

Edificios incluidos en las Áreas de Actuación

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN

CASCO URBANO

SUBÁREA 1

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Acuña Francisco Pol

Arquitectos

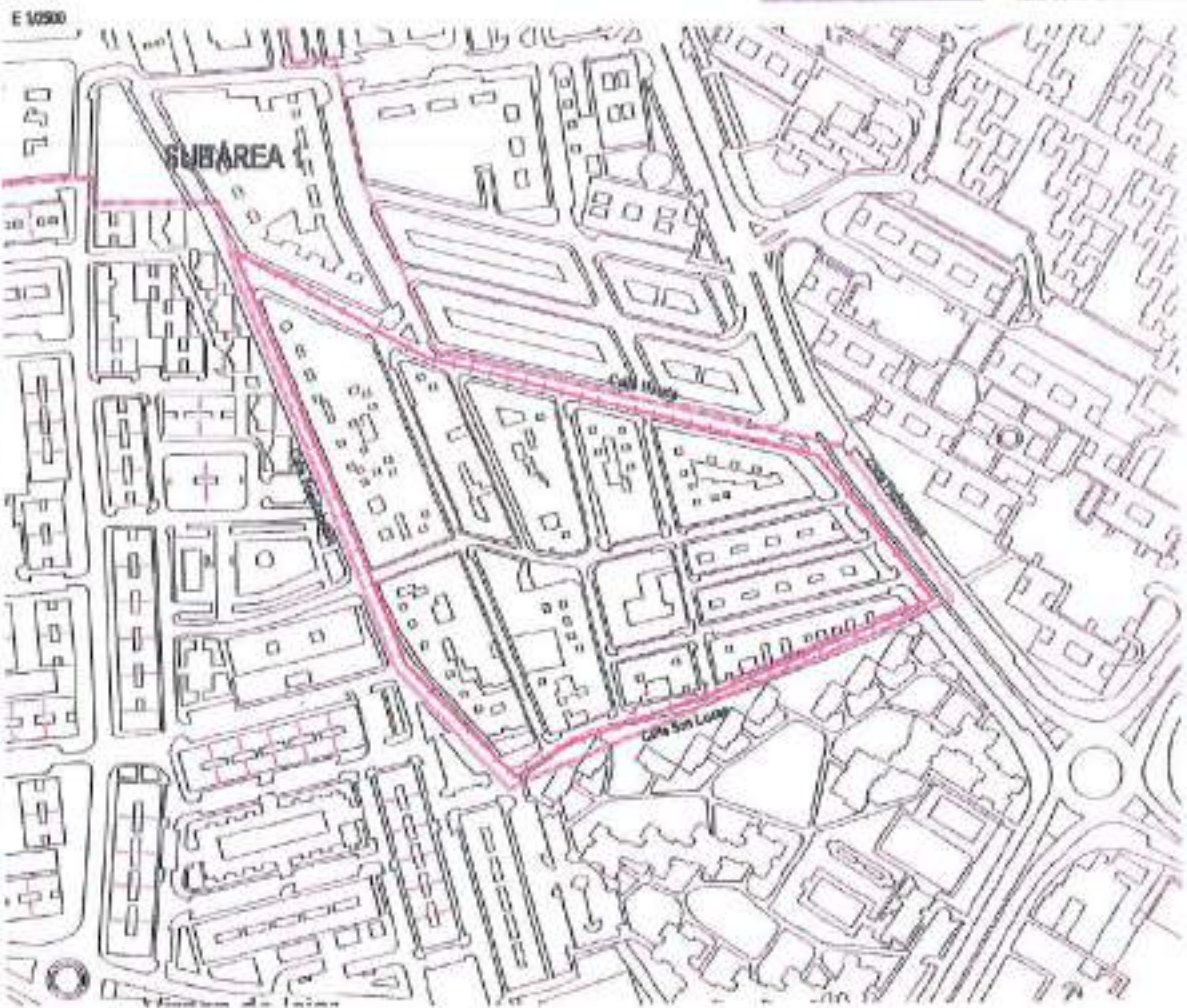


LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área pertenece al sector histórico del casco antiguo de Alcorcón, estructurado por la calle Mayor. Este eje tiene su origen en el norte, en la Plaza de España, en cuyo entorno se sitúan los dos principales equipamientos de ordenamiento de la villa: el Ayuntamiento y la Iglesia. La calle Mayor desarrolla hasta el final del casco. Hasta la mitad se sitúan en el antiguo casco de Puenteblanca (y en sus inmediaciones) viviendas de nueva planta y en su extremo sur se encuentran edificios de nueva planta, con la excepción "horizontal" de un edificio de reciente construcción. Tanto la calle Mayor como sus calles laterales albergan intensa actividad comercial, servicios, comercios, escuelas, oficinas y dependencias, zonas de empresas, establecimientos recreativos, etc.

En concordancia con una transformación del centro de la morfología del antiguo casco, la edificación existente ha sido casi totalmente sustituida, o a su vez reconstruida en los 70. En espacios de vacante se han levantado edificios de nueva planta, en algunos casos de nueva planta, con patrones similares al antiguo. Los edificios de nueva construcción están realizados en altura y sus volúmenes se caracterizan por tener un fuerte perfil de forma trapezoidal y la utilización, sin guías, de patrones de fachada. La mayoría se sitúan sobre lotes en el interior, con trazo de manzana, o adosados al propio casco. Son edificios de altura, mayormente de entre 5 y 6 plantas, con fachadas de nueva planta, que se integran con el entorno existente. En el casco antiguo existen un total de 100 edificios de volumen correspondiente a 2000 viviendas.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Se separa de este casco antiguo, y se encuentra delimitada por una calle y por las calles Barón, Tolosa y San Juan.

Indica 12 manzanas, de configuración irregular y dimensiones muy diversas, que se sitúan en los lugares de tránsito espacial más importantes.

El nivel histórico de la zona se corresponde al trazo original del casco, sobre todo en los edificios de nueva planta.

La mayor parte de los edificios agrupa edificios entre medianeros, con patios de planta porticada. Algunos edificios adosan con patios de luz y dos medianeros en los que se integran edificios de nueva planta con patios, con un espacio de tránsito en 'Y'.

La zona cuenta con espacios de plaza pública. La estructura de las calles y la altura de la edificación, entre 5 y 6 plantas, permiten un ambiente acogedor.

Área CASCO ANTIGUO	Código catastral	5001
Buque 1	5001 0001 0001 0001 0001	5001 0001 0001 0001 0001

Dirección: Calle San Blas

Nº 2



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

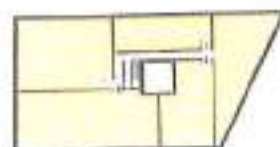
- Edificación parcial
- Edificación integrada en conjunto urbanístico de tipo repetible

Tipología del edificio:

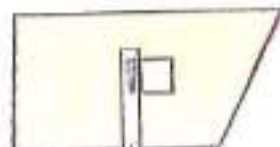
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera a lo largo.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera interior o a fachada posterior a patio de periferia
- 3. Entre medianeras, con patio de luzes interior (juego en I)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Irrealizable: el patio trasero no es de la parcela
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DUA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle San Blas

Nº 6



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

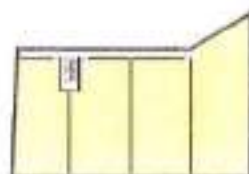
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con sacadero a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con sacadero bilateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H).
 4. Bloque entero.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable: el patio trasero no se da la parcela.
 3. Viable en condiciones especiales.



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/200



PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
a. 1/200

Dirección: Calle San Blas



PLANTA a. 1/1000



Nº total de viviendas: 12

Altura en plantas

- 4
 5
 6

Características del edificio:

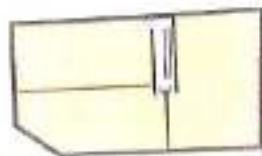
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

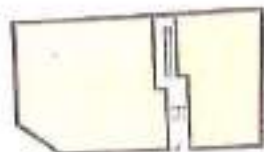
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (fórmula 10).
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible: el patio basero no es de la parcela
 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA SGA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA a. 1/1000



Dirección: Calle Santo Domingo

Nº 16

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

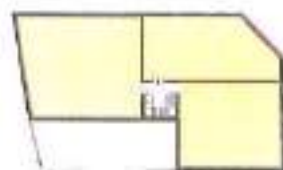
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

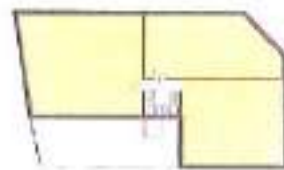
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de pasillo
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Bloque anillo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

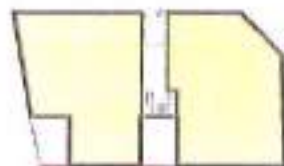
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



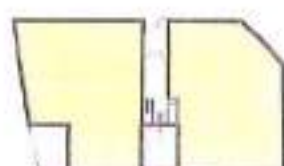
PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400



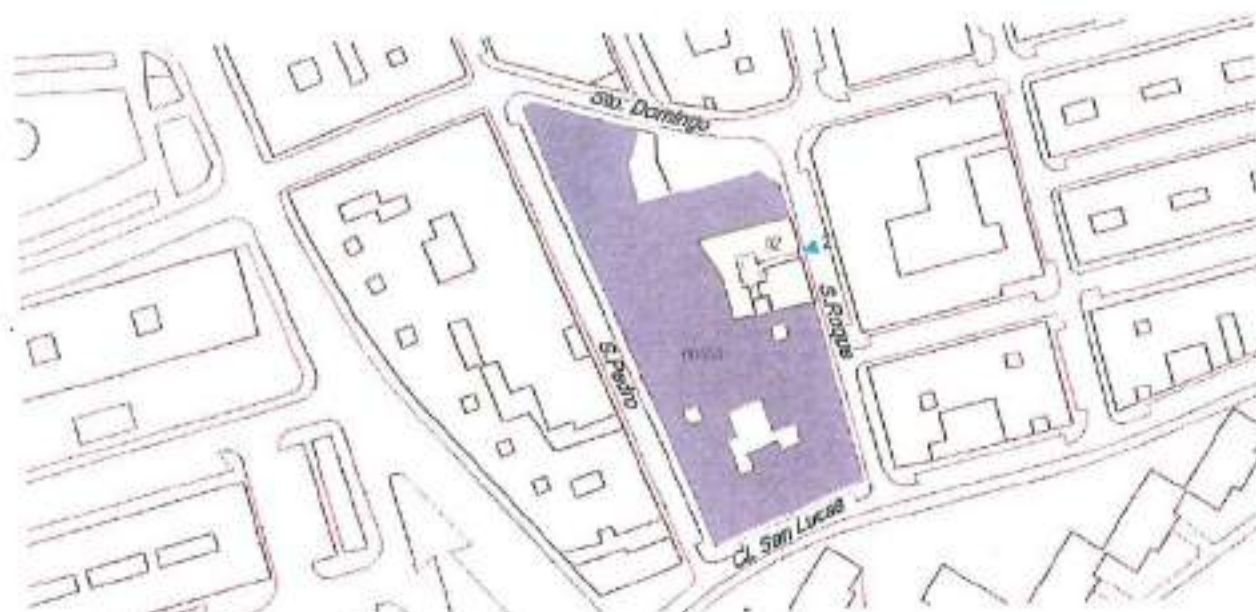
PLANTA IPO PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA IBA ESTADO ACTUAL
a. 1/400



PLANTA IBA PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Roque

Nº 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

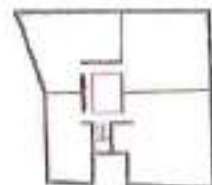
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

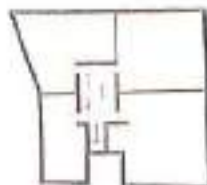
- 1. Erta mediana, sin patio interior de luces, con escalera a fachada
- 2. Erta mediana, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Erta mediana, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque anillo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

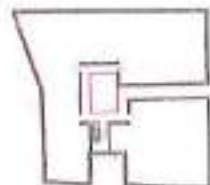
- 1. No
- 2. Sí
- 3. Sí en condiciones especiales



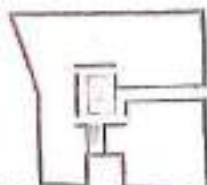
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Roque

Nº 4



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

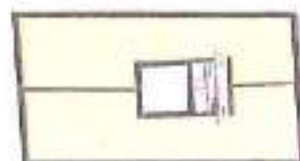
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

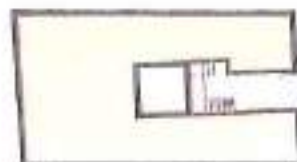
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
 4. Bloque exento
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TPO ESTUDIO ACTUAL
 a. 1/300



PLANTA DAR ESTUDIO ACTUAL
 a. 1/300

Dirección: Calle San Pedro



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

- 4
 5
 6

N° total de viviendas:

15

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

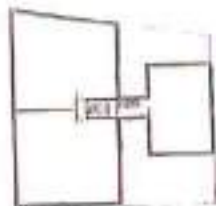
Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada o a fachada posterior a patio de planta
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

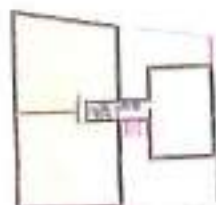
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Irviable
 3. Viable en condiciones especiales: única o local comercial en planta baja. Acceso a nivel de subsuelo.

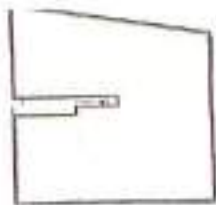
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



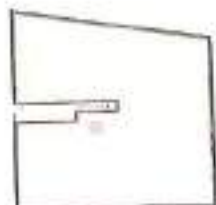
PLANTA TIPO PROFESORA
 a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BAJA PROFESORA
 a. 1/100





PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Pedro

N° 33



Altura en plantas

N° total de viviendas:

8

- 4
 3
 2

Características del edificio:

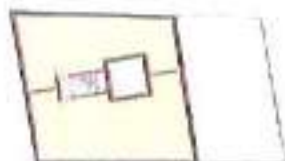
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto edilicio de tipos repetidos

Tipología del edificio:

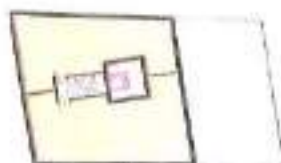
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces (interior o/que es I).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

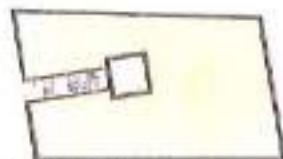
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 20% del patio



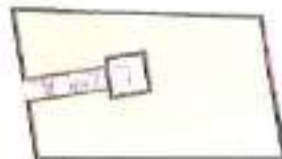
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400

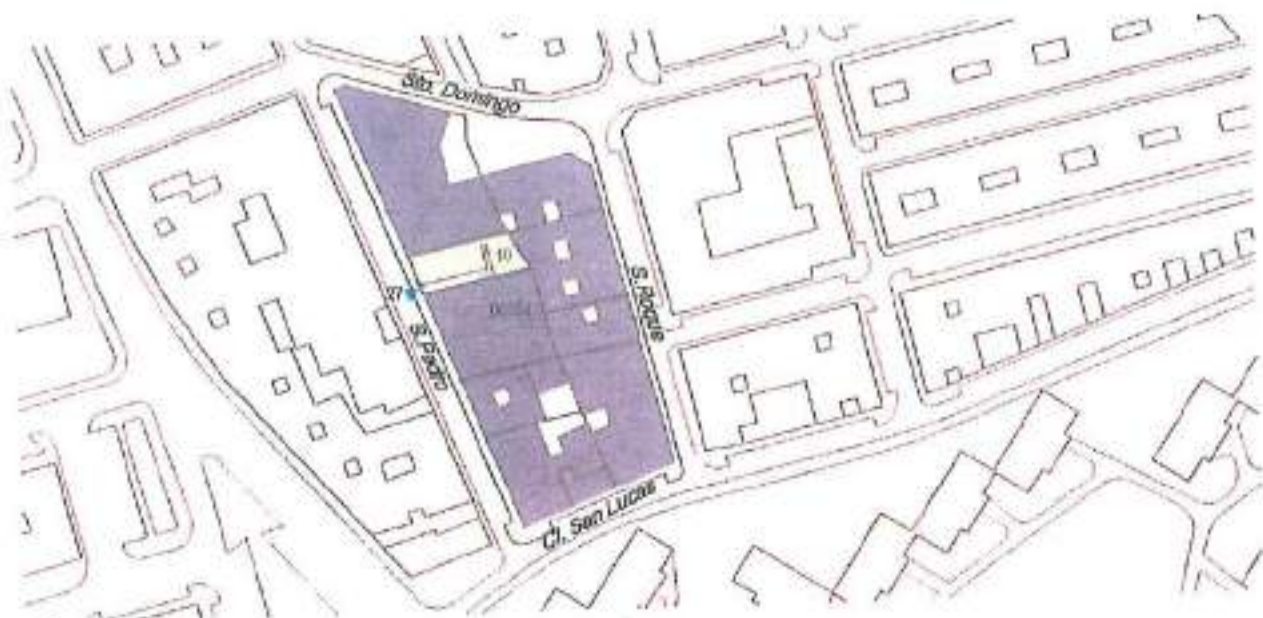


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/400

Dirección: Calle San Pedro



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

- 4
- 3
- 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

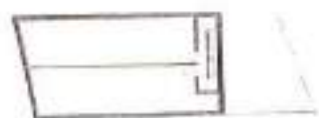
- Edificación puntal
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

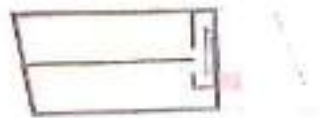
- 1. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Edificio mediterráneo, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior o patio de garaje
- 3. Edificio mediterráneo, con patio de luces interior (bloque o H)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vialía
- 2. Inicial
- 3. Vialía en condiciones especiales: vialía a nivel comercial en planta baja



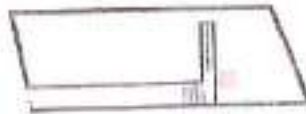
PLANTA TIPO USUARIO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400



PLANTA BAJA EXISTENTE ACTUAL
 c. 1/400



PLANTA BAJA PROPUESTA
 b. 1/400



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Santo Domingo

Nº 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto edilicio de tipo repetido

Tipología del edificio:

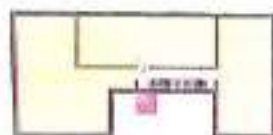
1. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeros, con patio de lucas interior (bloque en I)
 4. Bloque abierto
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



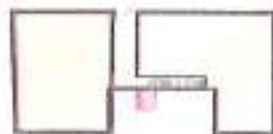
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/400

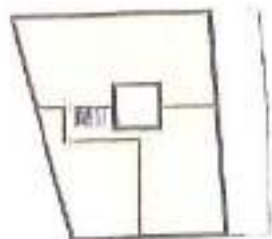


PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/400

Dirección: Calle Foz de Iruña



PLANTA a. 1/1000



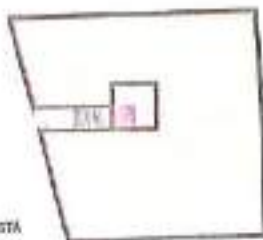
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntal
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

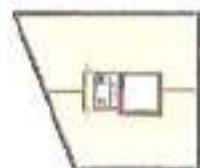
- 1. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de acceso.
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (el caso en I)
- 4. Bloque anillo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

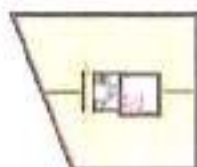
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: el ocupe mayor del 25% del patio.



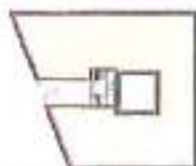
PLANTA a. 1/1000



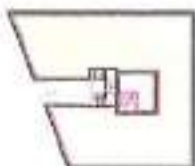
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400

Dirección: Calle Fuentetraca

Nº 37



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Estru andaluzense, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Estru andaluzense, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasillo.
 3. Estru andaluzense, con patio de luces interior (bloque en H).
 4. Bloque exento.
 5. Otras

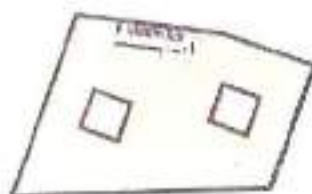
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: el ocupa menos del 25% del patio y no existe espacio de maniobra

Dirección: Calle Fuenlabrada



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA DE SU ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Edificio puntal
 Edificio de integración en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con sacareta lateral o a fachada posterior a patio de presión.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (plano en 1/4).
 4. Única planta.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. No viable
 2. Viable: no hay patio de este punto al que da la escalera
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Pedro

Nº 28



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

3

- 4
 3
 2

Características del edificio:

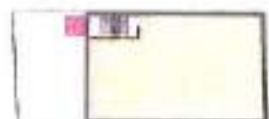
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasillo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque exento
 5. Otras

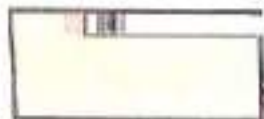
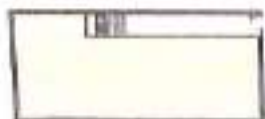
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: afecta a local comercial en planta baja.



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/400



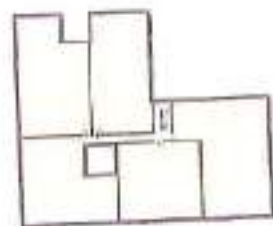
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/400

PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/400

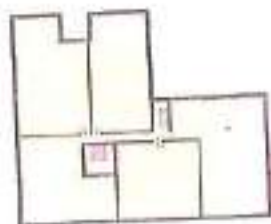
Dirección: Calle San Juan



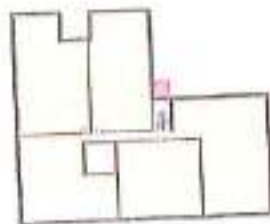
PLANTA a. 1/1000



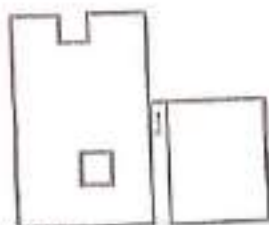
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



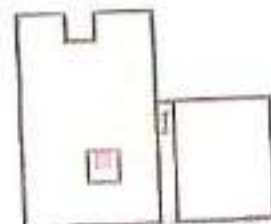
PLANTA TIPO PROPUESTA 1
 a. 1/500



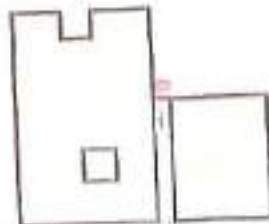
PLANTA TIPO PROPUESTA 2
 a. 1/500



PLANTA DIA. ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DIA. PROPUESTA 1
 a. 1/500



PLANTA DIA. PROPUESTA 2
 a. 1/500



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 25

Características del edificio:

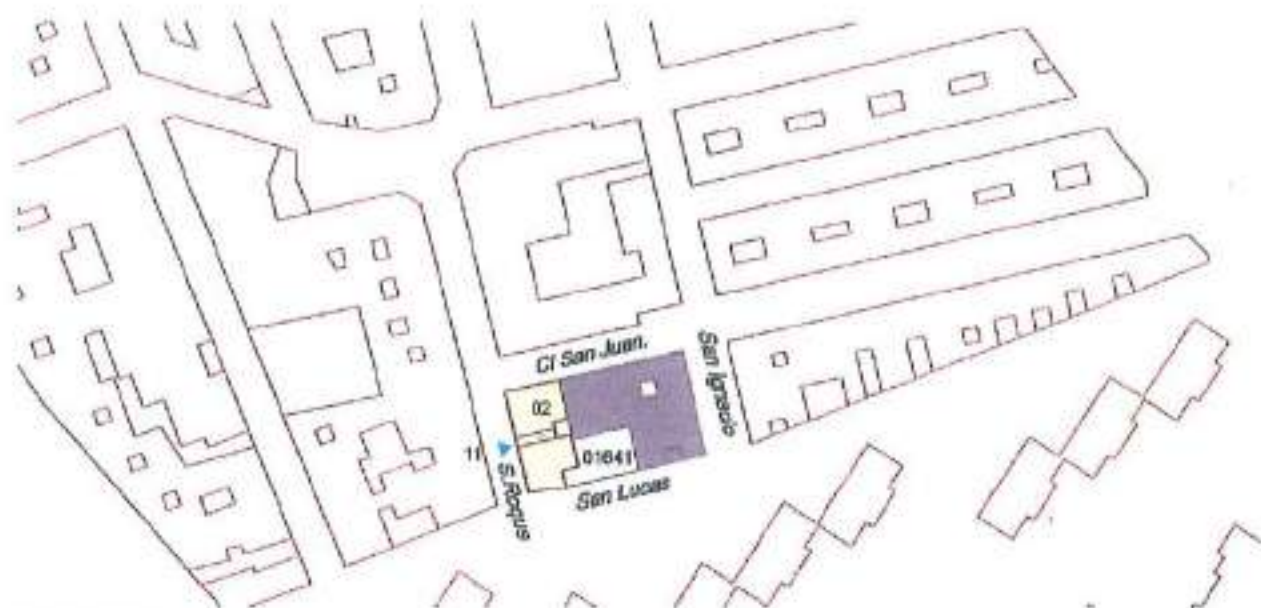
- Edificación puntal
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos cerrados

Tipología del edificio:

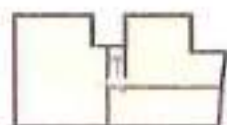
- 1. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera lateral o a terraza posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de lucas interior (bloque en U)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

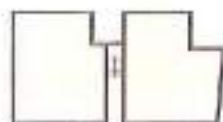
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales:
 - Propuesta 1: Posible ubicación en local en planta baja, acceso e nivel entreplanta
 - Propuesta 2: En el patio el ocupa menos del 25% del reboto y no oculta huecos de ventanos. Acceso entreplanta



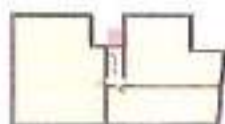
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/100



PLANTA TIPO PROPOSTA
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPOSTA
a. 1/1000

Dirección: Calle San Roque

Nº 11



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

9

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntal
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera e terraza.
- 2. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior e patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
- 4. Bloque axado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Irregular
- 3. Válido en condiciones especiales: el espacio supera el 25% del patio y no azula huecos de ventana.



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle San Ignacio

Nº 1



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 24

- 4
 5
 6

Características del edificio:

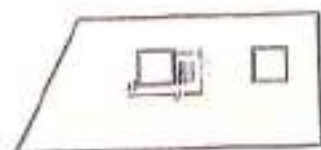
- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Ejes medianeros, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Ejes medianeros, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Ejes medianeros, con patio de luces interior (bloque en H).
 4. Bloque central
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

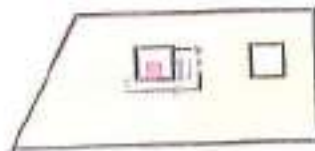
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales:
 - Propuesta 1: Acceso a nivel antipantalla. Dependiendo de la situación de huecos de ventilar.
 - Propuesta 2: Acceso a local comercial en planta baja. Acceso a nivel de planta.
 Analizar posibilidades si el ascensor ocupa menos del 25% del patio.



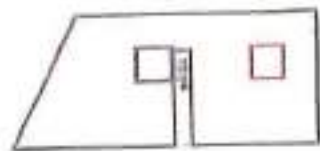
PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



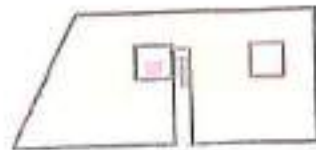
PLANTA IPO PROPUESTA 1
 a. 1/500



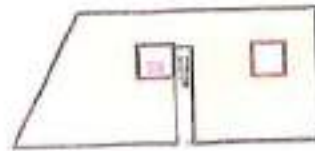
PLANTA IPO PROPUESTA 2
 a. 1/500



PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



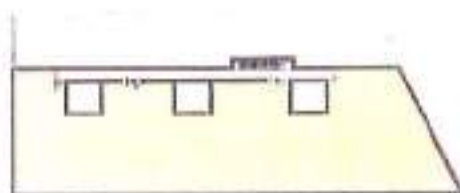
PLANTA IPO PROPUESTA 1
 a. 1/500



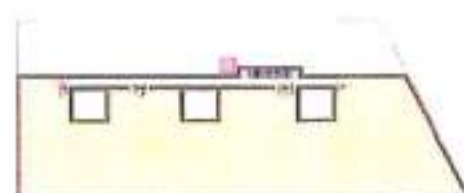
PLANTA IPO PROPUESTA 2
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



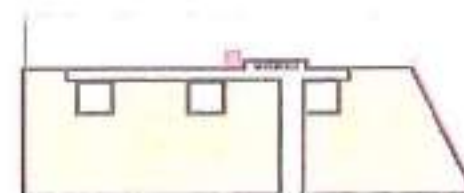
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle de la Huerta

Nº 18



Altura en plantas:

Nº total de viviendas:

40

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio lateral de locales, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de locales, con escalera interior o a fachada posterior y patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de locales interior (bloque en U).
 4. Bloque extendido.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable: el patio posterior pertenece a la parcela.
 2. Inviable.
 3. Viable en condiciones especiales.

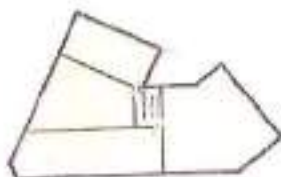
Dirección: Calle Polvoranca



PLANTA a. 1/1000



PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA TPO PROPUESTA
 a. 1000



PLANTA BMA ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA BMA PROPUESTA
 a. 1000

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera e lavadero.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera interior o a fachada posterior e patio de acceso.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (dosque en 1).
 4. Dirección este.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalable
 3. Viable en condiciones especiales; dependiendo de la posición de las trancas de ventana



PLANTA n. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

10

- 4
 3
 2

Características del edificio:

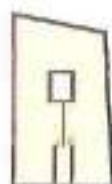
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a torcheo.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (bloque en H)
 4. Bloque acorrido
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Mixto
 2. Instalado: el ascensor ocupa más del 25% de la superficie del patio.
 3. Instalado en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 n. 1/100



PLANTA OMA ESTADO ACTUAL
 n. 1/100

Dirección: Calle Santo Domingo



PLANTA a. 11080



Altura en plantas

Nº total de viviendas

24

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

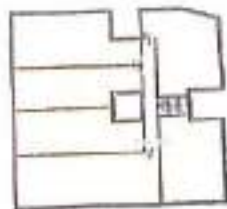
Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras

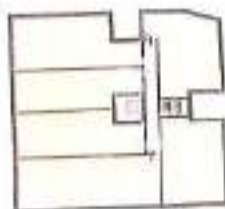
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 25% de la superficie del patio.

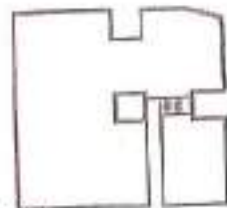
PLANTA TIPO CASO ACTUAL
 a. 1000



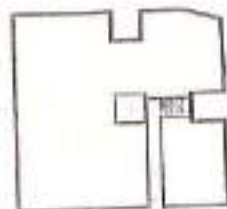
PLANTA TIPO PROFUNDA
 a. 1000

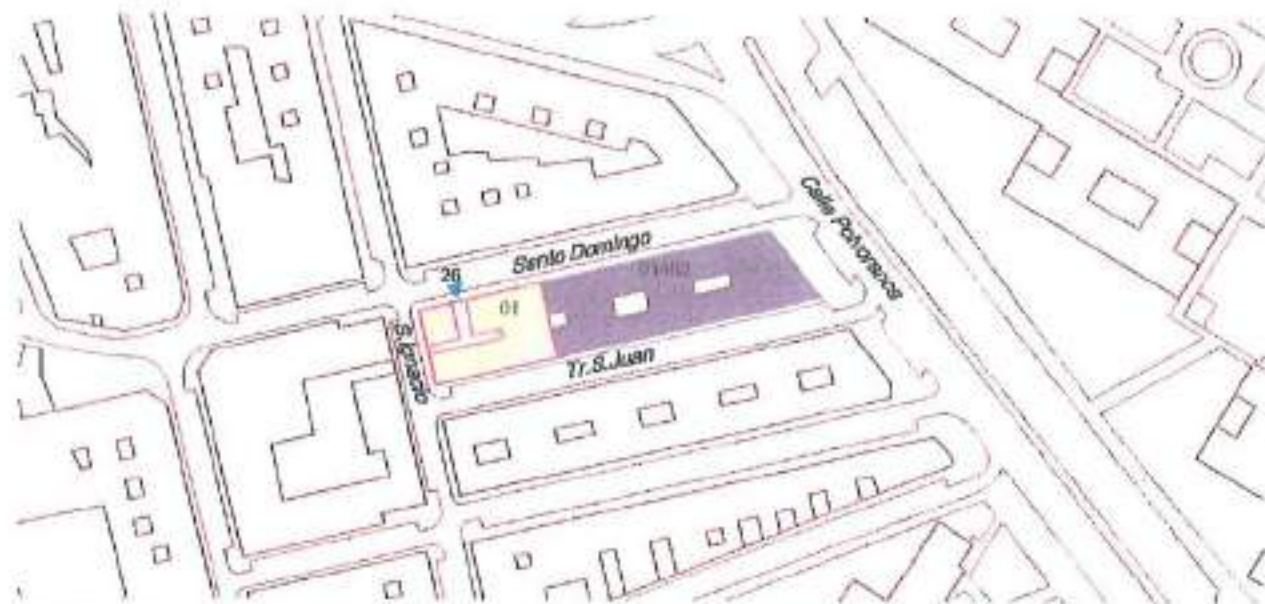


PLANTA BAJA EDIFICIO ACTUAL
 a. 1000

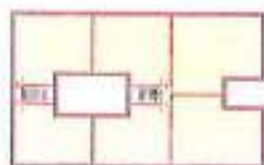


PLANTA BAJA PROFUNDA
 a. 1000

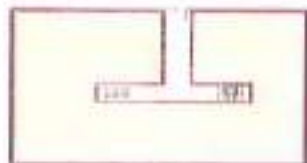




PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BAU ESTADO ACTUAL
 a. 1/400

Dirección: Calle Santo Domingo

Nº 26



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 24

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificio puntal
 Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

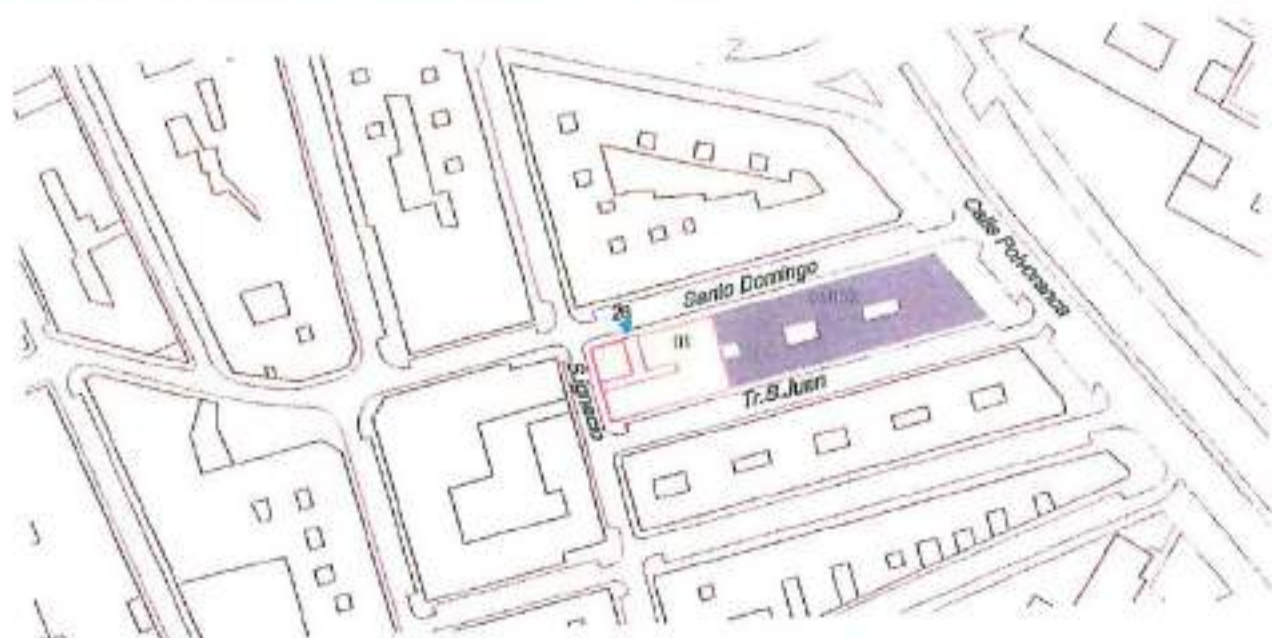
Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con sacos de a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con sacos de a fachada interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque abierto
 5. Otros

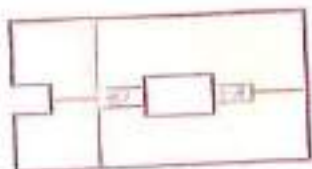
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalable
 3. Viable en condiciones especiales

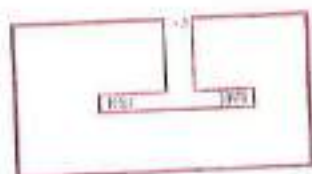
Dirección: Calle Santo Domingo



PLANTA a. 1/1000



PLANTA SPOESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas: 24

Características del edificio:

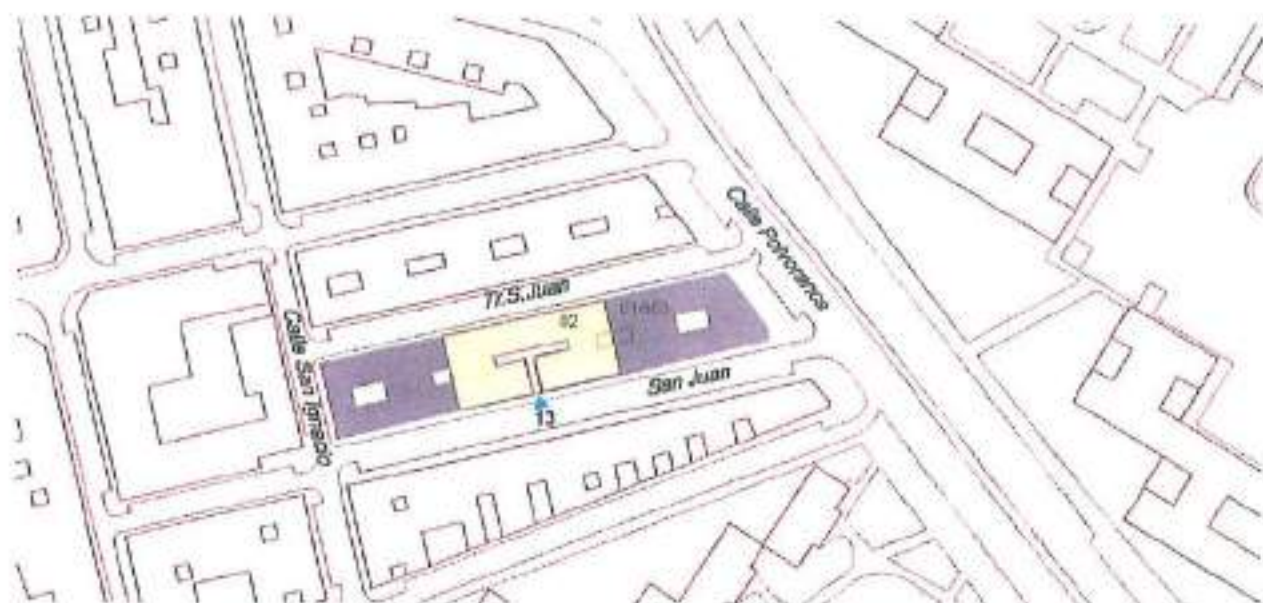
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbanístico de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de pasadizo.
- 3. Edificio medianero, con patio de luces lateral (siempre es 10).
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Inviadable
- 3. Válido en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

