

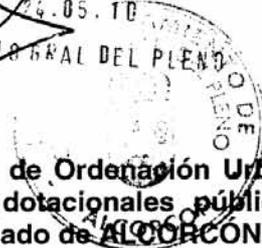


Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECIBIDA A 1.
DECRETO 18.05.10
ALCORCÓN 24.05.10

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENTO



Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón para el trasvase de usos residenciales con dotacionales públicos, entre dos parcelas asistemáticas de suelo urbano consolidado de ALCORCÓN.

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación del Plan General de Ordenación Urbana de ALCORCÓN tiene exclusivamente por objeto la distribución puntual de usos entre dos determinadas parcelas (y entre ellas, de sus edificabilidades y de sus aprovechamientos), incorporadas por el Planeamiento General que se pretende modificar, la una a las Redes Generales de Equipamientos enclavados en Suelo Urbano Consolidado (Clave U-PD-EQ-42.1), y la otra al uso residencial lucrativo Clave 11 Manzana Compacta, también en Suelo Urbano, a fin de adecuarlos a las necesidades actuales de la población.

La primera de las parcelas, la equipamental, calificada con la Clave U-PD-EQ-42.1, está sin edificar, de tal suerte que, de conformidad con las determinaciones del art. 4 de la LS-CM, el destino efectivo de ese suelo urbano consolidado no se ha materializado con ningún edificio dotacional.

Por su dimensión y características, así como por su ubicación, se considera que, de conformidad con la definición genérica del art. 36.1.b) de la LS-CM, se trata de una red general de equipamientos, puesto que su uso y gestión no es claramente adscribible a ningún área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto, ni tampoco al nivel supramunicipal.

Efectivamente, y salvo superior criterio de la Comunidad de Madrid, tal parcela constituye, por su funcionalidad intrínseca, una dotación general al servicio de todos los vecinos del Municipio, trascendiendo por ello de una mera dimensión de barrio a la vista de las dimensiones, y sobre todo de su ubicación.

Al estar afectada al demanio público local, esta parcela carece, según consagra como regla general el artículo 91.6 de la LS-CM, de aprovechamiento urbanístico lucrativo.

Sin embargo, sí que se halla dotada de edificabilidad demanial pública, de sólido construido total sin valor de mercado, en los términos de los arts. 4.427 y 4.429 del PGOU de ALCORCÓN, que para la clave 42.1, establece una edificabilidad de 1,5 m²/m² s/parcela neta, siendo la superficie de ocupación máxima será de setenta (70) % de la parcela neta, en obras de nueva planta y ampliación.

Por tanto, la edificabilidad pública no lucrativa sería de

BD

$2.840,010 \text{ m}^2 \text{ s} \times 1,5 \text{ m}^2_{\text{clave 42.1}}/\text{m}^2 \text{ s} = 4.260 \text{ m}^2_{\text{clave 42.1}}$

La segunda de las parcelas, ubicada en el casco viejo del Municipio, tiene 558 m²s y es propiedad de una multiplicidad de sujetos incluido el Ayuntamiento. Se trata de la registral 18.648 del Registro de la Propiedad nº 1 de ALCORCÓN, resultante de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Enclave 4 "Calle Mayor" del PGOU de



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD



ALCORCÓN, aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 6/254 de 27 de junio de 2006, corregido el error de hecho por acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 18/395 de 19 de septiembre de 2006.

Esta parcela de Suelo Urbano, además de edificabilidad, sí que tiene aprovechamiento lucrativo, tanto como 2.235 m²t de uso residencial (clave 11 Manzana Compacta).

Pues bien, de lo que se trata con esta modificación es de transferir los aprovechamientos de la finca lucrativa (Calle Mayor) a la no lucrativa (Fuente del Palomar), quedando aquella calificada de equipamiento clave 42.1 (dejaría de ser lucrativa), reduciendo al mismo tiempo su edificabilidad demanial total, al restringirla a cero, aunque se mantengan los aprovechamientos lucrativos trasferidos a Fuente del Palomar.

