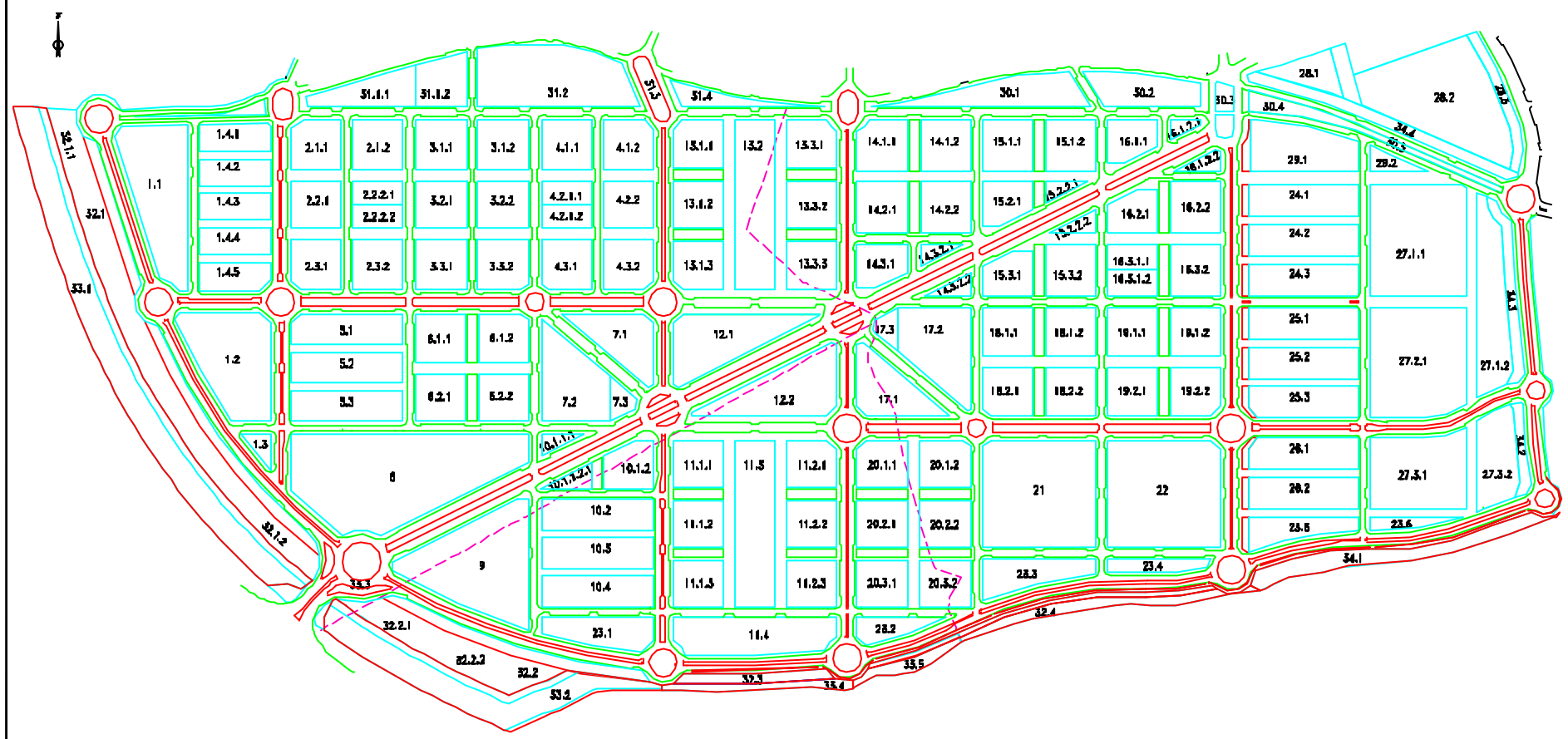

UNIFAMILIARES

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	UNID APROV	m2 EDIFICABLE TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	m2 EDIFICABLE VIVIENDA	ALTURA PLANTAS	nº VIV MÁX	nº VIV EST	PLAZAS APARC	m2 OCUPACIÓN
1	1.1	1.4.1	80°a	R.U.U.	4.845	0,70	4.748	3.390		3.390	3	35	28	70	2.868
		1.4.2	80°a	R.U.U.	4.746	0,71	4.748	3.380		3.390	3	35	28	70	2.868
		1.4.3	80°a	R.U.U.	4.746	0,71	4.748	3.380		3.390	3	35	28	70	2.868
		1.4.4	80°a	R.U.U.	4.748	0,71	4.748	3.380		3.390	3	35	28	70	2.868
		1.4.5	80°a	R.U.U.	5.142	0,66	4.748	3.380		3.390	3	35	28	70	3.065
9	6.2		80°a	R.U.U.	8.844	0,70	8.372	5.880		5.880	3	62	52	124	6.125
	6.3		80°a	R.U.U.	8.844	0,70	8.372	5.880		5.880	3	62	52	124	6.125
10	10.2		80°b	R.U.U.	8.372	0,70	8.372	5.880		5.880	3	58	52	110	5.145
	10.3		80°b	R.U.U.	8.372	0,70	8.372	5.880		5.880	3	58	52	110	5.145
	10.4		80°b	R.U.U.	8.372	0,70	8.372	5.880		5.880	3	58	52	110	5.145
24	24.1		80°a	R.U.U.	8.700	0,69	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.220
	24.2		80°a	R.U.U.	8.700	0,69	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.220
	24.3		80°a	R.U.U.	8.700	0,69	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.220
25	25.1		80°a	R.U.U.	8.515	0,70	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.168
	25.2		80°a	R.U.U.	8.515	0,70	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.168
	25.3		80°a	R.U.U.	8.487	0,71	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.092
28	28.1		80°a	R.U.U.	8.574	0,70	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.144
	28.2		80°a	R.U.U.	8.700	0,69	8.442	6.030		6.030	3	59	52	118	5.220
TOTAL UNIFAMILIARES					138.118	0,70	133.126	95.090		95.090		938	821	1.872	81.470

COMERCIAL

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	UNID APROV	m2 EDIFICABLE TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	PLAZAS APARC.
