio

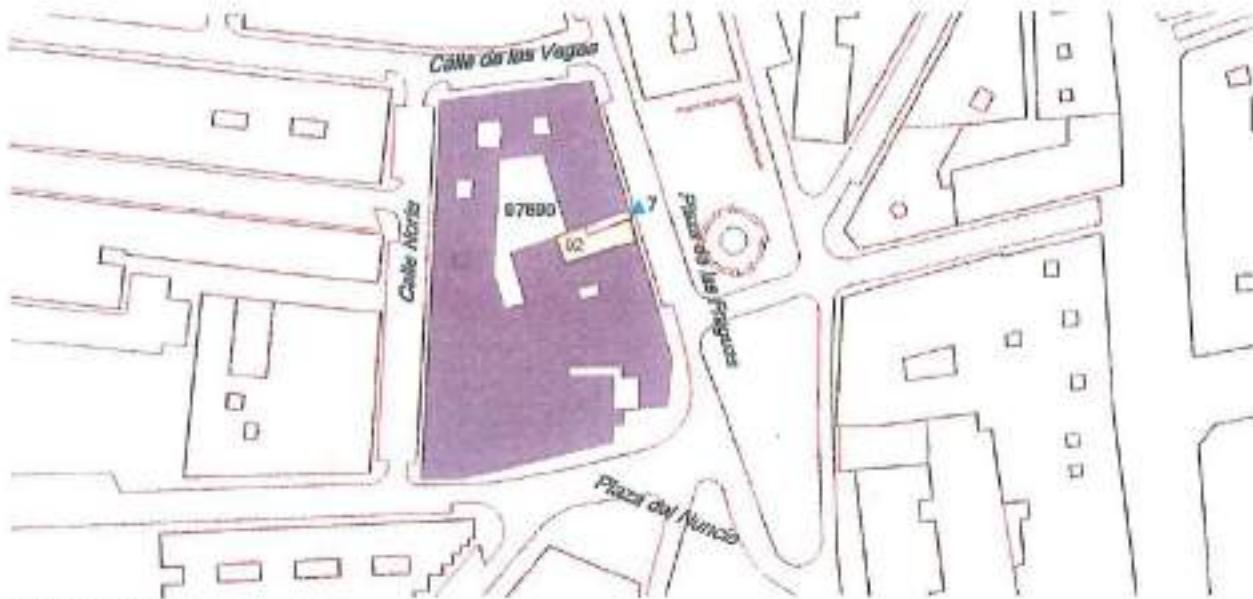
- Edificación permanente
 Edificación permanente en construcción u otros repetidamente

Teología del oficio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque en H)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de ingresación del ascensor.

- 1. Visible: acceso a entregables
 - 2. Invisible
 - 3. Visible en condiciones específicas



PLANTA a. 1/1000

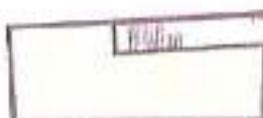
Dirección: Plaza de los Frailes



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas: 4

Características del edificio:

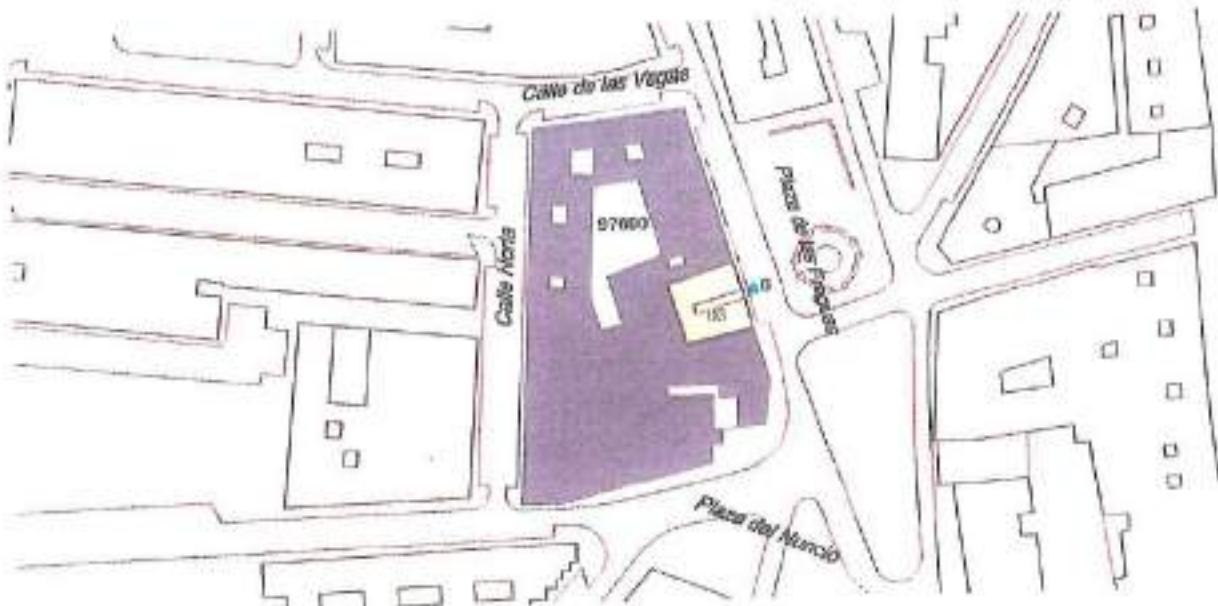
- Edificación panelal
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repartidos

Típología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada perpendicular a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (Bloque en I)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

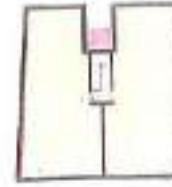
- 1. Viejo
- 2. Inviátil
- 3. Viejo en condiciones aceptables: Alsta a local comercial en planta baja. Solo si el ascensor ocupa menos del 20% del patio, y no oculta lucos de veranda.



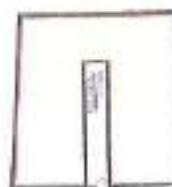
PLANTA a. 1/1000



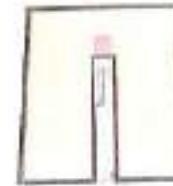
PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPIEDAD
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPIEDAD
a. 1/1000

Dirección: Plaza de los Frailes

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

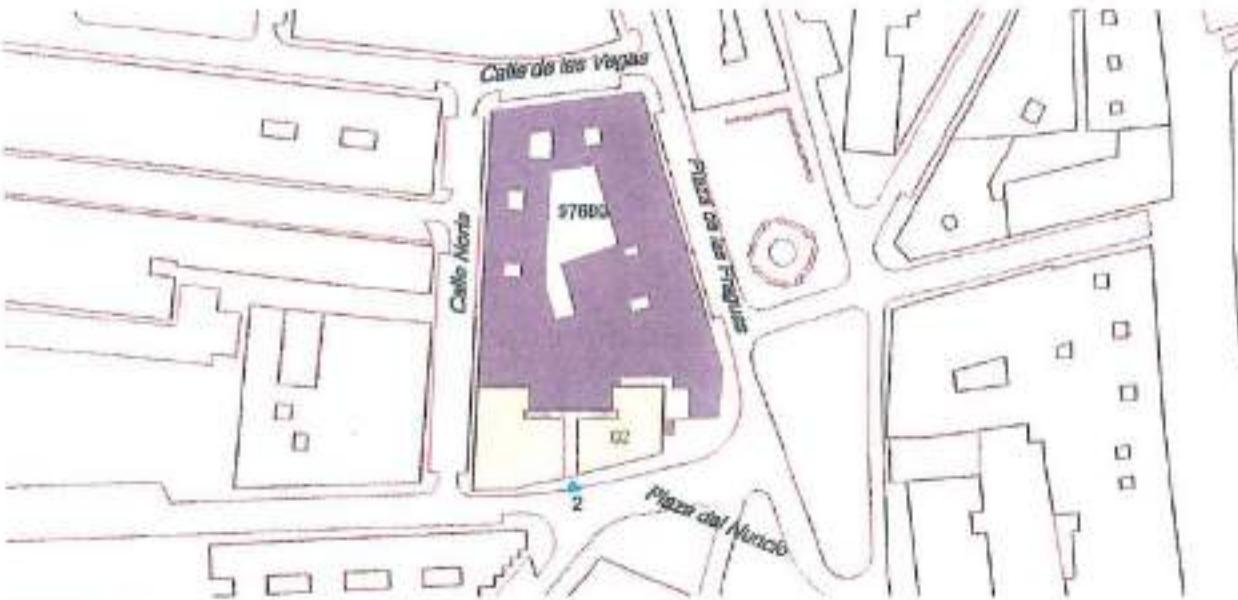
- Edificación portada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

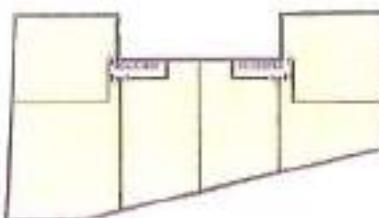
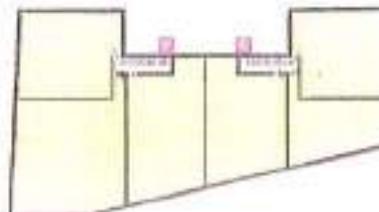
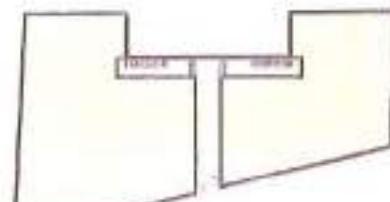
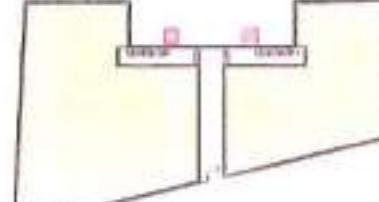
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (Bloque nº 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vivienda
- 2. Invivienda
- 3. Vivienda en condiciones especiales: Nivel a nivel en planta baja. Accesos a entrapleras



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BAJO PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Plaza del Nuncio

Nº 2

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

24

Características del edificio:

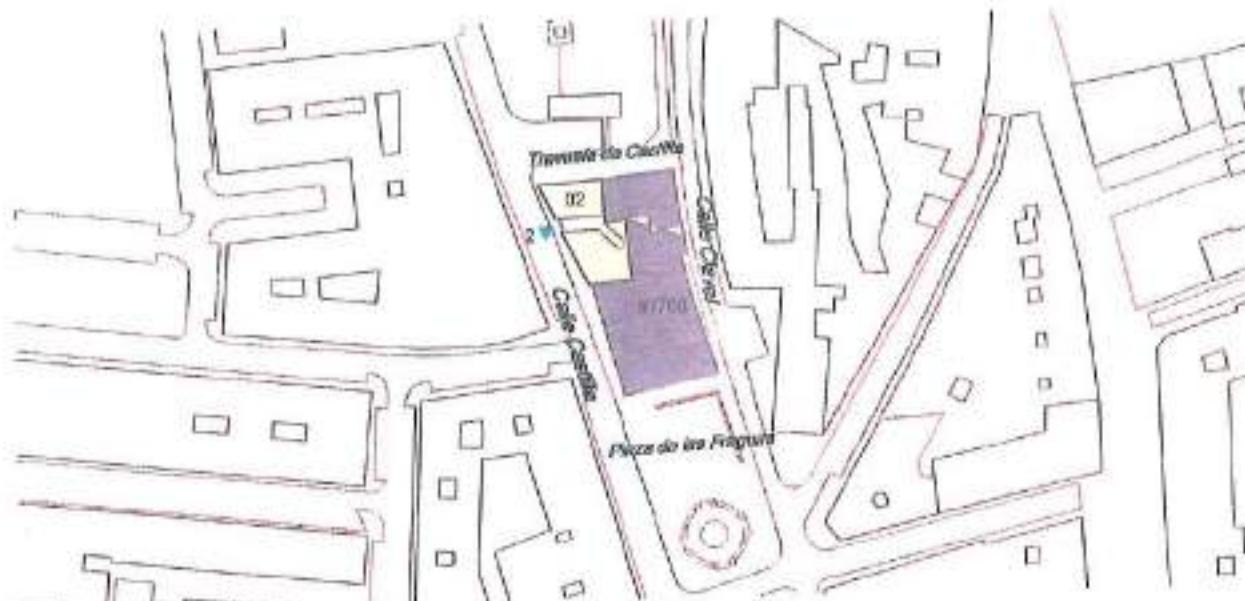
- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