Así, debemos estar a las determinaciones del siguiente cuadro:

Parcela	Superficie de suelo PG 1999 m ² s	Superficie edificada por usos PG 1999 m ² t	Superficie de suelo Modificación Puntual 2009 m ² s	Superficie edificada por usos Modificación Puntual 2009 m ² t	Variación de Superficies Suelo 1999 - 2009 m ² s	Variación Superficies Edificadas 1.999-2009 m ² t	Aprovechamiento ponderado 1.999 A vivienda protegida. Coef. Ponderación 1,4 m ² t _{vp} /m ² t _u	Aprovechamiento ponderado 2009 A vivienda protegida. Coef. Ponderación 1,4 m ² t _{vp} /m ² t _u
Fuente del Palomar	2.840.010 Clave 42 Equipamiento	4.260.015 clave 42 Equipamiento	1.840,01 de clave 42 Equipamiento 1.000 de clave 14 Bloque Abierto	2.760.015 clave 42 Equipamiento +663 demaniales (en zócalo del edificio residencial) 2.235 clave 14 Bloque Abierto	-1.000 clave 42 equipamiento +1000 clave(s) 11 - 14	-836,86 clave 42 Equipamiento -2.235 clave(s) 11 - 14	0	3.129 m ² t _{vp}
Casco Viejo Calle Mayor	558 Clave 11 Manzana Compacta	2.235 clave 11 Manzana Compacta	558 de clave 42 Equipamiento	10 clave 42 Equipamiento (837,00)	-558 clave(s) 11 - 14 +558 clave 42 Equipamiento	-2.235 clave(s) 11 - 14 10 clave 42 Equipamiento Exclusivos (+837,00)	3.129 m ² t _{vp}	0
Total	3.398,01	6.495,015	3.398,01	5.668,15	0	-836,86	3.129 m ² t _{vp}	3.129 m ² t _{vp}

*La edificabilidad sobre rasante del Equipamiento Público situado en el Casco Viejo será reducida a cero 0m²c, a fin de posibilitar un espacio público libre de edificación vinculado al equipamiento colindante existente.

** 663m²t_{equi} en Planta Baja, resultado de la operación 442 m²s_{eq} x 1,5 m²t/m²s fruto de la compensación de 442m²s_{eq} que faltan hasta llegar a 1000m²s equipamentales sustituidos de Fuente del Palomar.

Así, como acabamos de comprobar, no se plantea con esta modificación ninguna alteración de los índices o de la proporción ya alcanzada entre aprovechamiento y suelo dotacional que en los términos del artículo 67.2 de la LS-CM requiera de medidas compensatorias para mantener su cantidad o calidad a nivel de término municipal (no de ámbito de actuación, pues se trata de redes generales), como tampoco se disminuyen las superficies de suelo reservadas a espacios libres públicos, como proscribiera el art. 69.1 de la LS-CM en la sede de la modificación puntual. Se hace todo lo contrario, se aumentarán los suelos libres de edificación en el casco urbano, en 558 m²s, manteniéndose incólume el aprovechamiento.

Así, queda acreditado cómo nos alejamos de cualquier suerte de aumento de edificabilidad de los proscritos por el art. 42.6.c) de la LS-CM.

ELECCIÓN DE LAS CLAVES DE ORDENANZA

BD

Sobre la parcela de Fuente del Palomar se ha optado por la aplicación de una clave de ordenanza 14 "bloque abierto", por cuanto la clave de origen en la Calle Mayor, clave 11



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECIBIDA A J.
DECRETO 19.05.10
ALCORCÓN 19.05.10
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

“manzana compacta” es una clave de casco urbano que permite el 80% de la ocupación entre medianeras, lo cual no se ajusta a las características de la parcela que recibe el trasvase de edificabilidad, que no cuenta con ellas.

Otras claves como las colindantes clave 13 “manzana cerrada de ensanche” y clave 16 “minibloque” impiden que el aprovechamiento a trasvasar tenga acomodo o cabida en la parcela, resultando nocivo y lesivo para el patrimonio municipal del Suelo la renuncia a determinados aprovechamientos lucrativos por la razón de que la clave de ordenanza no se ajusta a la parcela.

Por otro lado, según el art. 4.115 del Plan General, el cambio de clave de ordenanza dentro de cada uso, no implica aumentos o reducciones del aprovechamiento, por cuanto el coeficiente de ponderación de $1,4 VI (m^2 t_{vp}/m^2 t_{vi})$, se da entre los usos genéricos y no entre las claves de cada uso.