32

- 4
 5
 6

Características del edificio:

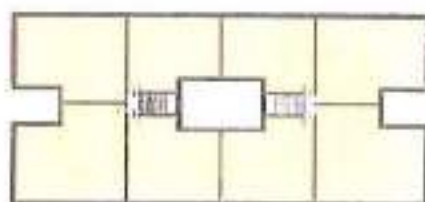
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

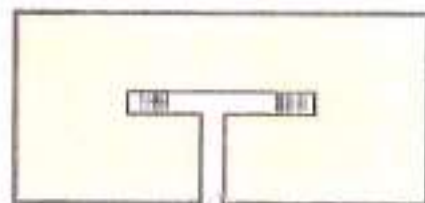
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a lochada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a lochada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I).
 4. Bloque anillo.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



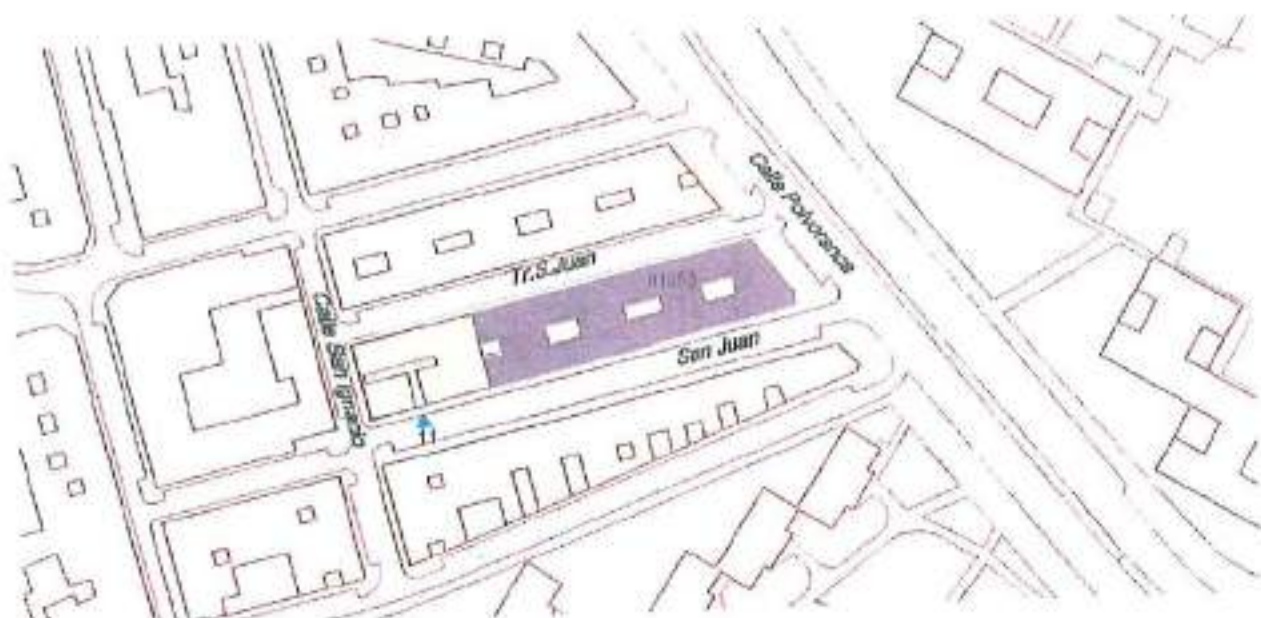
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BANA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100

Dirección: Calle San Juan

N° 11



PLANTA e. 1/1000



Altura en plantas

N° total de viviendas: 24

- 4
 3
 6

Características del edificio:

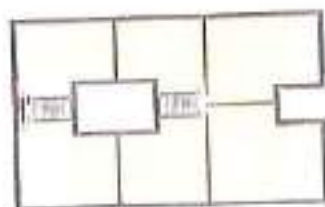
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de líneas repetidas

Tipología del edificio:

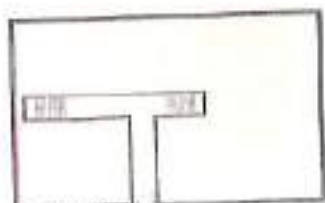
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcos.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Dique elevado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

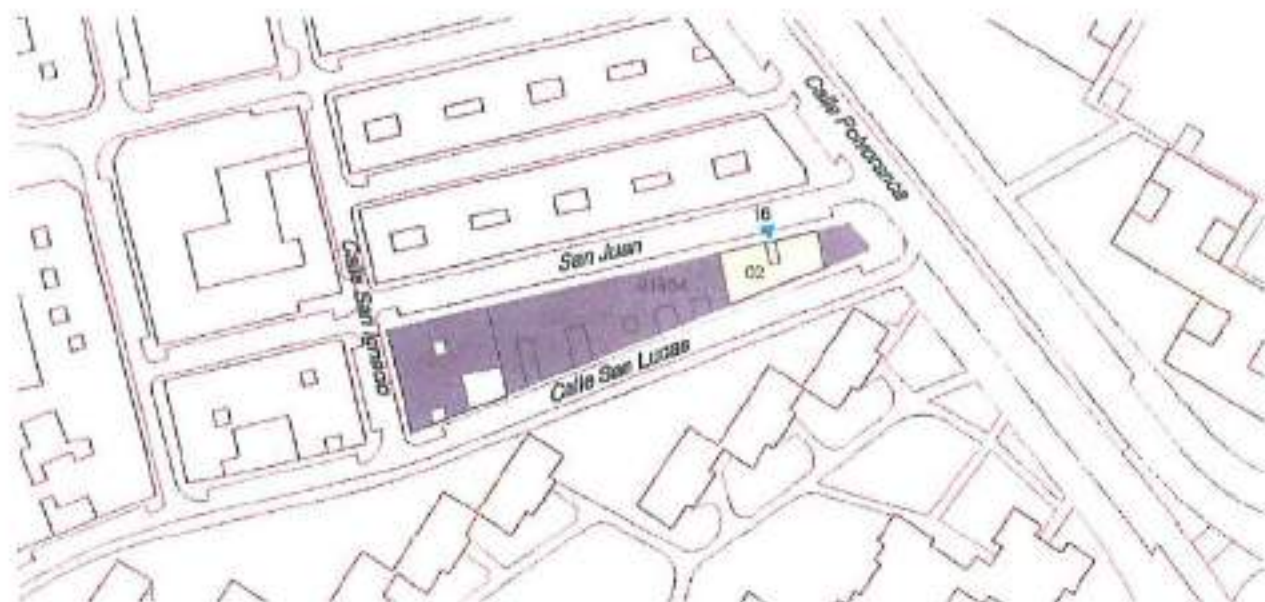
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



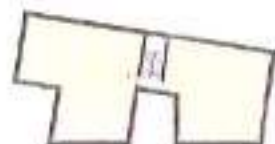
PLANTA TIPO ESTUDIO ACTUAL
 e. 5000



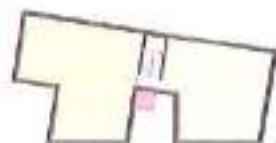
PLANTA DE NUEVO ESTUDIO ACTUAL
 e. 5000



PLANTA a. 1/1000



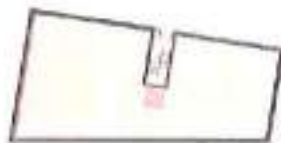
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/100



PLANTA SAN ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA SAN PROPUESTA
 a. 1/100

Dirección: Calle San Juan

Nº 10



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

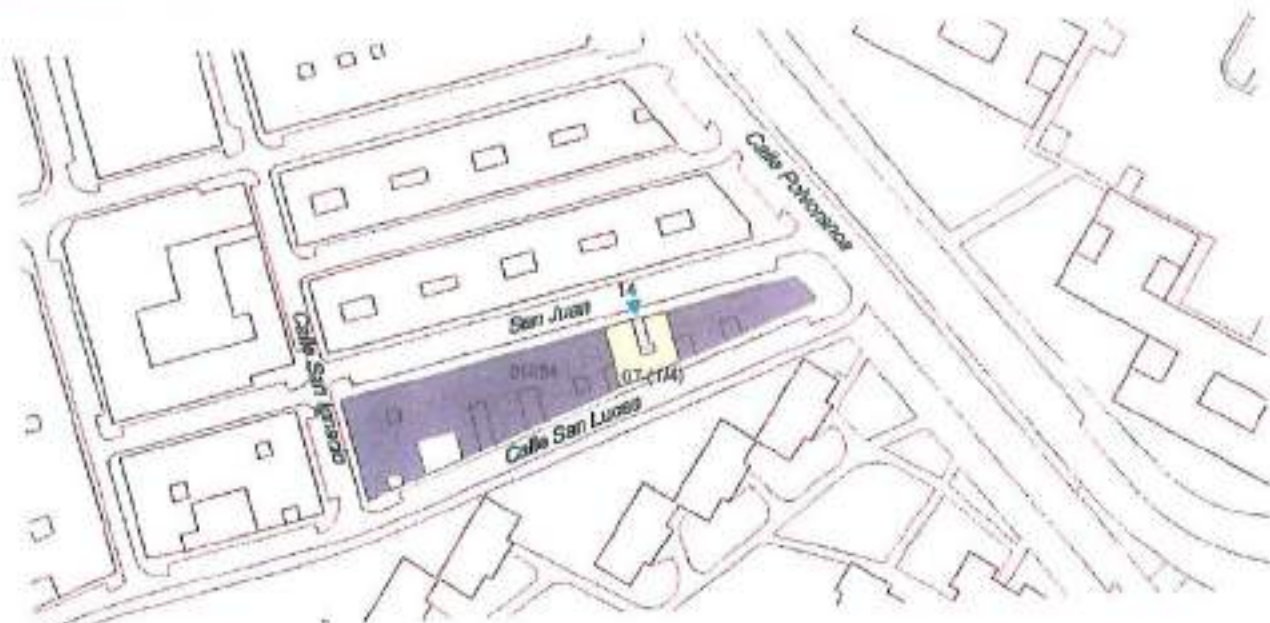
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

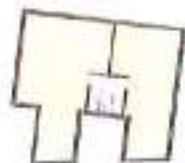
1. Entre medianeras, de patio interior de lucas, con escalera exterior.
 2. Entre medianeras, de patio interior de lucas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

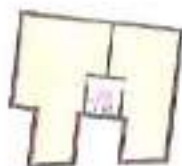
1. Viable
 2. Inviable
 3. Más en condiciones especiales: Necesita local comercial al planta baja



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROYECTA
 a. 1/100



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BAJO PROYECTA
 a. 1/100

Dirección: Calle San Juan



Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

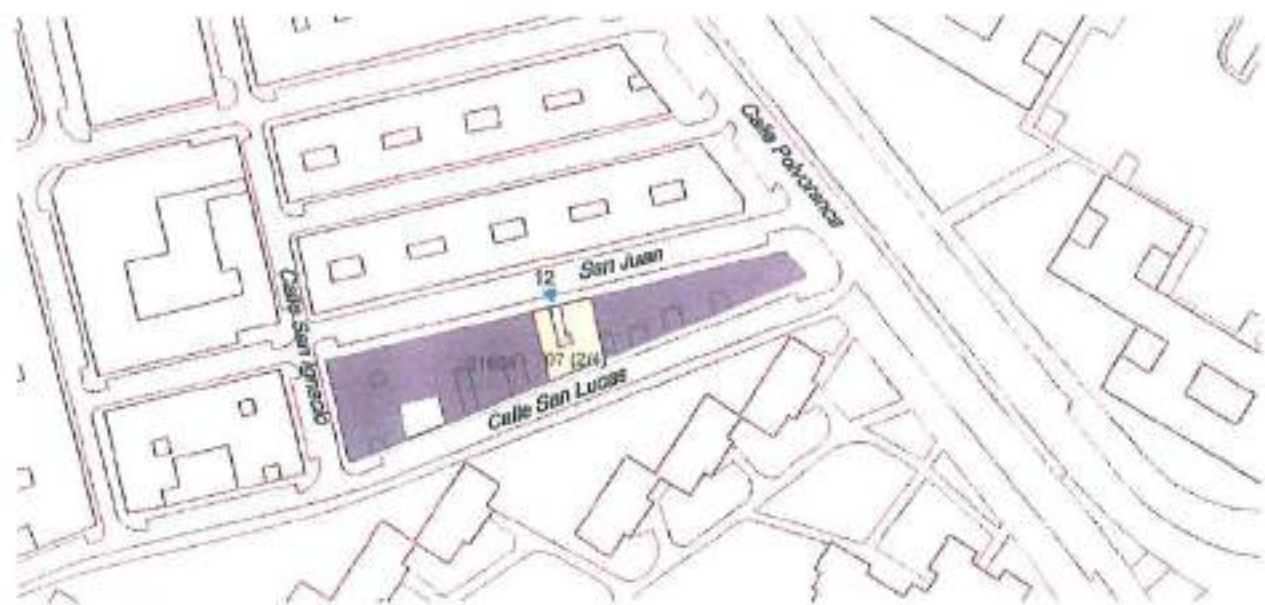
- Edificación puntual
 Edificación integrante en conjunto unitario de tipo repetido

Tipología del edificio:

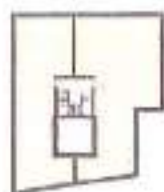
1. Entre medianeras, de patio lateral de líneas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, de patio interior de líneas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de acceso.
 3. Entre medianeras, con patio de líneas interior (bloque en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

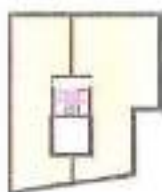
1. Usable
 2. Inviable
 3. Usable en condiciones especiales: con medidas especiales en rfo de accesos



PLANTA a. 1/1000



PLANTA IPO EXISTENTE ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA IPO PROPUESTA
 a. 1/400



PLANTA BAJO EXISTENTE ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BAJO PROPUESTA
 a. 1/400

Dirección: Calle San Juan

Nº 12



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

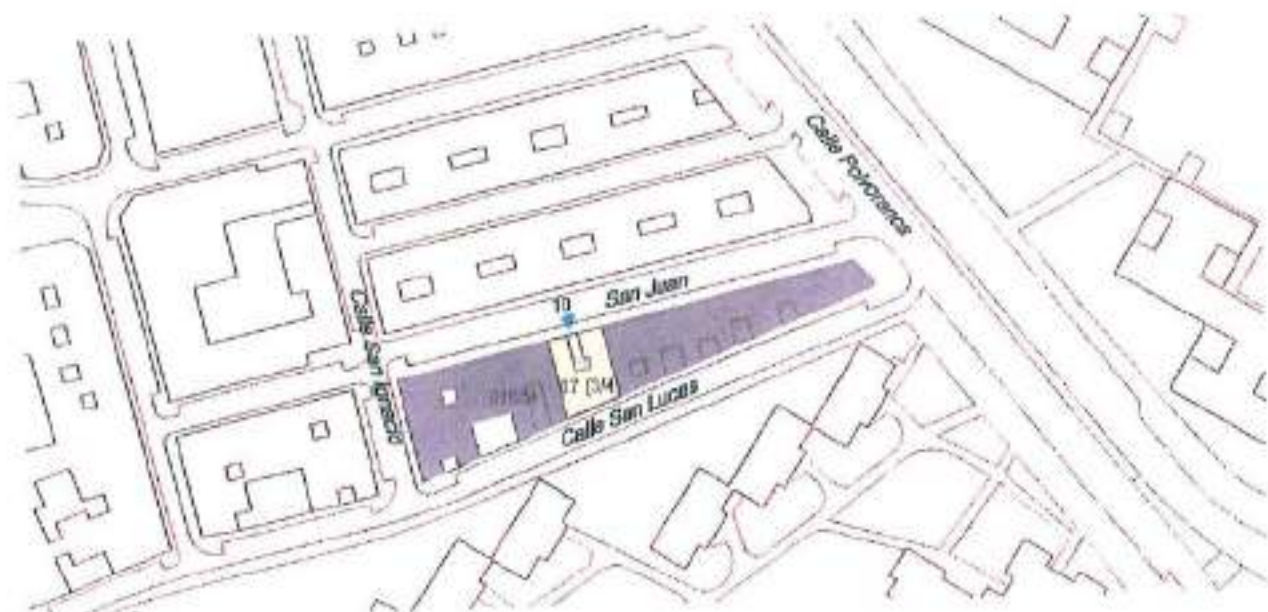
Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con azotea a fosforita.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con azotea interior o a fachada posterior a patio de parcelas.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en H).
 4. Bloque anillo.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: con medidas especiales en ojo de ascensor

Dirección: Calle San Juan



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

- 4
 6
 8

Nº total de viviendas:

8

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto anexo de tipo repetido

Tipología del edificio:

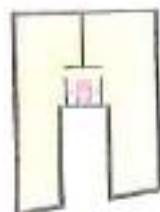
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de patada.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (loggia en B).
 4. Bloque anexo.
 5. Otra

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

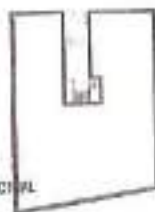
1. Vitrín
 2. Intérfero
 3. Vitrín en condiciones especiales con medidas especiales en ojo de escalera



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/100



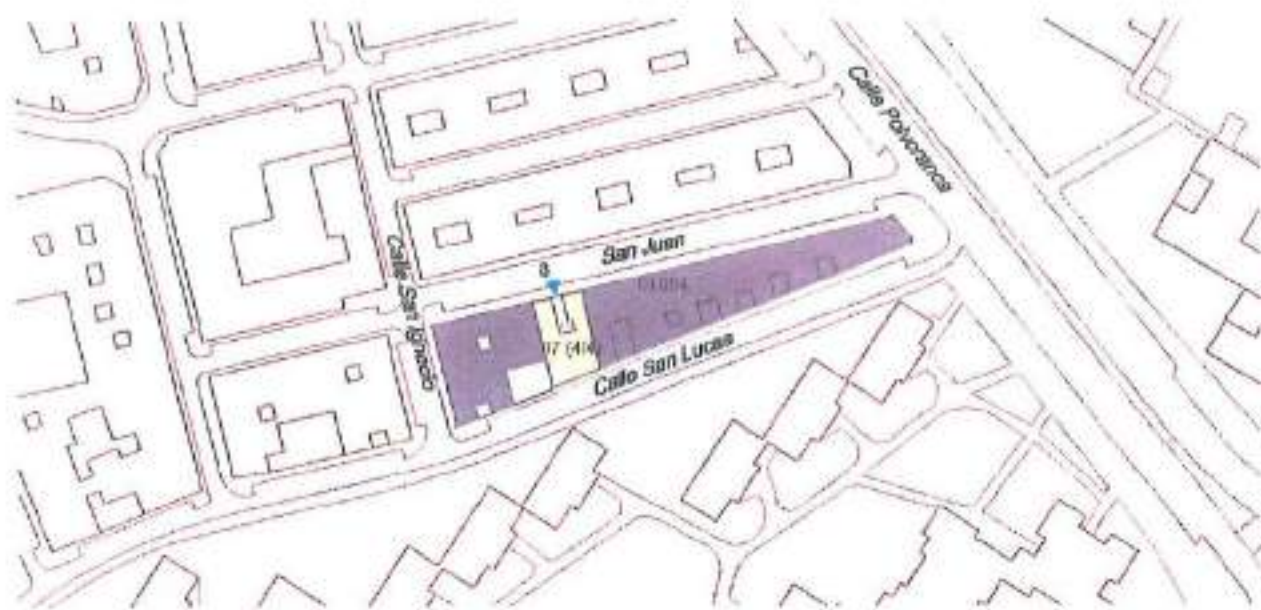
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/100

Dirección: Calle San Juan

Nº 8



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque anillo).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras

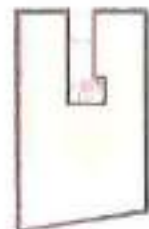
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido.
 2. Inválido.
 3. Válido en condiciones especiales: con medidas especiales en ojo de escalas



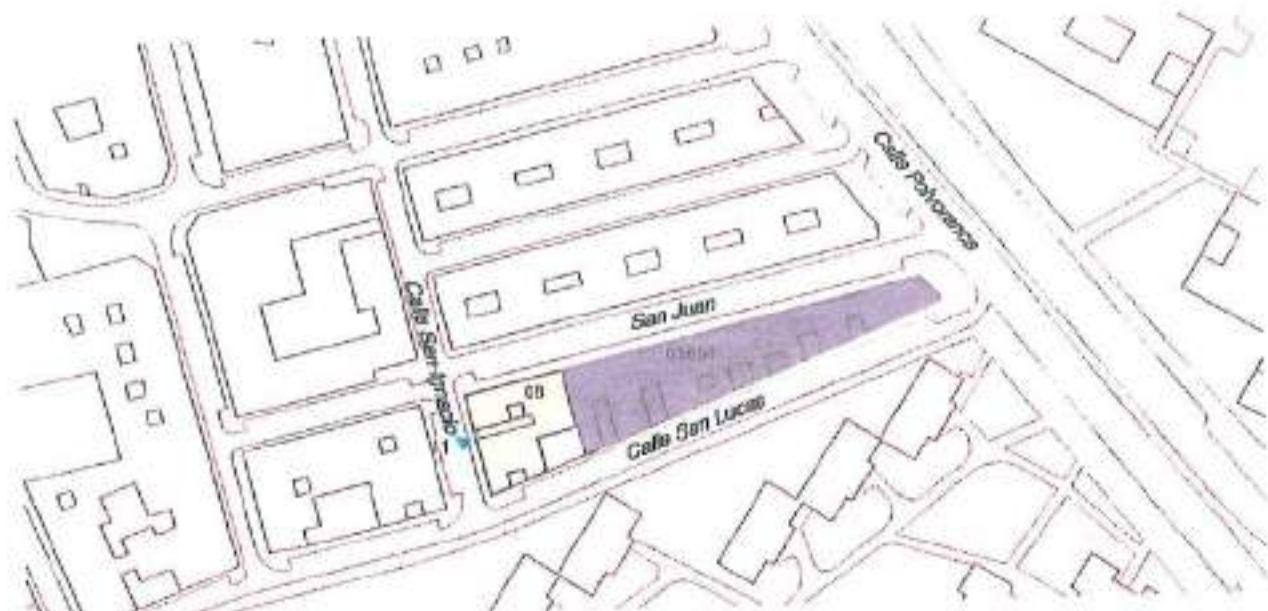
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/400

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/400



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

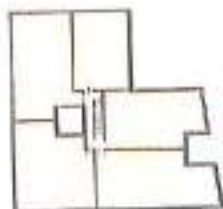
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

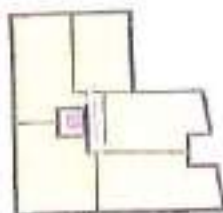
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (forja en I).
- 4. Bloque aislado
- 5. Otro

Condiciones particulares de instalaciones del ascensor:

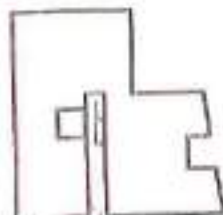
- 1. Válido
- 2. Inválido
- 3. Válido en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 25% del patio



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



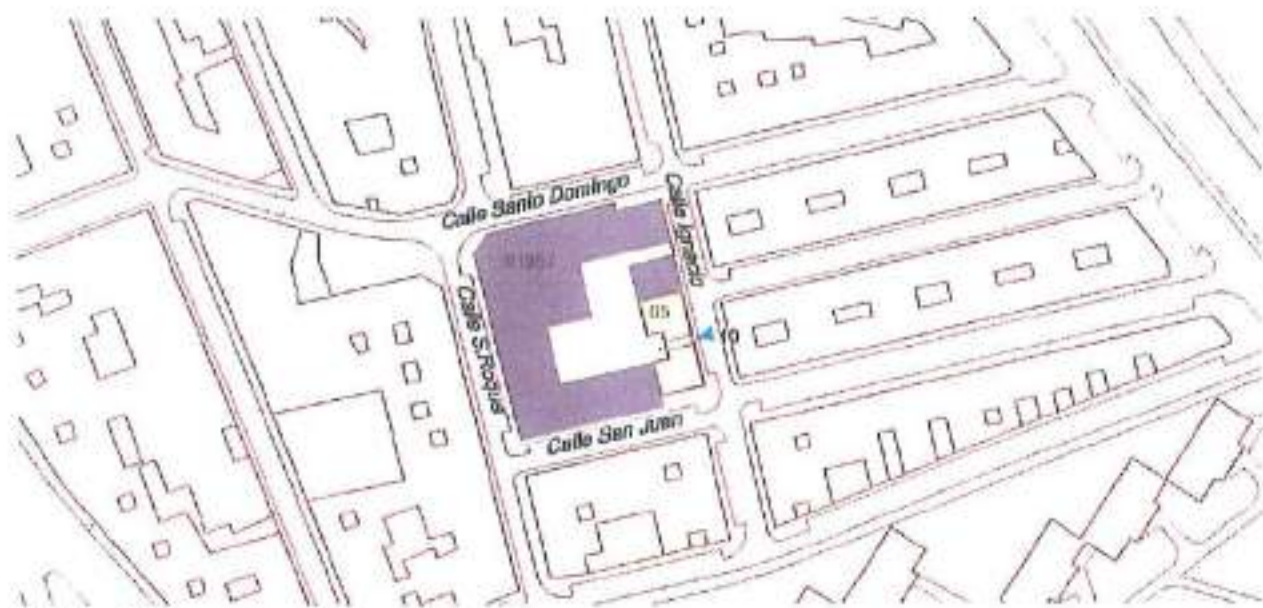
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle San Ignacio

Nº 10



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

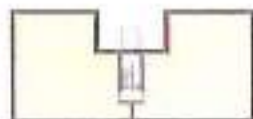
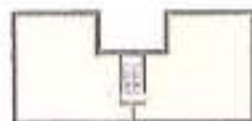
- Edificio puntal
 Edificio integrado en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (de tipo en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

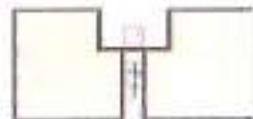
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable: Accesos a nivel de planta
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000

Dirección: Calle San Blas

Nº 1



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

- 1
- 2
- 3

Nº total de viviendas:

20

Características del edificio:

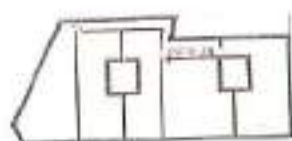
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U)
- 4. Bloque espanto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

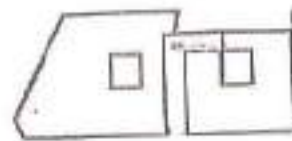
- 1. Válido
- 2. Inválido
- 3. Válido en condiciones especiales



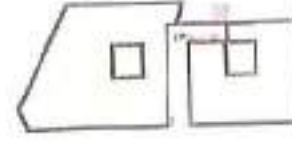
PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/300

Dirección: Calle San Ignacio

Nº 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 24

- 4
 5
 6

Características del edificio:

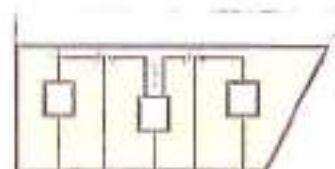
- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

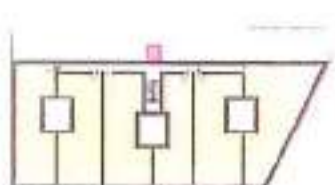
1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloqueo en H).
 4. Bloqueo monte.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

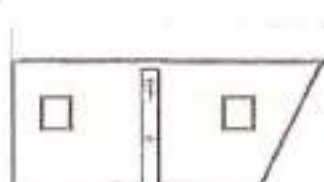
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: Necesita a local comercial en planta baja



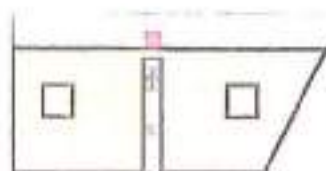
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



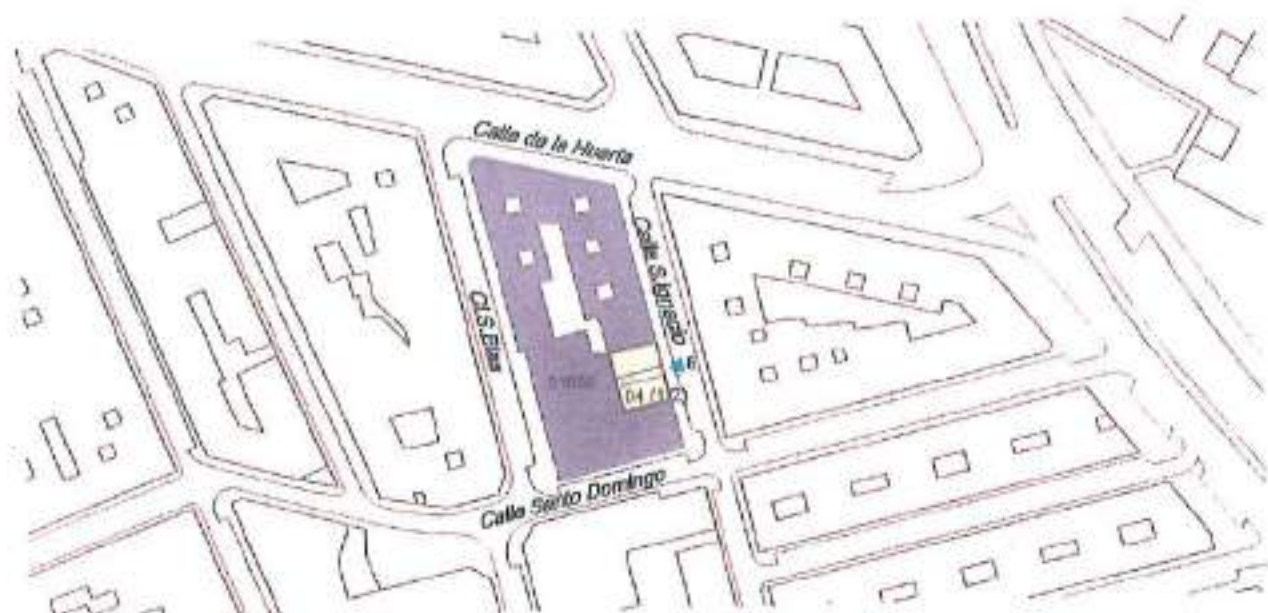
PLANTA SUA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA SUA PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle San Ignacio

Nº 8



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

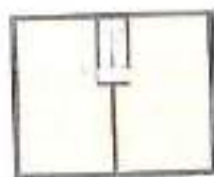
- Estructura prefabricada
- Estructura integrada en concreto armado de tipo repetido

Tipología del edificio:

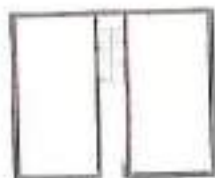
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior y patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



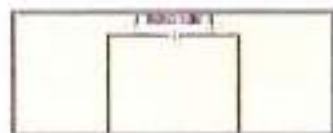
PLANTA TIPO CON ESTADO ACTUAL
 a. 1/200

Dirección: Calle Santo Domingo

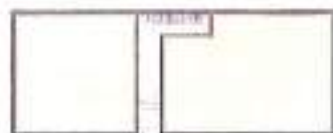
Nº 0



PLANTA a. 1/1000



PLANTA EPD ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BAU ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

9

- 4
- 6
- 8

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto en barrio de tipos repetidos

Tipología del edificio:

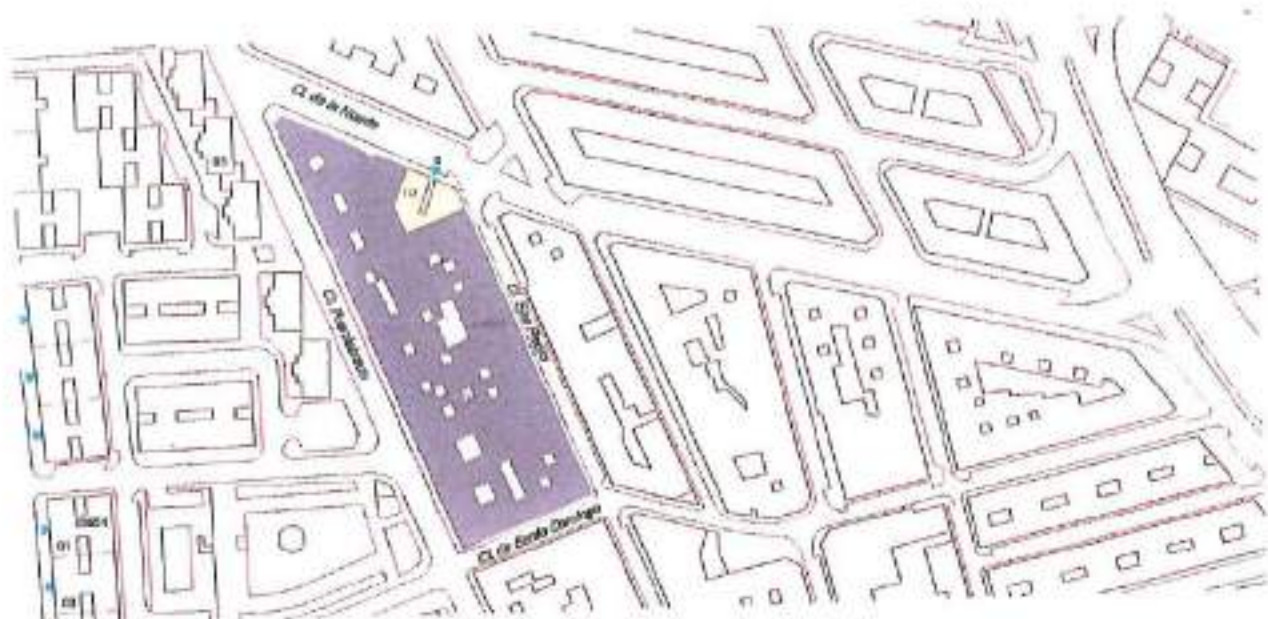
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasaje
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (tíquo en H)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Irregular
- 3. Válido en condiciones especiales

Dirección: Calle de la Huerba

Nº 6



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
 5
 6

5

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetitivos

Tipología del edificio:

1. Edificio mediano, sin patio interior de acceso, con ascensor a fachada.
 2. Edificio mediano, sin patio interior de acceso, con ascensor interior o a fachada posterior a patio de acceso.
 3. Edificio mediano, con patio de acceso interior (abierto o cerrado).
 4. Edificio moderno.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

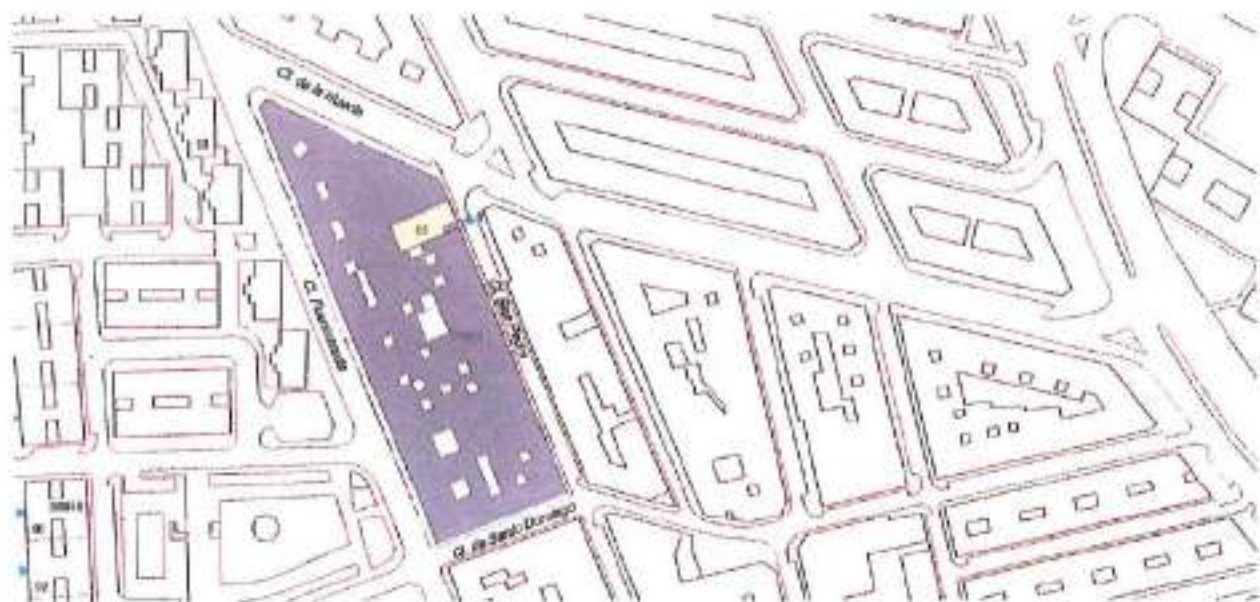
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales: acceso a local comercial en planta baja

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA SIN PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1500

Dirección: Calle San Pedro

Nº 4



Altera en plantas

Nº total de viviendas:

4

- 4
 5
 6

Características del edificio:

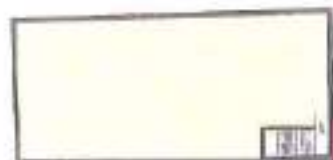
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

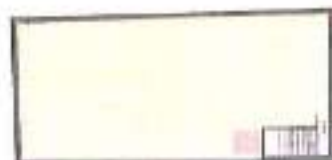
1. Entre medianeras, sin patio lateral de locales, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de locales, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcelas.
 3. Entre medianeras, con patio de locales lateral (plaqueo en H).
 4. Olojas escote.
 5. Otra

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

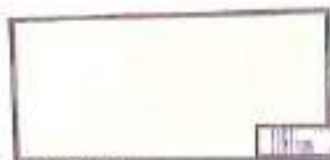
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales: de difícil realización. Afecta a local comercial en planta baja y a fachada de todos los plantas. Accesos antropométricos.