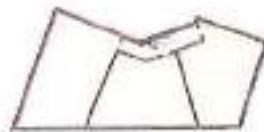
- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucos, con acceso lateral o a lechada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos lateral (bloque en U)
- 4. Bloque esquinero
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viejo
- 2. Irreparable
- 3. Viejo en condiciones especiales



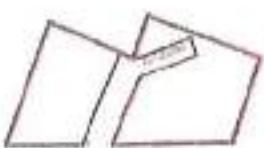
PLANTA n.º 1/1000



PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
n.º 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
n.º 1/1000



PLANTA BAJO ESTUDIO ACTUAL
n.º 1/1000



PLANTA BAJO PROPUESTA
n.º 1/1000

Dirección: Paseo de Castilla



Altura en plantas:

- 4
- 6
- 9

Características del edificio:

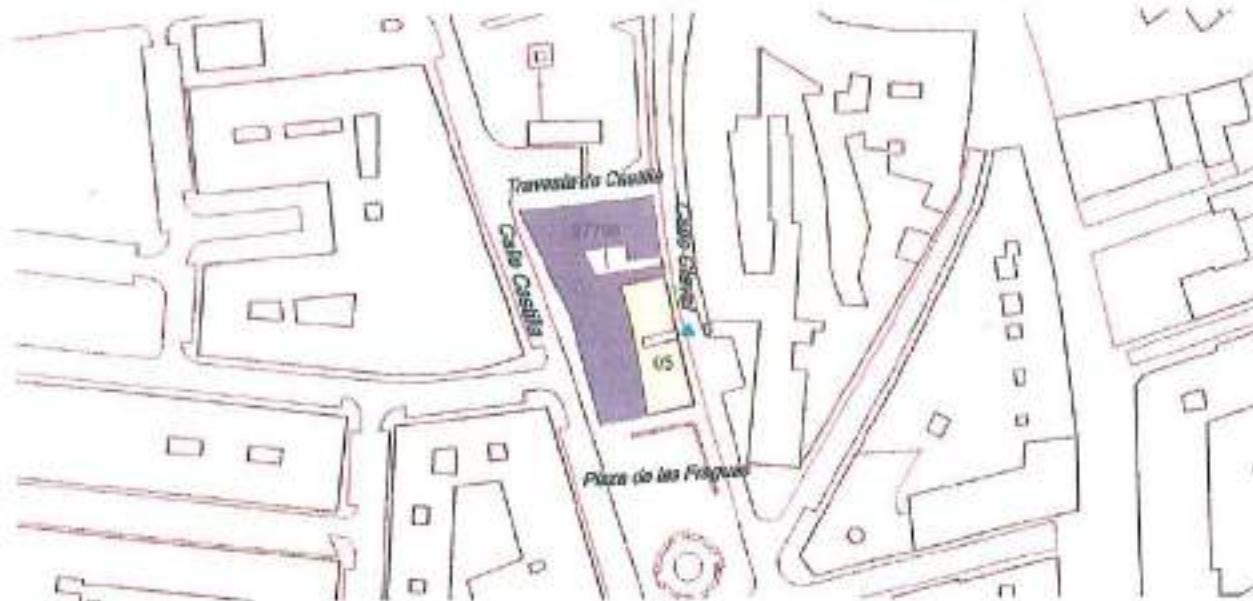
- Edificio porticado
- Género/integrado en conjunto urbano (bloques separados)

Tipología del edificio:

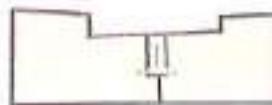
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a lechada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

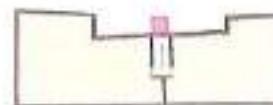
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones excepcionales; el catastro pone a indicar que el patio probable no corresponde a una parcela. Habrá que llegar a acuerdos



PLANTA a. 1/1000



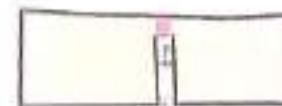
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA ALTA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Clavela



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

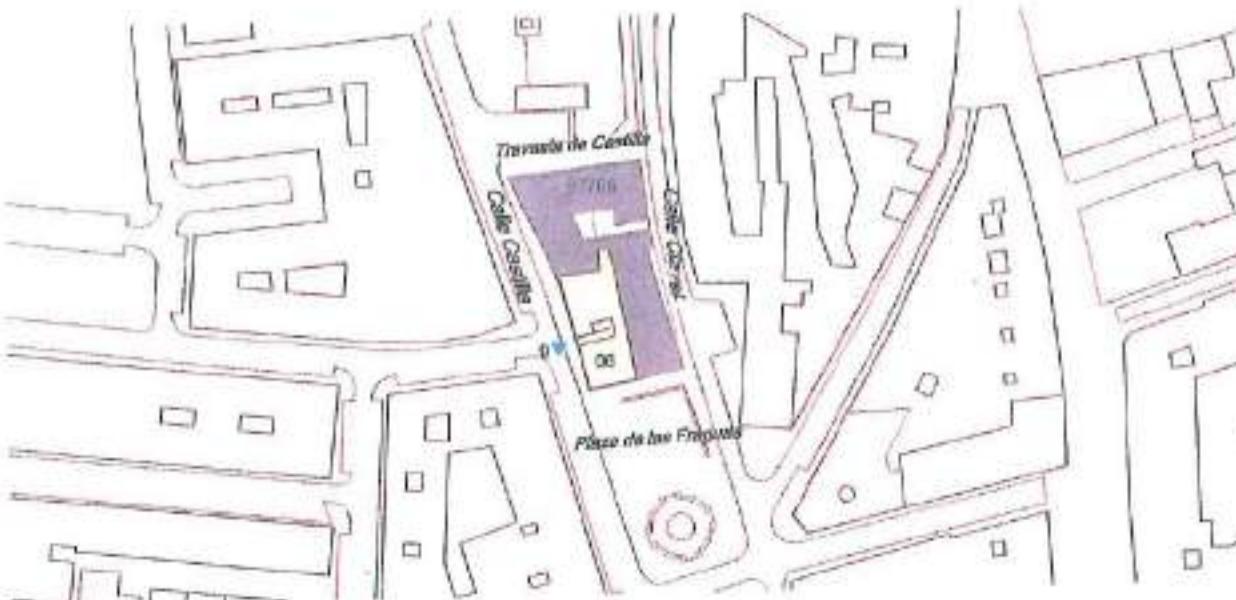
- Edificación postea
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

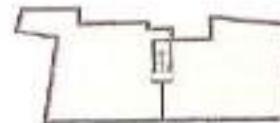
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con accesos a fachadas.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso interior e iluminación posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque auto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: Abre a local el planta baja



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADOCIAL.
a. 1000PLANTA BAJA ESTADOCIAL.
a. 5000

Dirección: Plaza de las Freguesas

Nº 3

Altura en plantas:

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

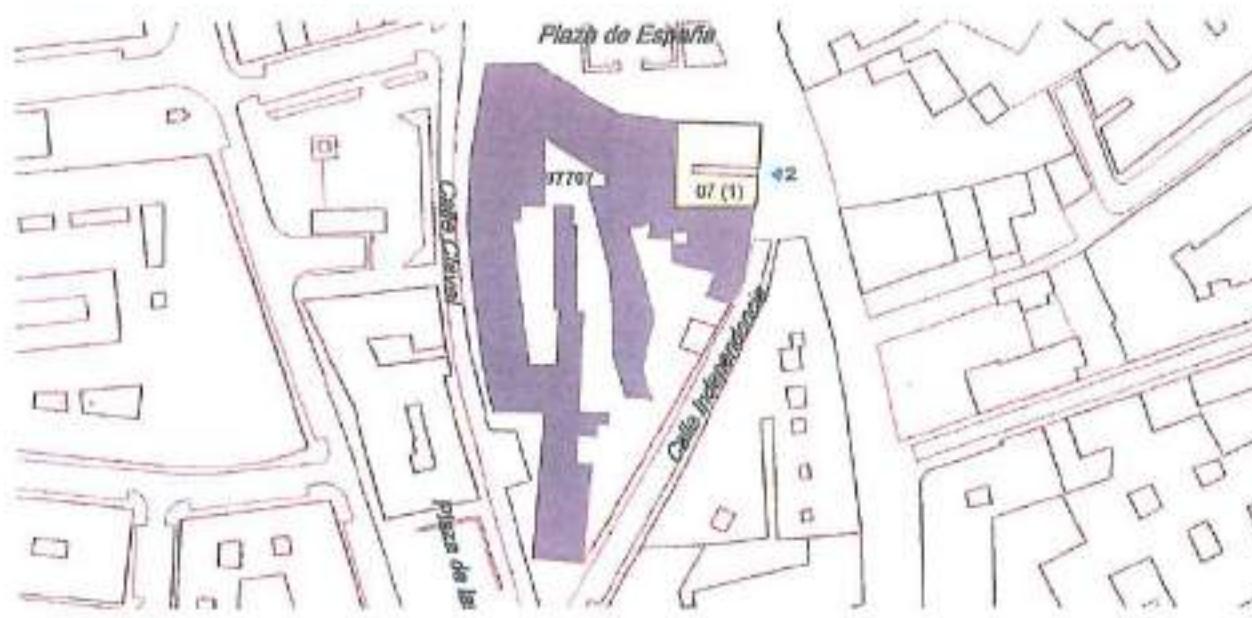
- Edificación partida
 Edificación integrada en conjunto urbano de bloques separados

Tipología del edificio:

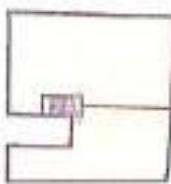
1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de fachada lateral (fachada en T)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

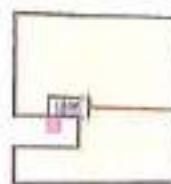
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



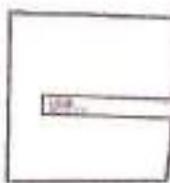
PLANTA a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1600



PLANTA TIPO PROPIETA
a. 1600



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1600

Dirección: Calle de la Independencia

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 8

Características del edificio:

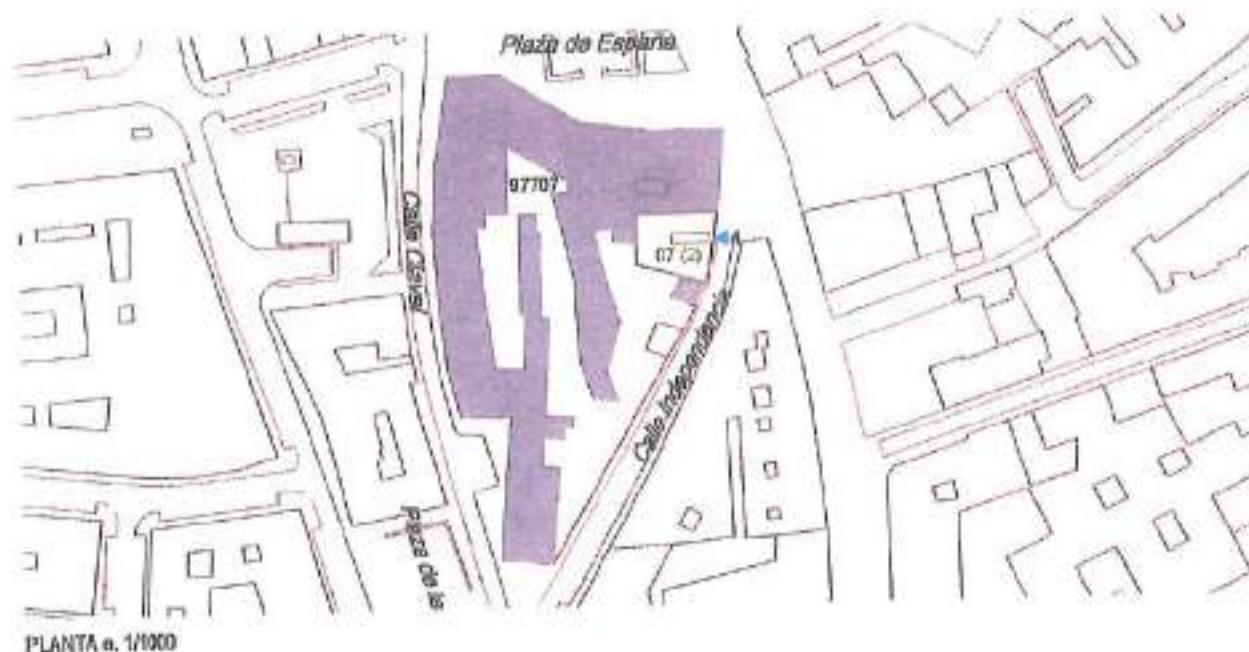
- Edificación postual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo espontáneo

Tipología del edificio:

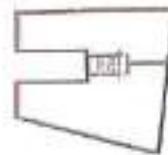
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o inclinada y acceso por fachada de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en II).
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

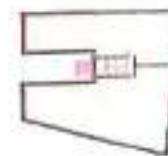
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: Rampa a local comercial. Acceso entreplantas



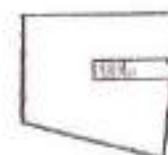
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPIUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Independencia

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

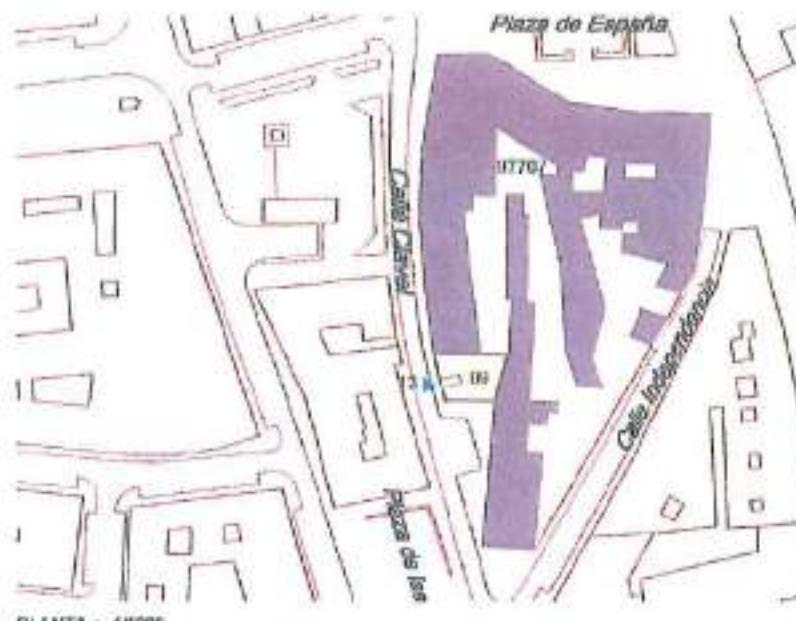
- Edificación parcelar
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos separados

Tipología del edificio:

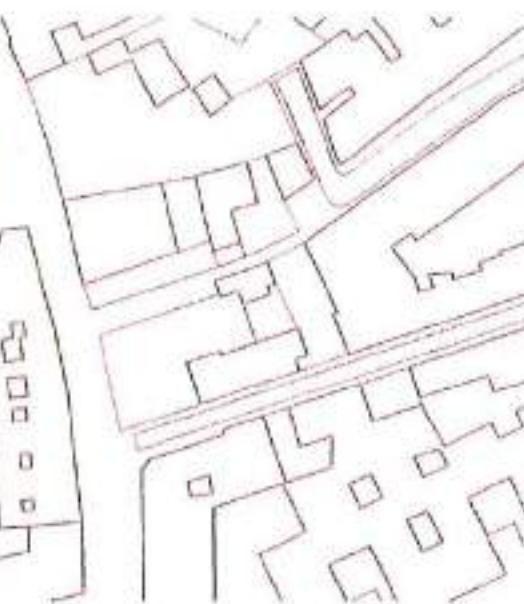
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachas, con accesos laterales e inclinada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de fachas interior (bloque en H)
- 4. Diogue central
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

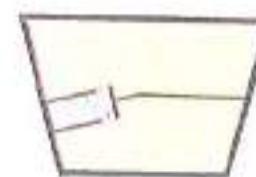
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: Acceso a local comercial en planta baja. Accesos entreplantas



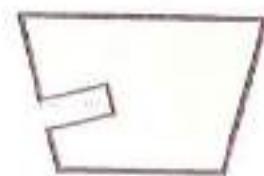
PLANTA a. 1/1000



Dirección: Calle Clavel



PLANTA BTO ACTUALIZADA
a. 1/500



PLANTA BAJA FIJADO ACTUAL
a. 1/500

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

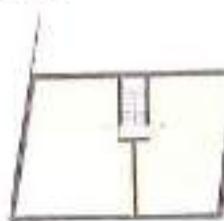
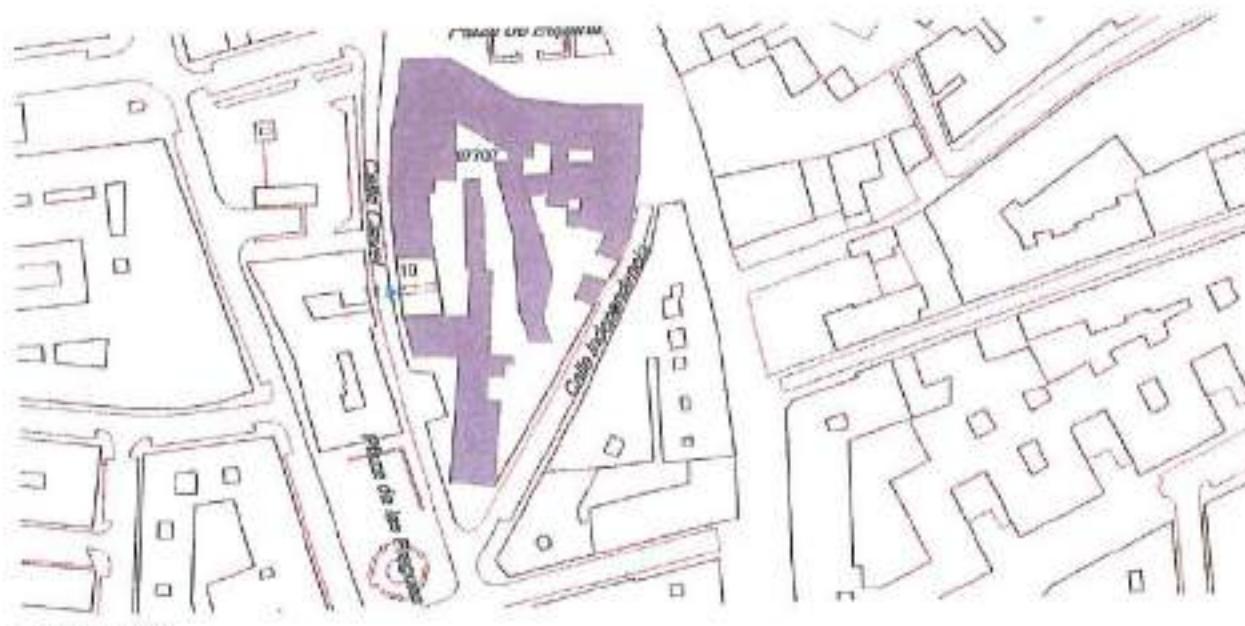
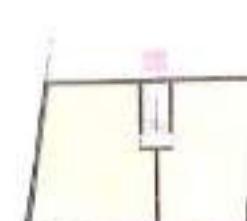
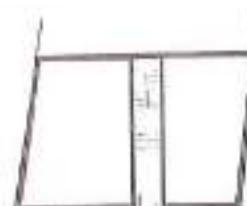
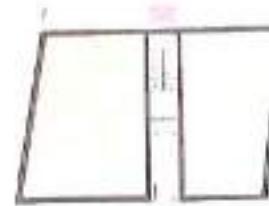
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lodos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lodos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lodos interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible; instalada da a una calle muy estrecha
- 3. Visible en condiciones especiales

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA TIPO PROPIETA
a. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Clavil

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

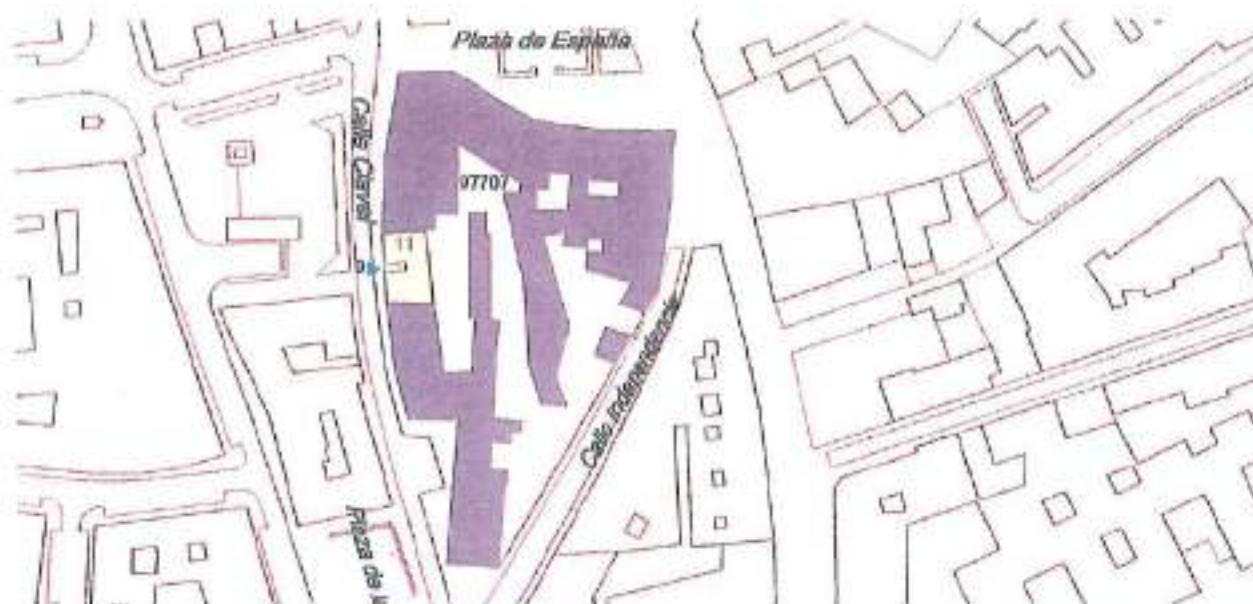
- Edificación pura
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