AMBITO DE LA MODIFICACIÓN

Se trata de una actuación asistemática atinente a dos parcelas, la una calificada como equipamental pública y la otra como residencial, que después de esta modificación quedará, la primera de ellas, calificada de residencial con un resto equipamental público (no debe olvidarse que en la parte residencial se prevé equipamental en planta baja de obligada construcción de $663 m^2 t_{equ}$), y la segunda de ellas, como equipamiento público (destinado a espacio libre de edificaciones colindante con un equipamiento existente).

La primera de las parcelas, sita en la Calle Arces con vuelta a la calle Pablo Neruda, se configura como un solar en el Término Municipal de ALCORCÓN, al sitio de Fuente del Palomar, viejo Sector 3 del PGOU de ALCORCÓN, de forma irregular, con una superficie de $2.840,010 m^2 s$, que linda, al Norte en línea quebrada formada por dos tramos rectos de 38,266 metros y 9,138 metros, respectivamente, con la parcela RV.3, destinada a red viaria; al Este, en línea quebrada formada por dos tramos rectos de 48,343 metros y 8,327 metros, respectivamente, con la parcela RV.3., destinada a red viaria; al Sur en línea recta de 44,207 metros, con parcela RV.3, destinada a red viaria; y al Oeste, en línea recta de 60 metros, con la parcela GG, propiedad del Ayuntamiento de ALCORCÓN. Se adjunta copia de la descripción de la parcela EC-11 que forma parte del Proyecto de Compensación de Fuente del Palomar.

La segunda, en el casco viejo, con una superficie de $558 m^2 s$, linda, al Norte, con la Travesía mayor; al Sur con la finca nº 3 de cesión para viales resultante de la reparcelación; al Este con edificaciones existentes, y al Oeste con la finca nº 2 resultante de la Reparcelación destinada a Zona Verde Pública. Se adjunta ficha del viejo Enclave 4, y página 35 de finca nº 1 del proyecto de reparcelación.

Ambas parcelas tienen, a los efectos de esta modificación puntual, y visto el art. 14 de la LS-CM, y muy especialmente, la letra a) de su apartado 2º, la condición de SUELOS URBANOS CONSOLIDADOS, toda vez que, además, ambas parcelas han ultimado su fase de ejecución jurídica mediante la aprobación definitiva de sus respectivas

BD



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECIBIDA A I.
DECRETO 19.05.10
ALCORCÓN 26.05.10
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENOC

reparcelaciones / compensaciones. En lo referente a la ejecución material de las obras de urbanización, ambas se encuentran físicamente urbanizadas.

Así, la presente actuación, alejándose del régimen de actuaciones sistemáticas o integradas que implica la delimitación de los denominados "ámbitos de actuación" en suelo urbano no consolidado ("ámbito de actuación" que conlleva la delimitación de una unidad de ejecución y de un sistema de actuación ex art. 79.2 de la LS-CM en conexión con el art. 37.1), se aproxima más al régimen de actuaciones aisladas o asistemáticas a que se refiere el art. 79.3 de la LS-CM, por cuanto no se precisa de establecer mecanismo alguno de equidistribución de los beneficios y las cargas al tratarse de parcelas ya equidistribuidas.

ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

Habida cuenta que las determinaciones estructurantes son las establecidas y alteradas por los instrumentos de planeamiento general (art. 34.3 LS-CM) y que en todo caso lo son, sin perjuicio de una mayor concreción, la definición de **los sistemas de redes públicas generales** (art. 35.2.b en relación con el art.36.5 LSM) y la ubicación en parcelas concretas de las reservas para cualesquiera elementos de los que conforman **la red general**, se entiende que la modificación parcial de su ubicación ahora planteada, aun manteniendo el dimensionamiento actual, afecta **determinaciones estructurantes** de la ordenación urbanística que requieren modificación de Plan General. Como se ha dicho, reduciendo la edificabilidad, mantiene incólume el aprovechamiento.