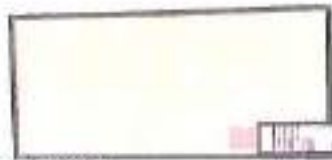
PLANTA TIPO EXISTENTE ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1000



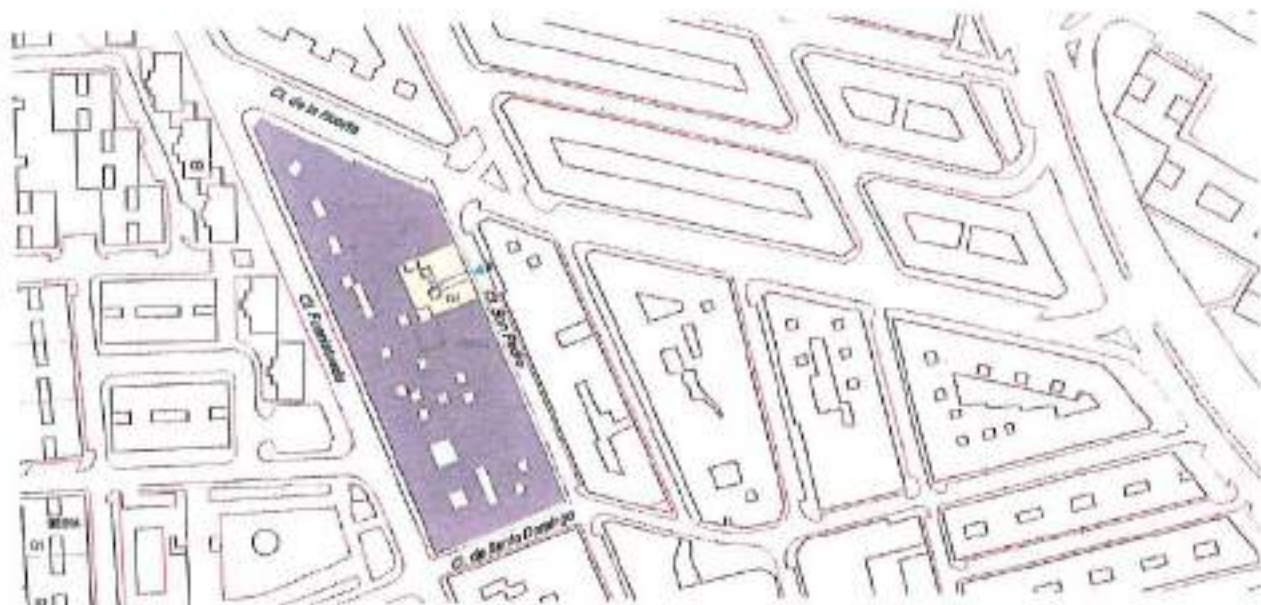
PLANTA REAL EXISTENTE ACTUAL
 a. 1000



PLANTA REAL PROPUESTA
 a. 1000

Dirección: Calle San Pedro

Nº 6



PLANTA a, 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

16

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación prota
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo regular

Tipología del edificio:

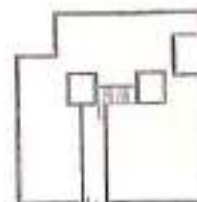
1. Cabe medio vano, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Cróno medianera, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de acceso.
 3. Cróno medianera, con patio de luces interior (alejado en H).
 4. Doble cróno
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

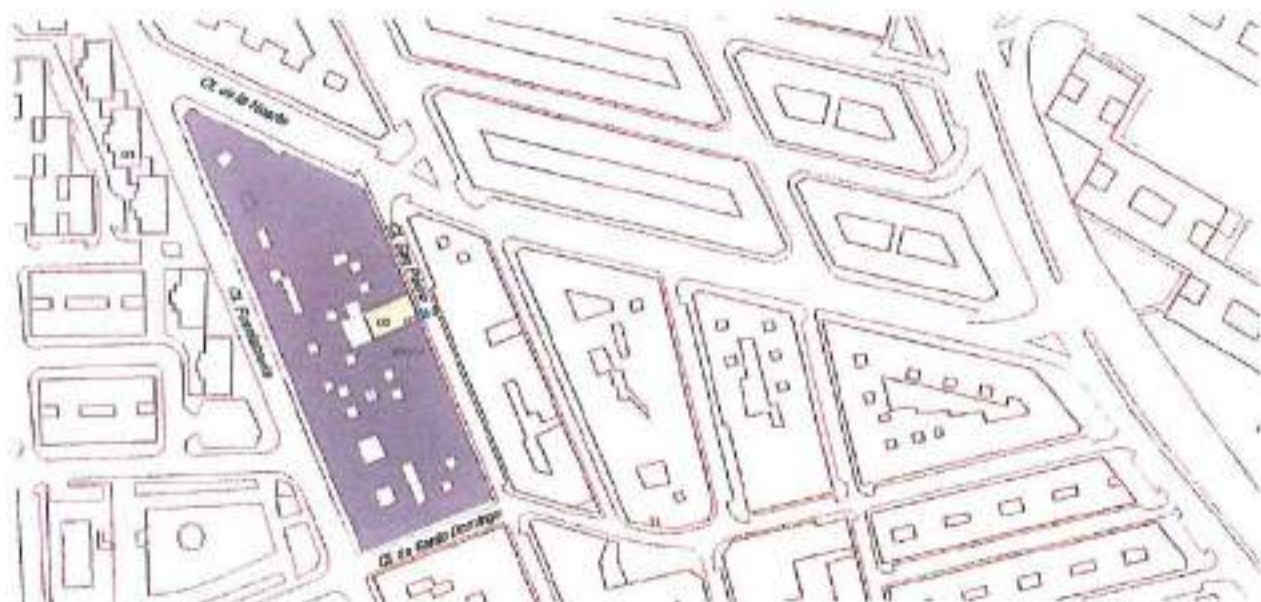
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



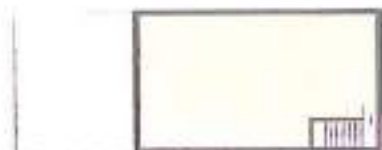
PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
 a, 1/500



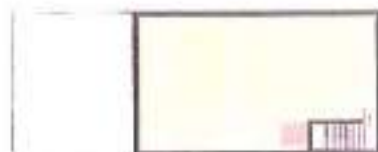
PLANTA OLA ESTADO ACTUAL
 a, 1/500



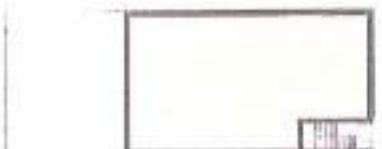
PLANTA a. 1/1500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

ALTA GRABO ATTICCO
 (barril: 1)

Código catastral: 4444

Dirección: Calle San Pedro

Nº 8



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 3

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrado en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parera
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: de difícil realización. Necesita local comercial en planta baja y no bajada de todas las plantas. Acceso a estropajo.



PLANTA a. 1/1500

Dirección: Calle Fuenlabrada

Nº 21



Nº total de viviendas: 12

Altura en plantas

- 4
 5
 6

Características del edificio:

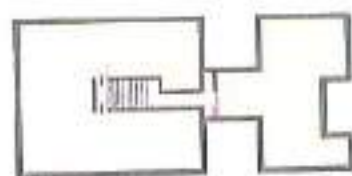
- Edificio parcelal
 Edificio integrado en conjunto urbanístico tipo repetido

Tipología del edificio:

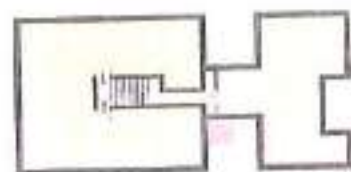
1. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera interior a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Edificio adosado, con patio de luces interior (bloque en U).
 4. Bloque anexo.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: si el ascensor ocupa menos del 25% del patio y no utiliza bancos de ventanas.



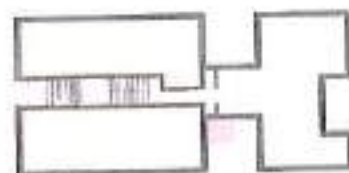
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROYECTA
 a. 1/200



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROYECTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/1630

Dirección: Calle San Pedro

Nº 18



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

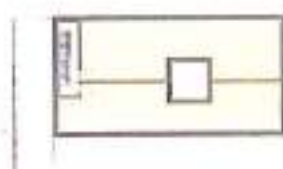
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

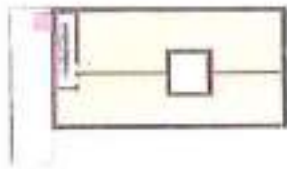
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a la chimenea.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de picos.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (loggia en U).
 4. Utopía exenta
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

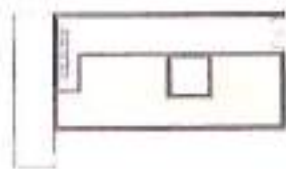
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



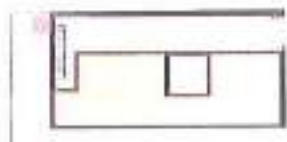
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/480



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/480



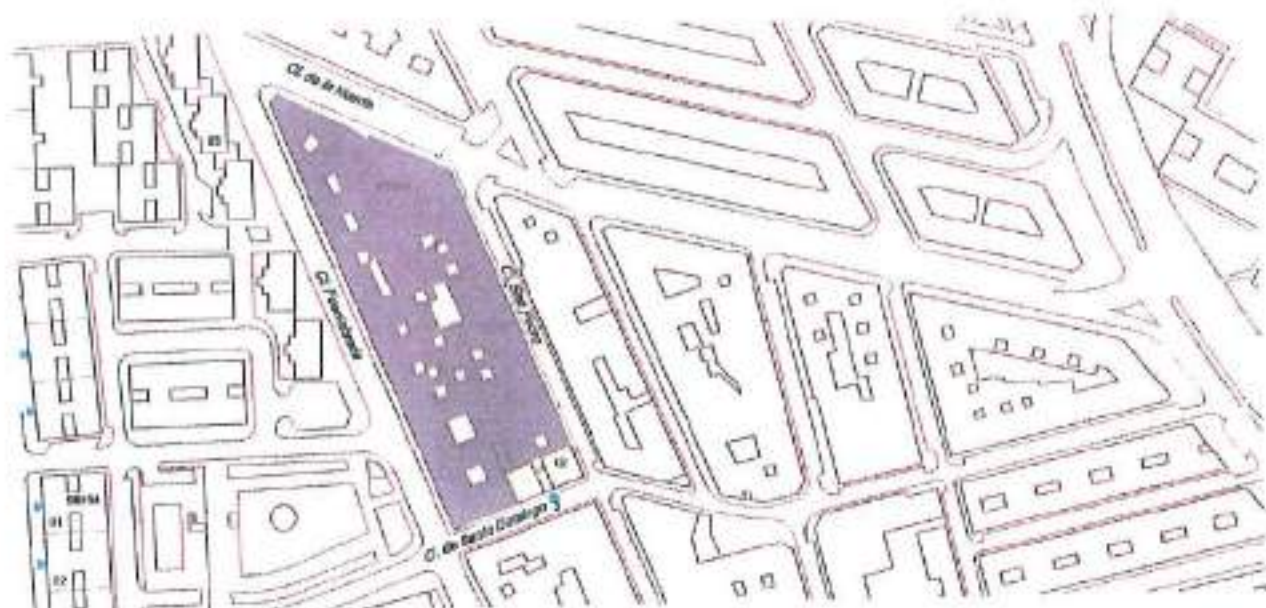
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/480



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/480

Dirección: Calle Santo Domingo

Nº 3



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

12

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

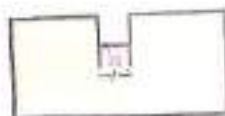
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de terrazas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de terrazas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de periferia
- 3. Entre medianeras, con patio de terrazas interior (bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: con medidas especiales en ojo de escalera



PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BPO PROPUESTA
 a. 1/500



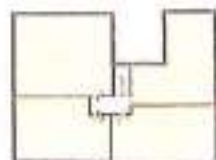
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



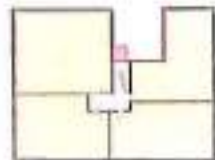
PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500



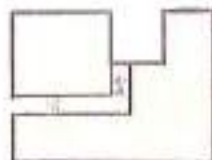
PLANTA a. 1/1500



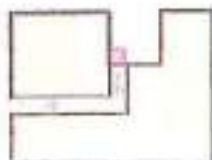
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 500



PLANTA SAN ESTADO ACTUAL
a. 500



PLANTA SAN PROPUESTA
a. 1000

Dirección: Calle Fuentebarrida

Nº 23



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

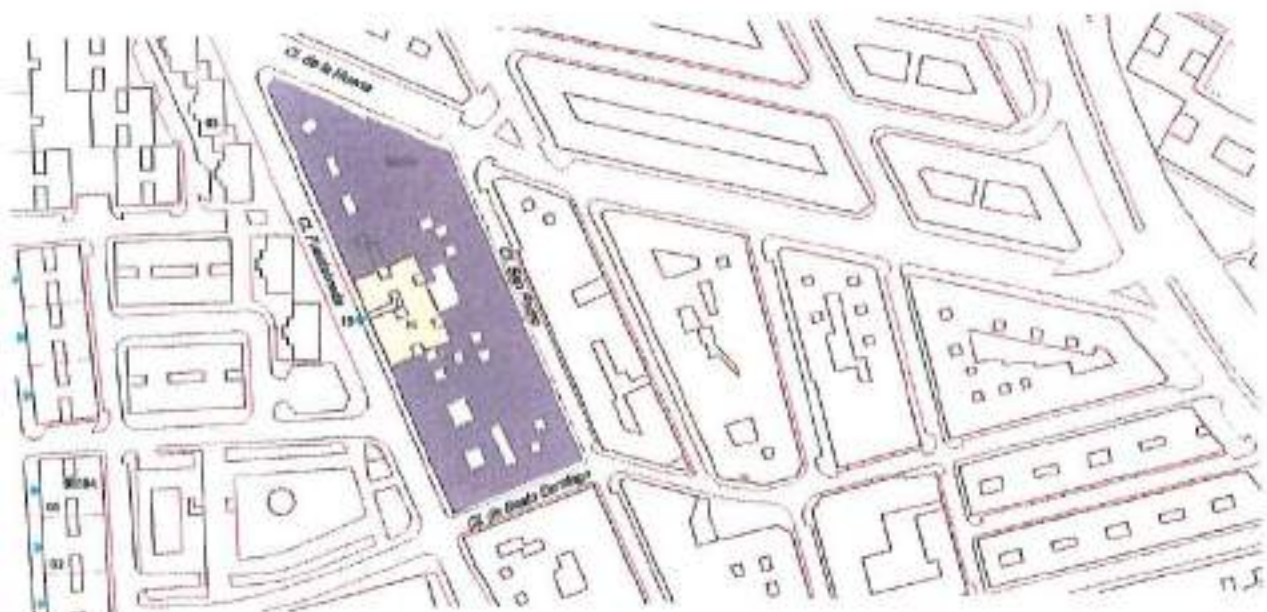
1. Entre medianeros, sin patio lateral de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (Módulo en H).
 4. Bloque anexo.
 5. Otro.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

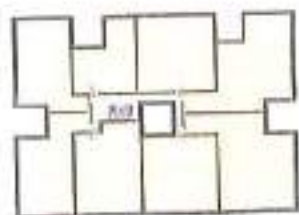
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales: depende de la situación de los huecos de visitas

Dirección: Calle Fuerabrota

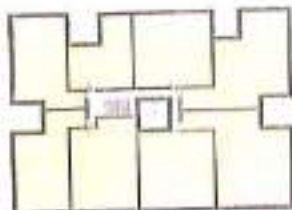
Nº 10



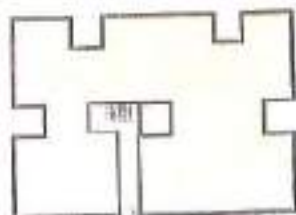
PLANTA e. 1/1000



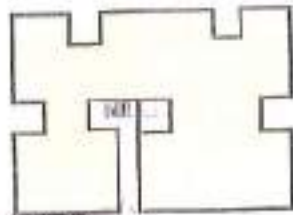
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 e. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 e. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 e. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 e. 1/500

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Nº total de viviendas:

32

Características del edificio:

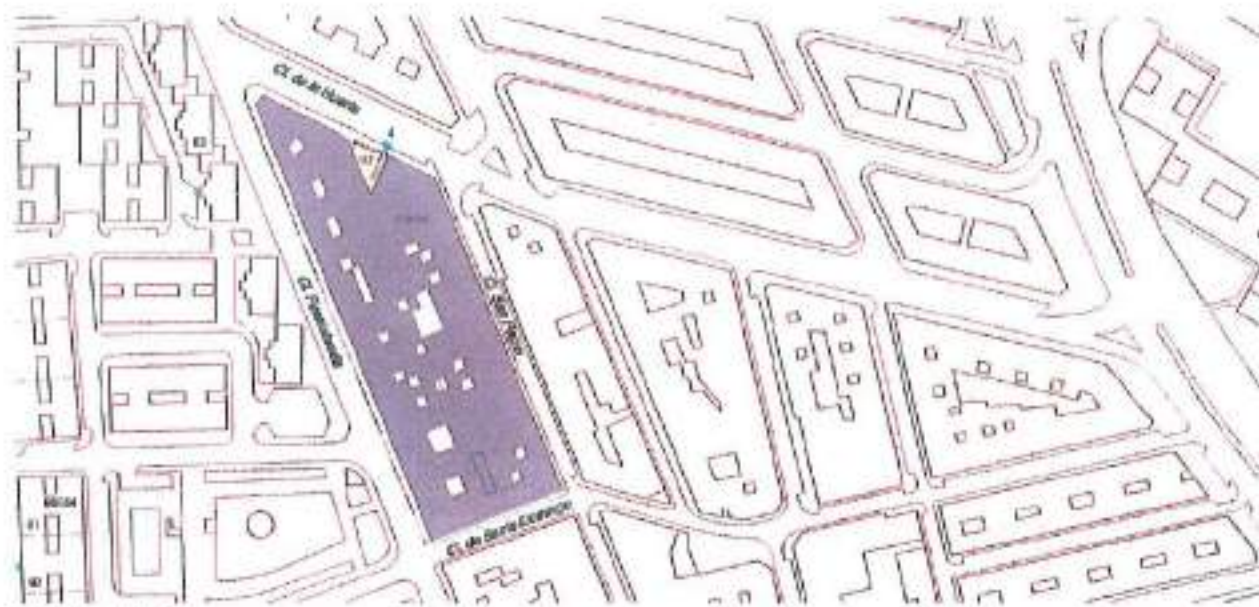
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera o fachada.
- 2. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
- 3. Edificio medianero, con patio de luces interior (frente en I).
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales: el ascensor ocupa como del 25% del patio no ocupa huecos de vent.



PLANTA a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/100

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 4

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera exterior.
 2. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera interior e inclusión posterior a patio de planta.
 3. Edificio adosado, con patio de luces interior (bloques en U)
 4. Bloque anexo
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Móvil
 2. Invisible
 3. Viable en condiciones especiales: sitúa a local comercial en planta baja. Accesos entre plantas



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

SUBÁREA 2

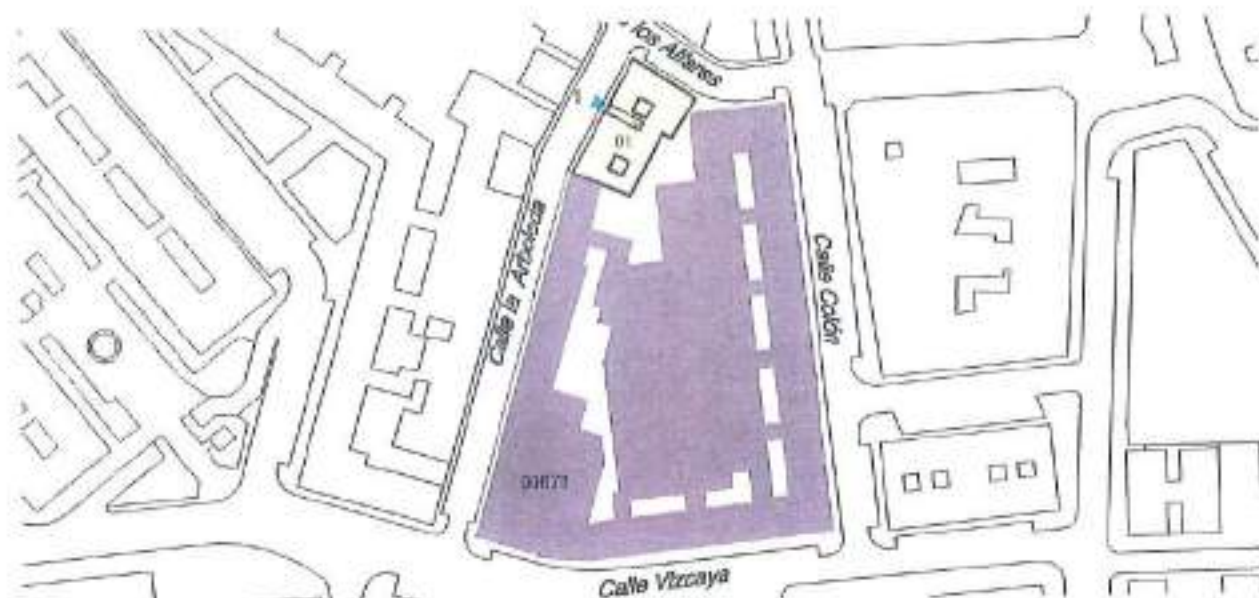
JULIO 2008

INGENIERÍA TS SA

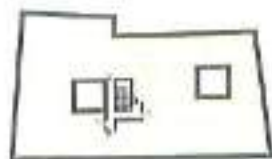
Teresa Arceles

Francisco Pal

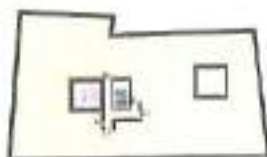
Arquitectos



PLANTA a. 1/1000



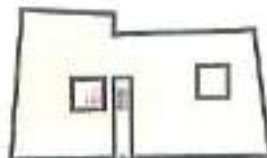
PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 1500



PLANTA TPO PROPUESTA
 a. 1500



PLANTA BPA ESTADO ACTUAL
 a. 1500



PLANTA TPA PROPUESTA
 a. 1500

Dirección: Calle la Arboleda

Nº 1



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 3
 2

Características del edificio:

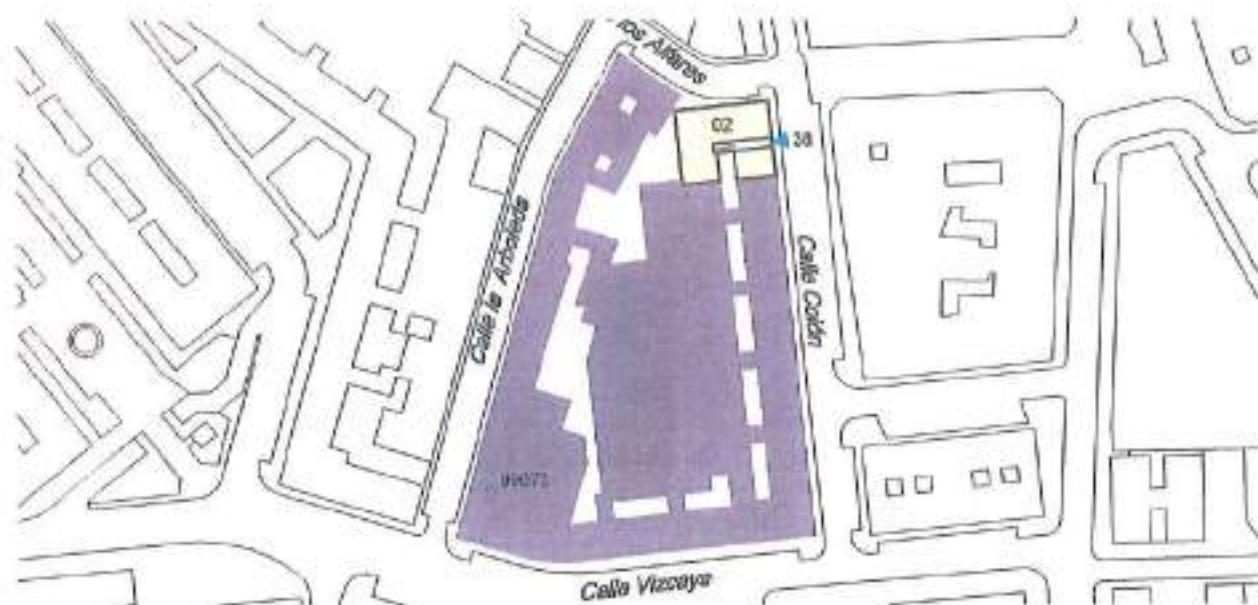
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipología repetitiva

Tipología del edificio:

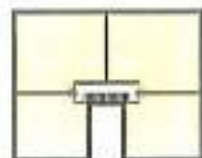
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque aislado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Si no ocupa más del 25 % del patio y no oculta bridas de ventanas



PLANTA a. 1/1000



PLANTA SPO ESTADO ACTUAL
a. 1/200



PLANTA BAU ESTADO ACTUAL
a. 1/200

Dirección: Calle Colón

Nº 38



Altura en plantas

Nº total de viviendas

10

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalas a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalas interiores o a fachada posterior o patio de pasadizo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques anillo).
 4. Bloque anillo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Colón

Nº 40



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

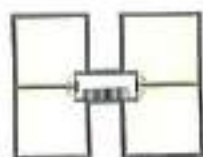
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

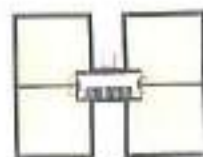
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasillo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en H).
 4. Bloque anexo.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

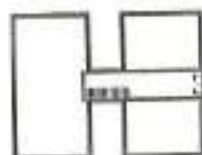
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



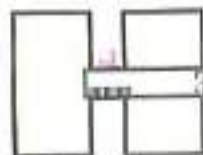
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



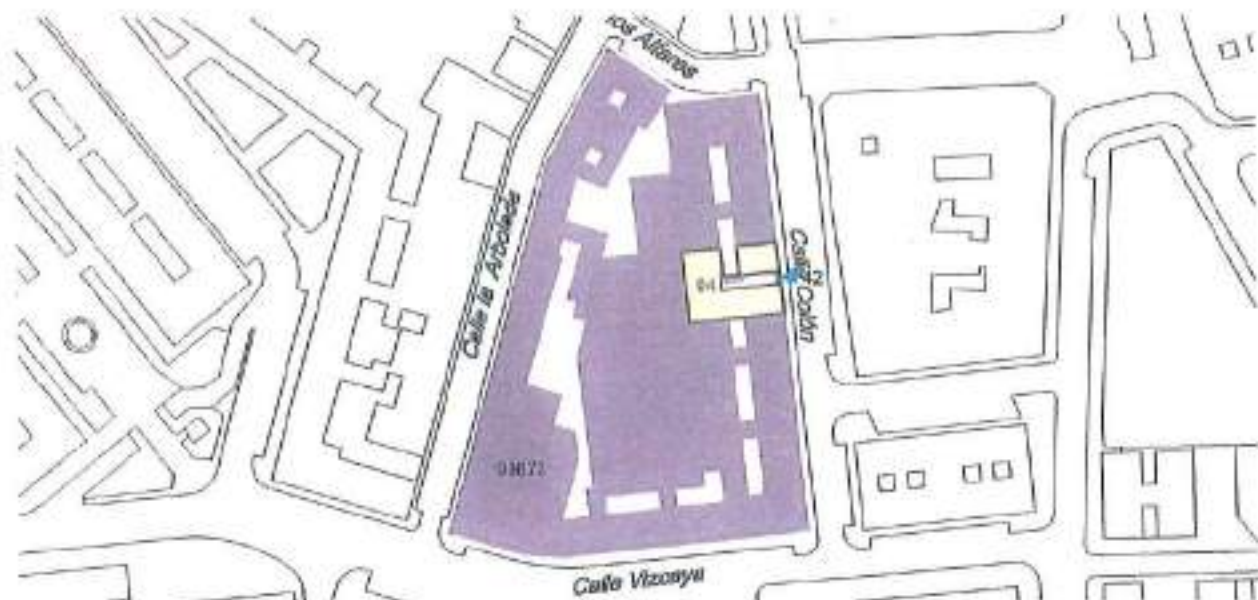
PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



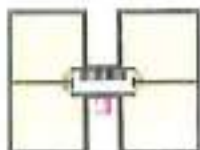
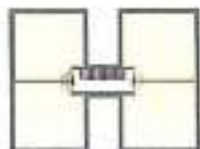
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500

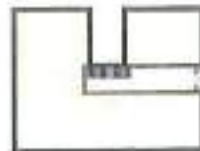
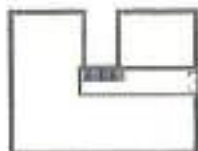


PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/100

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/100



PLANTA DIA. ESTADO ACTUAL
a. 1/500

PLANTA DIA. PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Colón

Nº 42



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 16

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

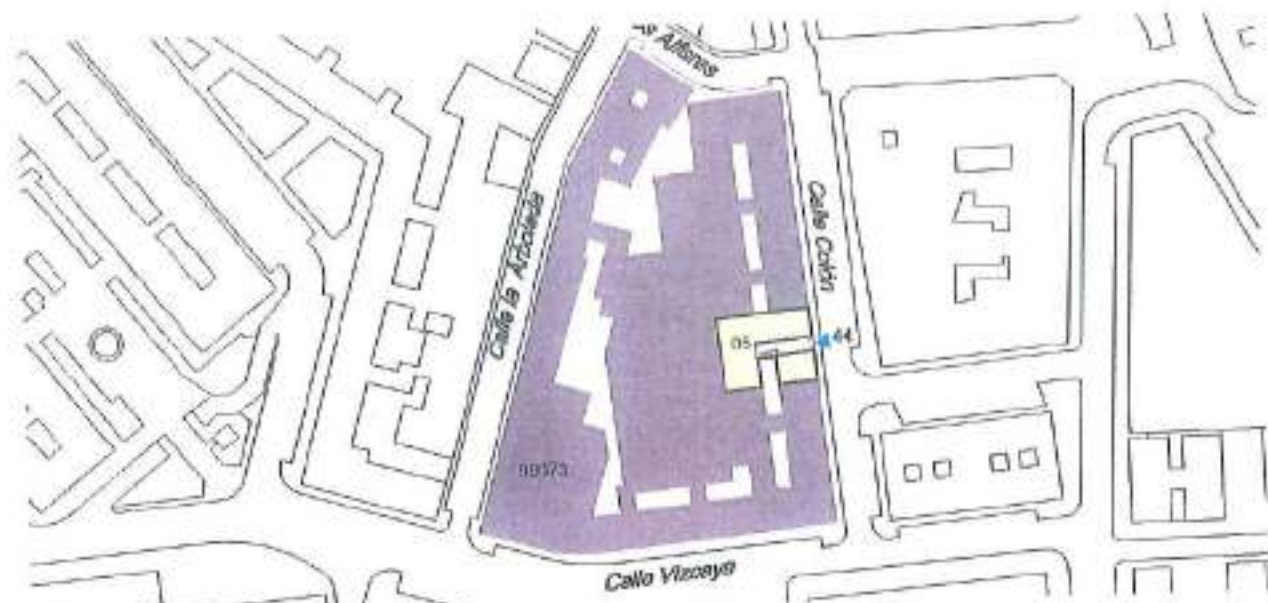
Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor interior o circulación posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (Módulo en H).
 4. Bloque anexo.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Irregular
 3. Viable en condiciones especiales
Afecta a local en planta baja

Dirección: Calle Colón



PLANTA a. 1/1000



Nº total de viviendas: 10

Altura en plantas:

- 4
 5
 6

Características del edificio:

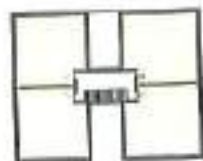
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

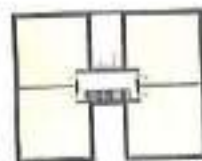
1. Entro medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entro medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcelas.
 3. Entro medianeras, con patio de luces interior (distinto de 0).
 4. Bloque anexo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones específicas
 Ayuda a localizar planta baja



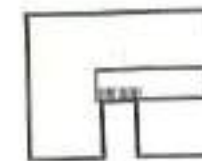
PLANTA TIPO ESTADO ACTIVO
 a. 1000



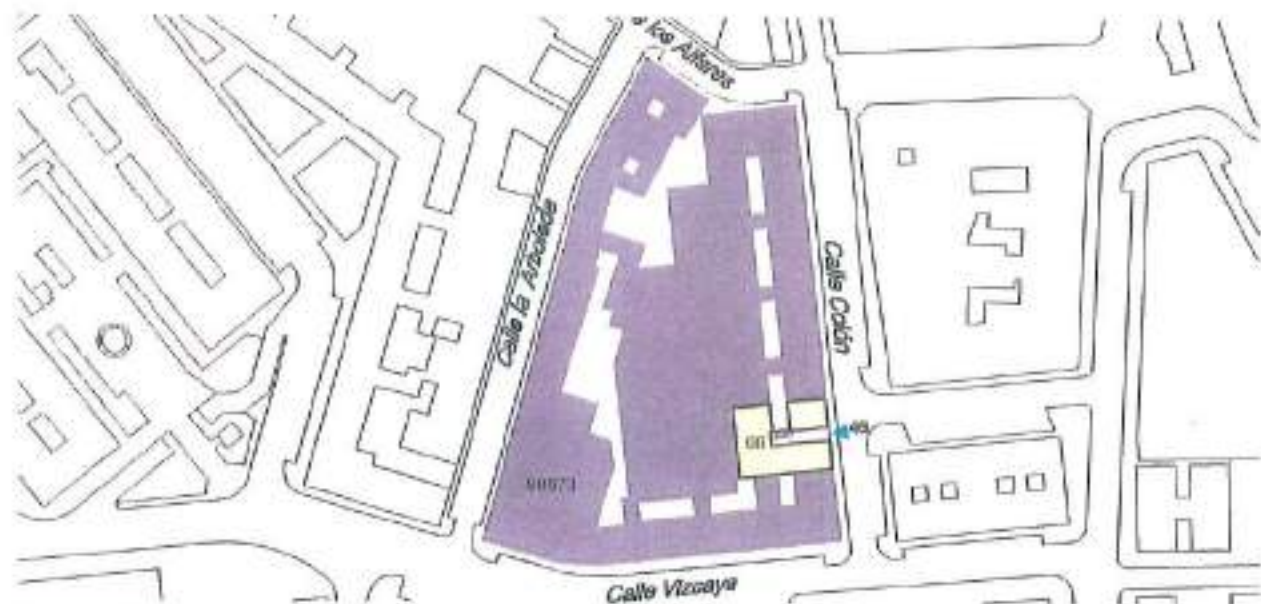
PLANTA TIPO PROPIETA
 a. 1000



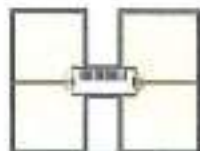
PLANTA SIN ESTADO ACTIVO
 a. 1000



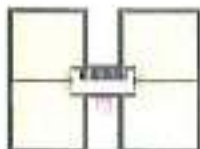
PLANTA CON ESTADO PROPIETA
 a. 1000



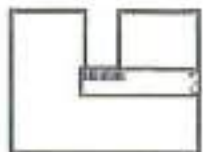
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

UBICACIÓN DEL EDIFICIO
 Bloque 2

Código catastral: 50044

Dirección: Calle Colón

Nº 45



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

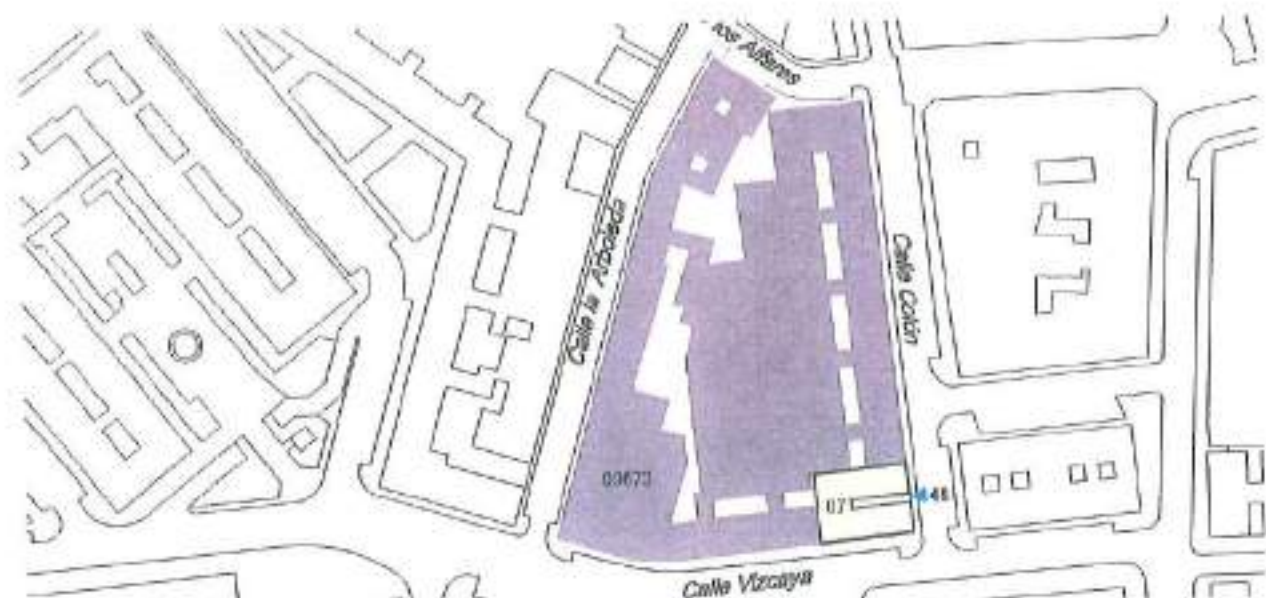
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

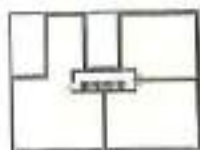
1. Entre medianeras, sin patio interior de acceso, con escalera o fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de acceso, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de acceso interior (bloque en U)
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja



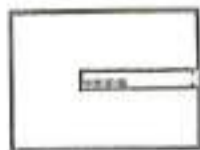
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/200

Dirección: Calle Colón

Nº 48



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos variados

Tipología del edificio:

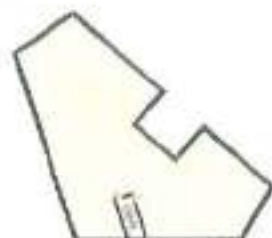
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de percha.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (líneas en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

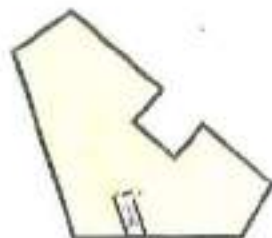
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja



PLANTA a. 1/1000



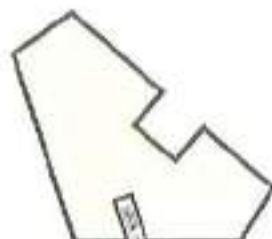
PLANTA 3ºº ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA 1ºº PROPOSTA
 a. 1/500



PLANTA 2ºº ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA 4ºº PROPOSTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Clasor

Nº 1



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

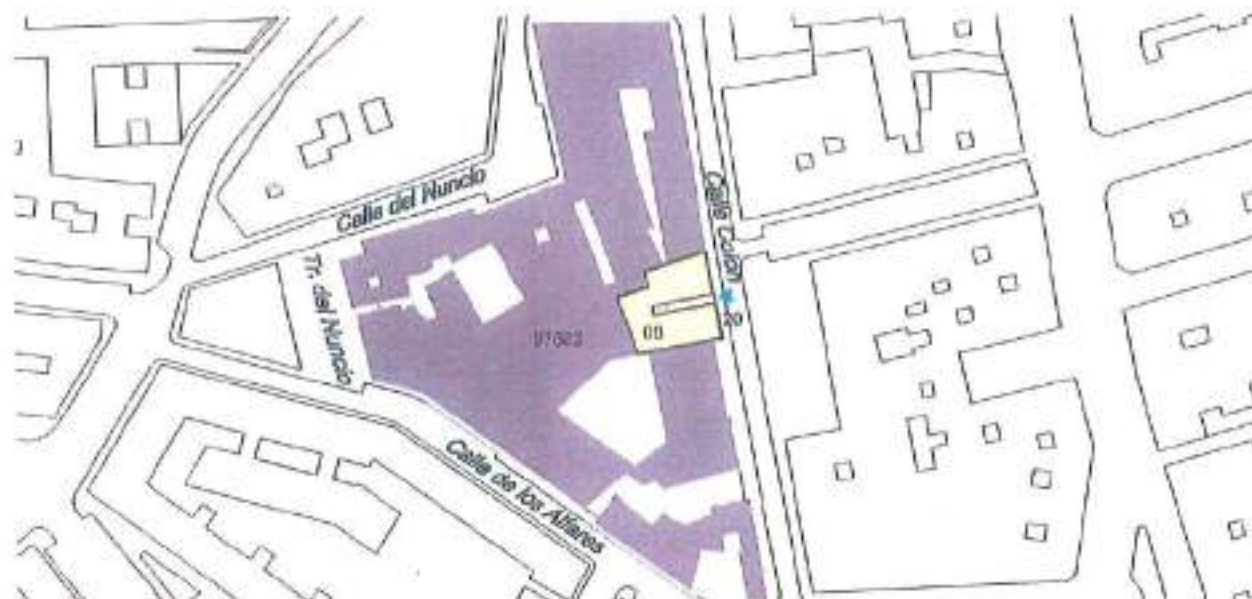
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del sensor:

- 1. Visible
- 2. Inalcanzable
- 3. Sólo en condiciones especiales
 Afuera o dentro exterior



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Colón

Nº 20



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

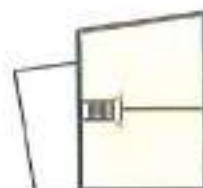
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbanístico de tipos repetidos

Tipología del edificio:

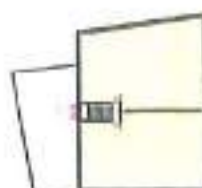
1. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera o fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de locales interior (bloque en U).
 4. Bloque anillo.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales
 Alzola o local en planta baja



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



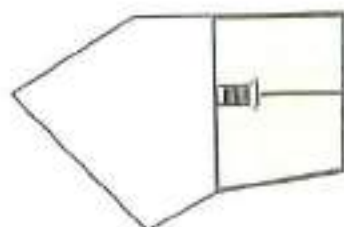
PLANTA REAL ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



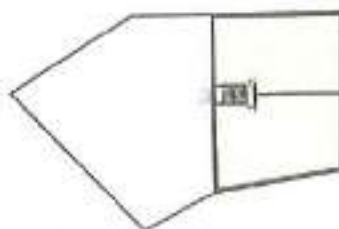
PLANTA REAL PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA e. 1/1000



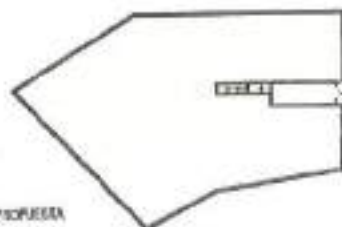
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1990



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1990



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1990



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1990

Dirección: Calle Coim

Nº 22



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
 5
 6

5

Características del edificio:

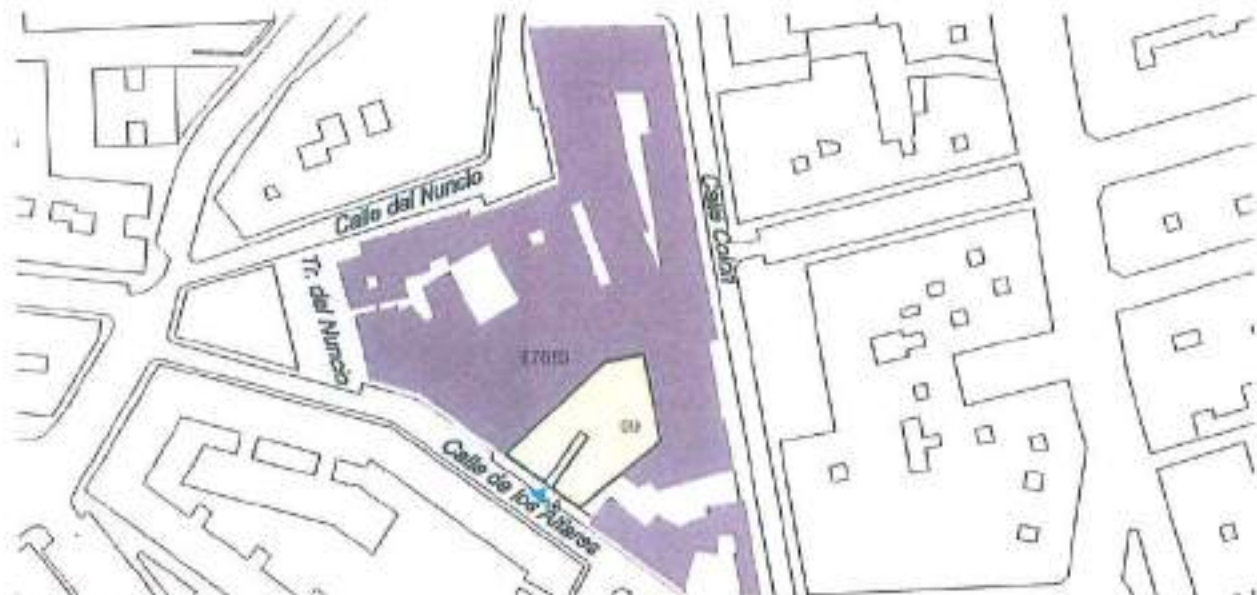
- Edificación privada
 Edificación integrada en conjunto urbanístico tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entro medianera, sin patio interior de luces, con escalera exterior
 2. Entro medianera, sin patio interior de luces, con escalera interior e a fachada posterior a patio de paradas
 3. Entro medianera, con patio de luces interior (bloques en U)
 4. Bloque escudo
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

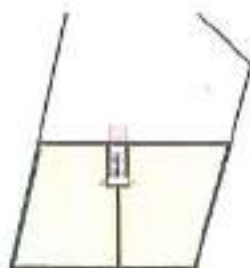
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
 Alzado e local en planta baja



PLANTA a. 1/1000



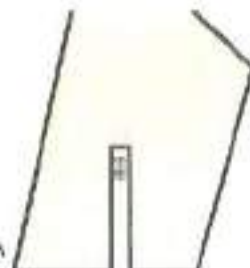
PLANTA TIPO ESTRUCTURAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTRUCTURAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle de los Álamos

Nº 14



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior e fachada próxima a patio de planta
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle del Nuncio

Nº 17



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

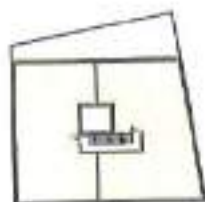
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo residencial

Tipología del edificio:

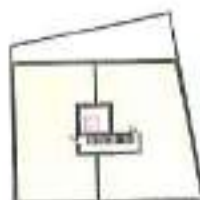
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas lateral (jugueteo en H)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. Inviable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- Si no ocupa más del 25 % del patio y no oculta huecos de ventosa



PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA IPO PROPOSTA
 a. 1/500



PLANTA IPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA IPO PROPOSTA
 a. 1/500



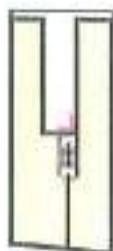
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/200

Dirección: Calle Mayor

Nº 52



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
- 5
- 6

0

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

- 1. Casa tradicional, sin patio interior de luces, con ascenso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascenso interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en II)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Inválido
- 3. Válido en condiciones especiales

Monte a local en planta baja. No aloja a locales de vivienda. Acceso exterior

Dirección: Calle Mayor

Nº 54



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 18

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

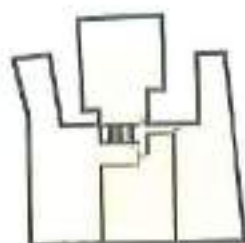
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

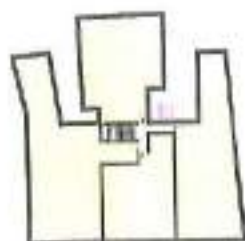
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior y patio de planta.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (diámetro en 10).
- 4. Diálogo con el
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalaciones del ascensor:

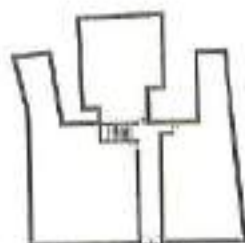
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



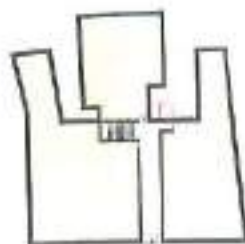
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



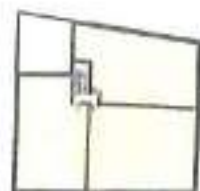
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



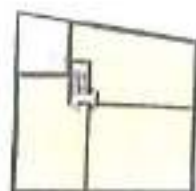
PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/1000



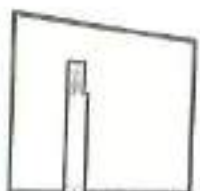
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA UBA ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA UBA PROPUESTA
a. 1/1000

Dirección: Calle Colón

Nº 37



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

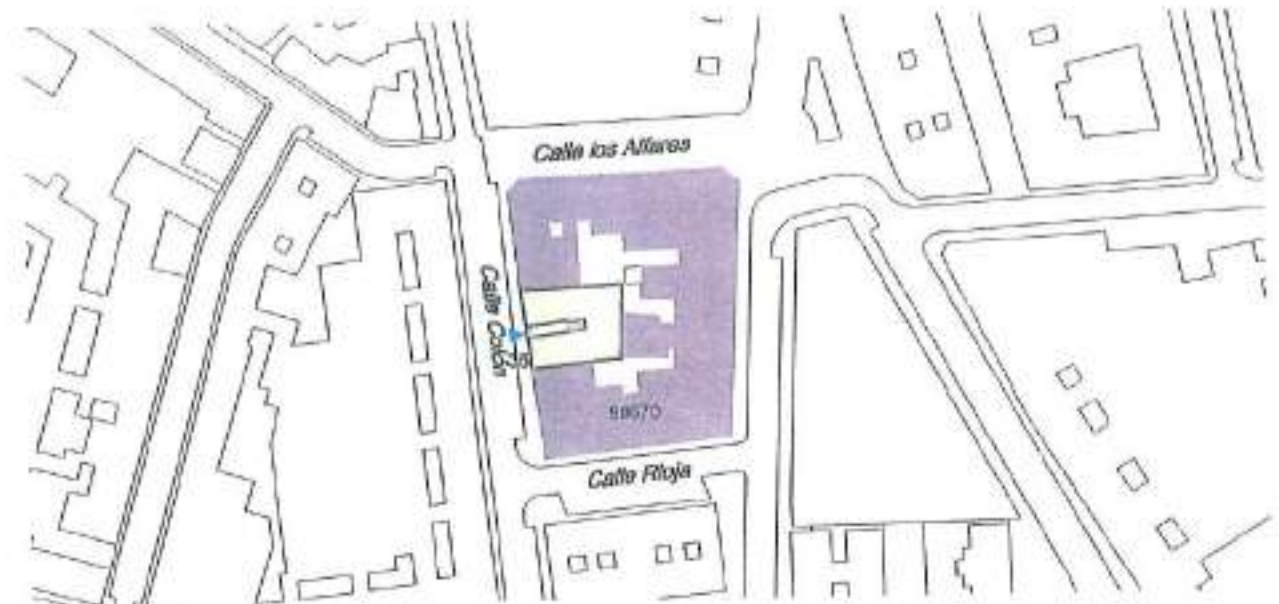
Tipología del edificio:

- 1. Edificio mediano, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Edificio mediano, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior y patio de parcela
- 3. Edificio mediano, con patio de luces interior (siempre en I)
- 4. Dúplex escaso
- 5. Casa

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Vieble
- 2. Inviabile
- 3. Vieble en condiciones especiales

Añade a local en planta baja. No afecta a locales de vivienda. Acceso subterráneo



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas

3

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos regulares

Tipología del edificio:

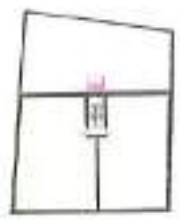
- 1. Entro mediana, en patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entro mediana, en patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entro mediana, con patio de luces interior (disco en I)
- 4. Bloque escudo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
 - 2. Invisible
 - 3. Visible en condiciones especiales
- Nota: a local en planta baja. Acceso ambigüo



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/100



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Colón

Nº 33



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 6
 8

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior y patio de permeo.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque cruzado
 5. Otras

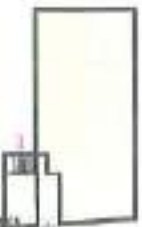
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales
Si no ocupa más del 25% del patio. Lo ocupará con el edificio vecino.



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle los Alamos

Nº 3



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

6

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo residencial

Tipología del edificio:

1. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
 2. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de permeo.
 3. Edificio medianero, con patio de luces interior (tipo pasillo).
 4. Otro tipo de edificio.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales
 Si se ocupa más del 25% del patio, lo comparte con el edificio vecino.

PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



Edificio: **Calle los Alfaros**
 Dirección: 2

Código catastral: **10000**

Dirección: **Calle los Alfaros**

Nº 1



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas

6

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación pendul
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA B10 ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA B10 PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA B11 ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA B11 PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Sorla

Nº 2



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº Total de viviendas:

0

- 4
 3
 2

Características del edificio:

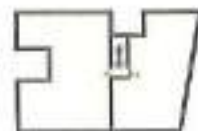
- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbanizado tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de locales lateral (bloques en U)
 4. Dirección especial
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del sensor:

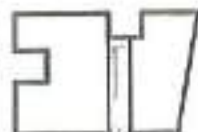
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Si no ocupa más del 20 % del patio y no oculta huecos de ventan



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



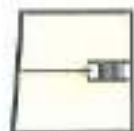
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TÍPICO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA DETALLE ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Soria

Nº 4



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 3
 6

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto edilicio de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de pasillo
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (flujo en H)
 4. Bloques anillo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales

Dirección: Calle Mayor

Nº 40



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera exterior.
 2. Edificio adosado, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de pasillo.
 3. Edificio adosado, con patio de luces interior (patio en U).
 4. Bloque aislado.
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Si no ocupa más del 25 % del patio y no ocupa las zonas de ventosa



PLANTA EN ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA EN ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Mayor

Nº 42



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasadizo.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques de 11)
- 4. Bloque escudo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. Irrealizable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- Si no ocupa más del 20 % del patio y no ocupa huecos de ventosa



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



Dirección: Calle Mayor

Nº total de viviendas: 8

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integral en conjunto unificado de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque acanto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. Instalable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- El no ocupar más del 25 % del patio y no ocupar huecos de ventana



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación periférica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos separados

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque excéntrico
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

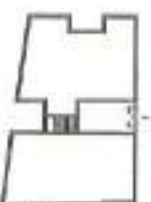
El no ocupar más del 25 % del patio y no ocupar techos de ventano



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Mayor

Nº 48



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de líneas repetidas

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I).
 4. Bloque anillo.
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Si no ocupa más del 25% del patio y no ocupa huecos de ventosa



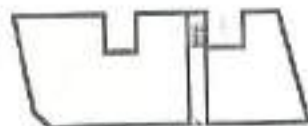
PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle los Altos

Nº 4



Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 8

- 4
 6
 8

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

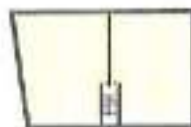
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior e patio de parcos.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque exento
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del sensor:

1. Vialité
 2. Irvialité
 3. Vialité en condiciones especiales
 Abierta e vialité exterior



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



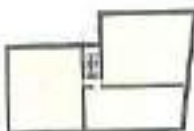
PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADOCORRAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPOSTA
 a. 1/500



PLANTA DATA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DATA PROPOSTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Cobán

Nº 31



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación perimetral
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

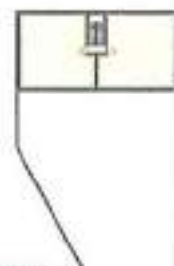
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera y fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de percha
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

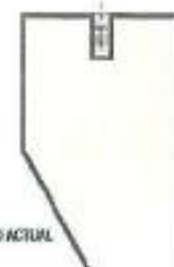
- 1. Vialite
 - 2. Inicialite
 - 3. Vialite en condiciones especiales
- Adecuado a local en planta baja. No adecuado a locales. Acceso a embarcadero



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1990



PLANTA MAJ. ESTADO ACTUAL
 a. 1990

Dirección: Calle Meladero

Nº 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integral o conjunto unitario de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e incluido.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a incluzda posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
 4. Bloque axado
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Espada

Nº 32



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas:

Nº total de viviendas:

- 4
 5
 6

0

Características del edificio:

- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloques en H)
 4. Bloque escudo
 5. Otras

Condiciones particulares de instalaciones del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
 Afecta a local o planta baja. Acceso entre plantas



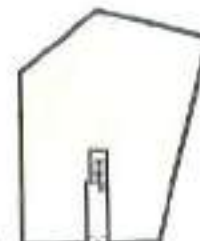
PLANTA 1º FLO. ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA 1º FLO. PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BAJA. PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle la Huerta

Nº 7



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

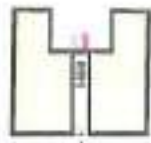
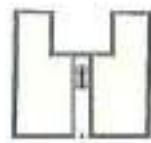
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada portador y patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

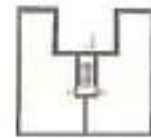
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500



PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA SIN PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle de la Huerta

Nº 5



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
 5
 6

8

Características del edificio:

- Edificación periférica
 Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

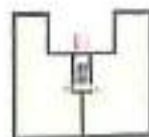
1. Entre medianeras, sin patio interior de bloques, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de bloques, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de bloques interior (bloque en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

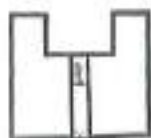
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA REAL ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA REAL PROPUESTA
 a. 500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle la Huerta

Nº 8



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

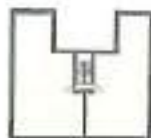
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con azotea o fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con azotea interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U).
 4. Bloque abierto.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



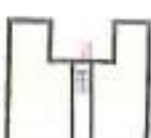
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle la Huerfa

Nº 11



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

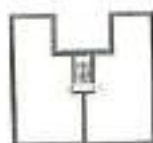
- Edificación parcial
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (pliegue en 90)
 4. Bloque anexo
 5. Otra

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Usable
 2. Instalado
 3. No viable en condiciones especiales



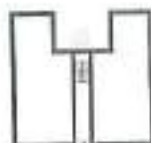
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle la Huerta

Nº 9



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

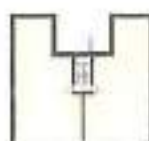
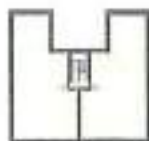
- Edificación puntual
 Edificación integral en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalas a lectada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalas interiores a lectada posterior a patio de planta
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Único acceso
 5. Otros

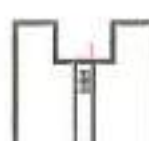
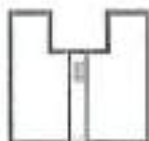
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Travesía de Soria

N.º 2



Altura en plantas

N.º total de viviendas: 20

- 4
 6
 8

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Estilo modernista, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Estilo modernista, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de acceso.
 3. Estilo modernista, con patio de luces interior (bloque en U).
 4. Bloque abierto.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Acceso a local comercial. No slabs huecos. Acceso a nivel subterráneo



PLANTA TIPO EDIFICIO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500



PLANTA REAL EDIFICIO ACTUAL
 a. 500



PLANTA REAL PROPUESTA
 a. 500



PLANTA a. 1/1500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1500

Dirección: Travesía de Scrín

Nº 6



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

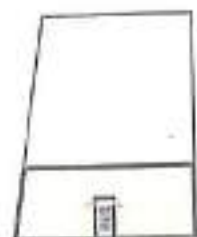
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (de tipo en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Travesía de Sorla

Nº 11



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas inferior (bloque en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Irrealizable
 3. Viable en condiciones especiales

AVENIDA DE LA UNIÓN
 2

Código catastral: 1401004

Dirección: Calle Molinero

Nº 3



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

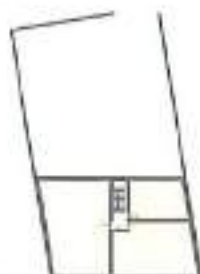
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de peralte
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (trazo en I)
- 4. Edificio exento
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales
 Acceso a local comunitario. Acceso a nivel exterior



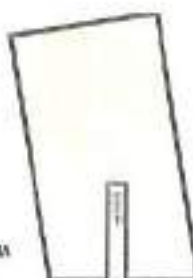
PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 a. 1500



PLANTA SIN PROYECTA
 a. 1500



PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA SIN PROYECTA
 a. 1000



PLANTA a. 1/1500



PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1000



PLANTA BMS ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA BMS PROPUESTA
 a. 500

Dirección: Calle Mazarin

IP 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 15

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificio puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con aceras a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con aceras interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. No viable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- Alto a fiscal comercial. Acceso a nivel entreplanta



PLANTA a. 1/1500

Dirección: Calle Soría

Nº 0



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 0
 6

Características del edificio:

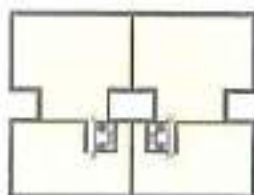
- Edificio pasivo
 Edificio activo de un conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

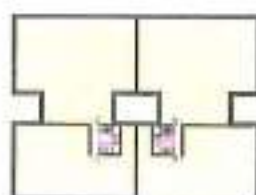
1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalas a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalas interior o a fachada posterior a patio de pasadizo.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en I)
 4. Bloque anexo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

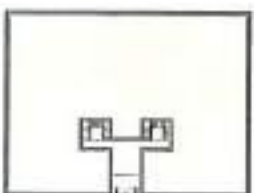
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales
 Con medidas especiales en ojo de escalas



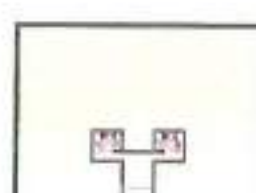
PLANTA TIPO ESTADO NATURAL
 a. 1/500



PLANTA BPO PROYECTADA
 a. 1/500



PLANTA BAA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BBA PROYECTADA
 a. 1/500



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

SUBÁREA 3

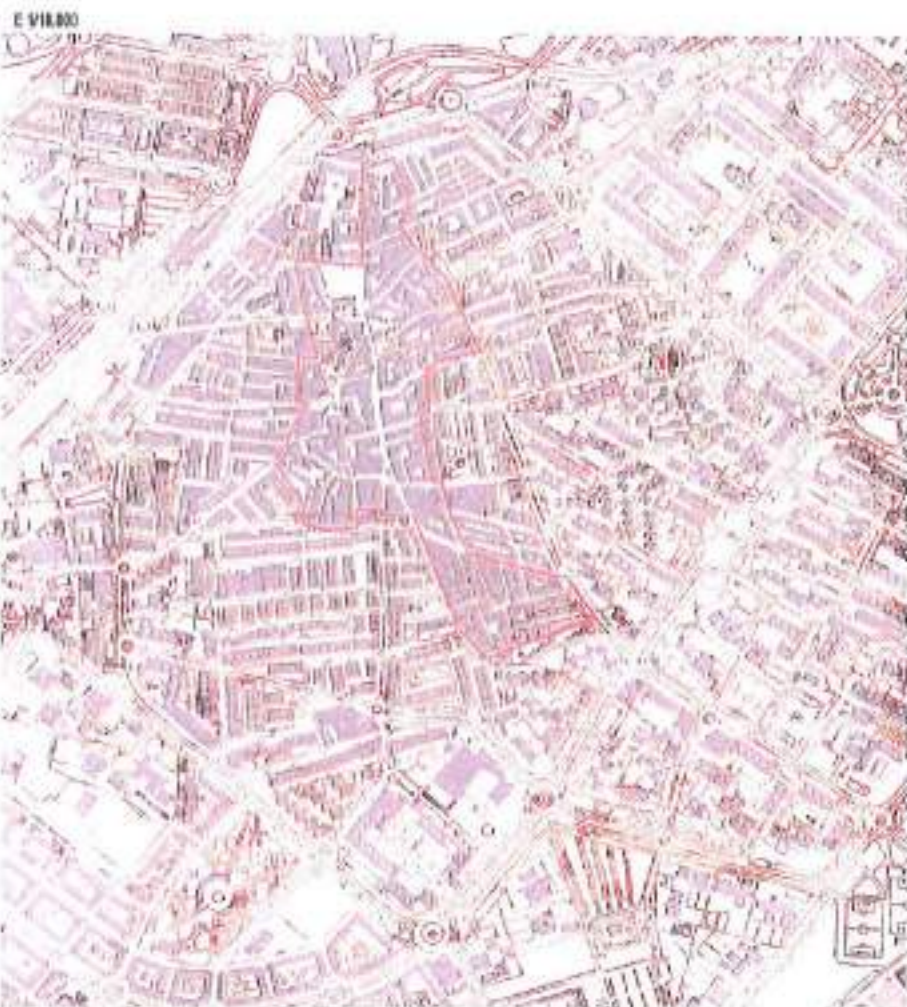
JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arantxa Francisco Pol

Arquitectos

Área:	CASCO ANTIGO	Código catastral:	8987
Sub-área:	3		8054
			3007



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

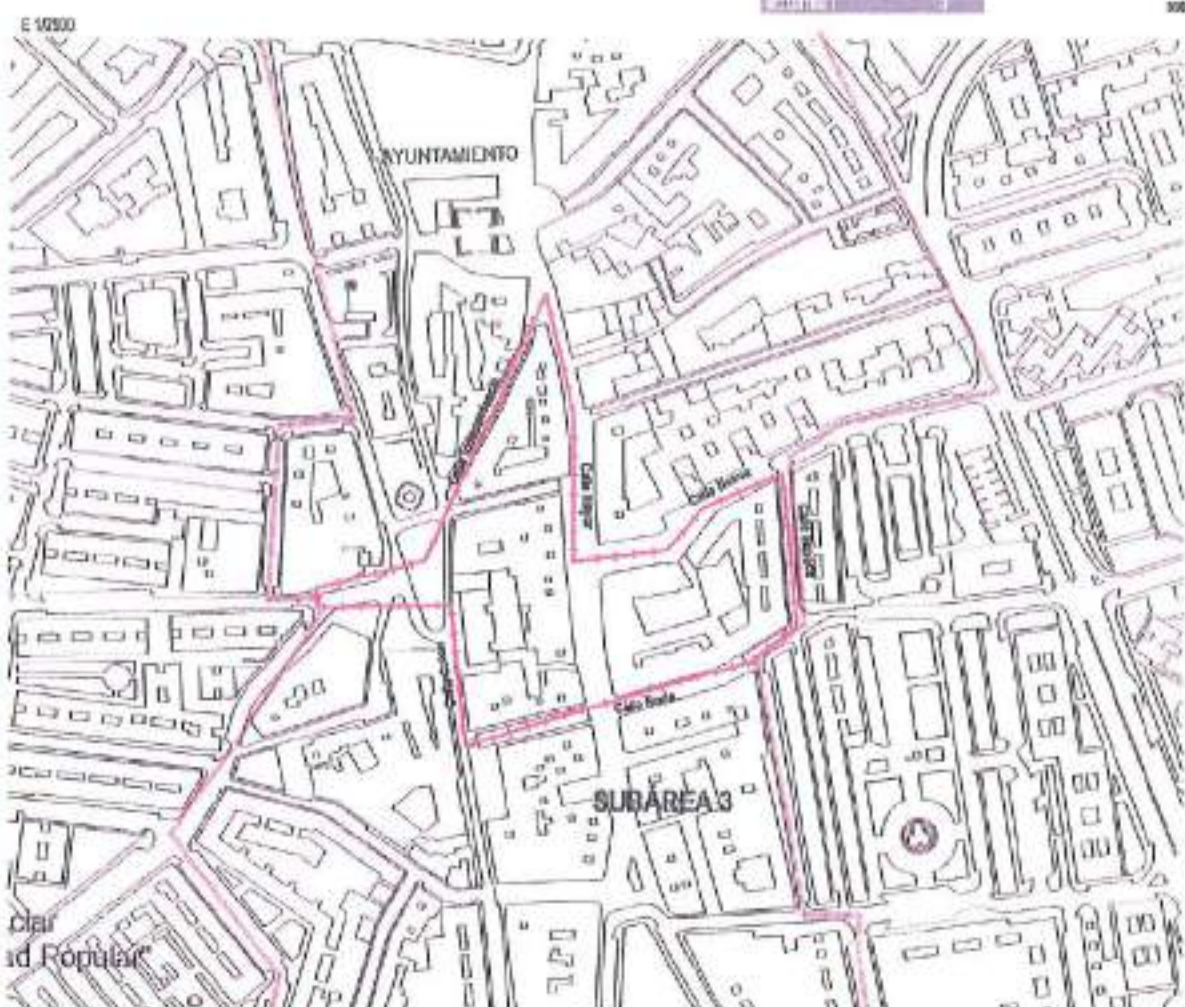
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área contiene la red vial original del casco antiguo de Bogotá, estructurada por la calle Mayor. Este eje tiene su inicio en el centro, en la Plaza de España, y se proyecta en un eje de avenidas que atraviesa el casco antiguo y el barrio de San Francisco. La calle Mayor destaca tanto por su ancho como por su estado de conservación. Frente a la calle se ubica el antiguo centro de la Universidad (por el lado del Ayuntamiento). Alrededor de esta vía se ubican edificios de gran altura, con la excepción de los edificios de la Universidad que son de menor altura. Tanto la calle Mayor como la calle Ferrocarril que se ubica al lado de la calle Mayor, son de gran importancia, tanto por su estado de conservación, como por su estructura, estado de conservación, y por su estructura urbana.

En cuanto a las características físicas de la zona, la zona es plana y no tiene grandes pendientes, lo que permite una gran densidad de edificación. En cuanto a las características físicas de la zona, la zona es plana y no tiene grandes pendientes, lo que permite una gran densidad de edificación. En cuanto a las características físicas de la zona, la zona es plana y no tiene grandes pendientes, lo que permite una gran densidad de edificación.

Las fachadas de los edificios de esta zona son de gran importancia, tanto por su estado de conservación, como por su estructura, estado de conservación, y por su estructura urbana.

La zona es plana y no tiene grandes pendientes, lo que permite una gran densidad de edificación. En cuanto a las características físicas de la zona, la zona es plana y no tiene grandes pendientes, lo que permite una gran densidad de edificación.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Delimitada por las calles Calle Mayor, Calle Ferrocarril, Calle Mayor y Calle España.

La zona se ubica en el centro de la ciudad por la calle Mayor, frente al casco antiguo y al casco nuevo, lo que le confiere una gran importancia por su estructura urbana y por su estructura física.

Las fachadas de los edificios de esta zona son de gran importancia, tanto por su estado de conservación, como por su estructura, estado de conservación, y por su estructura urbana.

La zona se ubica en el centro de la ciudad por la calle Mayor, frente al casco antiguo y al casco nuevo, lo que le confiere una gran importancia por su estructura urbana y por su estructura física.

Las fachadas de los edificios de esta zona son de gran importancia, tanto por su estado de conservación, como por su estructura, estado de conservación, y por su estructura urbana.

Dirección: Calle Argén

Nº 3



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

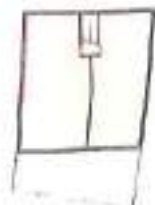
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

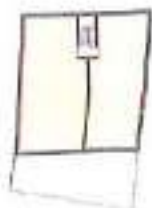
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de acceso.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (de tipo en U)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. No viable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
 a. 1973



PLANTA TIPO PROPIEDAD
 a. 1980



PLANTA BBA ESTADO ACTUAL
 a. 1973



PLANTA BBA TIPO PROPIEDAD
 a. 1980



PLANTA a. 1/6000

Dirección: Calle Mayor

Nº 12



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

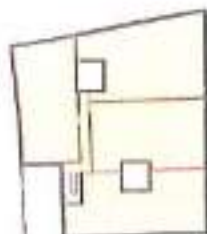
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

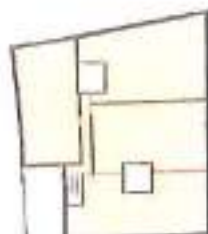
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o techado posterior a patio de pasadizo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H).
 4. Bloque aislado.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

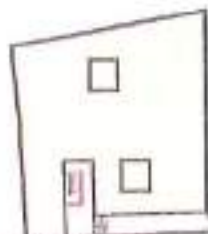
1. Válido.
 2. Inválido.
 3. Válido en condiciones especiales.



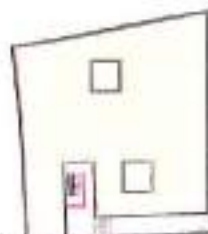
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/600



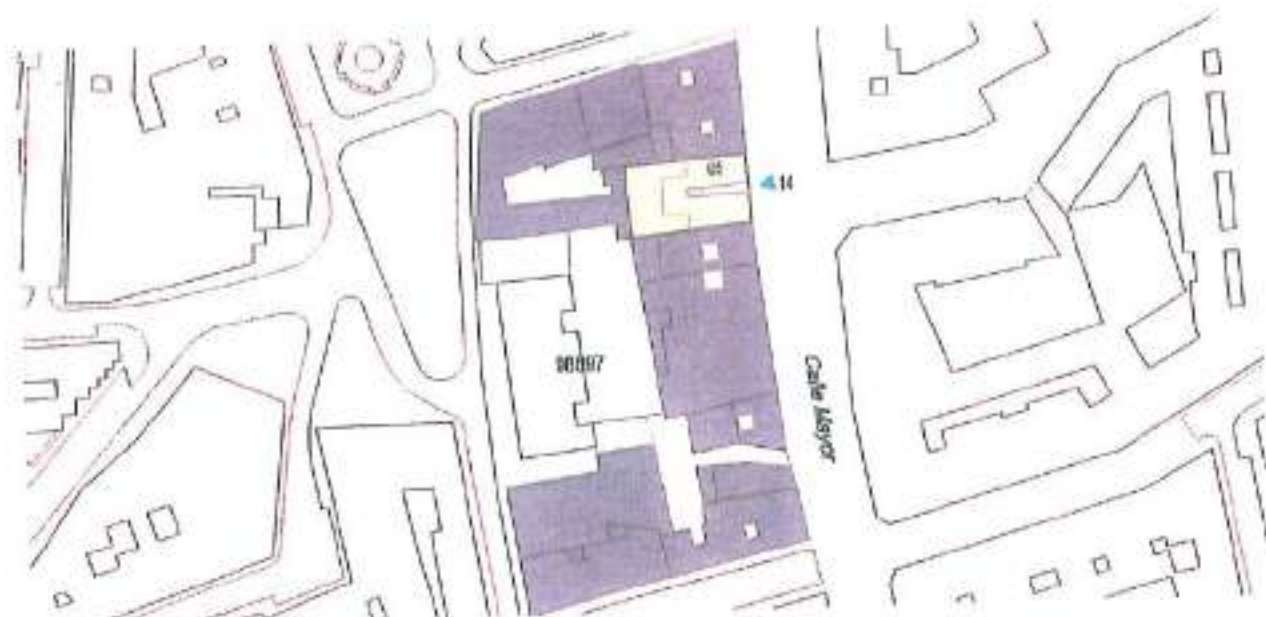
PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/600



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/600



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/600



PLANTA e. 1/1000

Dirección: Calle Mayor

Nº 14



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

10

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbanístico de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque en U
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Inválido
- 3. Válido en condiciones especiales



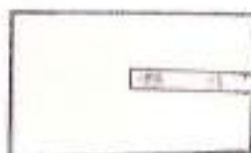
PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 e. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 e. 1/500



PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 e. 1/500



PLANTA SIN ESTADO ACTUAL
 e. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Mayor

Nº 24



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 4

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificio protal
- Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

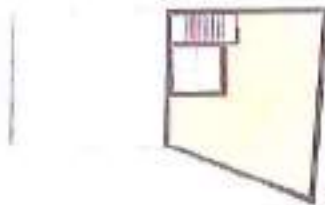
- 1. Calle medianera, sin patio interior de luces, con escalera e terraza.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior e terraza posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

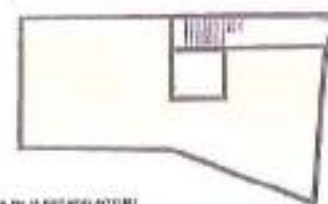
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



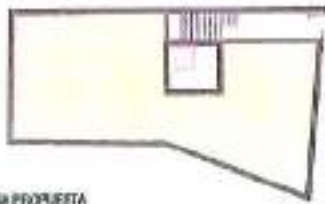
PLANTA 3DO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA 3DO PROPUESTA
 a. 1000



PLANTA 2DA ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA 2DA PROPUESTA
 a. 500

Dirección: Calle Mayor

Nº 18



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 5

- 4
 5
 6

Características del edificio:

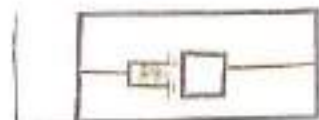
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

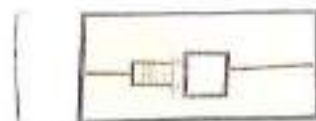
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

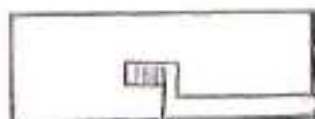
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



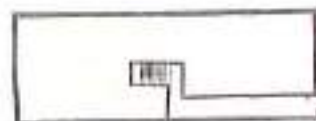
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/100



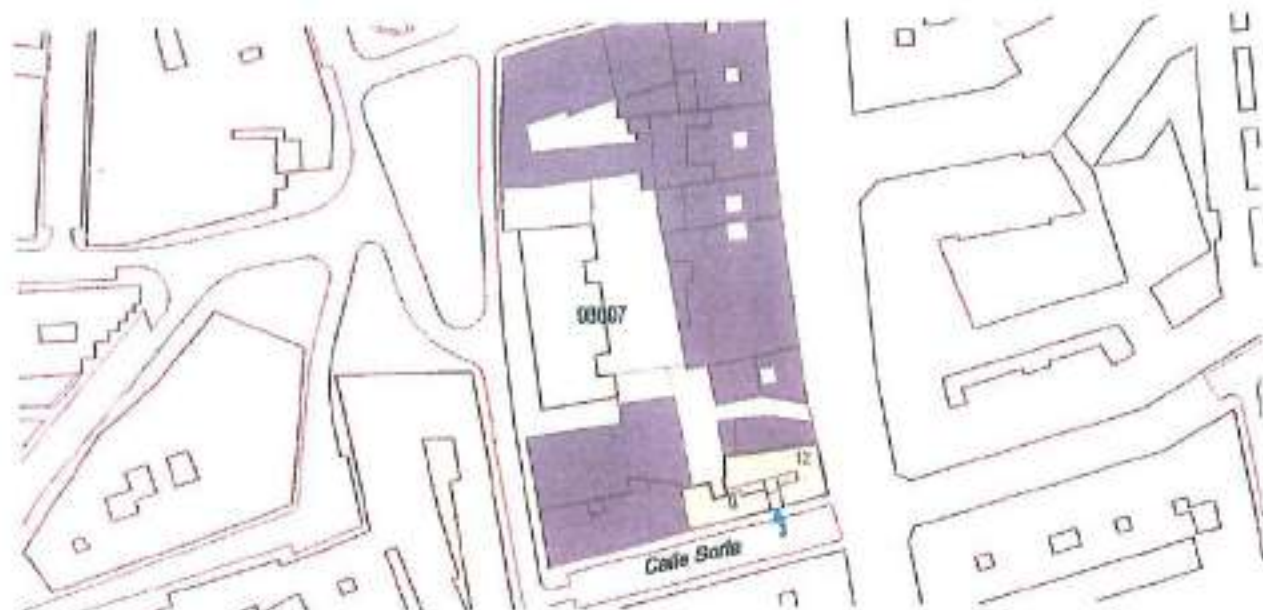
PLANTA EN EL ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA EN LA PROPUESTA a. 1/100

Dirección: Calle Santa

Nº 3



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

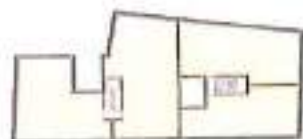
- Edificación parcelal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repartidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcelas.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloqueo en I).
 4. Bloque encaje
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

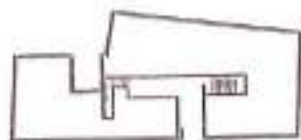
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



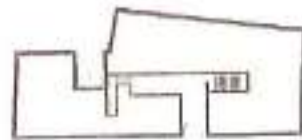
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