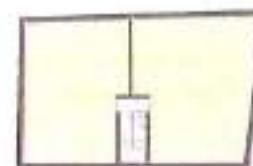
- 1. Entrada medianera, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada lateral (fachada en l)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

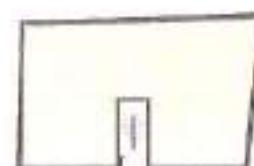
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL:
a. 1/1000



PLANTABAJA ESTADO ACTUAL:
a. 1/1000

Dirección: Calle Cervantes

Nº

Altura en plantas:

- 4
- 8
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

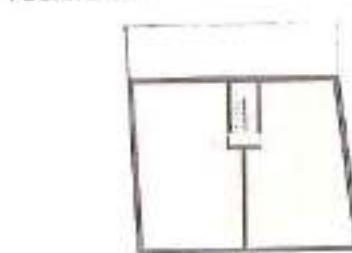
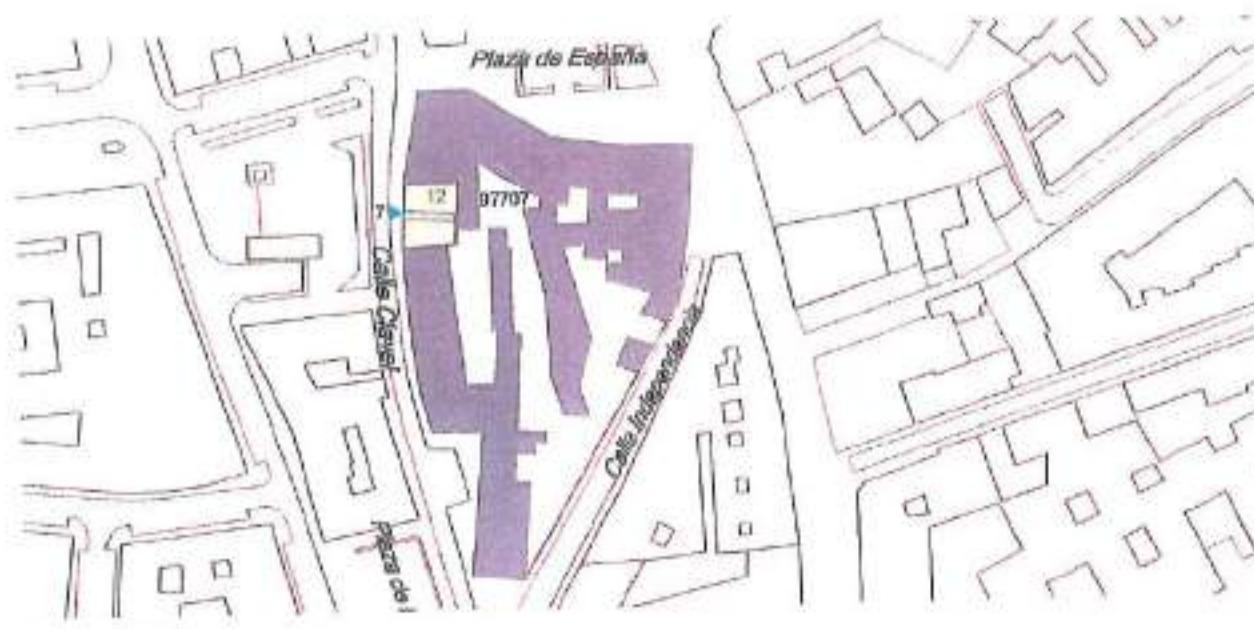
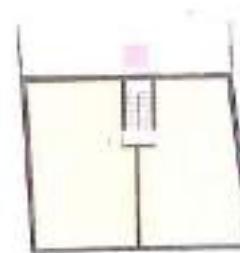
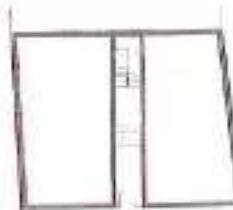
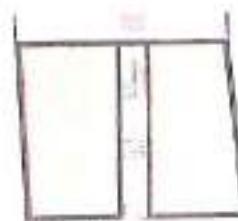
- Edificación panelizada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Edificios medianeros, sin patio interior de fachadas, con escalera aislada
- 2. Edificios medianeros, sin patio interior de fachadas, con escaleras laterales o a fachadas posteriores a patio de pasos
- 3. Edificios medianeros, con patio de fachadas laterales (fachadas en H)
- 4. Bloques sueltos
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible; la fachada da a una calle muy estrecha
- 3. Visible en condiciones especiales

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA TIPO PROYECTO
a. 1/1000PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Clavel

Nº 7

Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

1

Características del edificio:

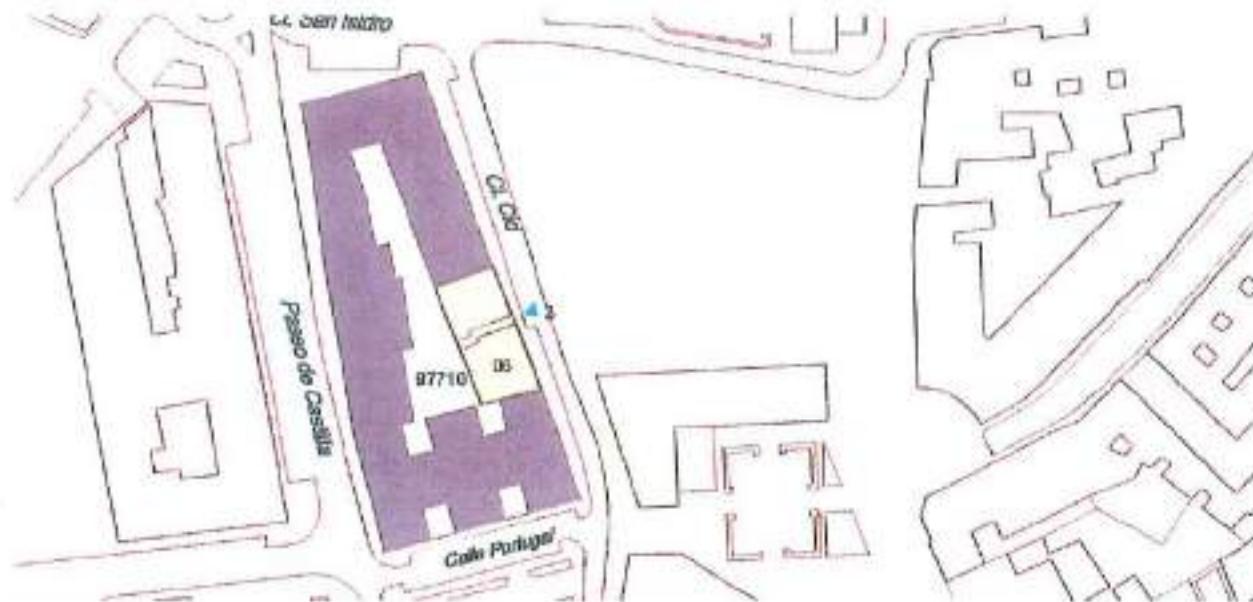
- Edificación prefabricada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

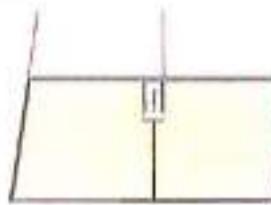
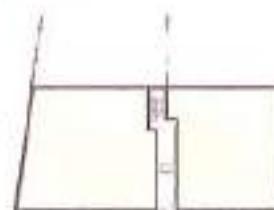
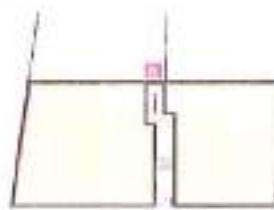
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de fachada interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: el patio posterior no pertenece a la parcela según al catastro. Habrá que trazar a escala con los vecinos



PLANTA a. 1/1000

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1:500PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1:500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1:500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1:500

Dirección: Calle del Chío



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

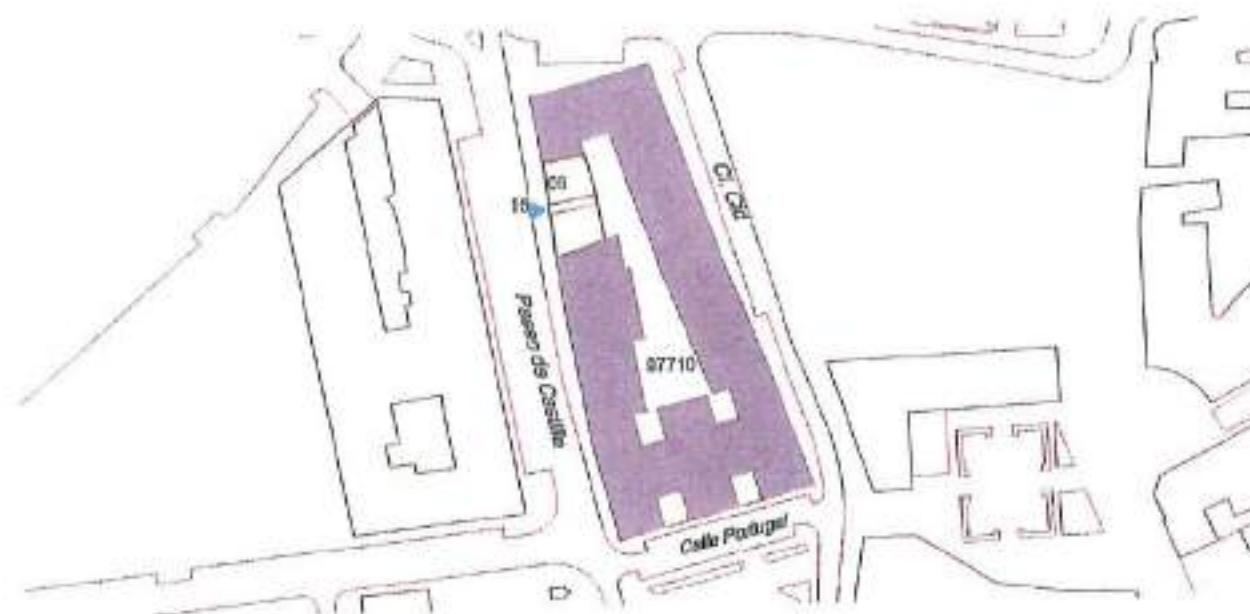
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

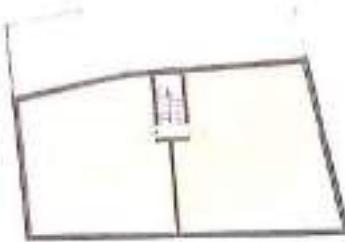
- 1. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (bloque en H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

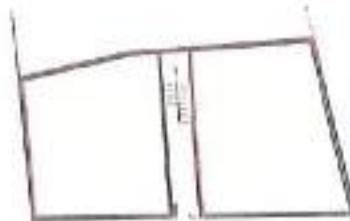
- 1. Viable
- 2. Isoleable
- 3. Viable en condiciones especiales: Acceso entreplantas. Dependiendo de la disponibilidad de la planta baja



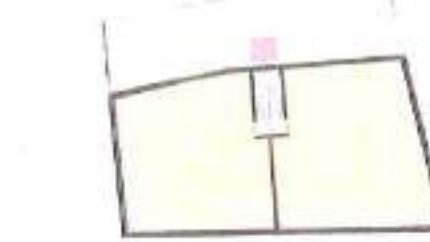
PLANTA a. 1/1000



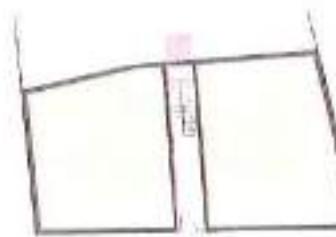
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Paseo de los Frailes