PLANEAMIENTO QUE SE MODIFICA

El Planeamiento General en vigor, cuya modificación puntual o parcial se propone mediante el presente documento, fue aprobado provisionalmente por Acuerdo de 30 de noviembre de 1998 del Pleno de la Corporación Municipal y definitivamente —con excepciones— por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en sesión celebrada el 14 de enero de 1999, publicado en el BOCM número 68/737 de 22 de marzo de 1999 mediante "*Resolución de 5 de febrero de 1999, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, relativa a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de ALCORCÓN*".

Dicho Acuerdo quedó complementado, en relación con algunos de los ámbitos y determinaciones urbanísticas cuya aprobación había sido aplazada, mediante nuevo Acuerdo de 25 de marzo de 1999 de Consejo de Gobierno para aprobar definitivamente la Revisión del PGOU en los ámbitos y determinaciones detallados en el punto IV, lo que se hace público en el BOCM número 237/3064 del 17 de noviembre de 1999 por "*Resolución de 6 de abril de 1999, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes*" manteniéndose, respecto de los restantes, el aplazamiento de dicha aprobación. BD

Posteriormente, además de los obligados procedimientos para rectificación de errores publicados, sucesivamente en el BOCM de 14.11.00, 20.12.00 y 13.05.02, el Plan sería objeto de diversas Modificaciones Puntuales entre las que se encuentran definitivamente



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECIBIDA A I.
DECRETO 9.03.10
ALCORCON 24.05.10

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

aprobadas las correspondientes a los artículos 4.37 y 4.158 de las NN.UU. (BOCM 26.11.02 y 21.04.04) o la referente a la clave de Ordenanza 33 "Parque Empresarial" (BOCM 13.03.03) y las relativas a los ámbitos "La Ronda" (BOCM 29.07.02) o las manzanas 74-76 y parcelas 19-20 y 22-23 del Parque Oeste, Sector 2 del Área de Centralidad (BOCM 26.11.02), contando asimismo con aprobación provisional de 27.07.05 una segunda modificación puntual en este último ámbito, ahora denominado "Entorno Estación de las Retamas" que no va a repercutir –como tampoco las anteriores– en la modificación que se plantea en la actualidad.

ÁREAS HOMOGÉNEAS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

Ya se ha justificado más arriba que si la modificación opera sobre redes generales, su determinación final **no puede ser claramente adscribible a ningún área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto, ni tampoco al nivel supramunicipal** (art. 36.1.b de la LS-CM).

Como quiera que en el párrafo 2º del apartado 1º del art. 37 de la LS-CM se establece que dentro de las Áreas Homogéneas (AH) se delimitarán los Ámbitos de Actuación (AA) **en suelo urbano no consolidado** que procedan, se comprenderá que la presente modificación no exige que se proceda a su delimitación (delimitación de AA), por cuanto únicamente se está afectando al suelo urbano consolidado, que se mantendrá en su condición tal y como se deriva del art. 14 de la LS-CM.

SISTEMA DE ACTUACIÓN

Como se ha dicho más arriba, la parcela resultante de la reparcelación de la Calle Mayor, la que debe convertirse en equipamiento público según esta Modificación, es de varios propietarios en proindiviso, con lo que se hace necesario establecer algún sistema de gestión a los efectos de su obtención para el demanio. Se propone el de expropiación forzosa como actuación aislada en suelo urbano, pudiendo abonarse el justiprecio en metálico o en especie en la parcela destinataria de la edificabilidad, si esta última opción es preferible para los expropiados (art. 121 de la LS-CM).

MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL

Visto su contenido, este expediente se tramitará según las determinaciones del Decreto 92/2008 de 10 de Julio, que regula las modificaciones puntuales no sustanciales de Planeamiento Urbanístico. BD

CONVENIENCIA Y NECESIDAD DE ESTA PERMUTA DE USOS

En virtud del principio de autonomía local del art. 140 de la CE que exige que el control de la actividad de las entidades locales sea de estricta legalidad y no de oportunidad, recogido por los arts. 2 y 10 de la LBRL, en conexión con el art. 62 de la LS-CM, y sobre todo, teniendo en cuenta el contenido del art. 59 de la LBRL, debemos manifestar que en esta modificación se pretende que la estructura urbana colmatada, del casco histórico del municipio de Alcorcón, se renueve y/o rehabilite generando un vacío urbano que



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

REGISTRADO A 1.
DECRETO 19.05.10
ALCORCON 14.05.10
SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

contribuye a la revalorización perceptual del espacio urbano, generando con ello un nuevo espacio libre público en la Calle Mayor -en todo el centro del Municipio, sometido a la vinculación singular de un mayor tránsito de ciudadanos y actividades-, de tal suerte que para posibilitar tal operación de esponjamiento, se deben transferir los aprovechamientos residenciales de la parcela de la céntrica "Calle Mayor", situada en el actual EN-4, a una zona con uso equipamental público de Fuente del Palomar, sin renunciar por ello al resto de parcela equipamental que queda en Fuente del Palomar.