7	7.2		C1°b	COMERC	12.884	0,82	10.400	8.000	8.000	80
10	10.1	10.1.1.1	C2°a	COMERC	1.628	0,71	1.040	800	800	8
		10.1.1.2.1	C2°a	COMERC	1.709	0,67	1.040	800	800	8
14		14.3.2.1	C2°a	COMERC	1.182	0,88	1.040	800	800	8
		14.3.2.2	C2°a	COMERC	1.338	0,80	1.040	800	800	8
15		15.2.2.1	C2°a	COMERC	1.128	0,71	1.040	800	800	8
		15.2.2.2	C2°a	COMERC	1.376	0,58	1.040	800	800	8
18		18.1.2.1	C2°a	COMERC	1.614	0,79	1.040	800	800	8
		18.1.2.2	C2°a	COMERC	1.488	0,86	1.040	800	800	8
17	17.2		C1°b	COMERC	18.991	0,69	10.400	8.000	8.000	80
TOTAL COMERCIAL					36.712		29.120	22.400	22.400	224

RED VIARIA

		m2 SUELO
Red viaria local 1ª Orden	RS + S	185.888
Red viaria local 2ª Orden	RS + S	72.079
Red viaria local 3ª Orden	RS + S	58.940
Red viaria mixta carr.	RS + S	74.422
RED VIARIA LOCAL		387.128
DIAGONAL	RI+IC	70.311
RONDA (Tramo oeste)	RI+IC	29.691
RONDA (Tramo este)	RI+IC	12.829
RONDA (Tramo sur)	RI+IC	63.130
Prolongación c/ Pablo Hernández	RI+IC	20.922
	RI+IC	12.372
RED VIARIA GENERAL		206.255
VIARIA SUPRAMUNICIPAL (PARCELA 35.3)	RI + IC	2.510

RESUMEN CUADRO CARACTERÍSTICAS

	m2 SUELO	UNID APROV	TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	VIVIENDA	nº VIV MÁX	nº VIV EST	PLAZAS APARC
TOTAL EQUIPAMIENTOS SOCIALES	320.547		320.547					3.204
TOTAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	477.086							
TOTAL RI +IS	10.552							
TOTAL RI + IE	6.263							
TOTAL RI + IC (SUPRAMUNICIPAL)	2.510							
TOTAL RI + IC (GENERAL MUNICIPAL)	206.255							
TOTAL RED VIARIA LOCAL	387.129							
TOTAL VIA PECUARIA	28.004							
TOTAL COMERCIAL	36.712	29.120	22.400	22.400				224
TOTAL UNIFAMILIARES	136.118	133.126	95.090		95.090	938	821	1.872
TOTAL VPL	8.503	10.236	10.883		10.883	135	85	265
TOTAL VPP	317.372	812.542	808.945	11.585	596.961	7.275	5.873	10.913
TOTAL VIVIENDAS RSV	49.725		90.000		90.000	1.098	800	1.098
TOTALES	1.984.872	780.024	1.147.398	34.385	792.934	9.440	7.789	17.575