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

5

Características del edificio:

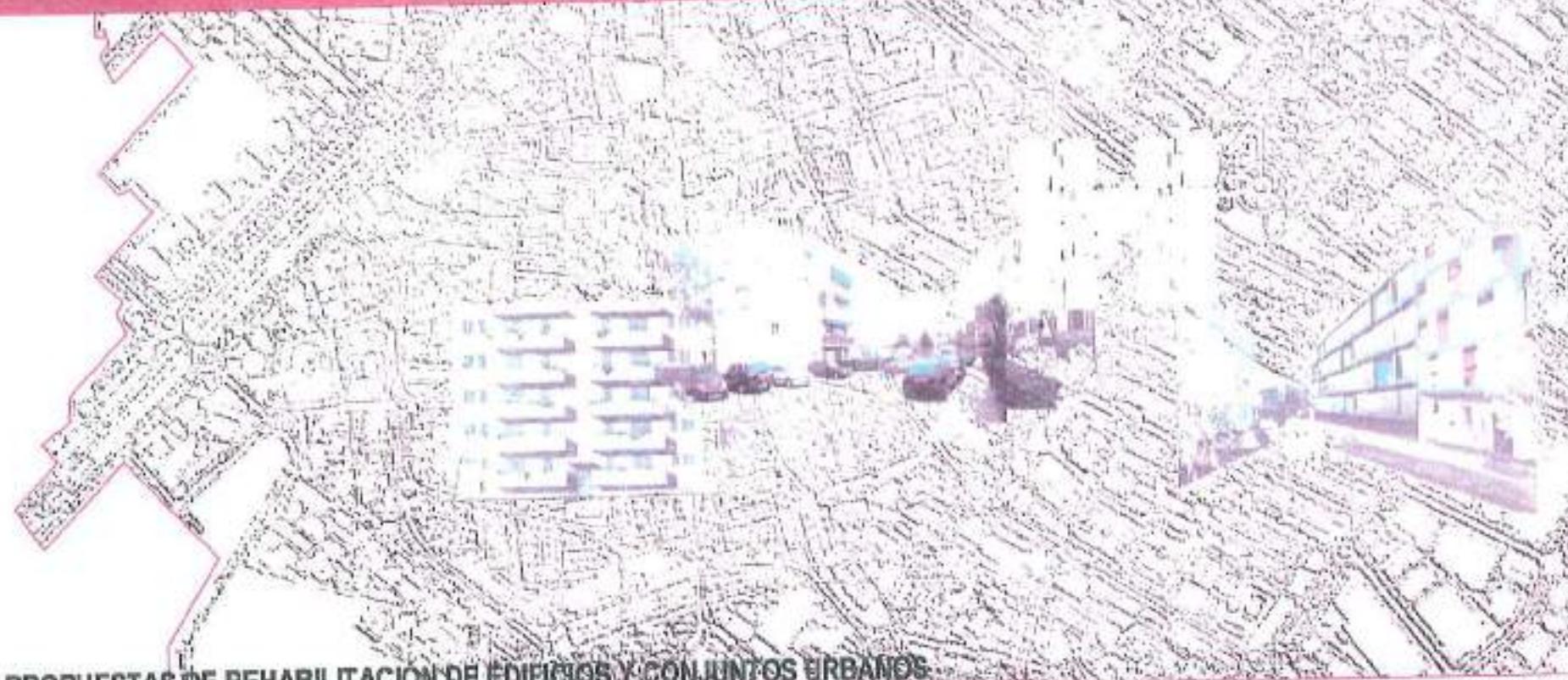
- Edificio tipo punto
- Edificio tipo integrado en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio residencial, sin patio interior de fachada, con escalera a lechada.
- 2. Edificio residencial, sin patio interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Edificio residencial, con patio de fachada lateral (bloque en T)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: Depende de la disponibilidad de la planta baja. Acceso entre plantas



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

GUBÁREA 6

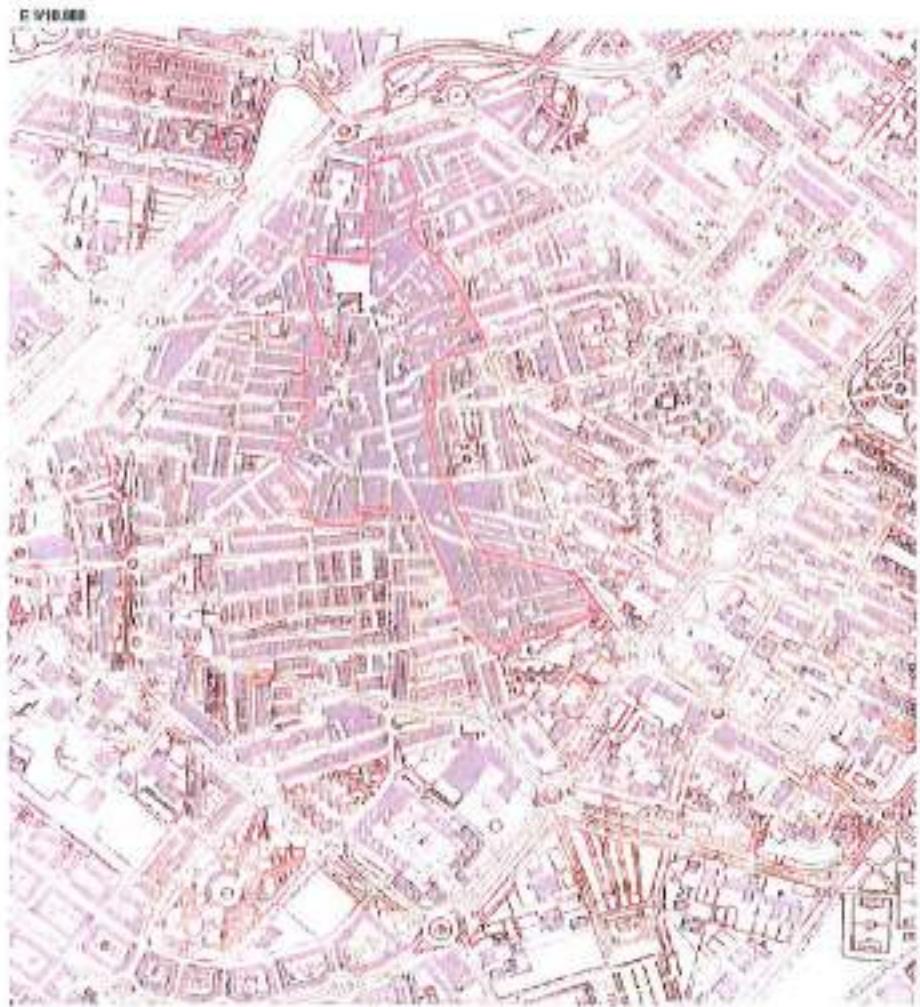
JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arellán Francisco Pol

Arquitectos

Año: 2000 CÁDIZ 010100 Código edificio: 0070 0070
Edificio:



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA.

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área analizada es la mitad oeste del casco antiguo de Alicante, delimitada por la calle Mayor, Calle de la Reina al sur, la Plaza de España, en suya entera, al norte; las calles una vez destinadas a la administración civil, la calle Alfonso XII y la iglesia de Santa María Magdalena al este; y la calle de la Constitución y la calle de la Constitución al oeste. Pasa la carretera histórica en el antiguo camino de Fumelán, que sigue el río de la marina.

La calle Mayor desciende hacia el centro urbano hasta el Rincón del Conde. Pasan la carretera histórica en el antiguo camino de Fumelán, que sigue el río de la marina.

Apoyándose en estos tres eje viajeros se crean tres espacios, con los siguientes "ejes espaciales" tradicionales en los cuales se organizan las viviendas:

- Todos los eje viajeros tienen su eje frontalizado según la más estrecha callejuela, comunicando, a través de portales, el espacio interior, más bien cerrado, etc.
- En su extremo oeste, mediante el eje viario urbano de la calle Mayor, el edificio en general no tiene casi movimiento visible, en un proceso iniciado en los 70.
- Este proceso de ansiencia adopta formas diferentes y se representan la mayor actividad en el eje viario al sur del eje, con escasas actividades al norte.
- Las hipótesis de estas edificaciones están condicionadas a su condición histórica, clasificatoria, ya general, no tienen prácticas de fachadas abiertas ni en las edificaciones, sino prácticas privativas de puerta. Los edificios en este eje, tanto al sur como al norte, son frisos de mármol, se extiende al patio trasero. Son edificios históricos, aunque renovados modernamente, los que en proceso son sometidos a la legislación urbanística.
- Estos edificios son edificios históricos que, en su mayoría, no tienen casi movimiento visible, en un proceso iniciado en los 70.
- Este proceso de ansiencia adopta formas diferentes y se representan la mayor actividad en el eje viario al sur del eje, con escasas actividades al norte.
- Las hipótesis de estas edificaciones están condicionadas a su condición histórica, clasificatoria, ya general, no tienen prácticas de fachadas abiertas ni en las edificaciones, sino prácticas privativas de puerta. Los edificios en este eje, tanto al sur como al norte, son frisos de mármol, se extiende al patio trasero. Son edificios históricos, aunque renovados modernamente, los que en proceso son sometidos a la legislación urbanística.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

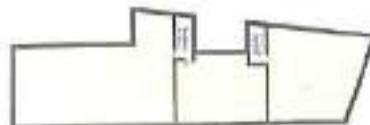
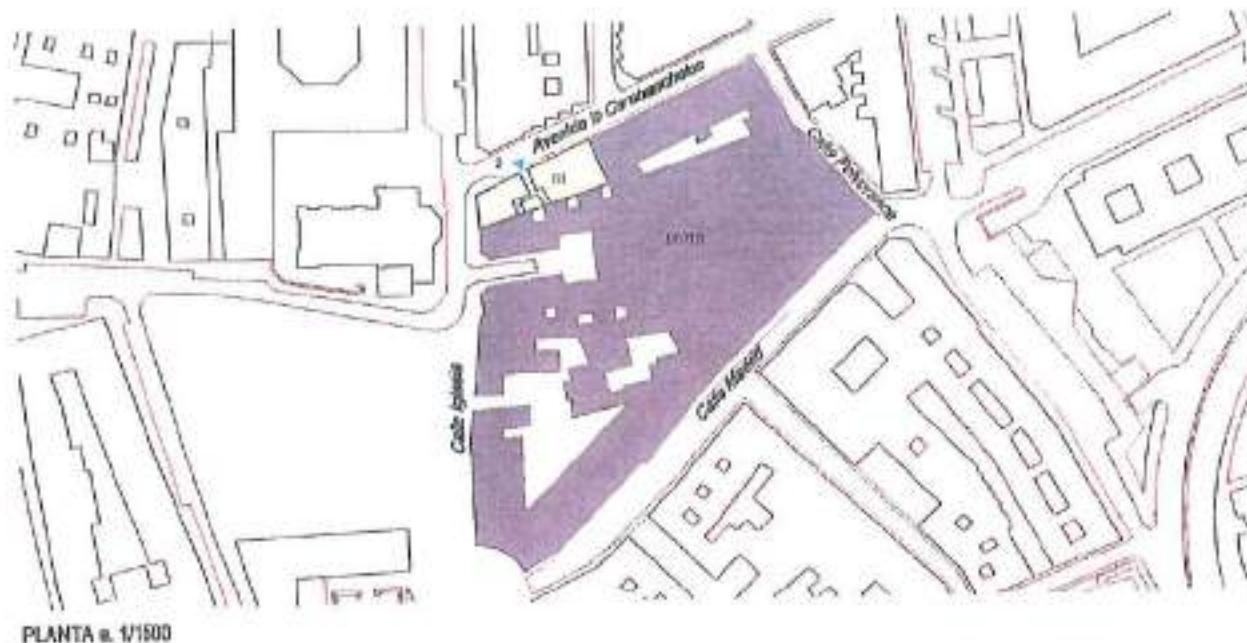
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Dedicated by Umbral Madrid, Mayor y Pionera.