VIABILIDAD Y PROCEDIMIENTO AMBIENTAL

Con el fin de garantizar la viabilidad económico-financiera, no se altera el aprovechamiento lucrativo inicial ni la titularidad actual del edificio residencial. Respecto a la capacidad de iniciativa y gestión de esta modificación puntual, se afirma disponer de los medios necesarios para la elaboración y tramitación del Proyecto de Expropiación derivado del sistema de actuación propuesto.

En cuanto a una adecuada protección del Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, los procedimientos ambientales aplicables a los Planes y Programas, tanto públicos como privados, que se pretendan llevar a cabo en su ámbito territorial se encuentran sometidos al régimen jurídico establecido en la Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

La propia Ley define como Plan o Programa el conjunto de documentos elaborados por las Administraciones Públicas que establecen un marco para posteriores decisiones de autorización, fijando fines y objetivos y determinando prioridades de la acción pública, de forma que posibilite la armonización de decisiones referidas al espacio económico y la protección del Medio Ambiente.

Dentro de este concepto la Ley, en su Anexo I, incluye, entre los enumerados de forma expresa, en su apartado 1 posición 1) el "**Planeamiento Urbanístico, incluidas sus revisiones y modificaciones**" en los que resulta obligado, conforme a lo dispuesto en su artículo 12, el sometimiento al procedimiento de "**Análisis Ambiental**", con carácter previo a su aprobación, salvo cuando "**el órgano ambiental estime, a la vista de la documentación presentada, que el plan o programa puede tener un efecto ambiental reducido y local**", caso en el que "**podrá decidir de forma motivada que dicho plan o programa no se someta al procedimiento**" regulado en el Título II.

La Ley añade, en su artículo 5, que el órgano ambiental decidirá, estudiando "**caso por caso**" y basándose en los criterios recogidos en el Anexo séptimo, si alguno de los Planes o Programas deben o no someterse a un procedimiento ambiental, siendo objeto de dicho estudio, entre otros, las modificaciones de los Planes o Programas que lo hayan sido a su vez de análisis ambiental.

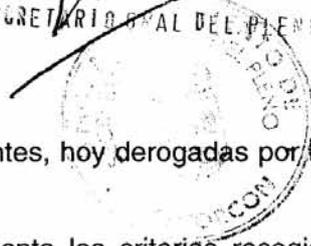
BD

En este sentido cabe recordar que el Planeamiento General del Municipio de ALCORCÓN, que ahora se modifica, fue aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 14 de enero de 1999, tras la emisión del preceptivo Informe de Análisis Ambiental, de 20 de noviembre de 1998, emitido por la Dirección General de Educación y Prevención Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional, órgano ambiental de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de



Ayuntamiento de Alcorcón
Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECTIFICADA A 1.
DECRETO 19.05.10
ALCORCON 24.05.10
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO



las disposiciones entonces vigentes, hoy derogadas por la disposición derogatoria única de la Ley 2/2002.

No obstante, si tenemos en cuenta los criterios recogidos en el anexo séptimo para determinar la posible significación de las repercusiones sobre el medio ambiente de Planes y Programas, que se enumeran a continuación:

1. Características de los planes y programas, considerando en particular:
 - a) La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras actividades con respecto a la ubicación, las características, las dimensiones, las condiciones de funcionamiento o mediante la asignación de recursos.
 - b) El grado en que el plan o programa influye en otros planes y programas, incluidos los que estén jerarquizados.
 - c) La pertinencia del plan o programa para la integración de aspectos ambientales con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.
 - d) Problemas ambientales significativos para el plan o programa.
 - e) La pertinencia del plan o programa para la aplicación de la legislación comunitaria en materia de medio ambiente.
2. Características de los efectos y de la zona de influencia probable, considerando en particular:
 - a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.
 - b) El carácter acumulativo de los efectos.
 - c) La naturaleza transfronteriza de los efectos.
 - d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente (debidas, por ejemplo, a accidentes).
 - e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (zona geográfica y tamaño de la población que pueda verse afectada).
 - f) El valor y la vulnerabilidad de la zona probablemente afectada a causa de:
 - Las características naturales especiales o el patrimonio cultural.
 - La superación de niveles o valores límite de calidad del medio ambiente.
 - La explotación intensiva de la tierra.
 - g) Los efectos en zonas o parajes incluidos en el Anexo Sexto.

Resulta evidente que, las alteraciones en el planeamiento propuestas por esta modificación puntual no alcanzan una significación especial.

Por otro lado, dado que para la presente modificación no se sigue el trámite de Avance previsto con carácter preceptivo en el proceso de elaboración de Planes Generales y sus Revisiones, pero no para sus modificaciones según el artículo 56.2 de la Ley 9/2001 de la CAM, nos encontramos fuera de los supuestos señalados en los apartados a) y e) del artículo 21 de la Ley 2/2002 que detalla el procedimiento de análisis ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico general, incluidas sus revisiones y modificaciones siendo, en su caso, de aplicación los epígrafes reproducidos a continuación:

- b) El estudio de la incidencia ambiental deberá contener, además de los aspectos contemplados en el artículo 16, cuantas cuestiones sean exigidas por la normativa ambiental específica de aplicación al planeamiento en la Comunidad de Madrid y, al menos, aquellas relacionadas con el saneamiento, depuración, evacuación de aguas pluviales, residuos y contaminación acústica.
- c) Igualmente el estudio de la incidencia ambiental de los documentos de planeamiento evaluará y propondrá medidas y acciones tendentes a la protección del medio nocturno, minimizando la contaminación lumínica de los nuevos desarrollos urbanísticos propuestos.
- d) Será requisito necesario la inclusión en el estudio de medidas tendentes al ahorro efectivo y disminución del consumo de agua potable, restringiendo en lo posible su uso al abastecimiento para el consumo.
- f) Una vez concluido el procedimiento de aprobación inicial, el órgano promotor enviará al órgano ambiental la documentación completa del plan que vaya a ser objeto de la aprobación provisional, con objeto de que éste emita, con

BD



Ayuntamiento de Alcorcón
Área de Desarrollo Territorial
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD

RECTIFICASA A I.
DECRETO 19.03.10
ALCORCÓN 19.05.10
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO

carácter previo a la misma, el informe definitivo de análisis ambiental, para lo cual contará con un plazo de dos meses, contados a partir de la recepción de la citada documentación.

Respecto a los aspectos contemplados en el artículo 16 cabe señalar que no puede hablarse estrictamente de "alternativa cero" para la presente modificación del plan ya que la evolución de la situación actual del planeamiento no tendría diferencias significativas respecto a la modificada, al tratarse de actuaciones puntuales de escasa envergadura en suelo urbano consolidado que no representan incremento de edificabilidad ni de población.

Asimismo no es previsible ningún problema ambiental, efectos negativos o alteración significativa de las características ambientales en las zonas afectadas por cuanto la afectación lo es exclusivamente a nivel de planeamiento y no ha sido aún objeto de las obras de acondicionamiento necesarias para justificar su calificación quedando, en su caso, sometidas las ya existentes a la ordenanza municipal de medio ambiente a fin de garantizar la protección de las especies tanto para su traslado o conservación.

En cuanto a las redes de equipamiento de nueva implantación, por significar en su mayoría desplazamientos dentro de un mismo radio de acción respecto de las actualmente previstas, aún sin ejecutar, no cabe esperar diferencias apreciables derivadas de su funcionamiento habitual, por lo que no supondrían modificaciones a tener en cuenta desde el punto de vista del Decreto 170/1998, sobre gestión de infraestructuras de Saneamiento, o del Decreto 78/1999 relativo al régimen de protección Acústica, ambos de la Comunidad de Madrid.

