



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ACUERDO DE PLENO
 DE 17.05.05
 ALCORCON 0.01.06
 EL DECEMBER MAYOR

MODIFICACION APROBACION INICIAL FEBRERO-2005

DATOS GENERALES		
	FICHA P.G.O.U.	PLAN PARCIAL
SUPERFICIE SECTOR	400.877 m ²	405.500 m ²
APROVECHAMIENTO P.G.O.U.	149.239 UA	149.239 UA
EDIFICABILIDAD TOTAL	164.360 m ²	164.360 m ²
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	161.073 m ²	161.073 m ²
EDIFICABILIDAD COMERCIAL	3.287 m ²	3.287 m ²

REDES		SUPERF. (Suelo)
TRA/R.V.S.	RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL	23.892 m ²
TRA/R.V.G.	RED VIARIA GENERAL	41.640 m ²
TRA/R.V.L.	RED VIARIA LOCAL	26.860 m ²
S.V.	RED SERVICIOS URBANOS GENERAL	
VER E.V.G.	RED ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES R. GENERAL	33.613 m ²
VER E.V.L.	RED ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES R. LOCAL	27.224 m ²
E.Q.P.	RED DE EQUIPAMIENTO	49.513 m ²
TOTAL		202.742 m²

USOS		SUPERF. NETA	COEFIC. EDIFICAB.	EDIFICAB.
IND.24 A	INDUSTRIAL NAVE ESCAPARATE - GRADO A	106.979 m ²	0.887	94.891 m ²
IND.24 B	INDUSTRIAL NAVE ESCAPARATE - GRADO B	56.269 m ²	0.89	50.079 m ²
IND.24 C	INDUSTRIAL AREA DE ORDENACION ESPECIFICA 2	23.650 m ²	0.401	9.488 m ²
IND.22 1*	INDUSTRIAL AREA DE ORDENACION ESPECIFICA 1	9.450 m ²	0.70	6.615 m ²
TOTAL INDUSTRIAL		196.348 m²	0.82	161.073 m²
COM.32	COMERCIAL EXENTO	6.410 m ²	0.513	3.287 m ²
TOTAL		202.758 m²	0.811	164.360 m²

TOTAL DEL SECTOR 405.500 m²

P.P.5
 ALCORCON

N

BAYVEL
 CONSULTORES

General: Pardiñas, 114 bis-7º B
 28006 Madrid
 Tel.: 91 562 37 35
 Fax: 91 564 94 44
 E-mail: bayvel@bayvel.es, bayvel@telefonica.net

PLAN PARCIAL 5 - CRTA. VILLAVICIOSA P.G.O.U. DE ALCORCON

ZONIFICACION

PLANO Nº P.01

ESCALA 1:2000

FECHA ENERO 2005

PROPIEDAD

ALONSO ALONSO JOSÉ LUIS CEREZO FDO ISAC J SANCHEZ FRANCO