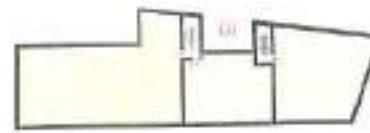
La presencia de la Armería de los Cardenales dejó el sistema urbano en el eje de la marina, actuando como eje de la marina, que incluye la actividad de la marina antigua y las fachadas coloniales. La actividad que queda al sur es de tipo gremial y de tipo industrial, mientras que el norte de la Armería que es de tipo residencial y de tipo turístico.

Así, la zona comprendida entre el eje viario de la marina y el eje viario de la marina, que incluye actividad en la marina, que incluye actividad de la marina que probablemente se une con el eje viario de la marina y con el eje viario de la marina. Es importante tener en cuenta que el eje viario de la marina es de tipo turístico y el eje viario de la marina es de tipo residencial y de tipo industrial.

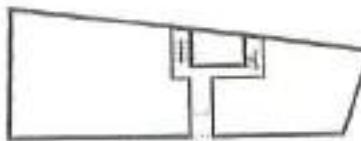
La zona comprendida entre el eje viario de la marina y el eje viario de la marina, que incluye actividad de la marina y que no existe en ninguna parte.



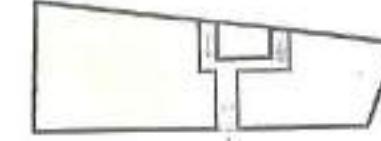
PLANTA TIPO EDIFICIO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPIEDAD
a. 1/500



PLANTA BAJA EDIFICIO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPIEDAD
a. 1/500



Dirección: Avenida los Cerebros

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

15

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

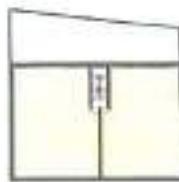
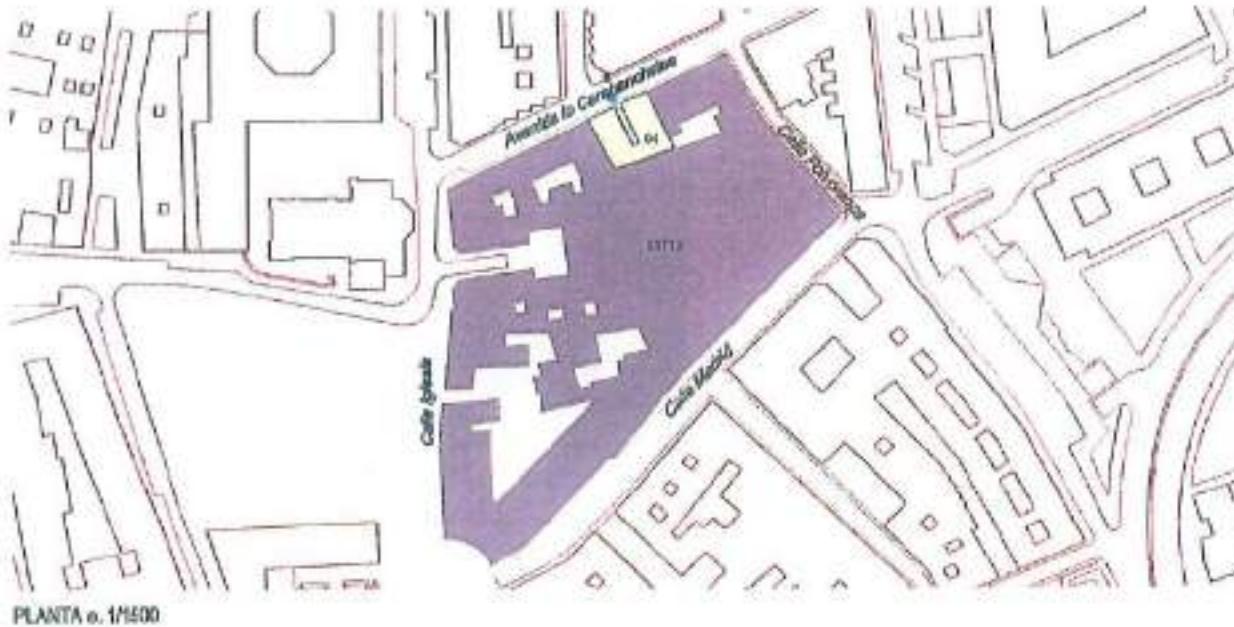
- Edificación parcial
- Edificación integral en conjunto urbano de tipos repartidos

Típología del edificio:

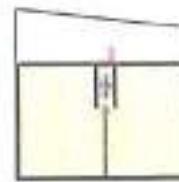
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lamas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lamas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de garaje
- 3. Entre medianeras, con patio de lamas lateral (bloque en T)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

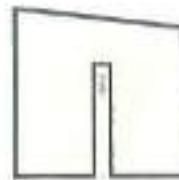
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales
Acceso a local en planta baja



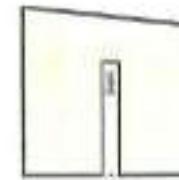
PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL.
e. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA.
e. 1/500



PLANTA BAJA ESTUDIO ACTUAL.
e. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
e. 1/500

Dirección: Avenida los Cárbarchales



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

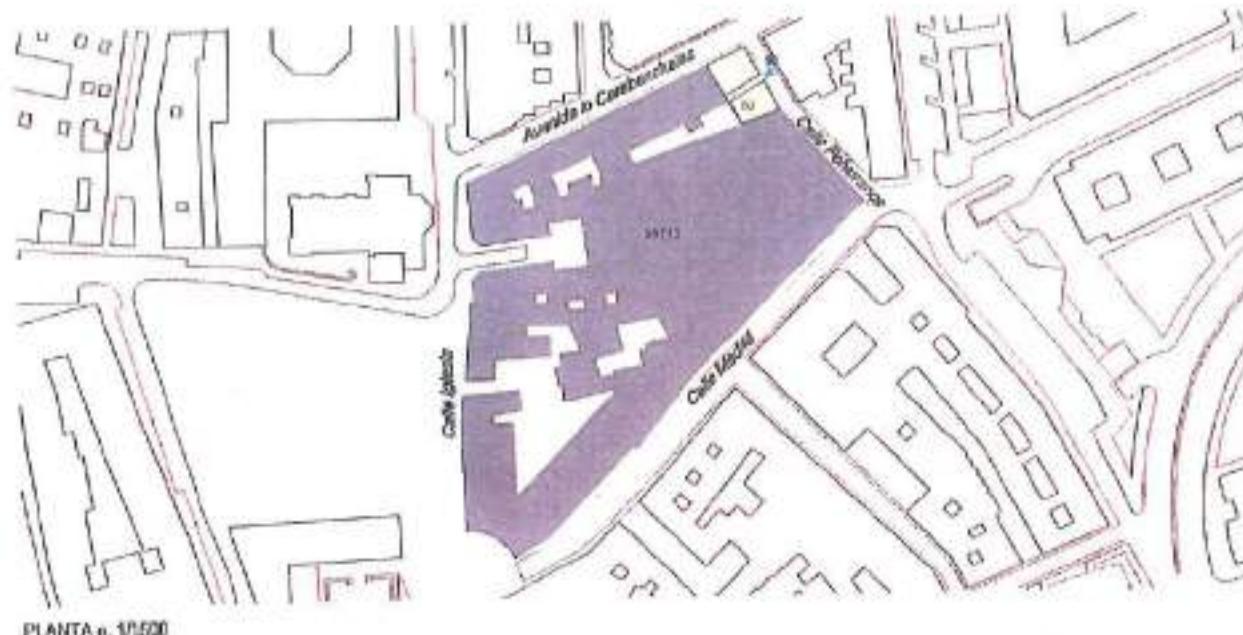
- Edificio de planta
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipo repartido

Tipología del edificio:

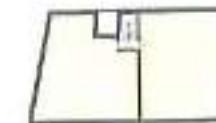
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con fachada a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso frontal o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque suelto
- 5. OTROS

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales:
Afecta a local en planta baja. Acceso sobreplanta



PLANTA 1:500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
s. 1900



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
s. 1900

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 10



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

6

Características del edificio:

- Edificación principal
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

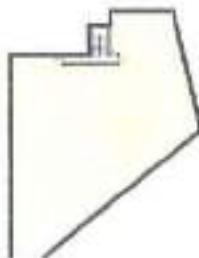
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de bases, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Género medianero, con patio de lucos interior (bloque n.º 10)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

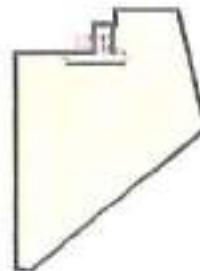
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visión en condiciones especiales



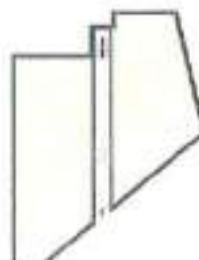
PLANTA 1:1000



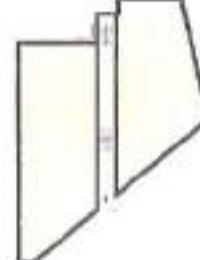
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
c. 1950



PLANTA BAJA PROPUESTA
c. 1950



PLANTA 1º ESTADO ACTUAL
c. 1950



PLANTA 1º PROPUESTA
c. 1950

Dirección: Calle Madrid

Nº 11



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Sección paralela
- Sección integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

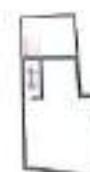
Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera inferior o a fachada posterior a garaje de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (Bloque en U)
- 4. Bloque suelto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válida
- 2. Inválida
- 3. Válida en condiciones especiales

Añade a losas en planta baja. Depende de la proporción del patio de parcela.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:500PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1:500PLANTA BAJA, ESTADO ACTUAL.
a. 1:500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1:500

Dirección: Calle Iglesia

Nº 3

**Altura en plantas:**

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto unitario de épocas repartidas

Tipología del edificio:

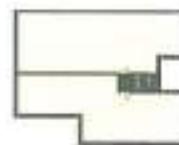
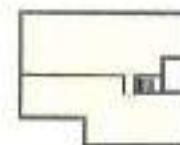
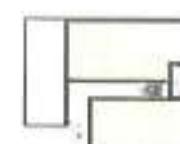
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a la fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior o apilamiento de paramentos
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (blaugrana II)
- 4. Bloque nómada
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable con condiciones especiales
Atenta a local en planta baja. Acceso estrechamiento.