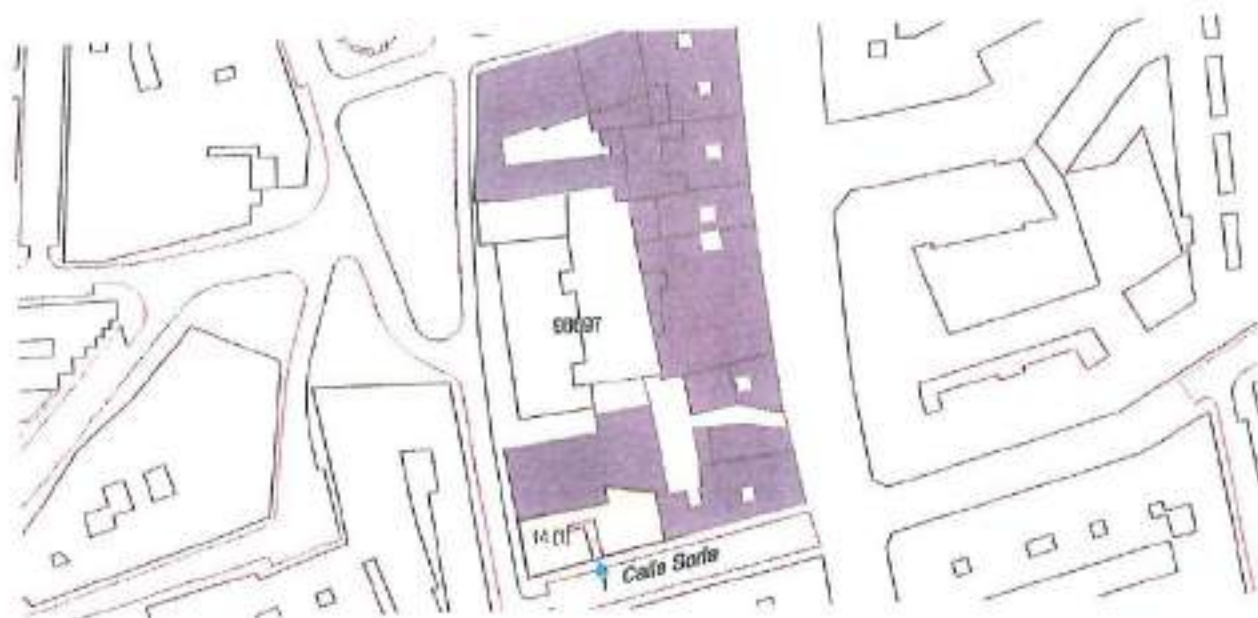
PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Santa

Nº 1



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 16

- 4
 3
 6

Características del edificio:

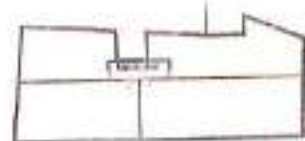
- Edificación prebatal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo republicano

Tipología del edificio:

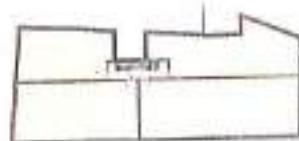
1. Entre medianeras, sin patio interior de forma, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de forma, con escalera lateral e a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de forma lateral (bloque en U).
 4. Bloque anillo.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



PLANTA EN ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA EN PROYECTO
 a. 1/100



PLANTA EN ESTADO ACTUAL
 a. 1/100



PLANTA EN PROYECTO
 a. 1/100



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Colón

Nº 15



Altura en plantas:

Nº total de viviendas:

0

- 4
 0
 6

Características del edificio:

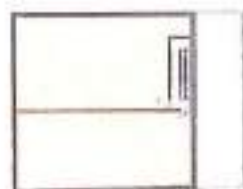
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo residencial

Tipología del edificio:

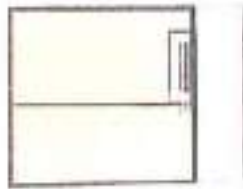
1. Entre medianas, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianas, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta.
 3. Entre medianas, con patio de luces interior (bloque a H).
 4. Bloque urbano.
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

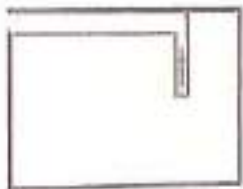
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



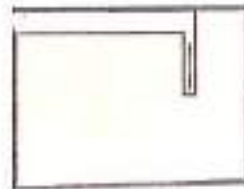
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA a. 1/400



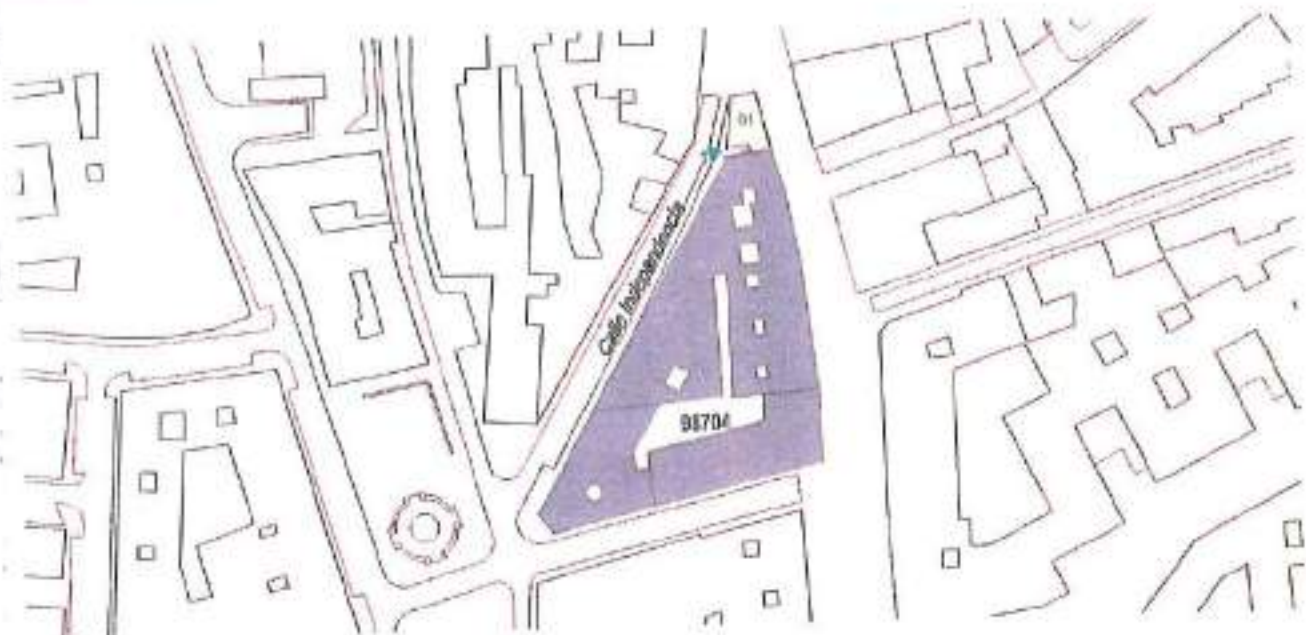
PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BAJO PROPUESTA
 a. 1/400

Dirección: Calle Independencia

Nº 1



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

4

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con acceso lateral o a fachada posterior a patio de patio
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Bloque en U
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Irviable
 3. Viable en condiciones especiales



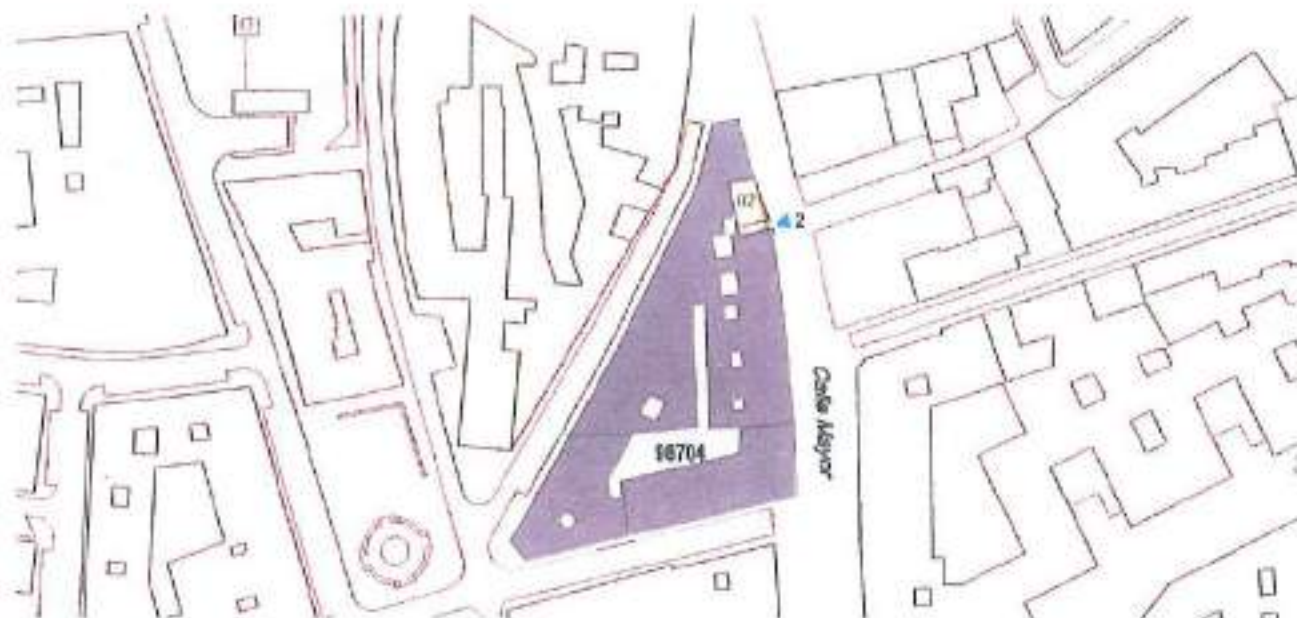
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/1000

Dirección: Calle Mayor

Nº 2



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

3

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de base, con cochera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de base, con cochera inferior o a fachada posterior a patio de per.
 3. Entre medianeras, con patio de base interior (bloques II).
 4. Bloque aislado.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Vetría
 2. Invisible
 3. Vetría en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000



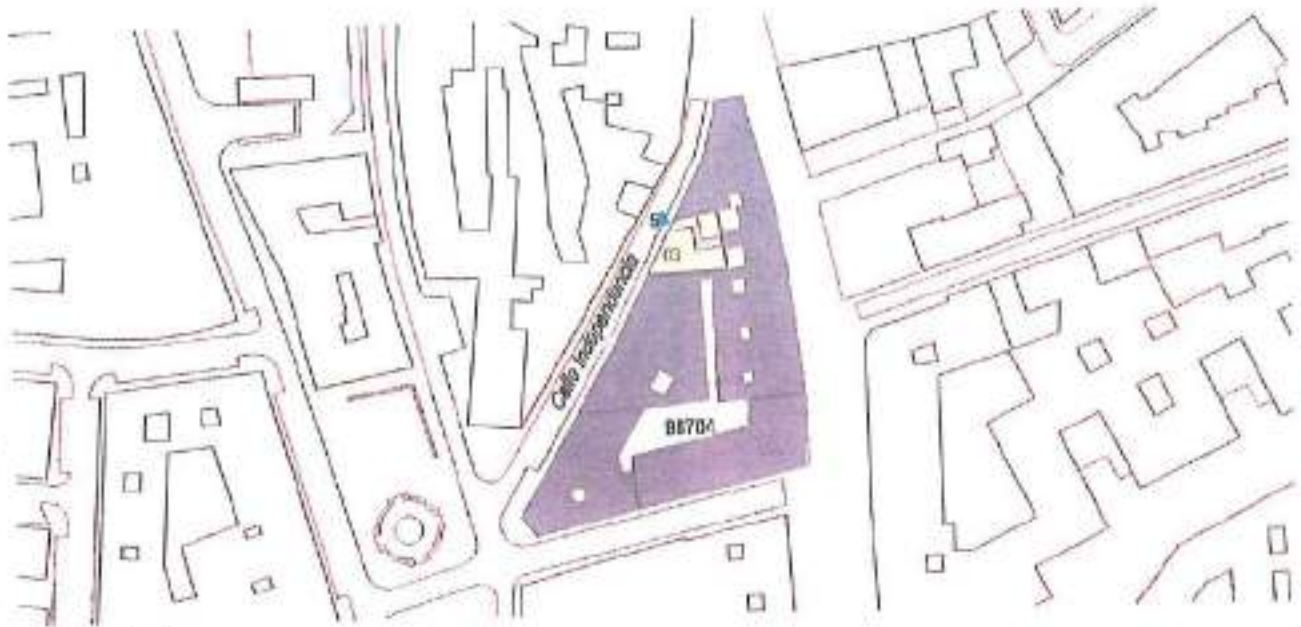
PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Independencia

Nº 5



Nº total de viviendas: 14

Altura en plantas

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

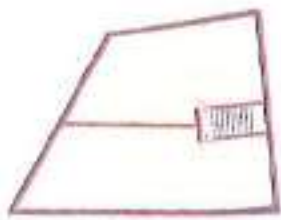
- Edificación parcel
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

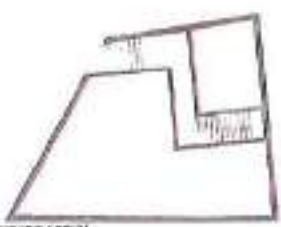
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luzes, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de luz
- 3. Entre medianeras, con patio de luzes interior (bloque en H)
- 4. Bloque esquina
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas

20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

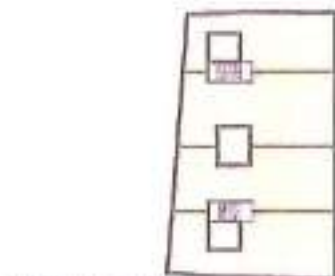
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

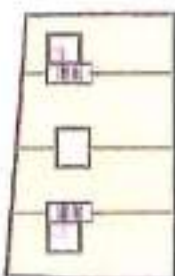
1. Entre medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio inferior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de par
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en H)
 4. Bloque escudo
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



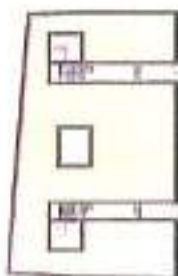
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO PROPUESTA



PLANTA a. 1/1000

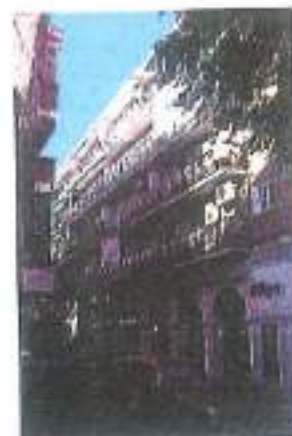


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1980



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1980

Dirección: Calle Mayor



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificio puntual
 Edificio integrado en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

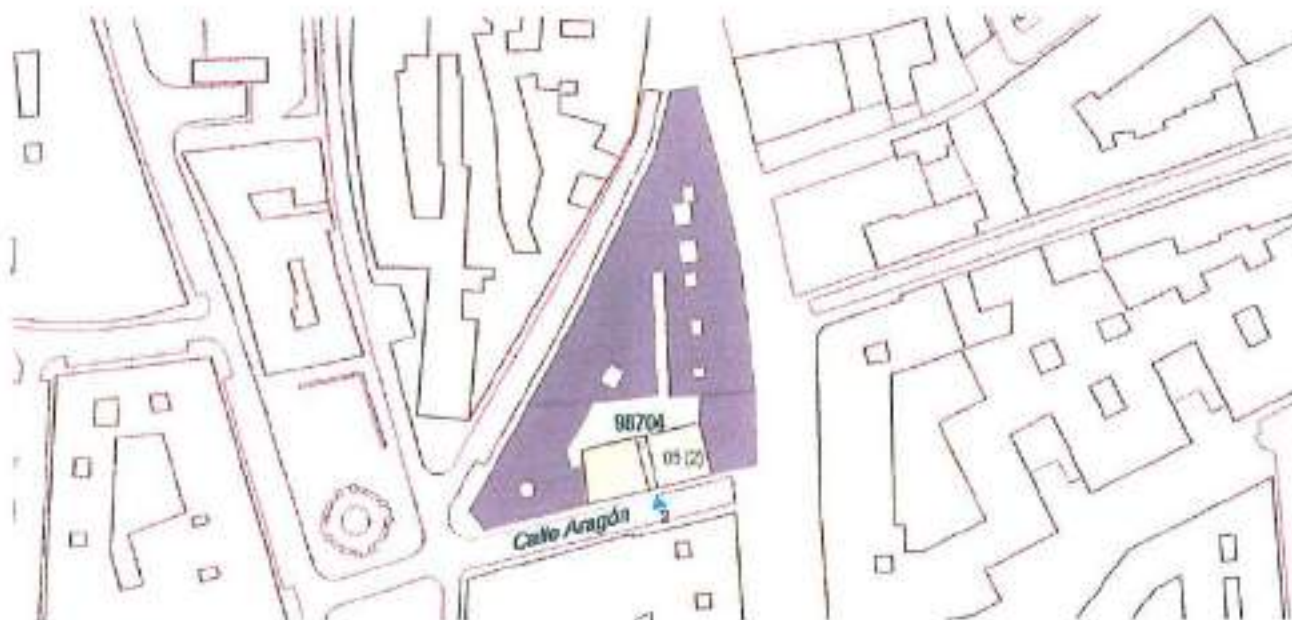
1. Entro medievana, sin patio interior de lousa, con escalera a fachada.
 2. Entro medievana, sin patio interior de lousa, con escalera interior o a fachada posterior a patio de par.
 3. Entro medievana, con patio de lousa interior (bloques en U)
 4. Bloque anexo
 5. Otro

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Aragón

Nº 2



PLANTA e. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

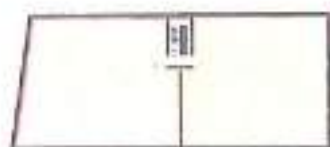
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

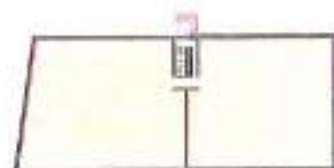
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de luz.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Vialita
 2. Levilado
 3. Vialita en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 e. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 e. 1/200



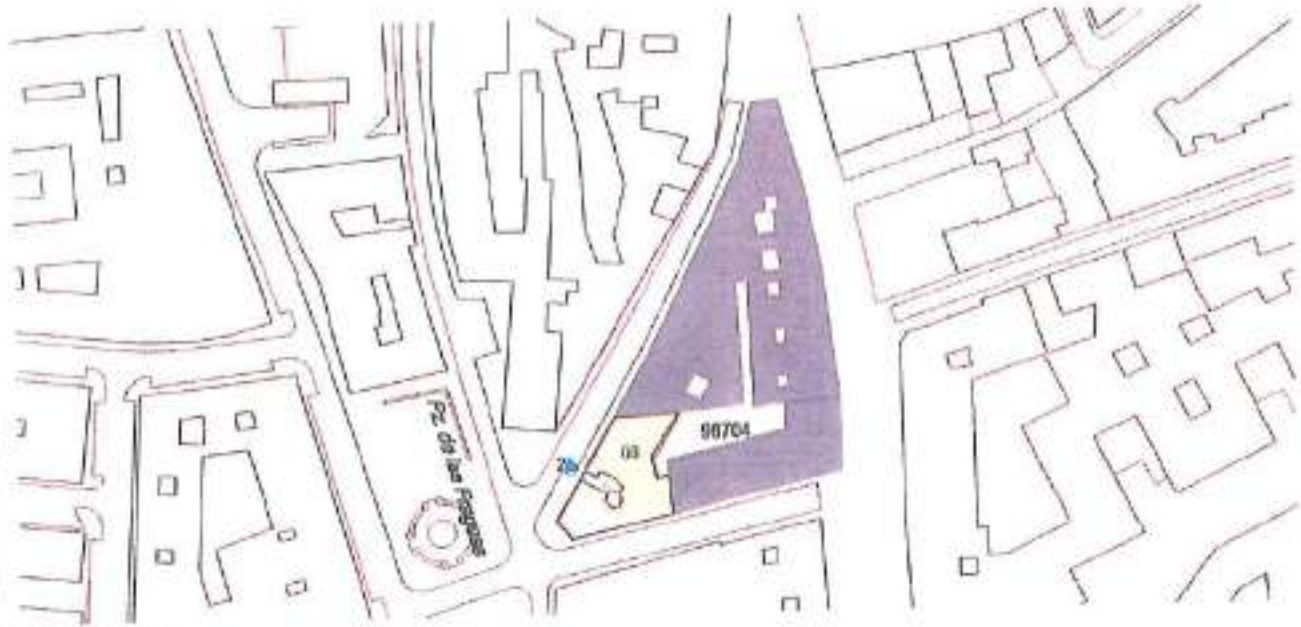
PLANTA (A) ESTADO ACTUAL
 e. 1/400



PLANTA (B) PROPUESTA
 e. 1/400

Dirección: Plaza de las Fregatas

Nº 2



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

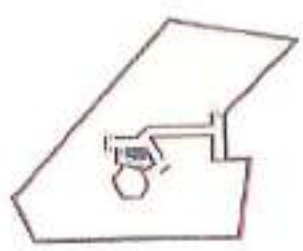
- Edificación prebélica
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo republicano

Tipología del edificio:

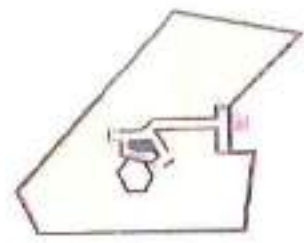
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de par
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Disco anexo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Irrealizable
- 3. Viable en condiciones especiales



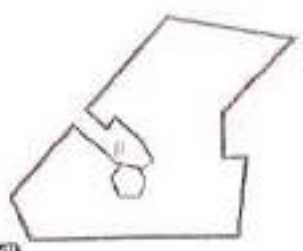
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA UTM ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA UTM PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

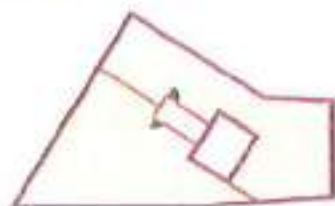
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo regular

Tipología del edificio:

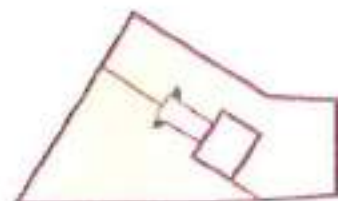
1. Entre medianeras, sin patio interior de zonas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de zonas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de por
 3. Entre medianeras, con patio de zonas interior (bloque en I)
 4. Bloque escudo
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

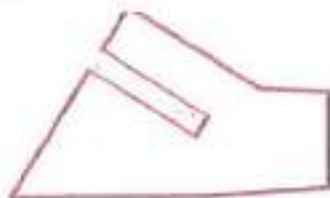
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400



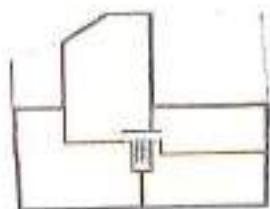
PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



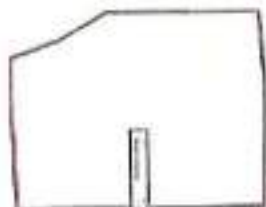
PLANTA BAJO PROPUESTA
 a. 1/400



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Sorbe

Nº 9



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

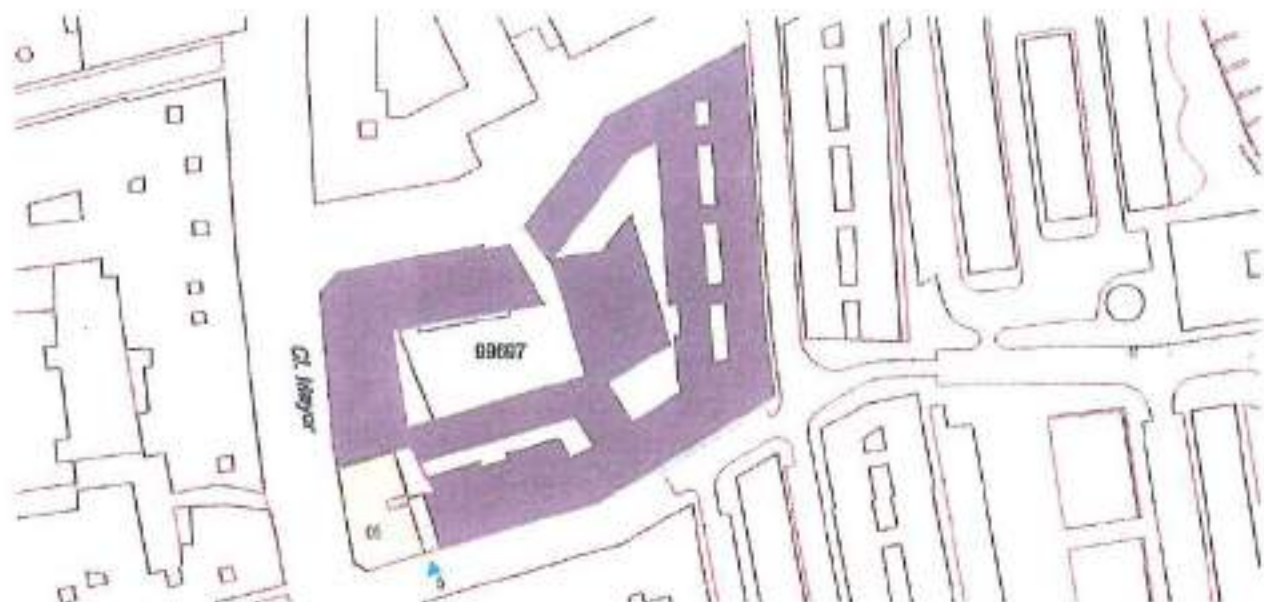
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

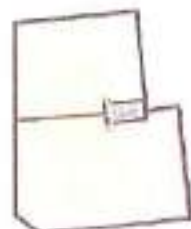
1. Edificio medianero, con patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Edificio medianero, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta.
 3. Edificio medianero, con patio de luces interior (bloque en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales.



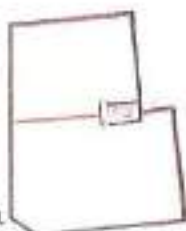
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA BAIX ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAIX PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Soria

Nº 5



Altura en plantas

Nº total de viviendas

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

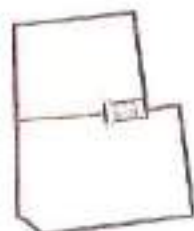
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio en parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (figura en I2)
 4. Bloque aislado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



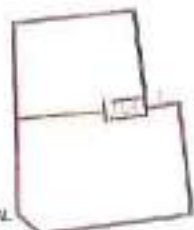
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1992



PLAN TIPO PROPUESTA
 a. 1992



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1992



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1992

Dirección: Calle Sorla

Nº 6



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

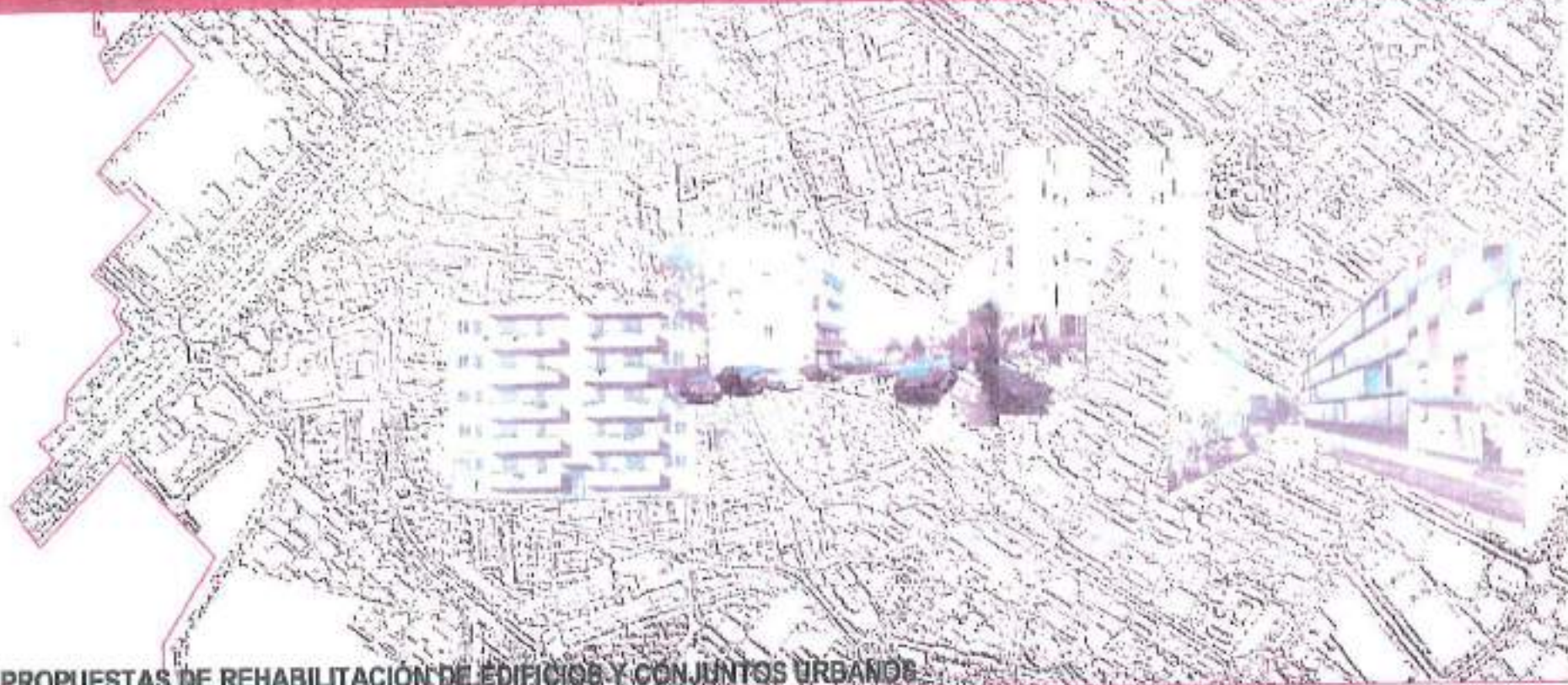
1. Entre medianas, sin patio interior de luzes, con escalera a fachada
 2. Entre medianas, sin patio interior de luzes, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
 3. Entre medianas, con patio de luzes interior (biografía en I)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales

51

52



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

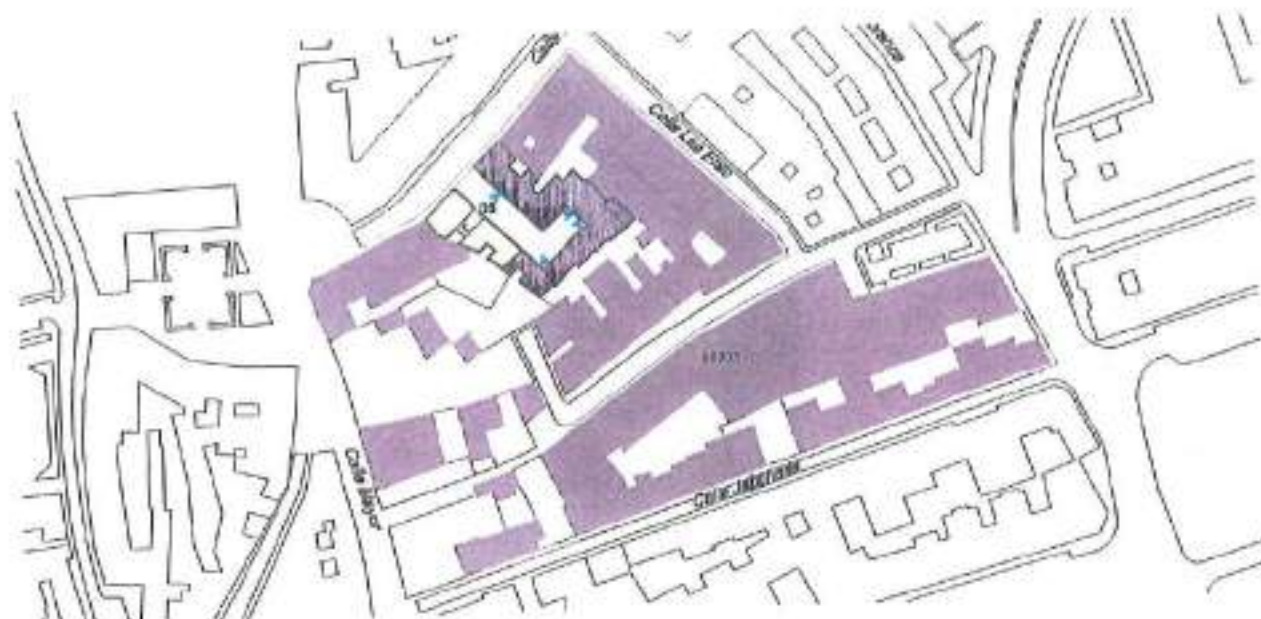
SUBÁREA 4

JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Arellano Francisco Pol

Arquitectos



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA DEL ESTADO ACTUAL
 a. 1500

Dirección: Calle Madrid

Nº 8



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 15

- 4
 3
 2

Características del edificio:

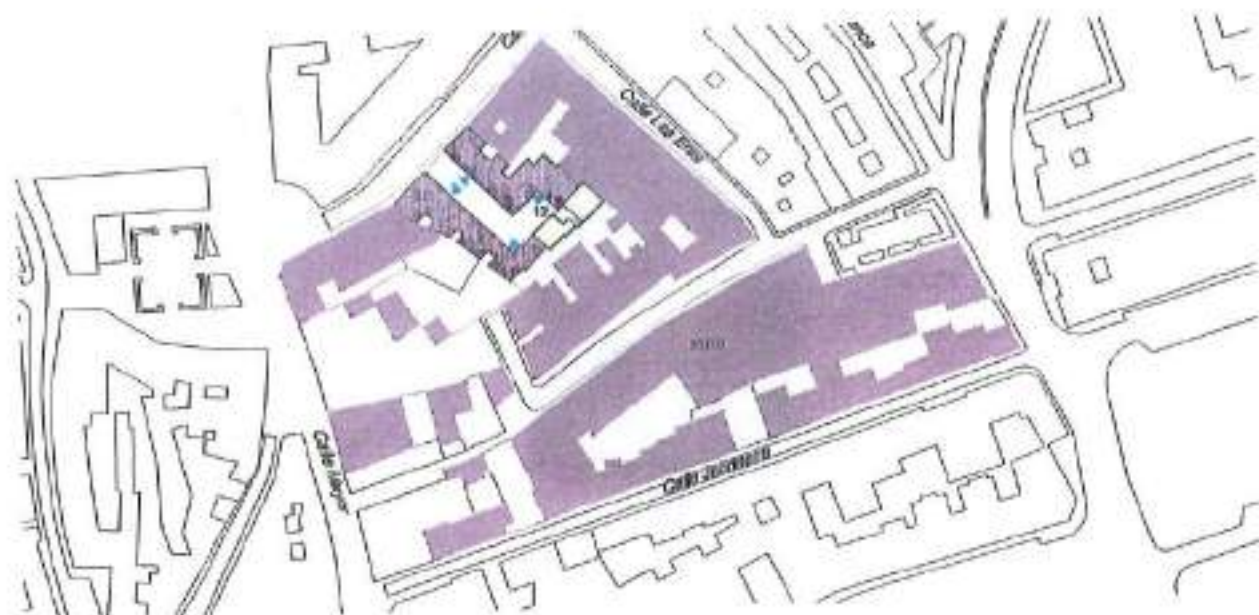
- Edificación prota
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

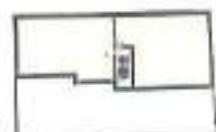
1. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con escalera o fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de planta.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U).
 4. Bloque anexo.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales



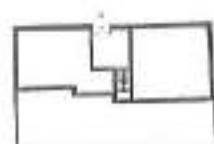
PLANTA n. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
n. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
n. 1000



PLANTA DEL ESTADO ACTUAL
n. 1000



PLANTA DELA PROPUESTA
n. 1000

Dirección: Calle Madrid

Nº 12



Abura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 6
 8

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

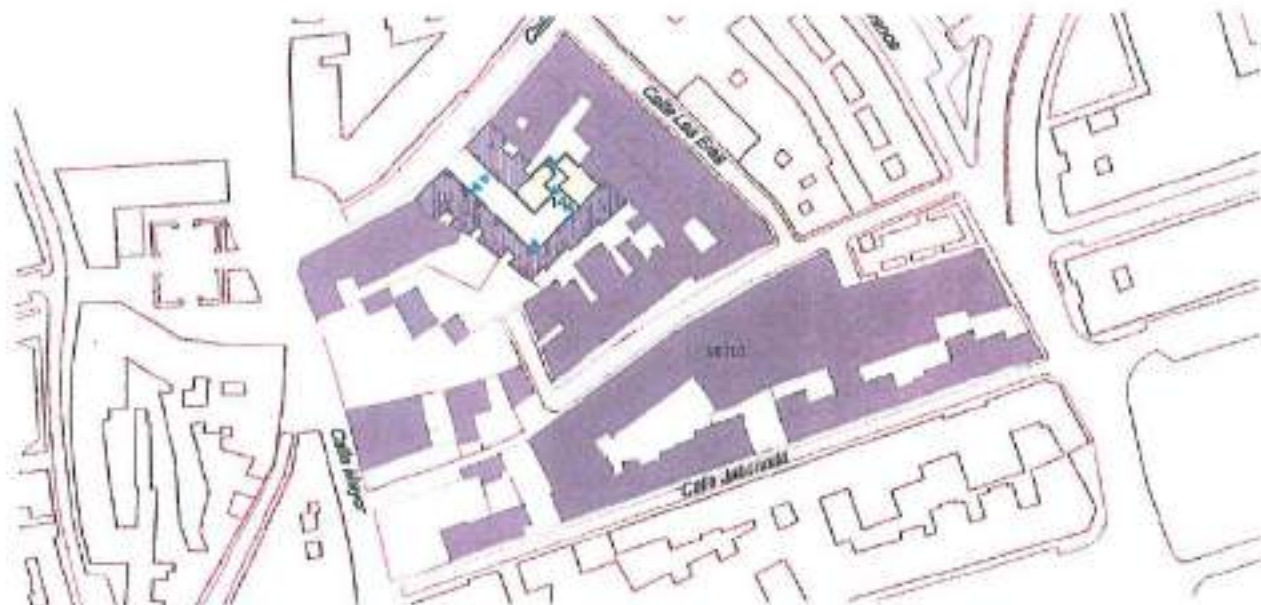
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Madrid

Nº 14



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera o fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o fachada posterior a patio de garaje
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloques en U)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

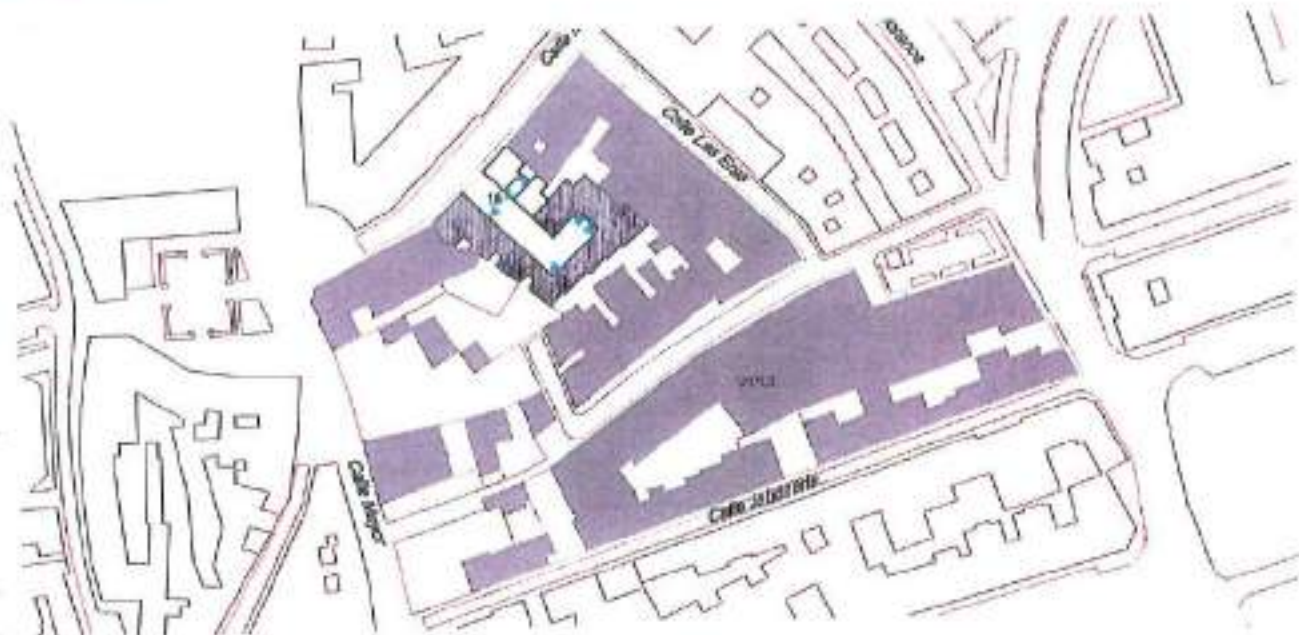


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Madrid



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

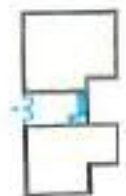
- 1. Entre medianeras, vía peño interior de luzes, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, vía peño interior de luzes, con escalera interior o a fachada posterior a patio de paso
- 3. Entre medianeras, con patio de luzes interior (bloque en I)
- 4. Bloque acorto
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