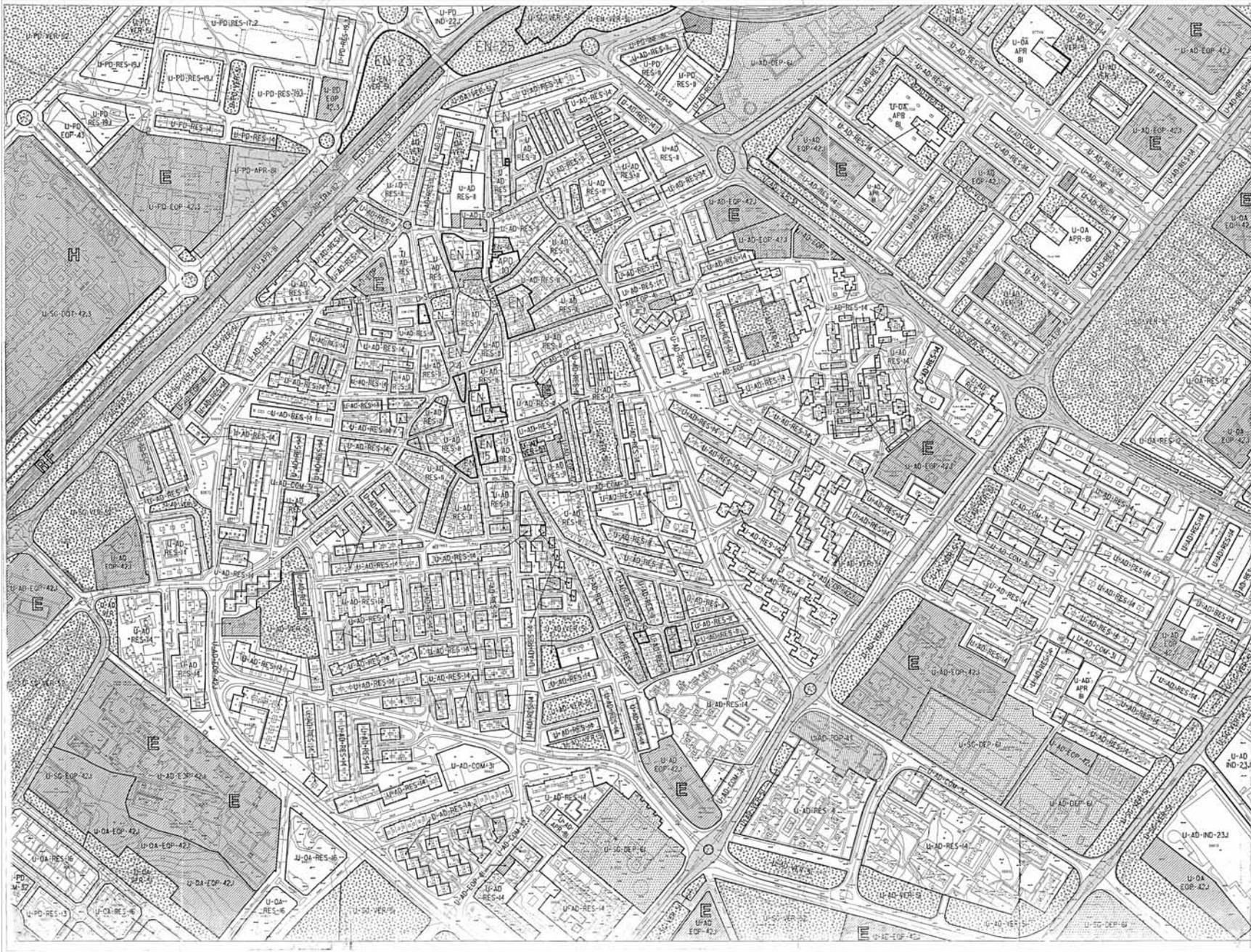
En este mismo sentido cabría manifestarse, finalmente, respecto a las medidas de protección de la contaminación lumínica en el medio nocturno o de las medidas tendentes al ahorro efectivo y disminución del consumo de agua potable, al no plantearse nuevos desarrollos ni alteraciones substanciales respecto al conjunto de la ciudad.

Por tanto, sería lo deseable que el órgano ambiental competente de la CAM apreciara la aplicación del art. 12.2 de la Ley 2/2002, de 19 junio.