PLANTA a. 1/1000

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500PLANTA BAJA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Iglesia



Altura en plantas

- 4
- 3
- 2

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

- Edificación panelar
- Edificación integrado en conjunción unitario o tipo repetitivo

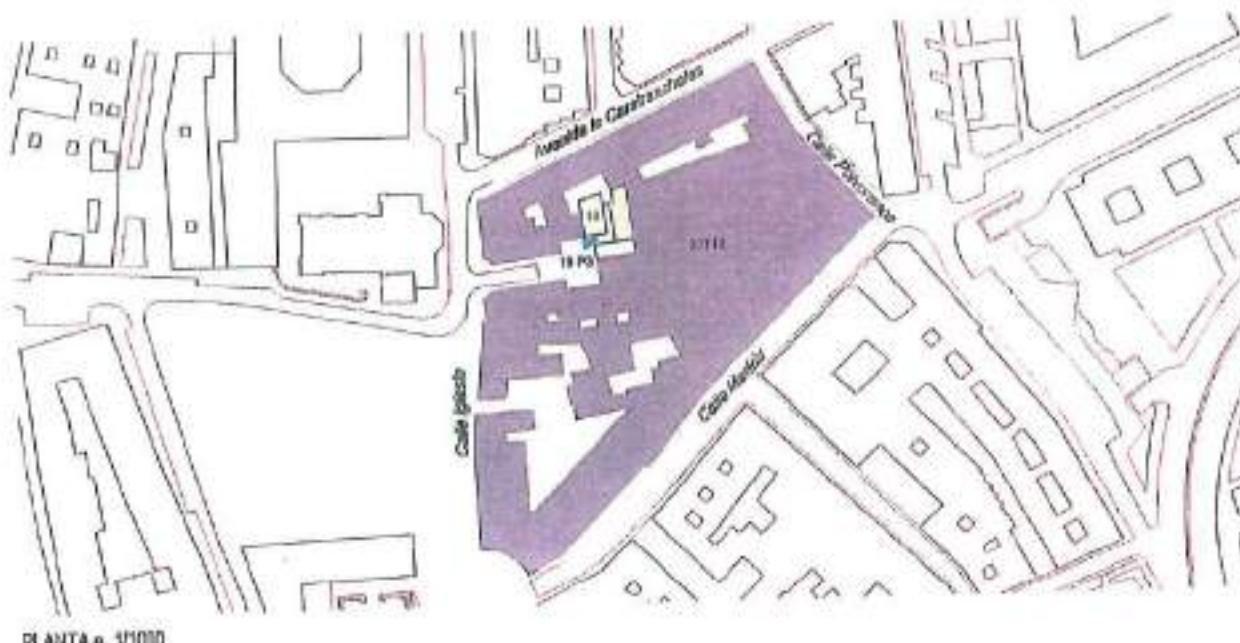
Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de perro
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (blanco en 16)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

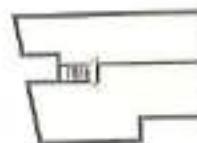
Condiciones particulares de instalación del saneamiento:

- 1. Visto
- 2. Inválido
- 3. Visto en condiciones especiales

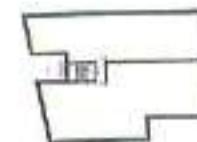
Si no ocupa más del 25% de huecos y no oculta huecos de ventura. Saneamiento estuporoso



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO PROYECTO
a. 1/500



PLANTA TIPO PROYECTO
a. 1/500



PLANTA BAJO TIPO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJO PROYECTO
a. 1/500

Dirección: Calle Iglesia

Nº 16 (P 3)



Altura en plantas

- 4
- 6
- 8

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

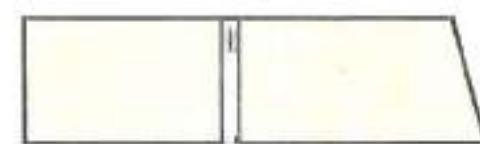
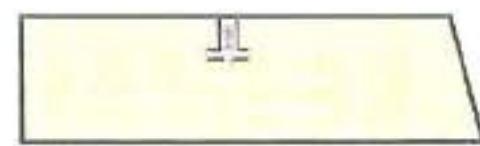
- Edificio de portal
- Edificación integrada en conjunto urbano de propiedades

Tipología del edificio:

- 1. Entre viviendas, sin patio interior de luces, con escalera inclinada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera inferior o a la izquierda posterior a patio de periodo.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en T)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Si no ocupa más del 25% del patio y no oculta huecos de ventila



Dirección: Calle Santa María la Blanca



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 15

Características del edificio:

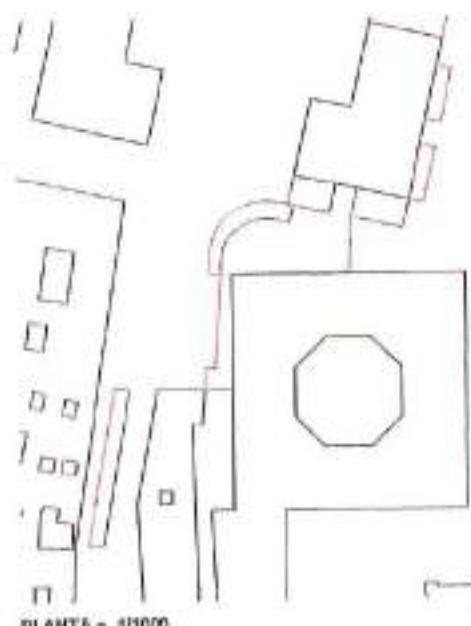
- Edificación peninsular
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos separados

Tipología del edificio:

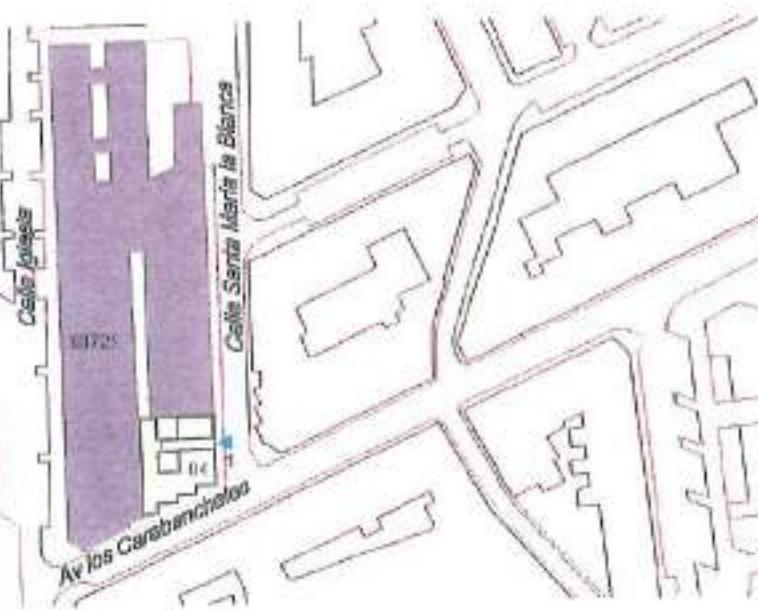
- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de lacería, con escalera a inclinada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lacería, con escalera interior o a fachada posterior a peto de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lacería interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones periciales para instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



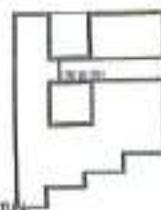
Dirección: Calle Santa María la Blanca



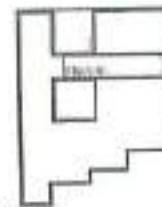
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAÚL ESTADO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAÚL PROPUESTA
a. 1/500

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

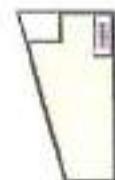
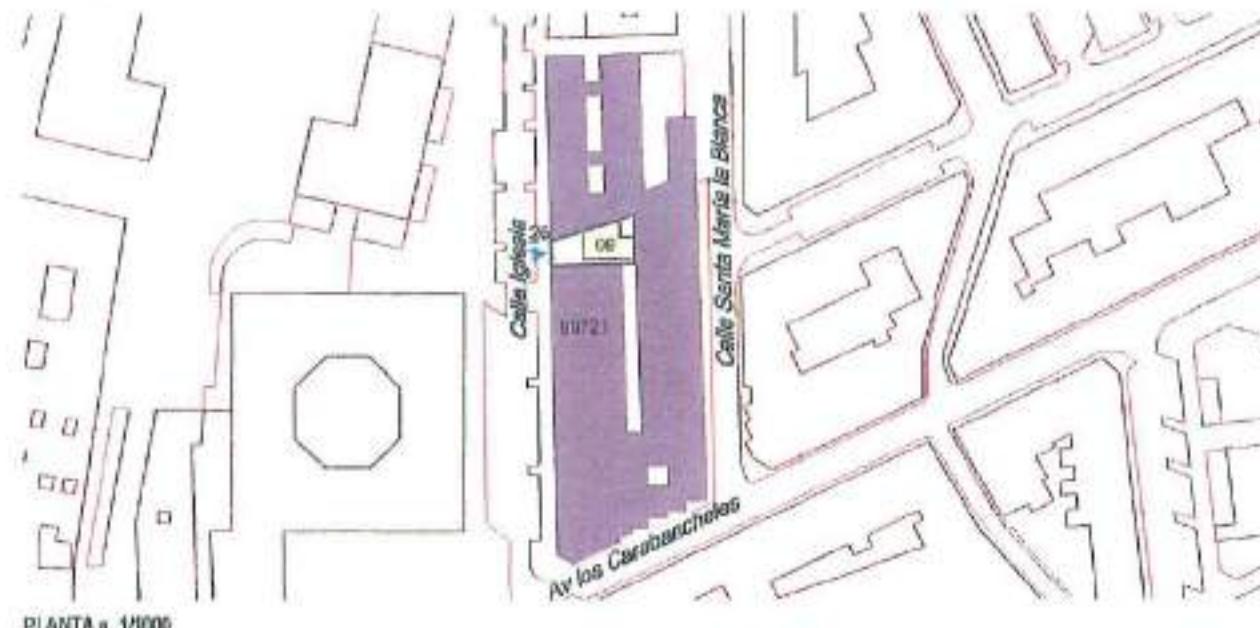
- Edificación puesta
- Edificación integrada en contexto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior o patio de lucos.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (Moguer n.º 1).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:500PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL.
a. 1:500

Dirección: Calle Iglesia



Altura en plantas:

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 20

Características del edificio:

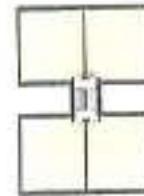
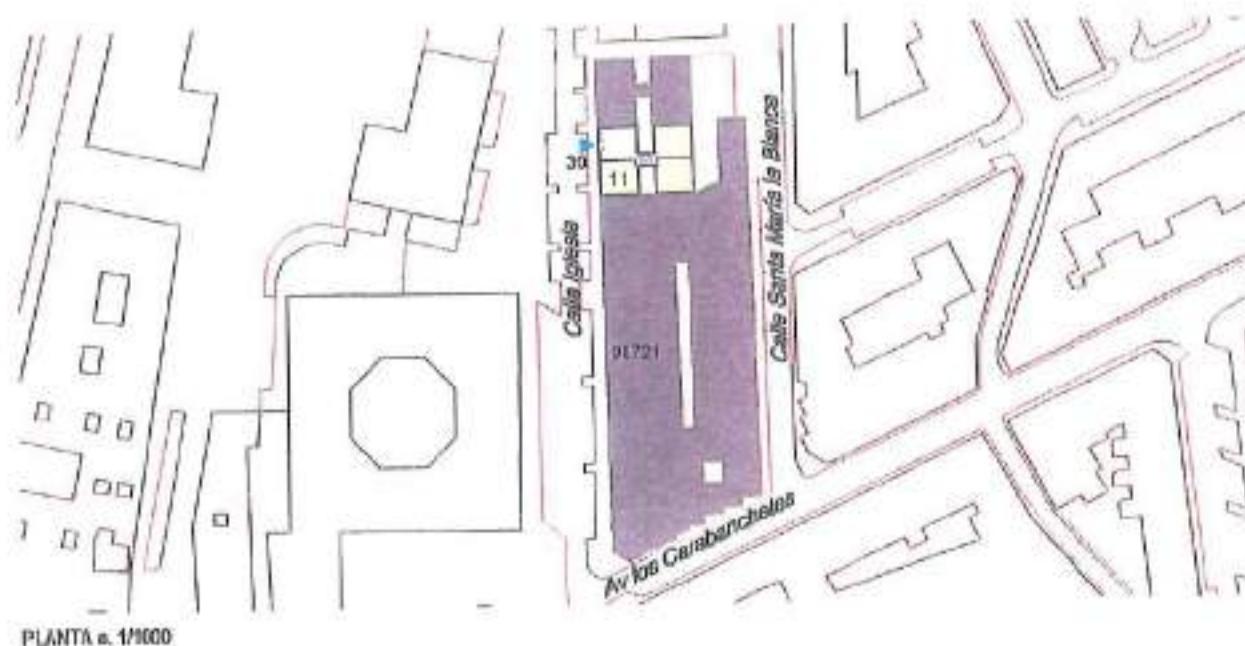
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunta utilizada de tipos repetidos