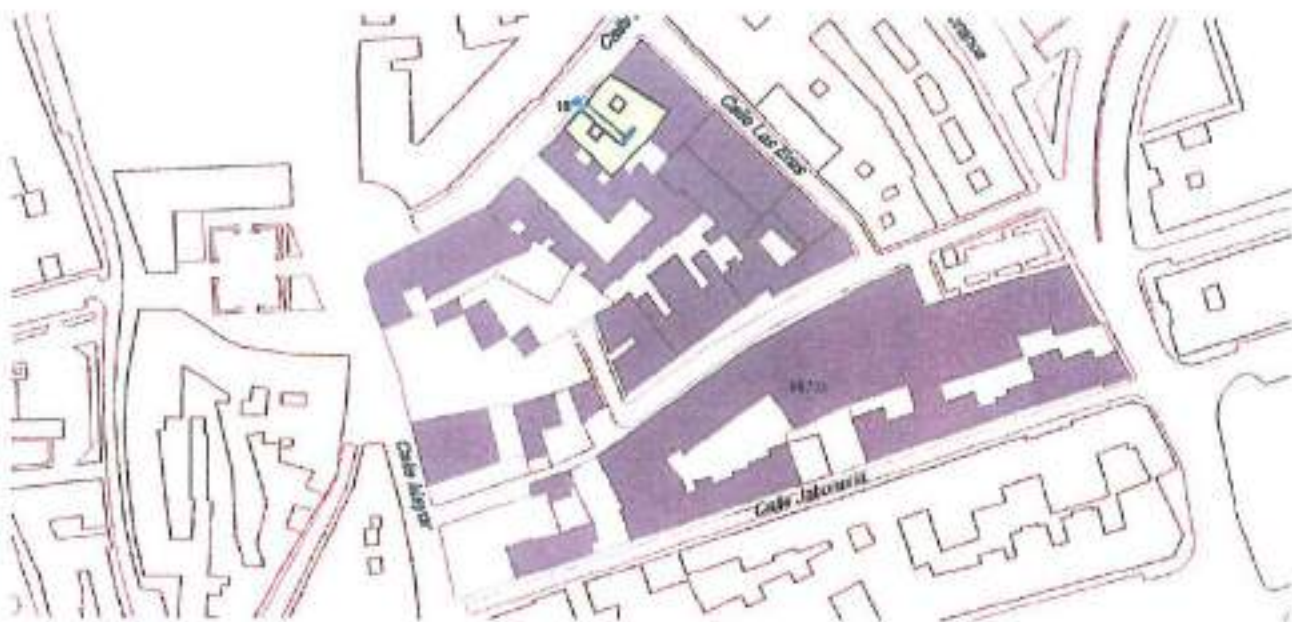
- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

15

- 4
 5
 6

Características del edificio:

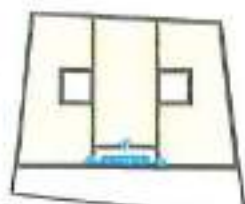
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

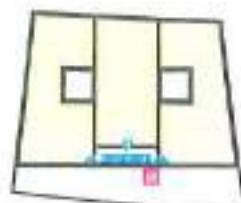
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de por
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en H)
 4. Bloque central
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

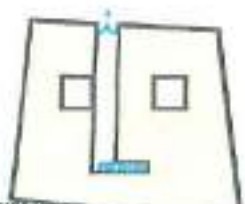
1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja



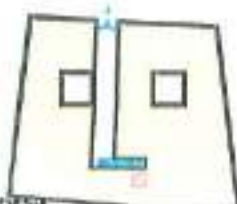
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



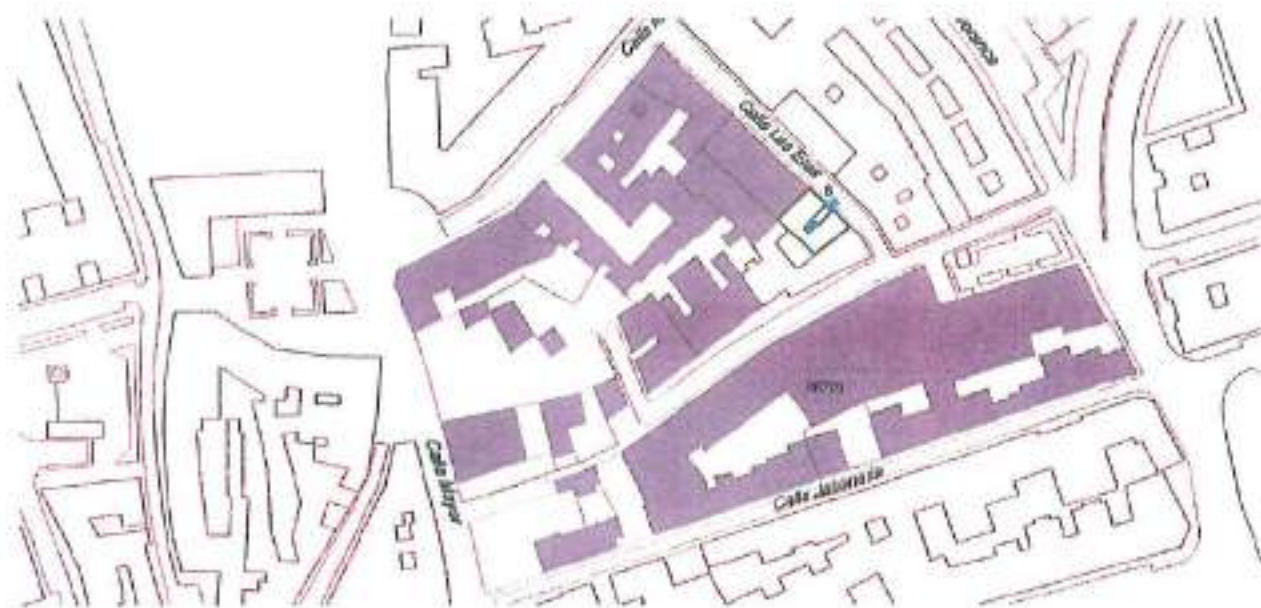
PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA BAJO ESTADÍSTICA
 a. 1/500



PLANTA BAJO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1500

Dirección: Calle San Herm

Nº 0



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

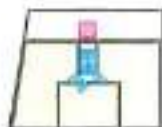
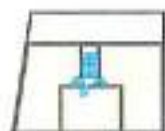
- Edificación parcel
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Estilo tradicional, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Estilo medieval, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcel.
- 3. Estilo medieval, con patio de luces interior (Mique en I)
- 4. Bloque anexo
- 5. Otras

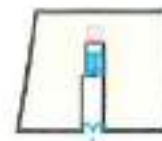
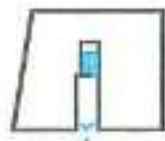
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales
 Abierta a planta baja. Acceso entrapantán



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500

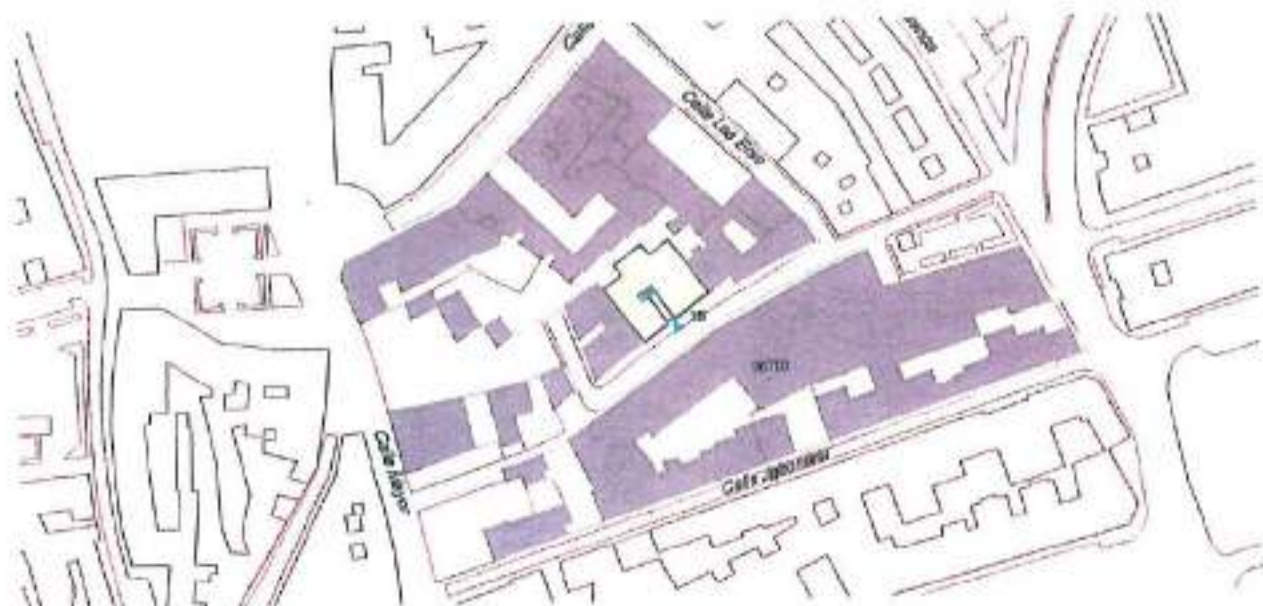


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500

Dirección: Calle Zarza

Nº 25



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 13

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

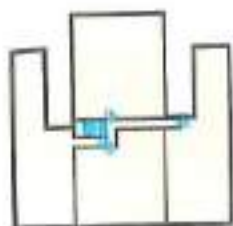
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

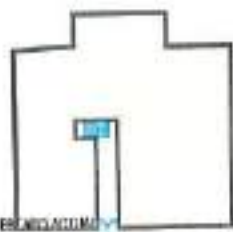
- 1. Entre medianeras, sin patio lateral de acceso, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio lateral de acceso, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de acceso lateral (bloques en U)
- 4. Bloque acanto
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO PROYECTO
 a. 1000

Dirección: Calle Zarza

Nº 28



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

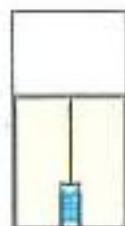
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de acceso.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en H).
 4. Bloque aislado.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales

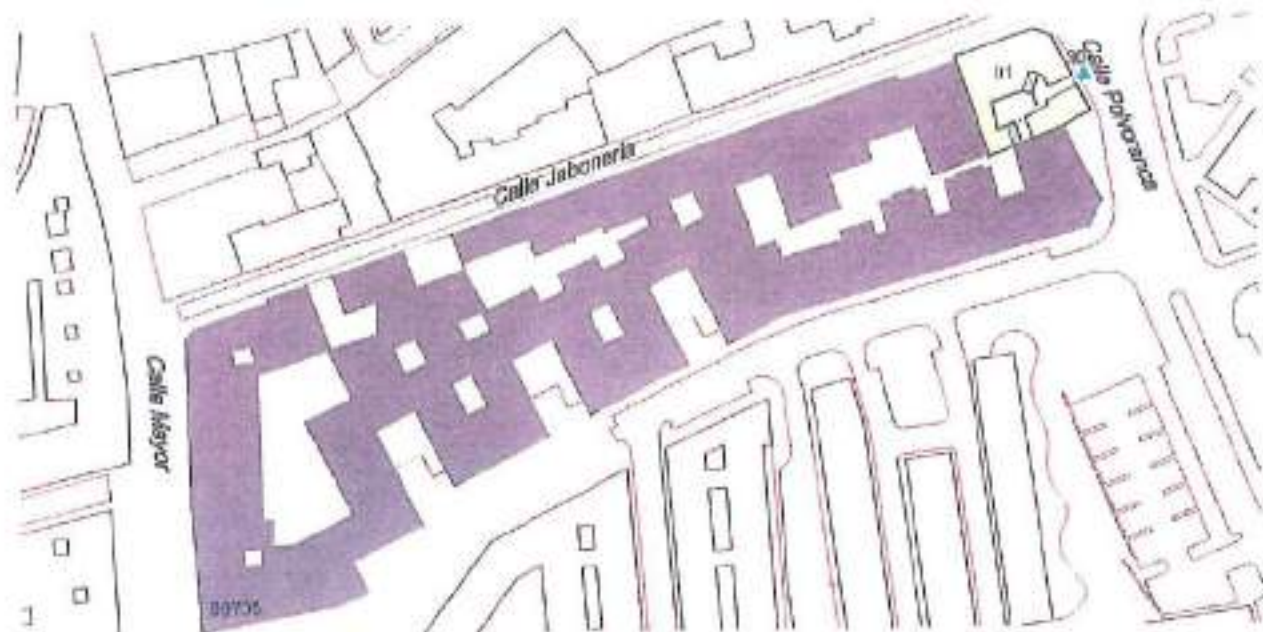


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

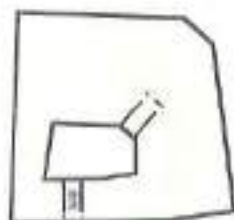


PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

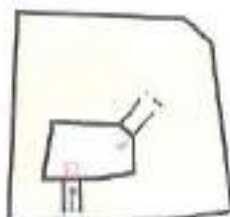
AZUL: ÁMBITO DE RECEPCIÓN
 PUNTO DE LAS DEFICIENCIAS DE LA ORDENACIÓN EN EL CASO ANTES



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO EDIFICIO ACTUAL
 a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA DETA EDIFICIO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DETA PROPUESTA
 a. 1/500

AREA CASCO ANTIGUO
 Edificio: 4 Código catastral: 9999

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 30



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 28

- 4
 5
 6

Características del edificio:

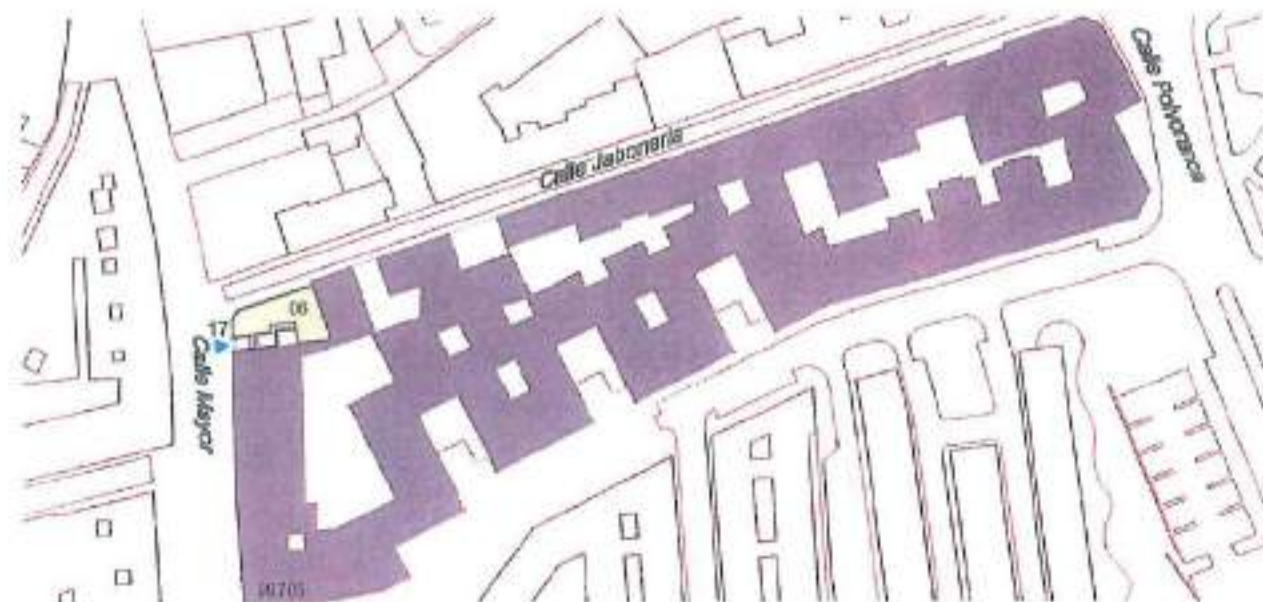
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

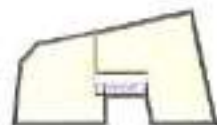
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con azotea e fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con azotea interior o a fachada posterior o patio de periferia.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (alcorno en E).
 4. Bloque aislado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TÍPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/800



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200

N.º DE GRUPO A17000
 B17000-1

Código catastral: 99999

Dirección: Calle Mayor

N.º 17



Altura en plantas

N.º total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (dúplex en H)
 4. Bloque anexo
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Instalado
 3. Válido en condiciones especiales

Dirección: Calle Madrid

Nº 22



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 16

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

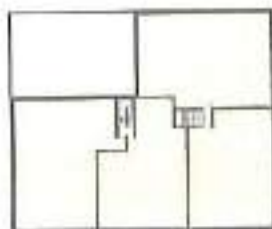
Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianera, con patio de luces interior (algunas no SI)
- 4. Situado en calle.
- 5. Otras

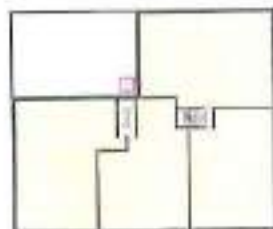
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales

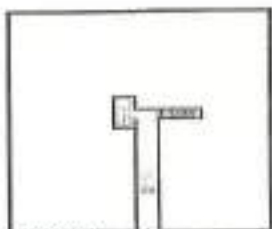
Altura a nivel es planta bajo y no afecta tramos. Acceso a rampas.



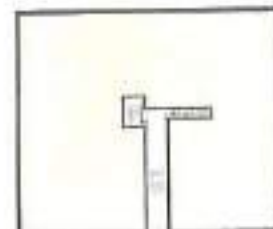
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA UNA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



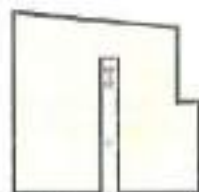
PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 15



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

15

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

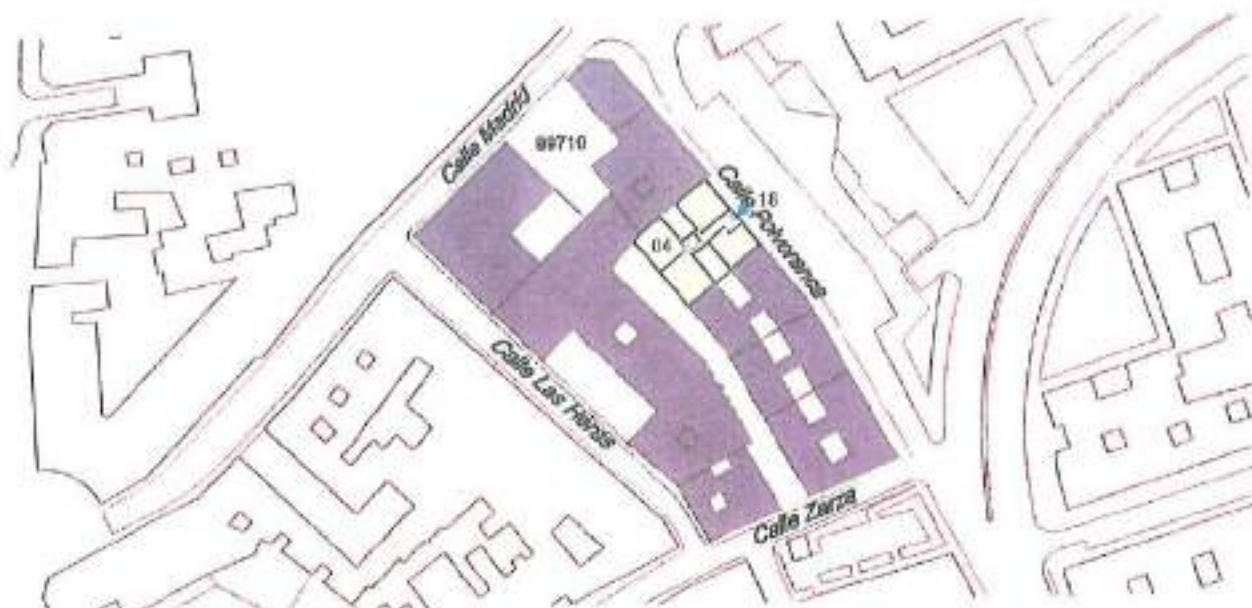
1. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de locales interior (bloque en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Casa.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 18



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior e a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U).
 4. Bloque suario.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalable
 3. Viable en condiciones especiales



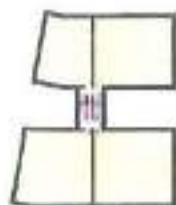
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 20



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 6
 8

Características del edificio:

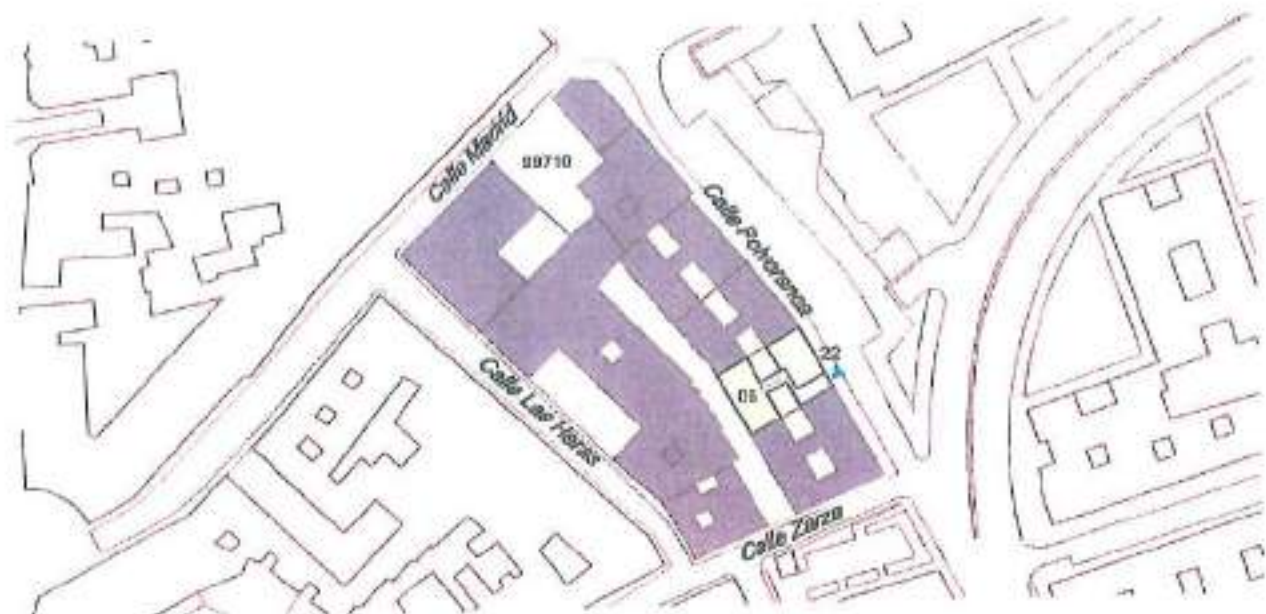
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, en patio lateral de áreas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, en patio lateral de áreas, con escalera lateral o a fachada posterior o patio de parcela
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/3000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/300



PLANTA DE LA PROYECTO ACTUAL
 a. 1/300

Dirección: Calle Polvorosa

Nº 22



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

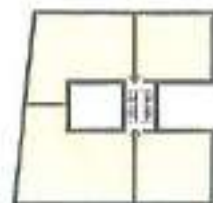
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasadizo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U)
 4. Bloques abiertos
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

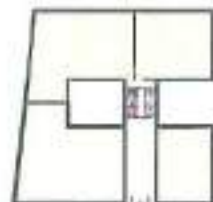
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Polvoranca

Nº 24



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior y patio de planta
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales

Dirección: Calle Zerza

Nº 31



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

6

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo regular

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (plaque on it)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Válido
- 2. Inválido
- 3. Válido en condiciones especiales
 Si su ocupación es más del 25% y se instala fuera de vivienda



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a 500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a 500



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a 1000



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

SUBÁREA 5

JULIO 2008

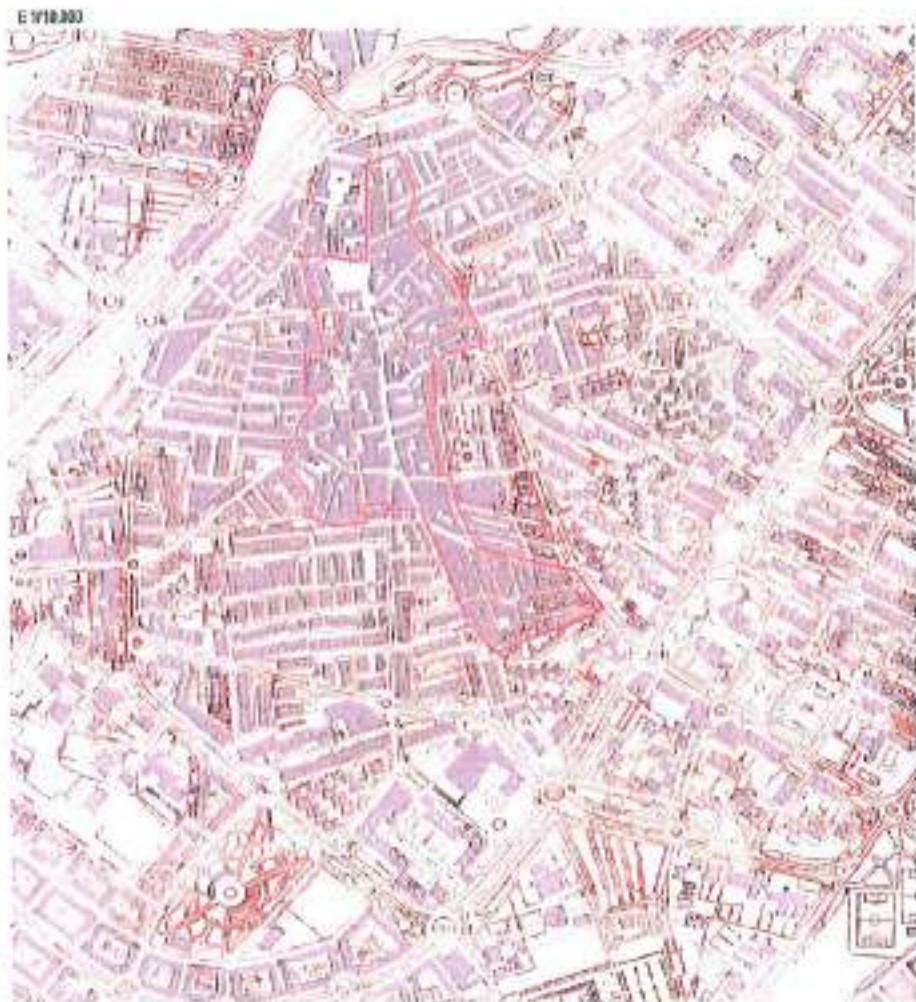
INGENIERÍA 78 SA

Teresa Arzobán

Francisco Pul

Arquitectos

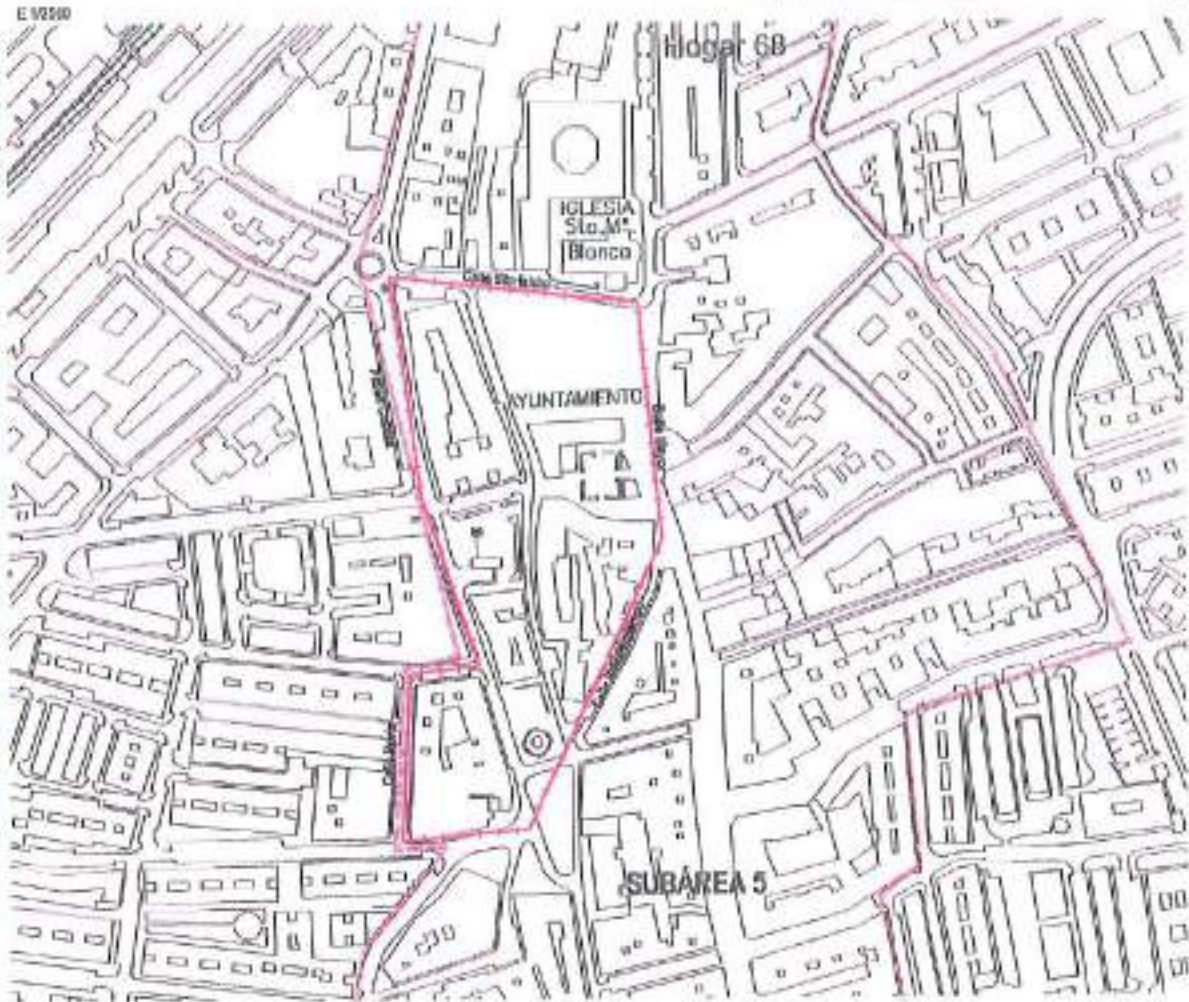
ÁREA:	CASCO ANTIGUO	Código catastral:	0704 0104
SUBÁREA:	5	2004	0710



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área pertenece al medio siglo siguiente al núcleo antiguo de Alcantarilla, estructurada por la calle Mayor. Esta calle tiene un eje en el centro, con la Plaza de España, en cuyo entorno se encuentran las edificaciones y parcelas más importantes de la zona de Ayuntamiento y Iglesia. La calle Mayor constituye el eje principal del casco urbano. Incluye en su itinerario en el antiguo casco de Alcantarilla (hay calle del Reino no está) Alcantarilla se caracteriza por su estructura urbana tradicional, con la alameda de los árboles, la calle Mayor y la calle Mayor de San Mateo. Tanto la calle Mayor como la calle Mayor de San Mateo albergan una gran actividad comercial, servicios, actividades culturales, oficinas y despachos, zonas de empresas, establecimientos educativos, etc. La estructura más importante de la zona de Alcantarilla es el casco antiguo, la estructura original y la estructura más reciente, en su estructura urbana. Esta estructura de un núcleo urbano tradicional, en algunos casos se trata de edificios, en otros de edificios antiguos, con parcelas y edificaciones antiguas. En algunas de sus edificaciones, entre ellas, se encuentran edificios de gran valor histórico y cultural, como el casco antiguo, que posee un gran valor histórico y cultural. La estructura más reciente, con parcelas de gran valor, y edificios de gran valor, como el casco antiguo, que posee un gran valor histórico y cultural. En algunos casos se trata de edificios, en otros de edificios antiguos, con parcelas y edificaciones antiguas.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

El área pertenece al medio siglo siguiente al núcleo antiguo de Alcantarilla, estructurada por la calle Mayor. Esta calle tiene un eje en el centro, con la Plaza de España, en cuyo entorno se encuentran las edificaciones y parcelas más importantes de la zona de Ayuntamiento y Iglesia. La calle Mayor constituye el eje principal del casco urbano. Incluye en su itinerario en el antiguo casco de Alcantarilla (hay calle del Reino no está) Alcantarilla se caracteriza por su estructura urbana tradicional, con la alameda de los árboles, la calle Mayor y la calle Mayor de San Mateo. Tanto la calle Mayor como la calle Mayor de San Mateo albergan una gran actividad comercial, servicios, actividades culturales, oficinas y despachos, zonas de empresas, establecimientos educativos, etc. La estructura más importante de la zona de Alcantarilla es el casco antiguo, la estructura original y la estructura más reciente, en su estructura urbana. Esta estructura de un núcleo urbano tradicional, en algunos casos se trata de edificios, en otros de edificios antiguos, con parcelas y edificaciones antiguas. En algunas de sus edificaciones, entre ellas, se encuentran edificios de gran valor histórico y cultural, como el casco antiguo, que posee un gran valor histórico y cultural. La estructura más reciente, con parcelas de gran valor, y edificios de gran valor, como el casco antiguo, que posee un gran valor histórico y cultural. En algunos casos se trata de edificios, en otros de edificios antiguos, con parcelas y edificaciones antiguas.



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle de las Vegas

Nº 1

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

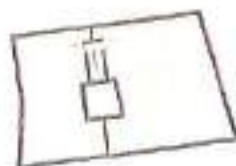
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

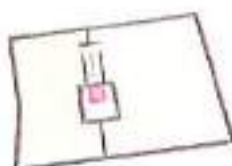
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (típico en IR).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

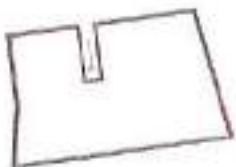
1. Vial
 2. Invierte
 3. Móvil en condiciones especiales: Afecta a local en planta baja. Acceso entreplanta



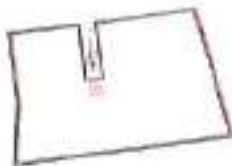
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1500



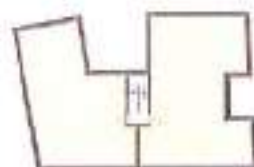
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1600



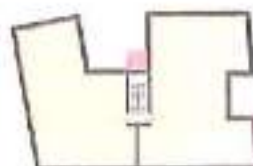
PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1600



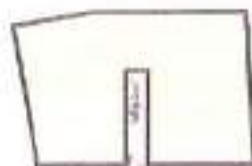
PLANTA a. 1/1000



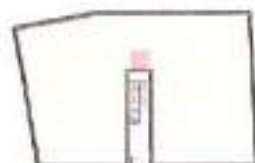
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a 1/100



PLANTA TIPO PROYECTA
 a 1/100



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a 1/100



PLANTA BAJA PROYECTA
 a 1/100

Dirección: Calle Nueva

Nº 1

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo republicano

Tipología del edificio:

1. Entre medianeros, sin patio interior de acceso, con escalera o fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de acceso, con escalera interior o fachada posterior o patio de peralte.
 3. Entre medianeros, con patio de acceso lateral (desplazado en H).
 4. Dirección exacta.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

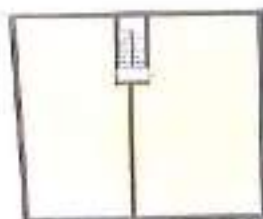
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: Abierta a local comercial en planta baja. Accesos entrapados.



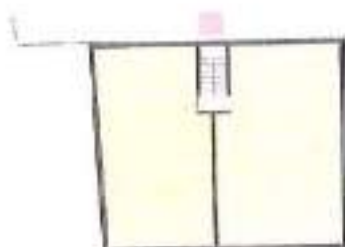
Dirección: Calle Noia

Nº 3

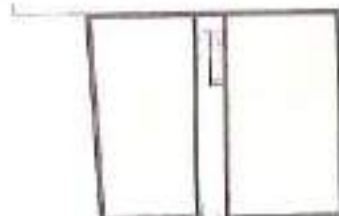
PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 0

- 4
 3
 2

Características del edificio:

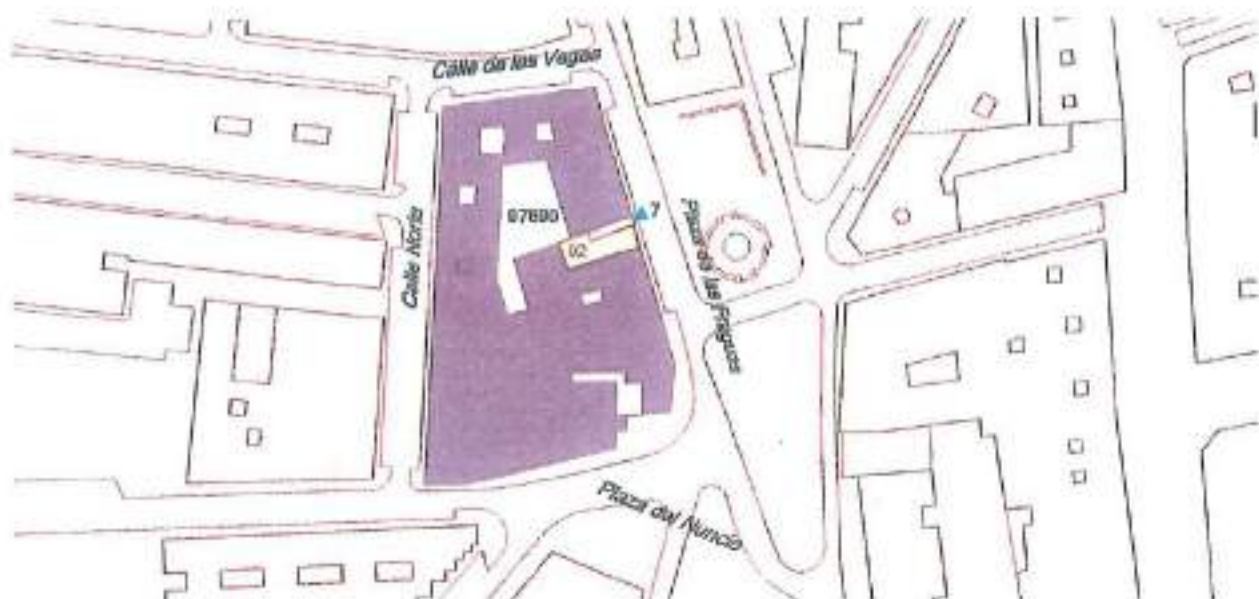
- Edificación parcial
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con oscurecimiento a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable: acceso a estancias
 2. Irrealizable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Plaza de las Fragas

Nº Y

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

4

- 4
 3
 2

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Esta medianera, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Esta medianera, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasadizo.
 3. Esta medianera, con patio de luces interior (bloque anillo)
 4. Bloque cerrado
 5. Casa

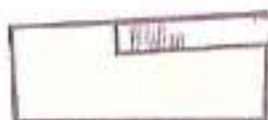
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viejo
 2. Inicial
 3. Viejo en condiciones especiales: Afecta a local comercial en planta baja. Sólo si el ascensor ocupa menos del 20% del patio, y no oculta balcones de veredas.