En ALCORCÓN, a mayo de 2009. Rectificación de la Memoria, tras información pública y estimación parcial de alegaciones, a **mayo de 2010**.

BD

LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD.



SISTEMAS	
[Symbol]	SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO
[Symbol]	ZONAS VERDES
[Symbol]	EQUIPAMIENTO URBAN PARCIAL - PUM-1
[Symbol]	DEPORTIVO
[Symbol]	INFRAESTRUCTURAS
CLASE DE SUELO	
U	SUELO URBANO
U-P	SUELO URBANO LOCAL URBAN PARCIAL - PUM-1
U-NU	SUELO NO URBANIZABLE
QUESTION	
AD	APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA
EN	AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
OA	AREA DE ORDENACION APROBADA
SG	SISTEMA GENERAL
SUELO URBANIZABLE	
S-	SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA
SG	SISTEMA GENERAL
USO CARACTERISTICO	
RES	RESIDENCIAL
IND	INDUSTRIAL
COM	TERCIARIO COMERCIAL
OFI	TERCIARIO OFICINAS Y SERVICIOS
EOP	EQUIPAMIENTO
VER	ZONA VERDE
DEP	DEPORTIVO
INF	INFRAESTRUCTURAS
TRA	TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
APR	APARCAMIENTO
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	
NU-P	POR SU INTERES PATRIMONIO
NU-F	POR SU INTERES FORESTAL
NU-C	POR AFICCION DE CAUCES Y VAGUADAS
NU-N	POR SU INTERES NATURAL
NU-V	POR AFICCION DE VAS RECULMARIAS
NU-I	POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE COMUN	
NUO	SUELO NO URBANIZABLE COMUN
DELIMITACIONES	
[Symbol]	LMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
[Symbol]	LMITE DEL SUELO URBANO
[Symbol]	LMITE DEL SUELO URBANIZABLE
[Symbol]	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (grueros/herramientas, plantas estofistas)
CLAVES DE ORDENANZA	
12	MANZANA COMPACTA
13	MANZANA SEMIORDENADA
14	MANZANA CERRADA DE ENSANCHO
15	BLOQUE ABIERTO
16	BLOQUE BAJA DENSIDAD
17	MIRASOL
18	UNIFAMILAR BITENDIDO
19	UNIFAMILAR EXTENDIDO
20	MULTIFAMILAR AREA DE CENTRALIDAD
21	NAVE VOTO
22	NAVE ADOSADA
23	NAVE EXENTA
24	NAVE ESCARINATE
25	TERCIARIO INDUSTRIAL
26	COMERCIAL EXTENDIDO
27	COMERCIAL COMPACTO
28	TERCIARIO EMPRESARIAL
29	TERCIARIO METROPOLITANO
30	EQUIPAMIENTO EXTENDIDO
31	EQUIPAMIENTO COMPACTO
32	DEPORTIVO PRIVADO
33	DEPORTIVO PUBLICO EXCLUSIVO
34	DEPORTIVO PUBLICO INCLUSIVO
35	INSTITUCIONAL COMPACTO
36	INSTITUCIONAL EXTENDIDO
37	INFRAESTRUCTURAS VARIAS
38	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL
<p>APROBADO INICIALMENTE POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU REUNION DEL DIA 15 DE FEBRERO DE 1999</p> <p>REVISADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU REUNION DEL DIA 15 DE FEBRERO DE 2009</p> <p>REVISADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU REUNION DEL DIA 15 DE FEBRERO DE 2009</p>	
<p>Ayuntamiento de Alcorcón Concejalía de Urbanismo y Medio Ambiente Dirección General de Planificación de la Ciudad</p> <p>PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA-1999 MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE ALCORCON PARA EL MANEJO DE ZONAS RESIDENCIALES CON ZONAS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y DE INTERES CULTURAL DE ALCORCON</p> <p>ORDENACION</p> <p>ESCALA: 1:2000</p> <p>PLANO: PLANAMIENTO MODIFICADO</p> <p>CODIGO: MODIFICATIVOS</p> <p>FECHA: 17 DE FEBRERO DE 2009</p> <p>NUMERO: 2.9</p> <p>APRIL 2009</p>	