Tipología del edificio:

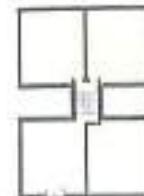
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ECONÓMICO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000

Dirección: Calle iglesia



Altura en plantas

- 4
- 6
- 8

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

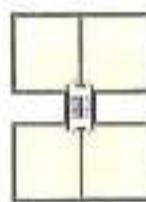
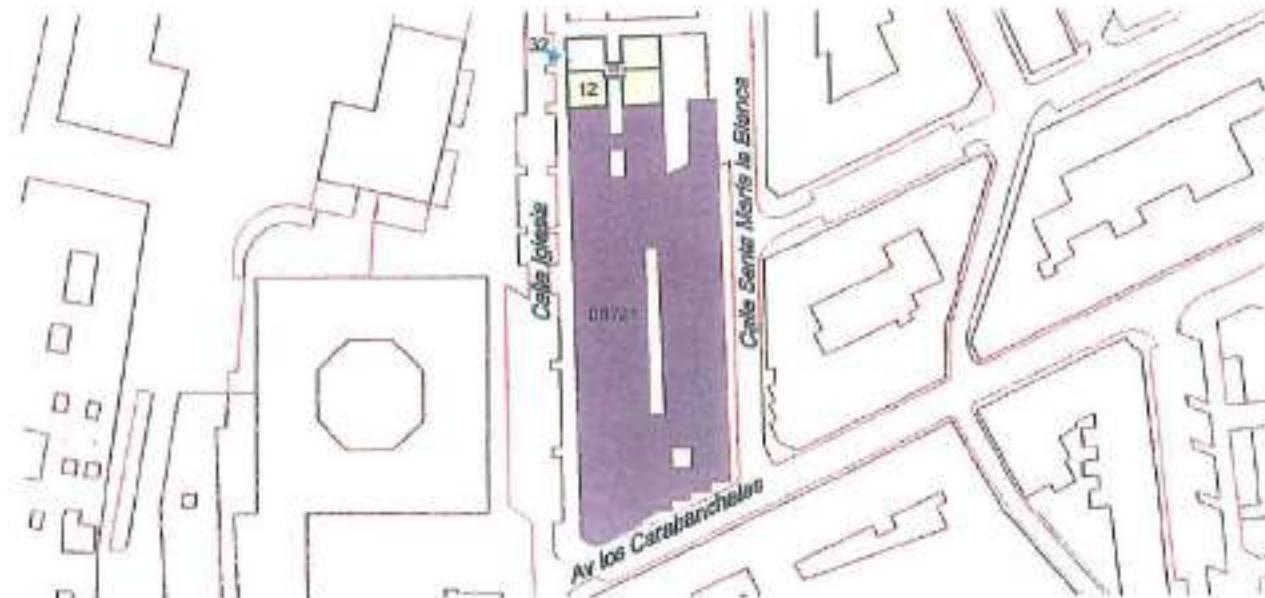
- Edificación punctual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucos, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucos interior (fachada no fachada).
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viejo
- 2. Viejo
- 3. Viejo ex condiciones especiales



PLANTA 1FO ESTADO ACTUAL.
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
a. 1/500

ÁREA CASCO ANTIGUO
Sectores: 4

Código postal: 28904

Nº 32

Dirección: Calle Iglesia



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 20

Características del edificio:

- Edificio tipo piso
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

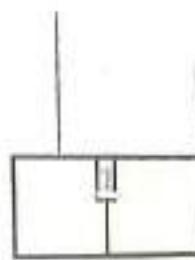
- 1. Ense mediterráneo, sin patio interior de luces, con escaleras a fachada
- 2. Ense mediterráneo, sin patio interior de luces, con escaleras interior o a inclinada posterior a patio de parcela
- 3. Ense mediterránea, con patio de luces interior (bloque n.º 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del edificio:

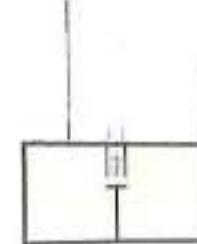
- 1. Visible
- 2. Invadible
- 3. Visible en condiciones especiales



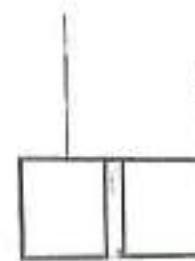
PLANTA B. 1/1000



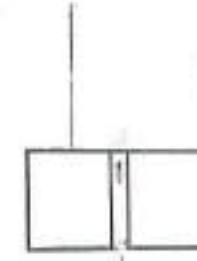
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL,
c. 1850



PLANTA TIPO PROPIETA
c. 1850



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL,
c. 1850



PLANTA BAJA PROPUESTA
c. 1850

Dirección: Calle Polvoranca



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

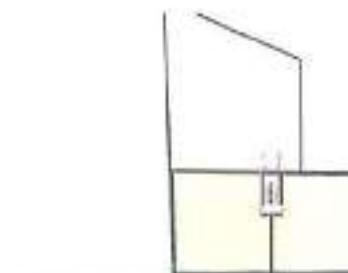
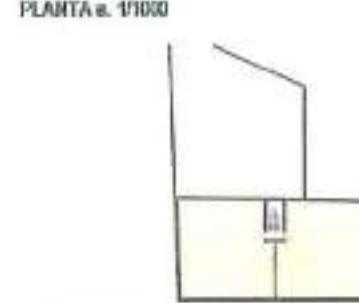
- Edificación panelada
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior ni lucas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior ni lucas, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
- 4. Bloque envolvente
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



Dirección: Calle Polvorosa

Altura en plantas:

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación partida
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

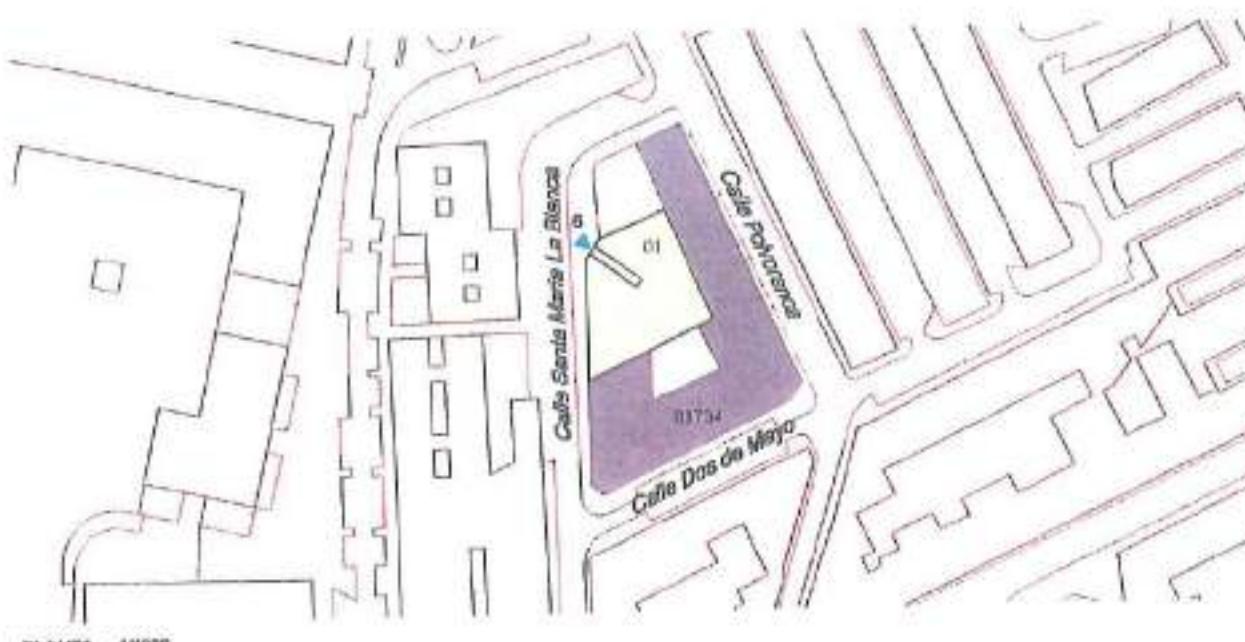
Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior debajo, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de laces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de laces inferior (Bloque en II)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

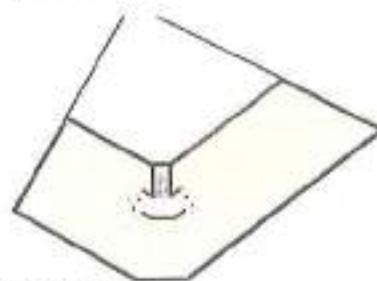
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
Alta o local en planta baja. Acceso entreplantas

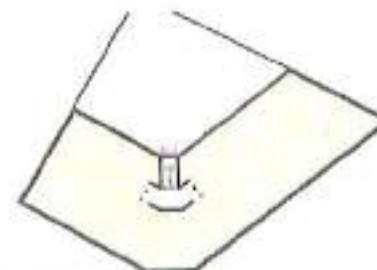
Dirección: Calle Santa María la Blanca



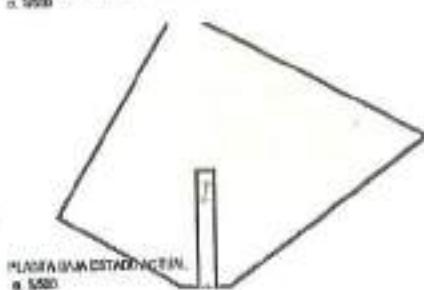
PLANTA a. 1/1000



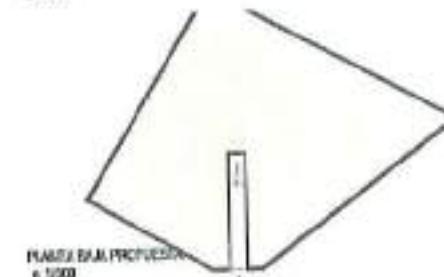
PLANTA TÉPICA ACTUAL
a. 1/500



PLANTA II/10 PROFESIÓN
a. 1/500



PLANTA I/10 ESTADOCEN.
a. 1/500



PLANTA I/10 PROPUESTA
a. 1/500

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

10

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entrada medianeras, sin puerta interior de fachada, con escalera a fachada.
- 2. Entrada medianeras, sin puerta interior de fachada, con escalera interior o a fachada posterior a puerta de parcela
- 3. Entrada medianeras, con puerta de fachada interior (Sólo se aplica en 1)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vialito
- 2. Inválido
- 3. Vialito en condiciones especiales
Acceso a local en planta baja. Acceso entreplantas