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/200

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/400



PLANTA BARRIO ESTADO ACTUAL
 a. 1/400



PLANTA BARRIO PROPUESTA
 a. 1/400

Dirección: Plaza de las Fraguas

Nº 8

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 3
 2

Características del edificio:

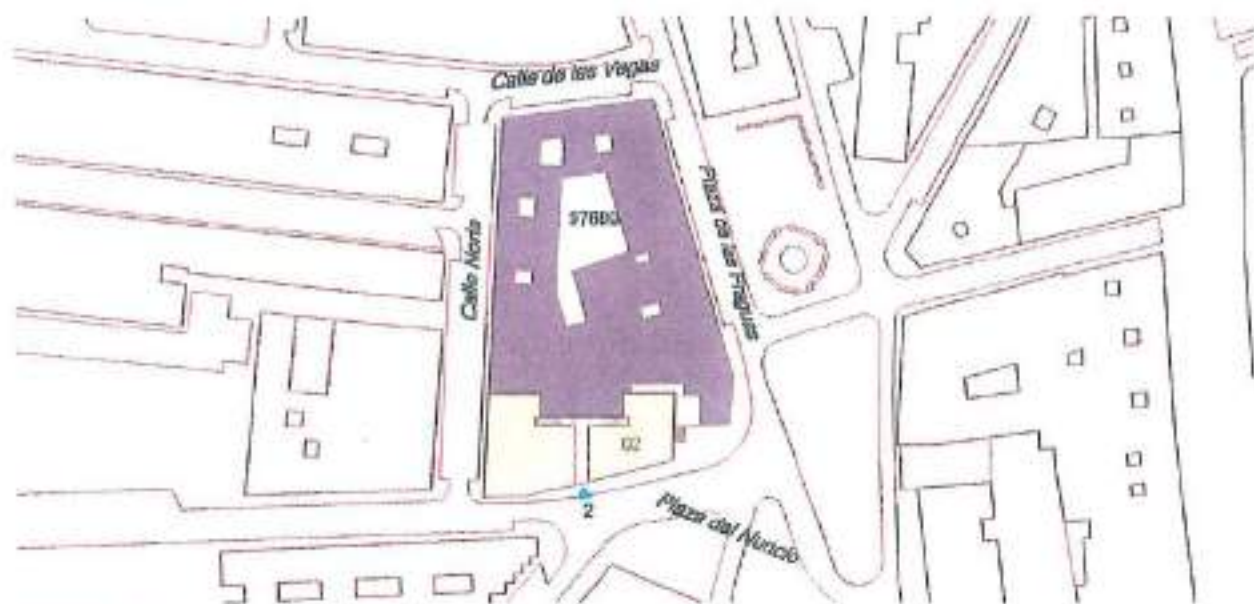
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

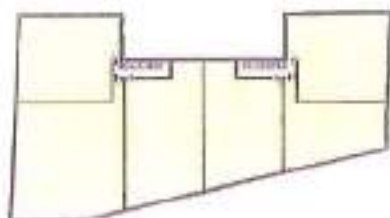
1. Entre medianeros, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeros, con patio de locales interior (tipo en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

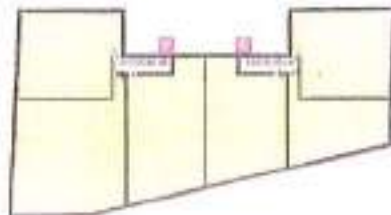
1. Móvil
 2. Inmovil
 3. Móvil en condiciones especiales: Móvil e local en planta baja. Accesos e estancias



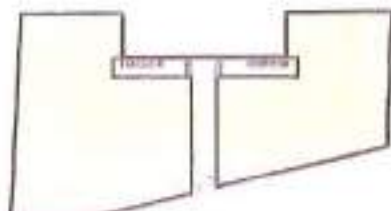
PLANTA a. 1/1000



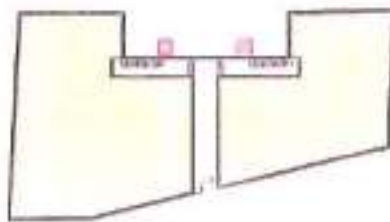
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO PROGRESIVA
 a. 1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 500

Dirección: Plaza del Nuncio

Nº 2

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 24

- 4
 3
 2

Características del edificio:

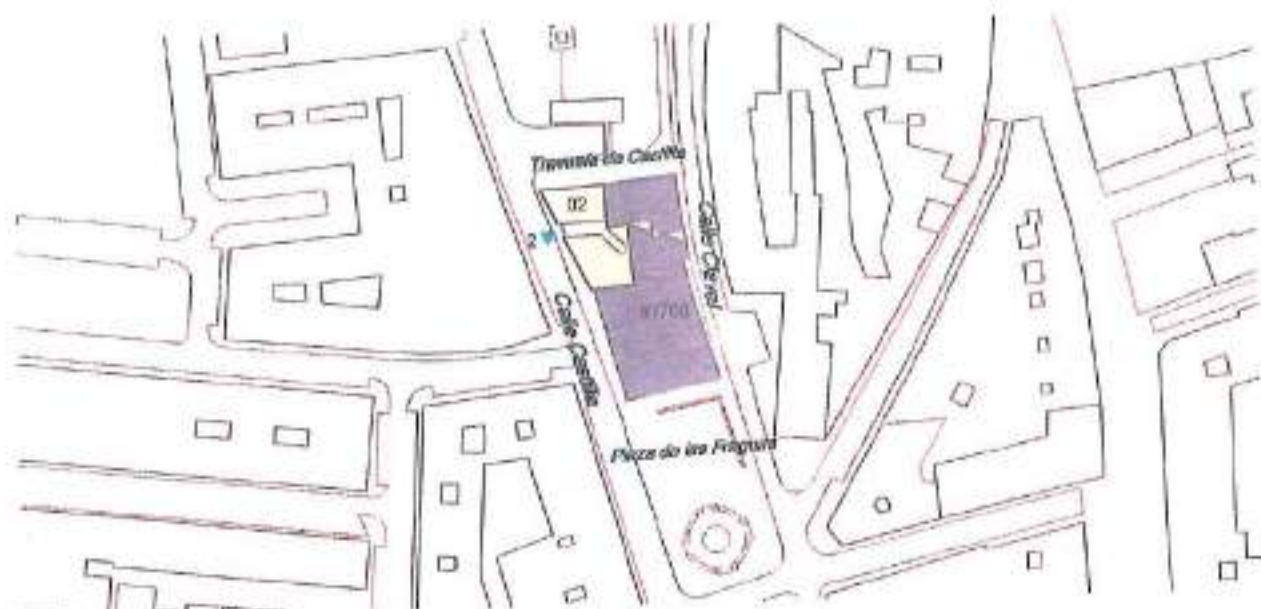
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo residencial

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con acceso a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio lateral de luces, con acceso interior o a fachada posterior a patio de pasada.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (loggia en H).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA INFO ESTRUCCIONAL
 a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA BASIS EXISTENTE ACTUAL
 a. 1/200



PLANTA BASIS PROPUESTA
 a. 1/200

Dirección: Paseo de Castilla

Nº 2



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

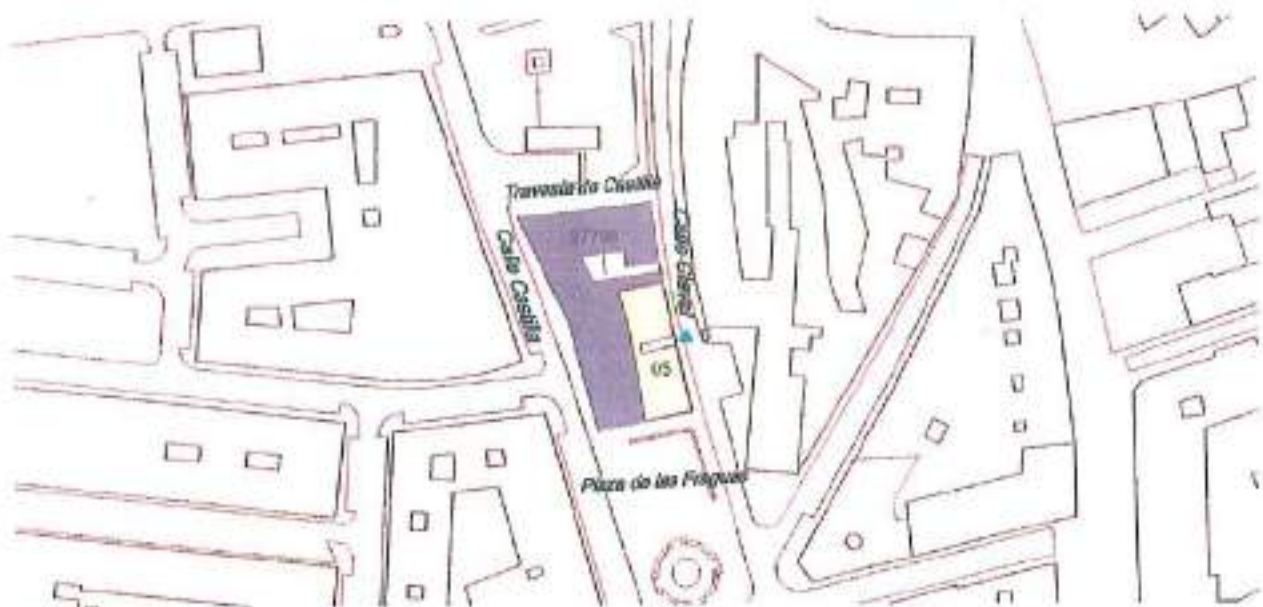
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeros, sin patio lateral de luces, con escalera exterior.
- 2. Entre medianeros, sin patio lateral de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de percha
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (bloques en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: el catastro deberá indicar que el patio prohibido no corresponde a sala por vía. Habrá que llegar a acuerdos



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Claval

Nº 0



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

- 4
 5
 6

5

Características del edificio:

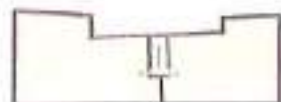
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloques en U)
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

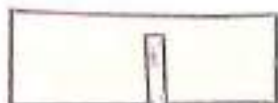
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales: /Abeto a local al planta baja



PLANTA S/O ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA S/O PROPUESTA
 a. 500



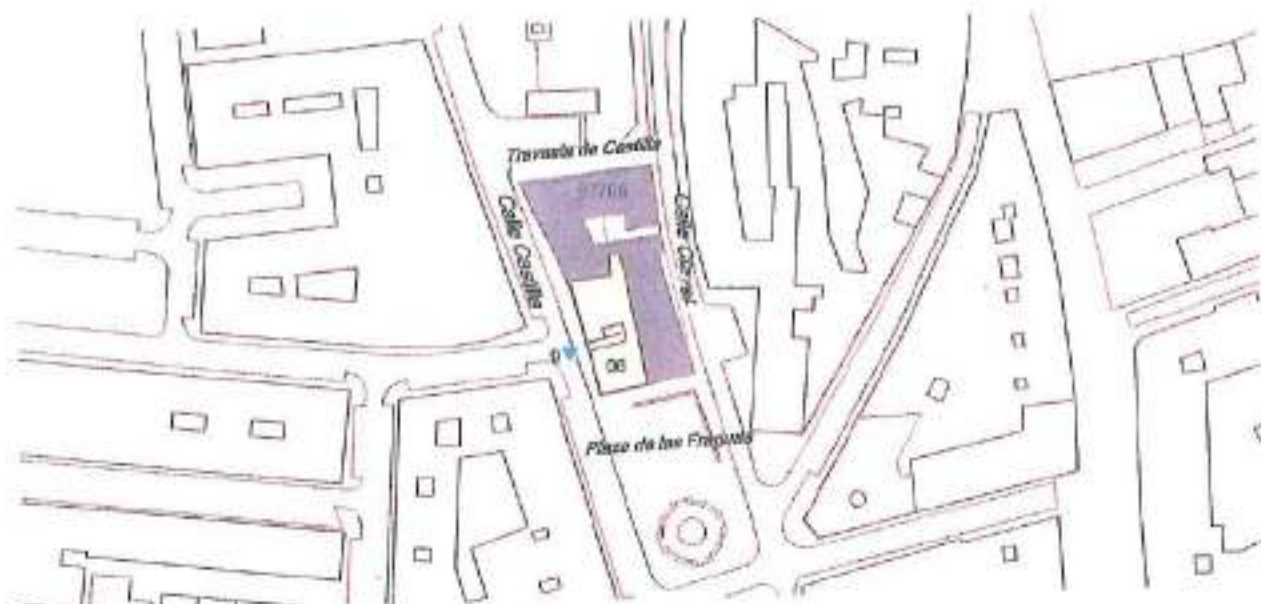
PLANTA S/O ESTADO ACTUAL
 a. 500



PLANTA S/O PROPUESTA
 a. 500

Dirección: Plaza de las Fregatas

Nº 9



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

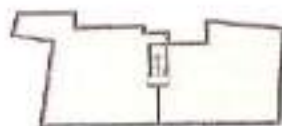
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

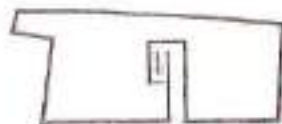
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de locales interior (loggia en T)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

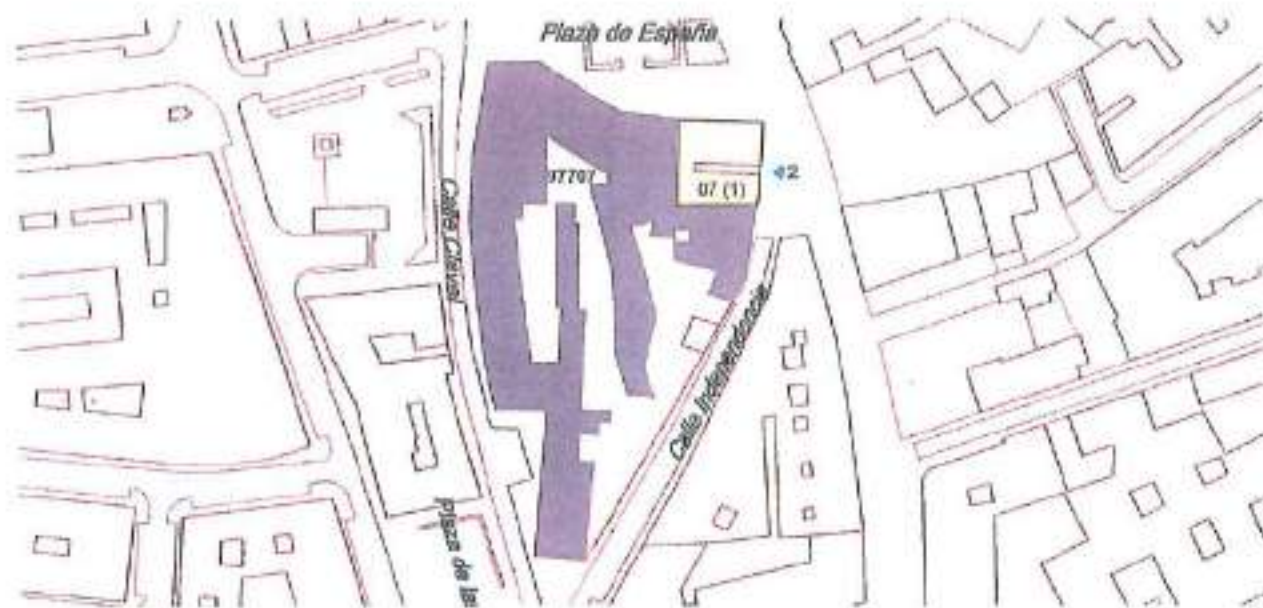
- 1. Móvil
- 2. Inmóvil
- 3. Válido en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADOCUAL
 a. 1/300



PLANTA REAL ESTADO ACTUAL
 a. 1/300



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle de la Independencia

Nº 2

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 3
 2

Características del edificio:

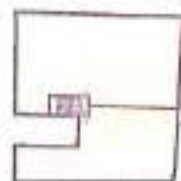
- Edificación puntual
 Edificación integral en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

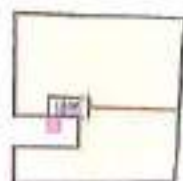
1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior y patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bóveda en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otras.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

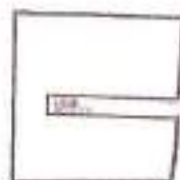
1. Válido.
 2. Inválido.
 3. Válido en condiciones especiales: afecta a local comercial. Ascensor subterráneo.



PLANTA TIPO ESTADOCITRUE
 a. 1/500



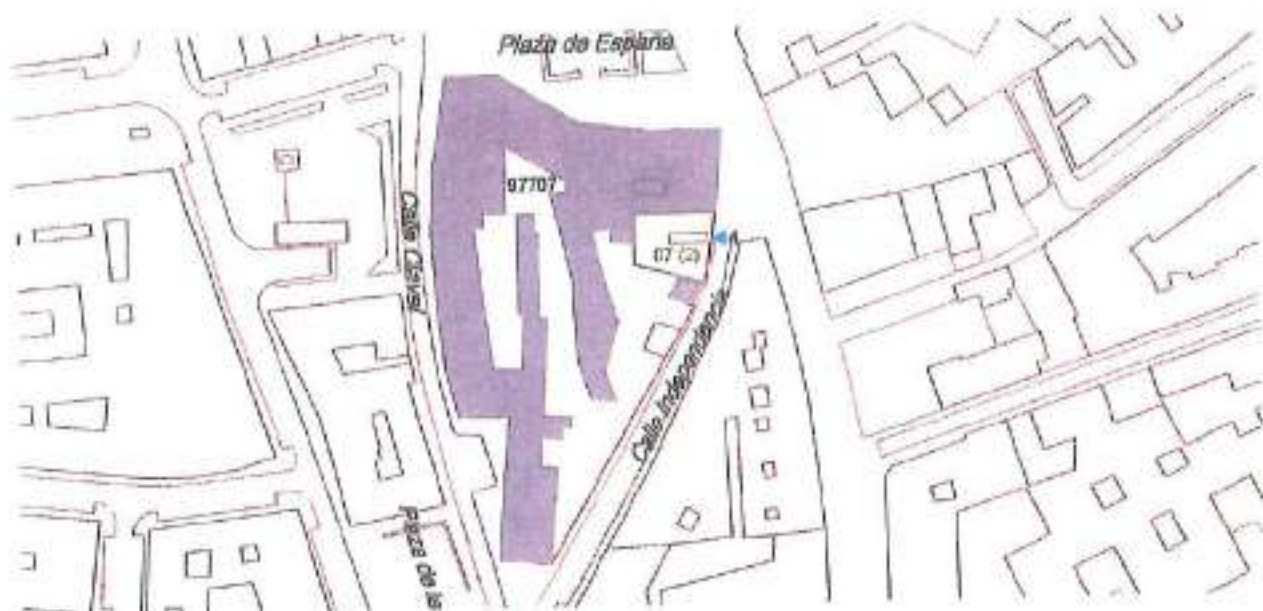
PLANTA TIPO PROPOSTA
 a. 1/500



PLANTA DIM ESTADOCITRUE
 a. 1/500



PLANTA DIM PROPOSTA
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Independencia

Nº 4

Área en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

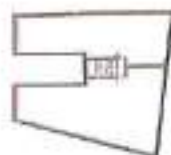
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

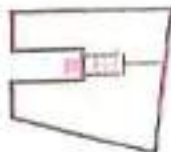
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor interior o a fachada posterior a pórtico de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I+D)
 4. Dirección oeste
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales: Afecta a local comercial en planta baja. Ascensor entreplanta



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



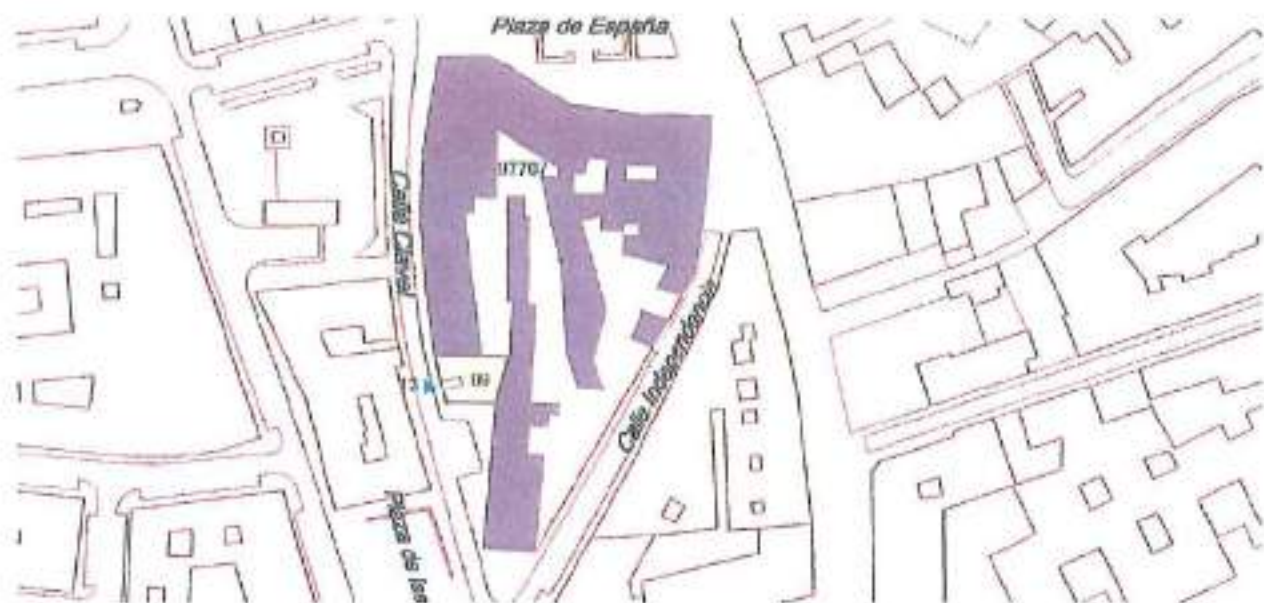
PLANTA REAL EN ESTADO ACTUAL
a. 1/500



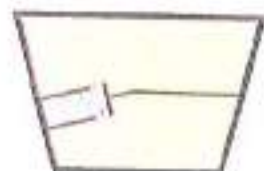
PLANTA REAL PROPUESTA
a. 1/500

Dirección: Calle Clavel

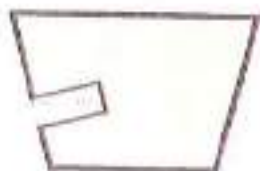
Nº 13



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA REAL ESTADO ACTUAL
a. 1/500

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

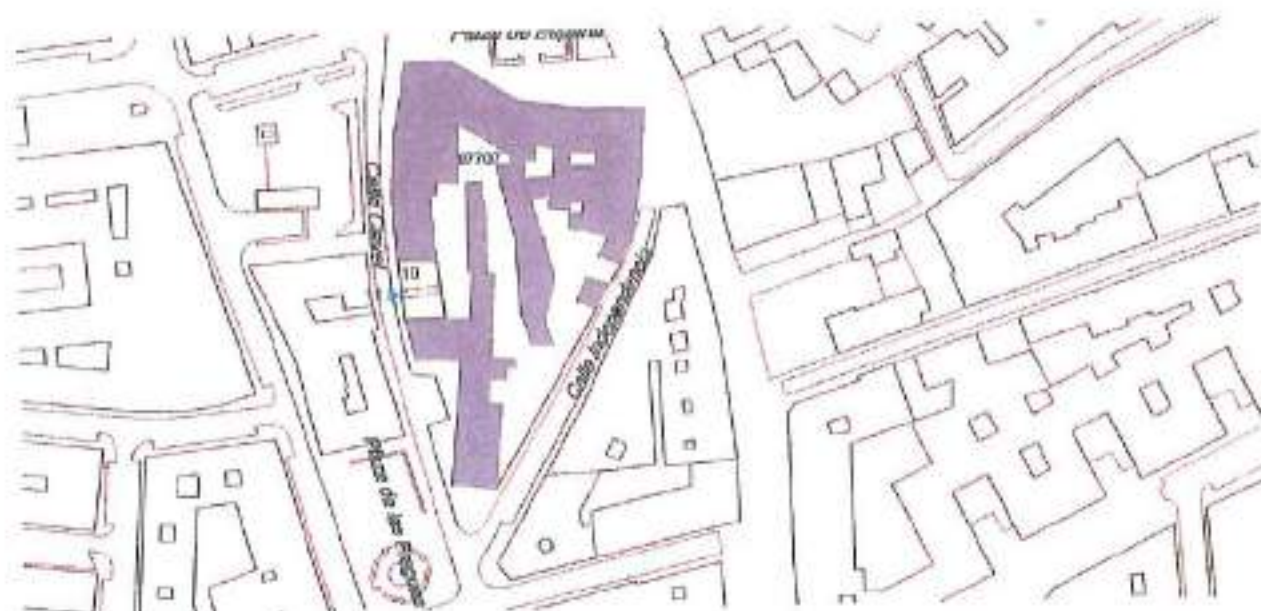
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
 3. Entre medianeros, con patio de lucas interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible: la fachada de un calle muy estrecha
 3. Visible en condiciones especiales



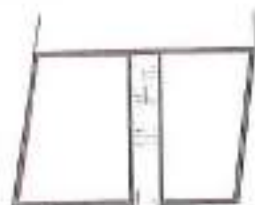
PLANTA e. 1/1000



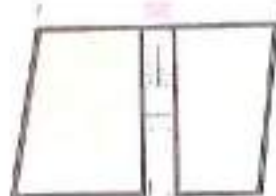
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 e. 1/300



PLANTA TIPO PROPOSTA
 e. 1/300



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 e. 1/300



PLANTA TIPO PROPOSTA
 e. 1/300

Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas

0

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

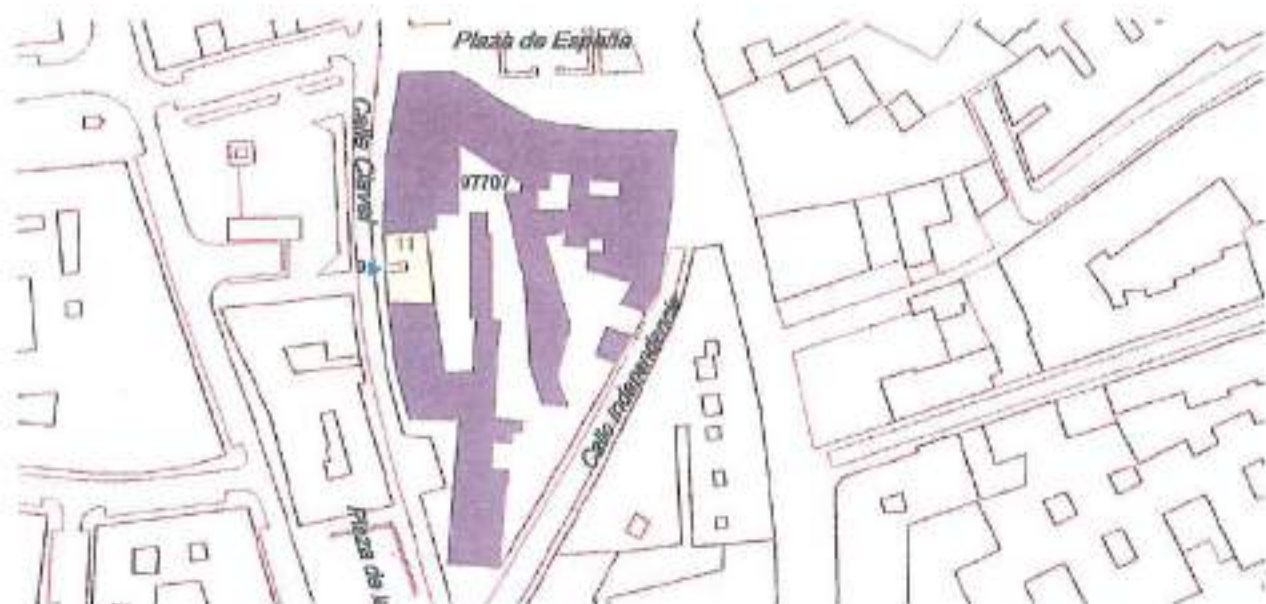
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior u o fachada posterior o patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (plano en I).
 4. Bloque aislado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

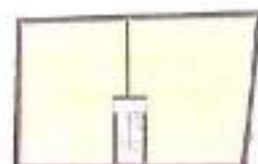
1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Clavel

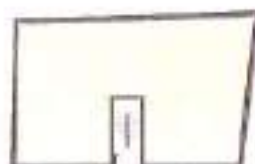
Nº 9



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1000

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
 5
 6

Características del edificio:

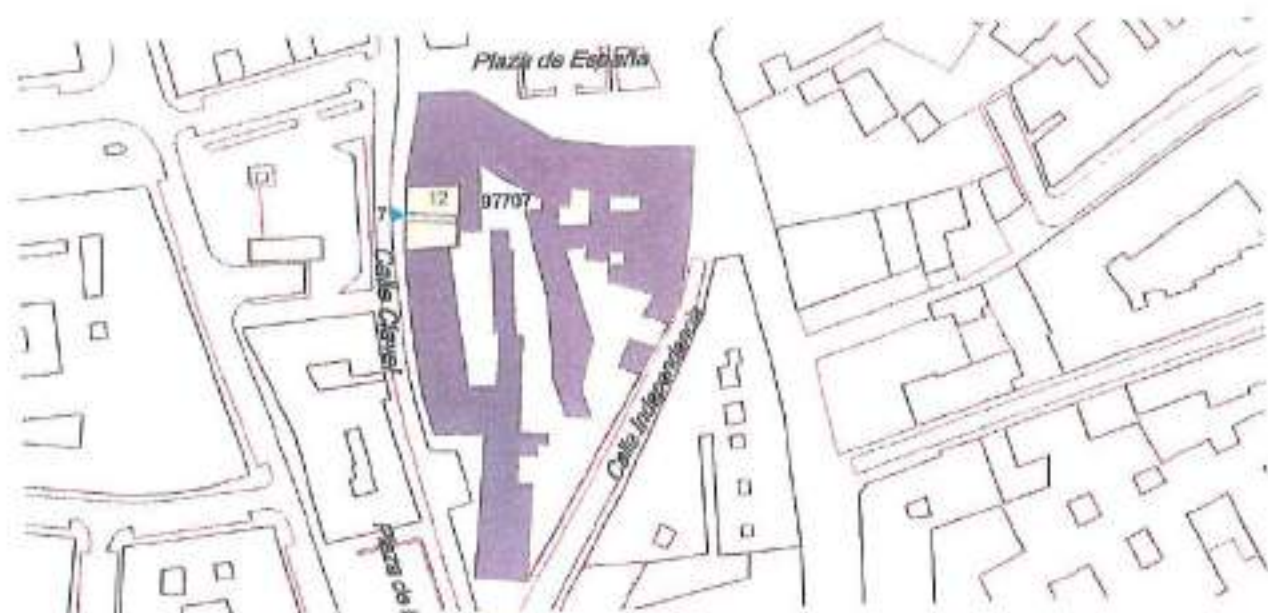
- Edificación prototipo
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de locales, con escalera interior o a fachada posterior o a patio de fondo.
 3. Entre medianeras, con patio de locales habidos (bloque en H).
 4. Bloque anexo.
 5. Otros.

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viejo.
 2. Invierte: in lechada de a uso calle muy estrecha.
 3. Viejo en condiciones especiales.



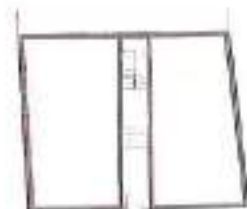
PLANTA a. 1/1000



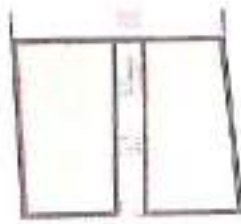
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO RESIDENCIAL
 a. 1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO RESIDENCIAL
 a. 1000

Dirección: Calle Cisvel

Nº 7

Altura en plantas

Nº total de viviendas: 1

- 4
 5
 6

Características del edificio:

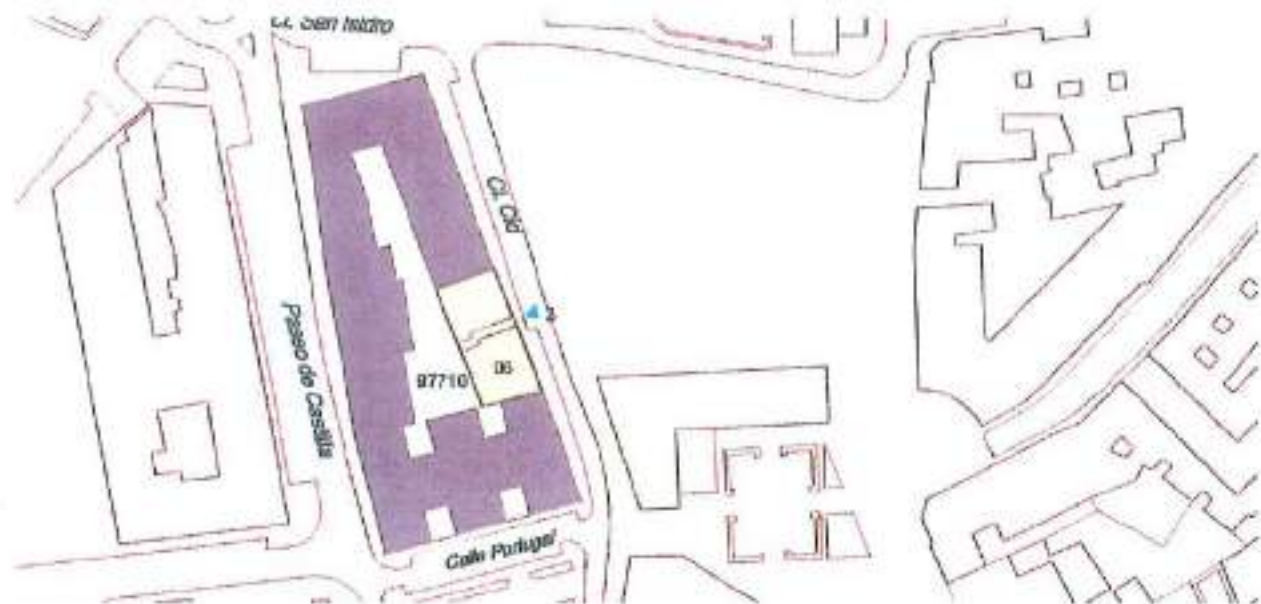
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto en torno de tipos repetidos

Tipología del edificio:

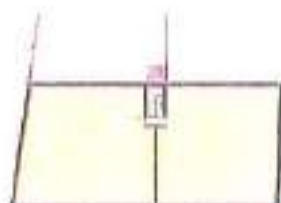
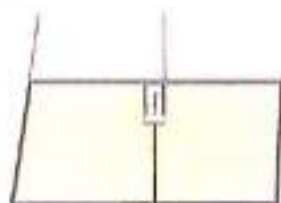
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera lateral o a fachada posterior e patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (bloques en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales: el patio posterior se parameca a la parcela según el catastro. Habrá que llegar a escaleras con los vecinos

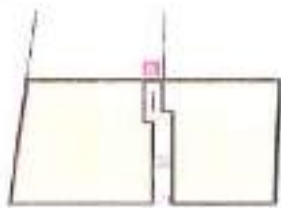
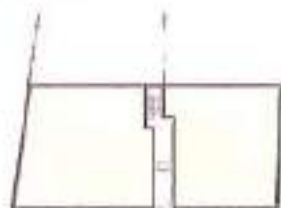


PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1/200

PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1/200

Dirección: Calle del Olivo

Nº 3



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

6

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbanístico de tipo repetido

Tipología del edificio:

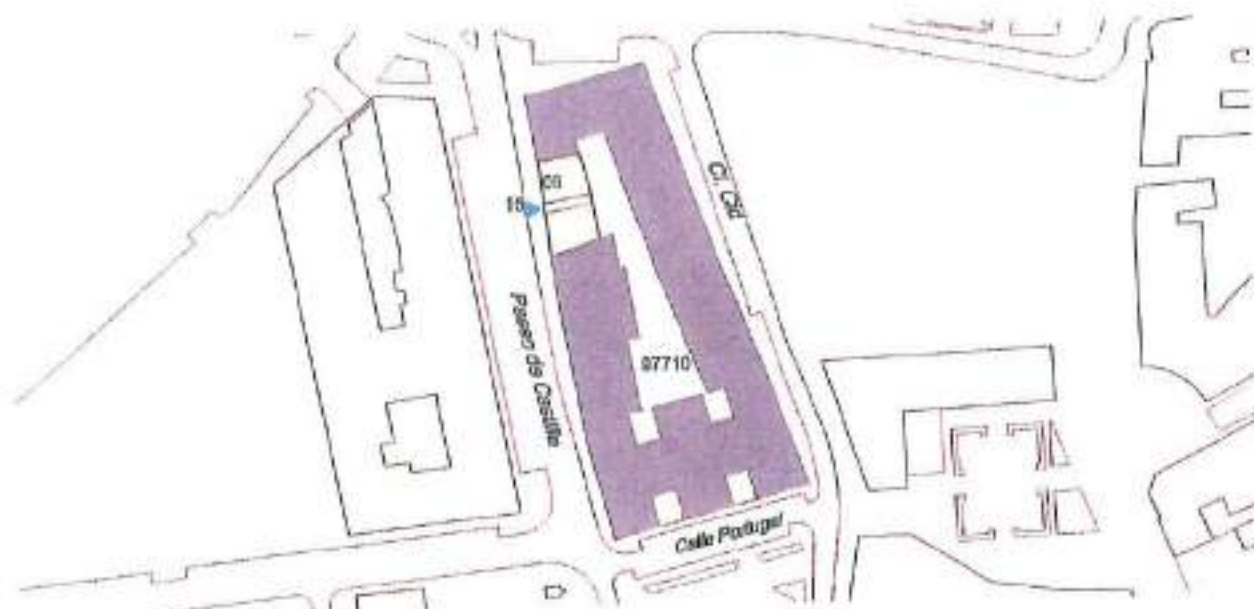
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con ascensor interior o a fachada posterior o patio de pasadizo.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en H)
 4. Bloque aislado
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviabile
 3. Viable en condiciones especiales: Accesos en plantas. Depende de la disponibilidad de la planta baja

Dirección: Paseo de los Frailes

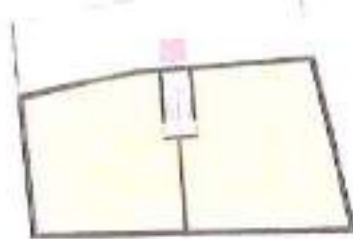
Nº 10



PLANTA a. 1/1000



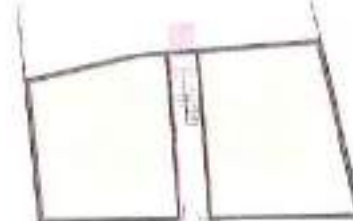
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1000



PLANTA DAMA ESTADO ACTUAL
 a. 1000



PLANTA DAMA PROPUESTA
 a. 1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 8

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

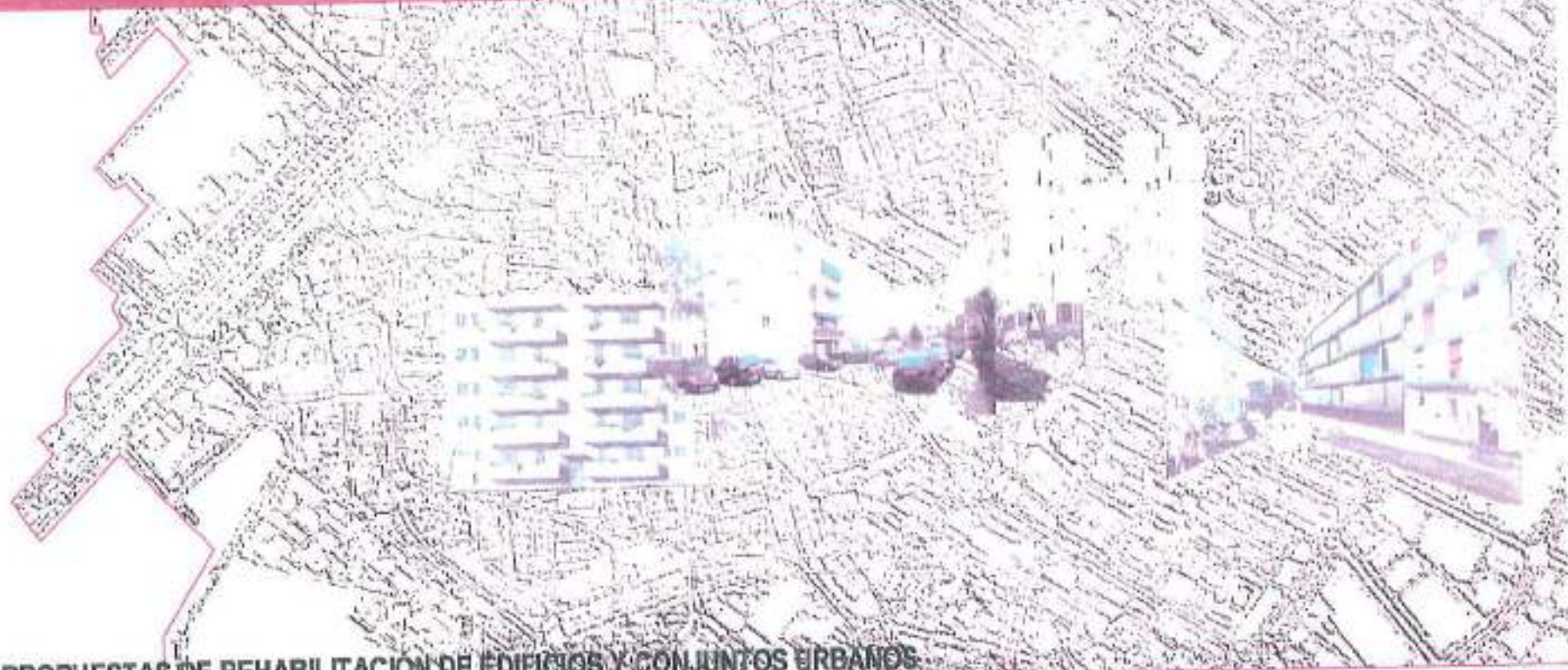
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (loggia en T).
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales: Depende de la disponibilidad de la planta baja. Accesos entraplantes

C. 11

C. 11



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACION DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
CASCO URBANO

SUBÁREA 6

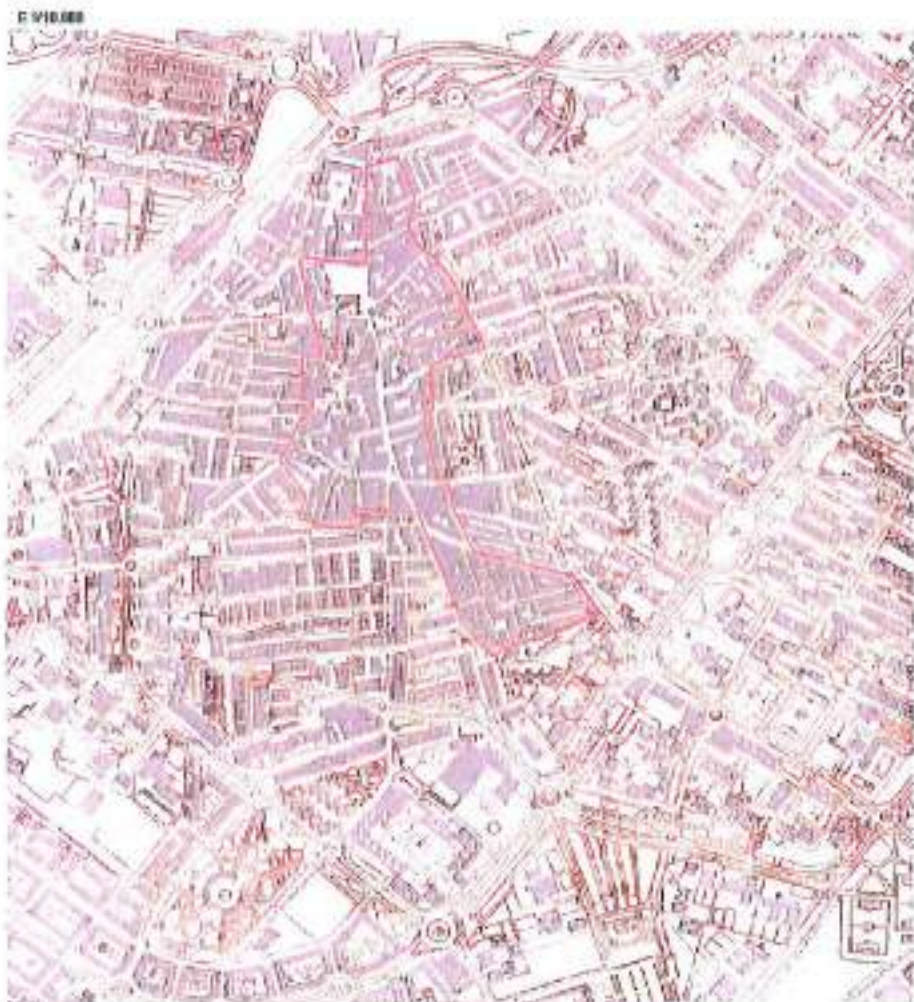
JULIO 2008

INGENIERÍA 75 SA

Teresa Acuña Francisco Pal

Arquitectos

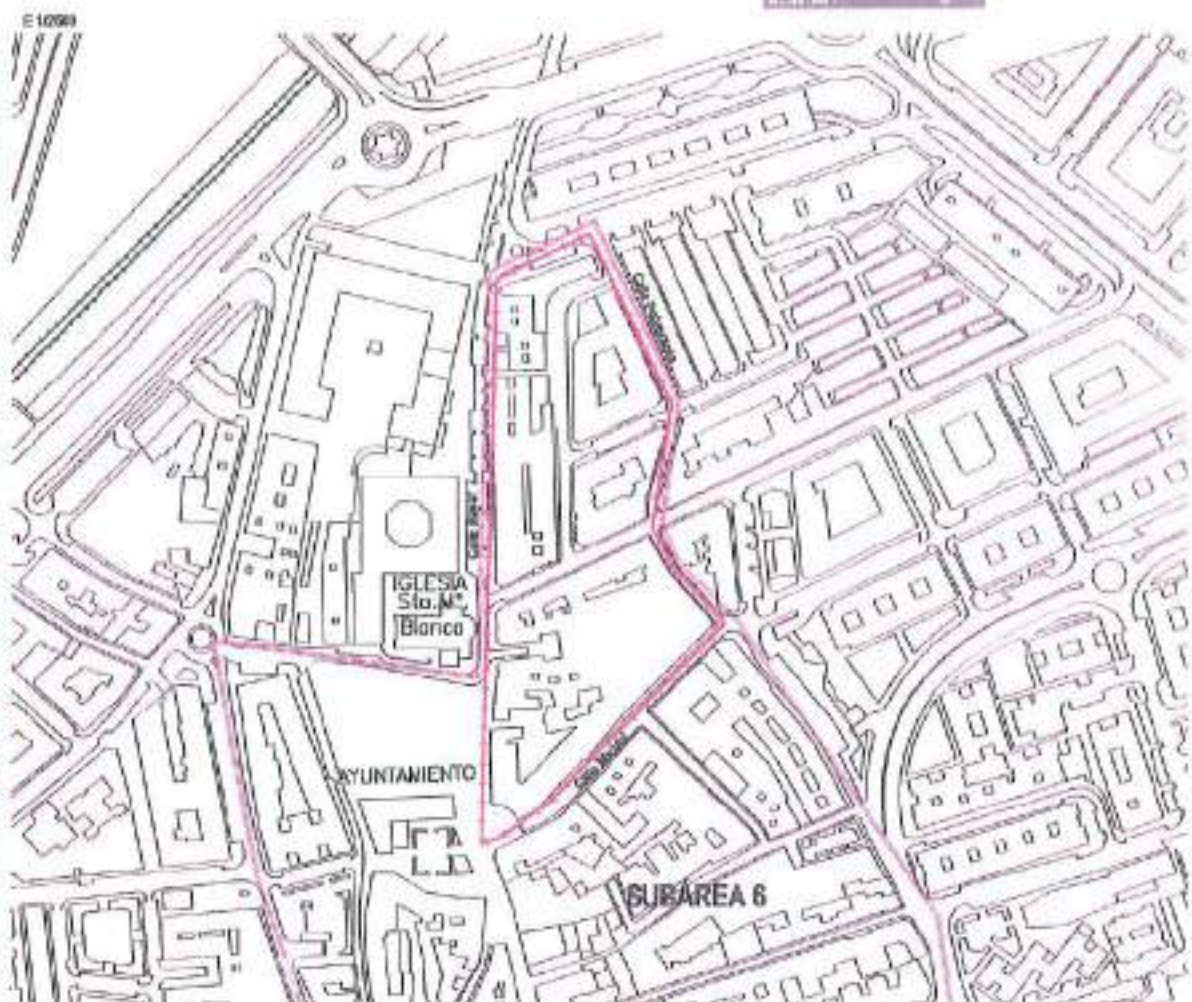
ANEXO	CÓDIGO AYUNTAMIENTO	Código catastral	NºFO 80701
			80720 80730
Subárea		6	



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

El área contiene la edificación principal del casco antiguo de Madron, rodeado por la calle Mayor. Este edificio se sitúa en el centro de la Plaza de España, en cuyo entorno se sitúan los edificios más importantes del casco antiguo de la villa: el Ayuntamiento y la Iglesia.
 La zona incluye además toda la zona de edificios de la calle Mayor. Frente a la edificación principal se sitúa un antiguo centro de Formación (su calle del mismo nombre).
 Actualmente en esta zona se sitúan numerosas calles laterales, con la denominación "encarnes" y algunas de las viviendas de carácter rural.
 Tanto la calle Mayor como la calle Francisco de Aguirre tienen una actividad urbana, comercial, servicios básicos, oficinas y pequeños locales de empresas, principalmente locales de ocio.
 En cuanto a su estado de conservación, la edificación principal y la zona del Ayuntamiento, en su proceso de restauración, se ha llevado a cabo un estudio de restauración y se ha comenzado la obra de restauración de esta edificación en su totalidad. En cuanto a las viviendas de carácter rural, se ha comenzado la obra de restauración de estas edificaciones en su totalidad. En cuanto a las viviendas de carácter rural, se ha comenzado la obra de restauración de estas edificaciones en su totalidad.
 La zona de la calle Mayor y la calle Francisco de Aguirre tienen una actividad urbana, comercial, servicios básicos, oficinas y pequeños locales de empresas, principalmente locales de ocio.
 En cuanto a su estado de conservación, la edificación principal y la zona del Ayuntamiento, en su proceso de restauración, se ha llevado a cabo un estudio de restauración y se ha comenzado la obra de restauración de esta edificación en su totalidad. En cuanto a las viviendas de carácter rural, se ha comenzado la obra de restauración de estas edificaciones en su totalidad.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Delimitada por las calles Mayor y Francisco de Aguirre.

La presencia de la Avenida de las Carabelas da lugar a una edificación de carácter comercial, que incluye viviendas de carácter comercial y los locales de ocio. La zona que queda al sur de la calle Francisco de Aguirre, al igual que el resto de la Avenida, queda en un estado de conservación regular.

Además, la zona comprende el conjunto de edificios que rodean el edificio de la Iglesia, que alberga edificios de carácter comercial y viviendas de carácter comercial. En cuanto a las viviendas de carácter rural, se ha comenzado la obra de restauración de estas edificaciones en su totalidad. En cuanto a las viviendas de carácter rural, se ha comenzado la obra de restauración de estas edificaciones en su totalidad.

La zona de la calle Mayor y la calle Francisco de Aguirre tienen una actividad urbana, comercial, servicios básicos, oficinas y pequeños locales de empresas, principalmente locales de ocio.

Dirección: Avenida de Carabanchel

Nº 2



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 15

- 4
 5
 6

Características del edificio:

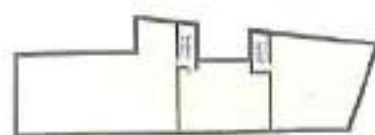
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de líneas repetidas

Tipología del edificio:

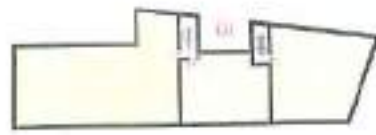
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera exterior o a fachada posterior a patio de garaje.
 3. Entre medianeras, con patio de luces lateral (bloques en U).
 4. Bloque cerrado.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
Núcleo local en planta baja



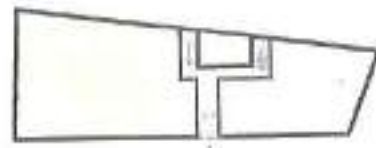
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA PROPUESTA
a. 1/500



PLANTA a. 1/1500



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 0

- 4
 5
 6

Características del edificio:

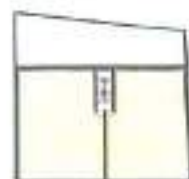
- Edificación puntal
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetible

Tipología del edificio:

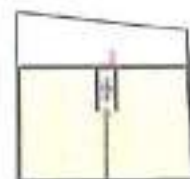
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
 4. Bloque cerrado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

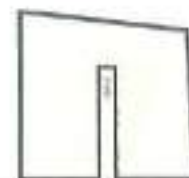
1. Visible
 2. Invisible
 3. Visible en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja. Acceso subplanta



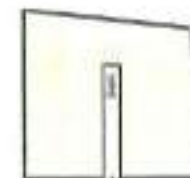
PLANTA TIPO EXISTENTE
 a. 1/500



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



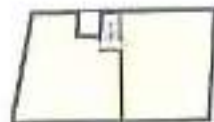
PLANTA REAL EXISTENTE
 a. 1/200



PLANTA REAL PROPUESTA
 a. 1/200



PLANTA a. 1/500



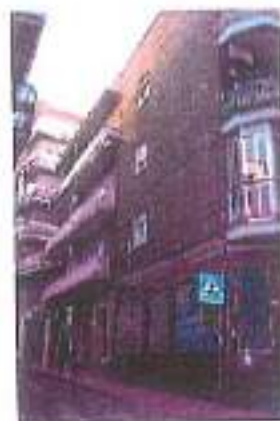
PLANTA BPOESTADO ACTUAL
a. 1/500



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
a. 1/500

Dirección: Calle Pukoranna

Nº 80



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

6

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de bases, con sección a fachada
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de bases, con sección interior o a fachada posterior a patio de fondo
- 3. Entre medianeras, con patio de bases interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

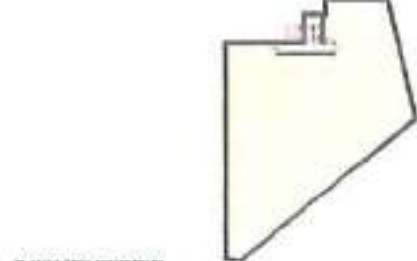
- 1. Viable
- 2. Inviable
- 3. Viable en condiciones especiales



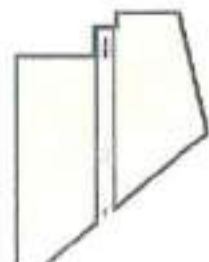
PLANTA a. 1/1000



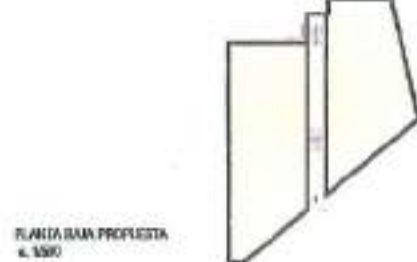
PLANTA BPO ESTADO ACTUAL
a. 1/200



PLANTA TIPO PROPUESTA
a. 1/200



PLANTA BAA ESTADO ACTUAL
a. 1/200



PLANTA BAA PROPUESTA
a. 1/200

Dirección: Calle Madrid

Nº 11



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

12

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera a fachada
- 2. Entre medianeras, en patio interior de lucas, con escalera interior o a fachada posterior a patio de peralte
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (bloque en I)
- 4. Diagonales
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

Añada a local en planta baja. Depende de la propiedad del patio de peralte.



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1980



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1980



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1980



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1980

Dirección: Calle Iglesia



Altura en plantas

- 4
 5
 6

Nº total de viviendas: 20

Características del edificio:

- Edificación parcial
 Edificación integrada en conjunto unitario de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Entro mediana, sin patio interior de luces, con escalera a fachada
 2. Entro mediana, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior o a patio de fondo
 3. Entro mediana, con patio de luces interior (diferencia H)
 4. Bloque aislado
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalado
 3. Viable en condiciones especiales
 Afecta a local en planta baja. Acceso estroplanteo



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Iglesia

Nº 16 (P. 2)



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

0

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

- Edificación pasiva
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

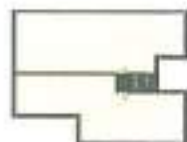
Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasadizo.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en I)
- 4. Bloque escudo
- 5. Otras

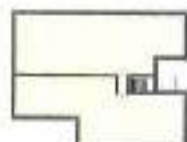
Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Visible
- 2. Invisible
- 3. Visible en condiciones especiales

El no ocupar más del 25% de huecos y no ocultar huecos de ventilar. Ascensor exterior



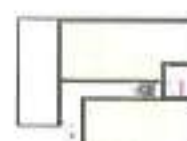
PLANTA TIPO ESTADÍSTICA
a. 1800



PLANTA TIPO PROPUESTA
b. 1760



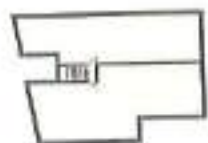
PLANTA TIPO ESTADÍSTICA
c. 1800



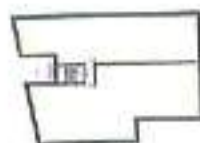
PLANTA TIPO PROPUESTA
d. 1820



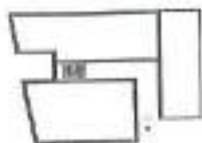
PLANTA n. 1/1030



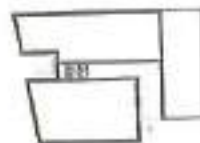
PLANTA TIPO PROPOSTA
 n. 1030



PLANTA TIPO PROPOSTA
 n. 1030



PLANTA BAJA ENTERO ACTUEL
 n. 1030



PLANTA BAJA PROPOSTA
 n. 1030

Dirección: Calle Igola



Altura en plantas

- 4
- 4
- 6

Nº total de viviendas:

0

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo residencial

Tipología del edificio:

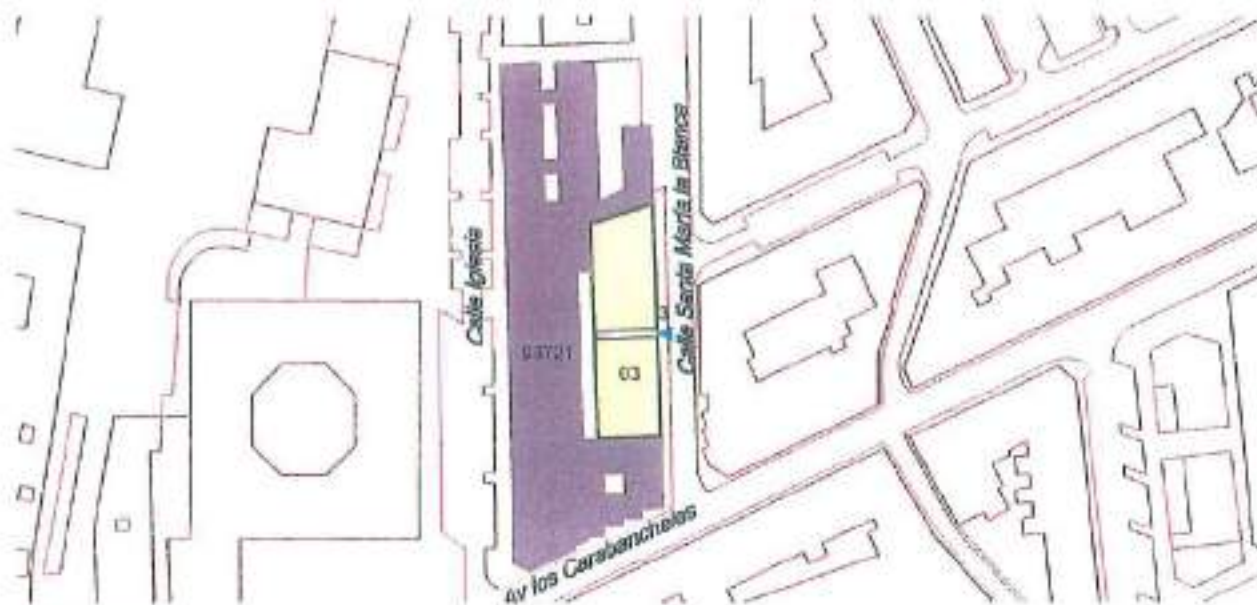
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera e fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela.
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U)
- 4. Bloques sencillos
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
 - 2. No viable
 - 3. Viable en condiciones especiales
- Si no ocupa más del 25 % del patio y no oculta la zona de ventana

Dirección: Calle Santa María la Blanca

Nº 3



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas:

Nº total de viviendas: 15

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

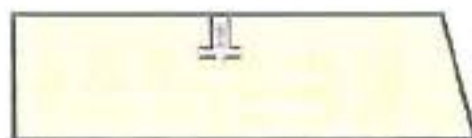
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

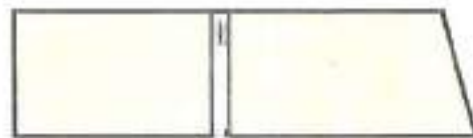
- 1. Entre medianeros, sin patio lateral de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeros, sin patio lateral de luces, con escalera interior o a fachada posterior o patio de parcela
- 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (bloques en U)
- 4. Bloque aislado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

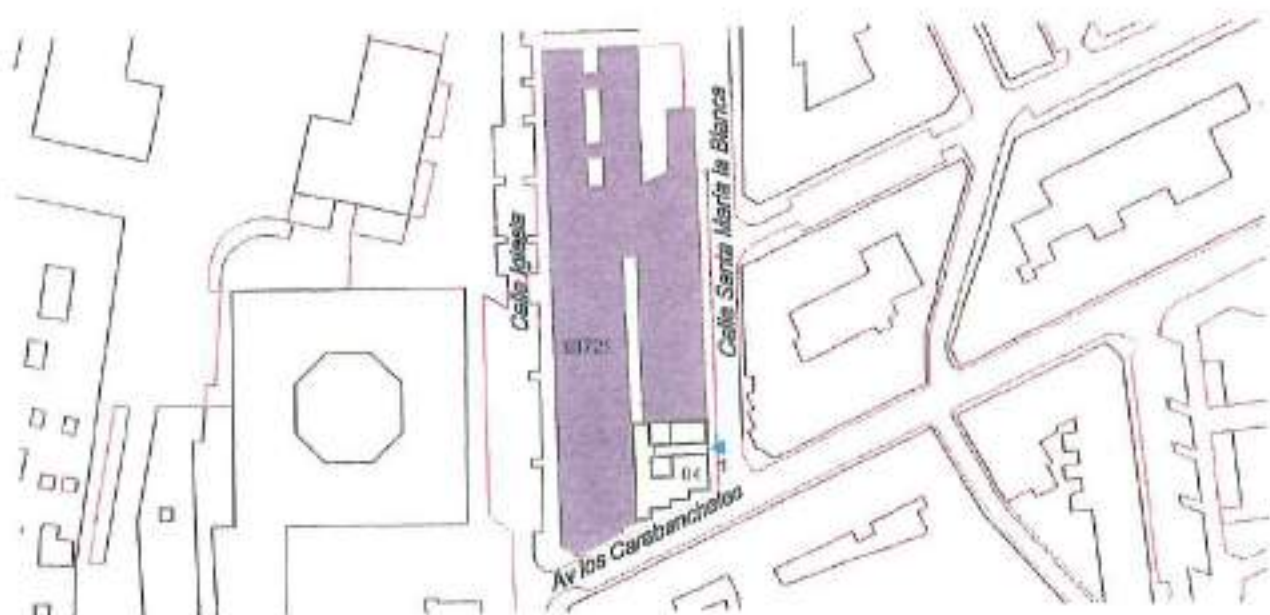
- 1. Viable
- 2. No viable
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA SÚM. ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1950



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1950



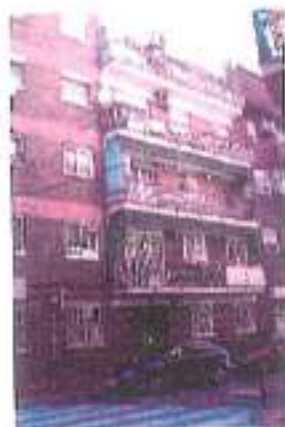
PLANTA BAIX ESTADO ACTUAL
 a. 1950



PLANTA BAIX PROPUESTA
 a. 1950

Dirección: Calle Santa María la Blanca

Nº 1



Alzura en plantas

Nº total de viviendas: 12

- 4
 5
 6

Características del edificio:

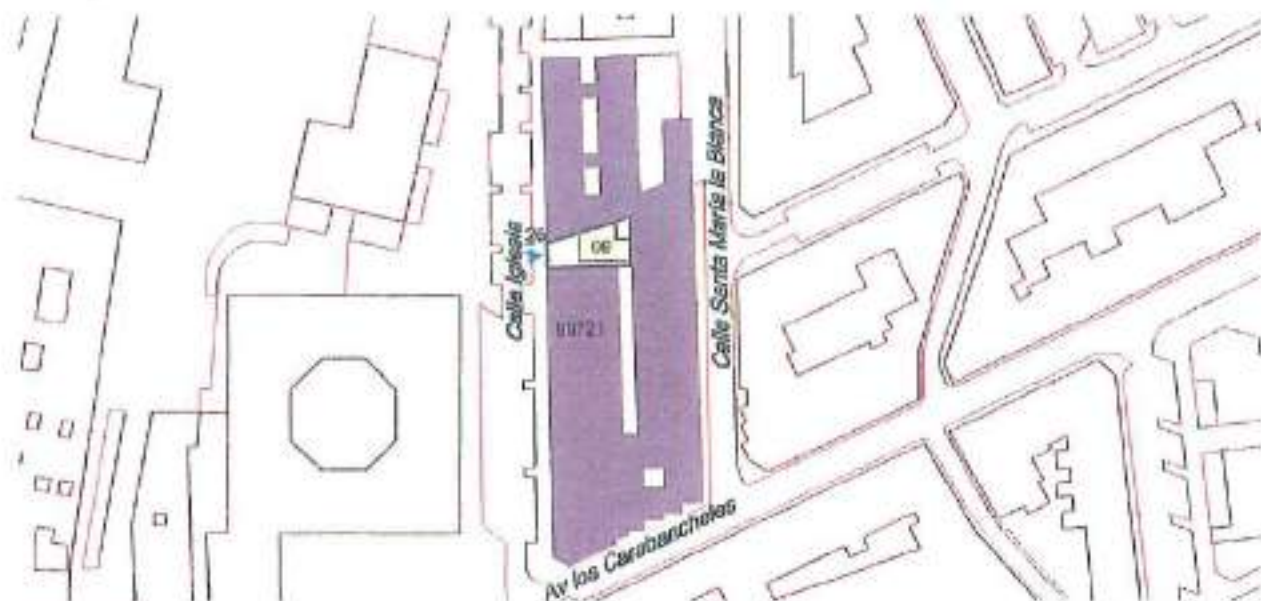
- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

1. Estilo modernista, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Estilo modernista, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior y patio de pasadizo.
 3. Estilo modernista, con patio de luces interior (loggia o ij).
 4. Estilo neo-racional.
 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Válido
 2. Inválido
 3. Válido en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000



PLANTA BFO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Iglesia

Nº 20



Altura en plantas

Nº total de viviendas 20

- 4
 5
 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

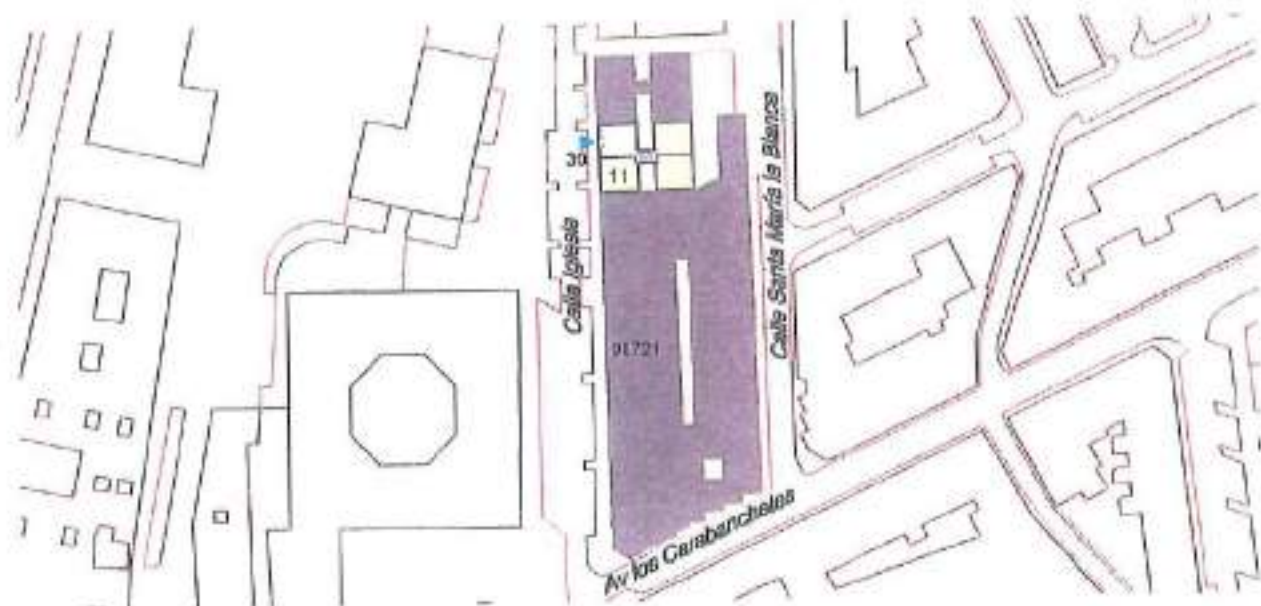
1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de paradas.
 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloques en U)
 4. Bloques exento
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Instalable
 3. Viable en condiciones especiales

Dirección: Calle Iglesia

Nº 30



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 14

- 4
- 6
- 8

Características del edificio:

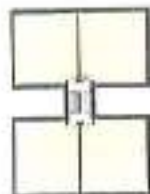
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con acceso a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de lucas, con acceso interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de lucas interior (loggia en 1º)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

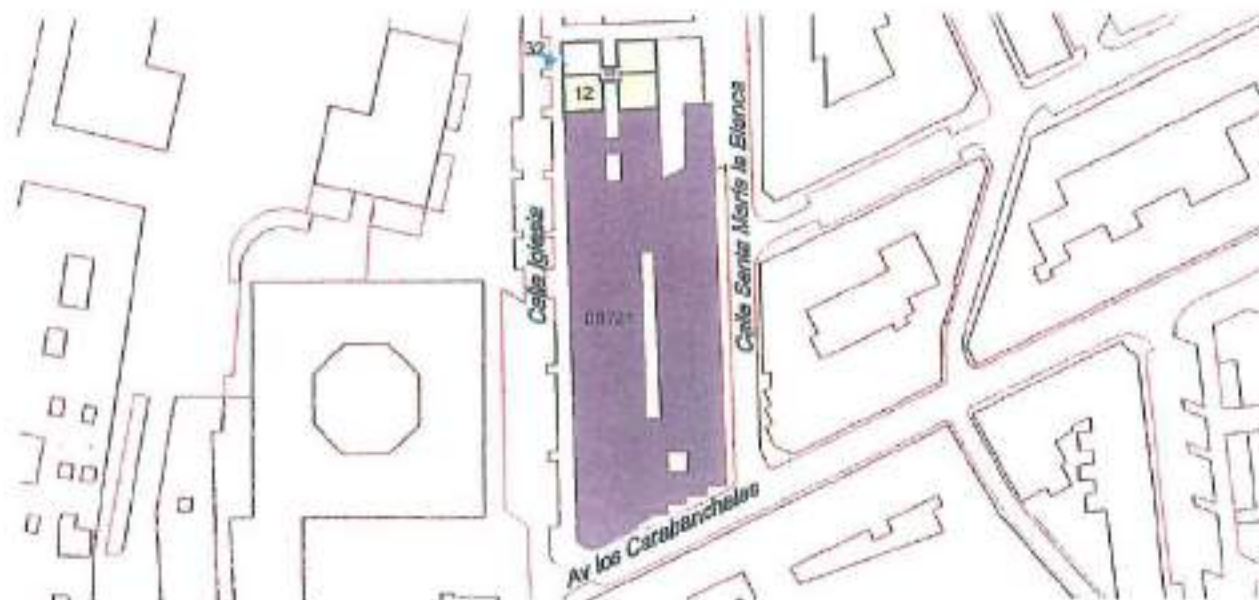
- 1. Medio
- 2. Instalado
- 3. Medio en condiciones especiales



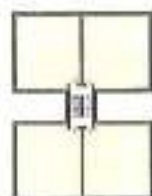
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



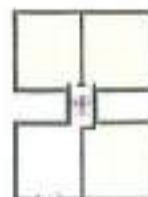
PLANTA DAA ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA a. 1/1000



PLANTA 1ºº ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA BAJO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

Dirección: Calle Iglesia

Nº 32



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 20

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

- Edificación puntual
- Edificación integral en conjunto urbano de tipo repetido

Tipología del edificio:

- 1. Esbo mediano, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Esbo mediano, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de pasadizo
- 3. Esbo mediano, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque anillo
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

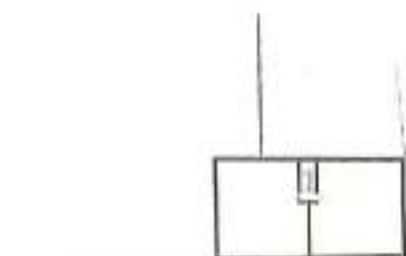
- 1. Viable
- 2. Inviabile
- 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Polvoranca

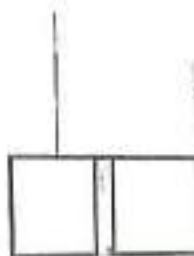
Nº 2



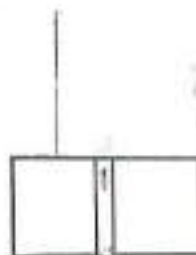
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1950



PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1990



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
 a. 1950



PLANTA BAJA PROPUESTA
 a. 1990

Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
 6
 8

Características del edificio:

- Edificación prototipo
 Edificación integrada en conjunto urbano de tipo repetitivo

Tipología del edificio:

1. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
 2. Entre medianeros, sin patio interior de luces, con sacarina interior o a fachada posterior a patio de luces.
 3. Entre medianeros, con patio de luces interior (bloque en I).
 4. Bloque en sí.
 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

1. Viable
 2. Inviable
 3. Viable en condiciones especiales



PLANTA a. 1/1000

Dirección: Calle Polvorosa

Nº 4



Altura en plantas

Nº total de viviendas:

8

- 4
- 3
- 2

Características del edificio:

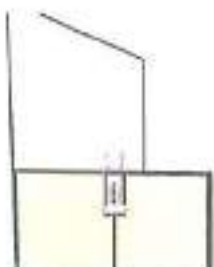
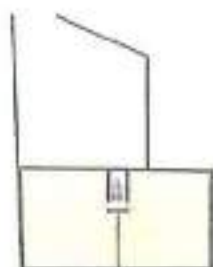
- Edificación puntal
- Edificación integrada en conjunto urbano de bloques repetidos

Tipología del edificio:

- 1. Entre medianeras, sin patio interior de bloques, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de bloques, con escalera lateral o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de líneas laterales (bloques en U)
- 4. Bloques aislados
- 5. Otros

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

- 1. Viable
- 2. Irviable
- 3. Viable en condiciones especiales
 Alzado a la calle en planta baja. Acceso entrapetado.



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL
 a. 1/500

PLANTA TIPO PROPUESTA
 a. 1/500



PLANTA DETA. ESTADO ACTUAL
 a. 1/800

PLANTA DETA. PROPUESTA
 a. 1/800

Dirección: Calle Santa María la Blanca

Nº 8



PLANTA a. 1/1000



Altura en plantas

Nº total de viviendas: 10

- 4
- 5
- 6

Características del edificio:

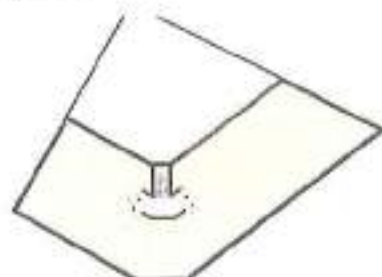
- Edificación puntual
- Edificación integrada en conjunto urbano de tipos repetidos

Tipología del edificio:

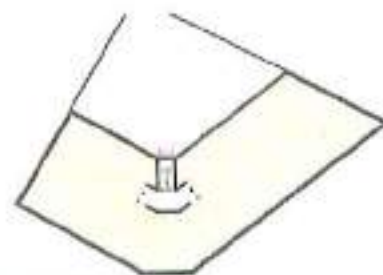
- 1. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera a fachada.
- 2. Entre medianeras, sin patio interior de luces, con escalera interior o a fachada posterior a patio de parcela
- 3. Entre medianeras, con patio de luces interior (bloque en U)
- 4. Bloque cerrado
- 5. Otras

Condiciones particulares de instalación del ascensor:

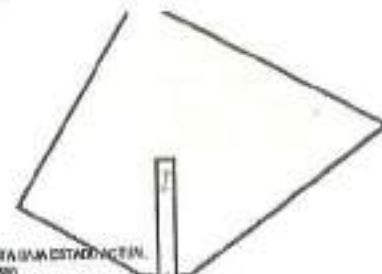
- 1. Vialito
- 2. Irregular
- 3. Vialito en condiciones especiales
 Acceso a local en planta baja. Acceso entreplantas



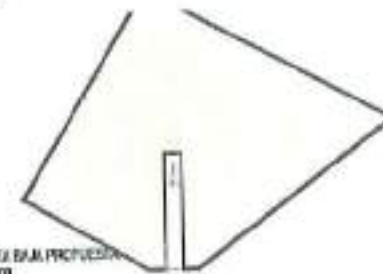
PLANTA DEL ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DEL PROYECTO
 a. 1/500



PLANTA DEL ESTADO ACTUAL
 a. 1/500



PLANTA DEL PROYECTO
 a. 1/500