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO
1	1.1		D	RE + ZV Y EL	21.301
2		2.2.2.1	D	RE + ZV Y EL	2.940
4	4.2	4.2.1.1	D	RE + ZV Y EL	2.940
7	7.1		D	RE + ZV Y EL	1.887
11	11.3		D	RE + ZV Y EL	16.846
	11.4		D	RE + ZV Y EL	14.349
12	12.1		D	RE + ZV Y EL	14.000
	12.2		D	RE + ZV Y EL	14.547
13	13.2		D	RE + ZV Y EL	17.266
16	16.3	16.3.1.1	D	RE + ZV Y EL	3.240
17	17.3		D	RE + ZV Y EL	1.839
23	23.1		D	RE + ZV Y EL	7.817
	23.2		D	RE + ZV Y EL	3.700
	23.3		D	RE + ZV Y EL	7.405
	23.4		D	RE + ZV Y EL	3.284
	23.5		D	RE + ZV Y EL	5.851
	23.6		D	RE + ZV Y EL	2.309
27		27.1.2	D	RE + ZV Y EL	13.324
		27.3.2	D	RE + ZV Y EL	9.019
28	28.1		D	RE + ZV Y EL	4.737
	28.2		D	RE + ZV Y EL	3.918
29	29.2		D	RE + ZV Y EL	1.888
30	30.1		D	RE + ZV Y EL	10.606
	30.2		D	RE + ZV Y EL	8.877
	30.3		D	RE + ZV Y EL	2.351
	30.4		D	RE + ZV Y EL	3.427
	30.5		D	RE + ZV Y EL	1.250
31	31.1	31.1.1	D	RE + ZV Y EL	7.002
	31.3		D	RE + ZV Y EL	1.887
	31.4		D	RE + ZV Y EL	3.547
32	32.1		D	RE + ZV Y EL	36.042
	32.2		D	RE + ZV Y EL	14.466
	32.5		D	RE + ZV Y EL	3.940
	32.4		D	RE + ZV Y EL	4.288
35	35.1		D	RE + ZV Y EL	44.717
	35.2		D	RE + ZV Y EL	26.076
	35.4		D	RE + ZV Y EL	3.478
	35.5		D	RE + ZV Y EL	8.337
RED PEATONAL					78.179
BULEVARES Y ROTONDAS				RE+ZV Y EL	17.253
BULEVARES Y ROTONDAS (RED LOCAL)					24.635
TOTAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES					477.086
32		32.1.1	D	RI+IS	3.542
		32.1.2	D	RI+IS	3.309
		32.2.1	D	RI+IS	3.501
TOTAL RI + IS					10.552
32		32.2.2	D	RI+IE	6.263
TOTAL RI + IE					6.263
35	35.3		D	RI + IC	2.510
TOTAL RI + IC SUPRAMUNICIPAL					19.326
34	34.1		D	VP + SNUP	10.983
	34.2		D	VP + SNUP	2.491
				TOTAL SNUP	13.456
34	34.3		D	VP + AM	5.074
	34.4		D	VP + AM	7.474
				TOTAL AM	12.548
TOTAL VIA PECUARIA					28.004

VIVIENDA COLECTIVA

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	UNID APROV	m2 EDIFICABLE TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	VIVIENDA	ALTURA PLANTAS	nº VIV MÁX	nº VIV EST	PLAZAS APARC
2	2.1	2.1.1	A1°a	RES VPP	5.220	1,85	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
	2.2	2.2.1	A1°a	RES VPP	5.880	1,87	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	2.3	2.3.1	A1°a	RES VPP	5.270	1,83	11.583	11.456	456	11.000	6	134	110	201
		2.3.2	A1°a	RES VPP	5.400	1,78	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
3	3.1	3.1.1	A1°a	RES VPP	5.400	1,80	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
		3.1.2	A1°a	RES VPP	5.400	1,80	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
	3.2	3.2.1	A1°a	RES VPP	5.880	1,87	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
		3.2.2	A1°a	RES VPP	5.880	1,87	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	3.3	3.3.1	A1°a	RES VPP	5.400	1,78	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
		3.3.2	A1°a	RES VPP	5.343	1,80	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
4		4.1.2	A1°a	RES VPP	5.290	1,83	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
		4.2.2	A1°a	RES VPP	5.880	1,87	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	4.3	4.3.1	A1°a	RES VPP	5.343	1,88	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
		4.3.2	A1°a	RES VPP	5.271	1,90	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
5	6.1	6.1.1	A3°a	RES VPP	5.946	2,00	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
		6.1.2	A3°a	RES VPP	5.899	2,02	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
	6.2	6.2.1	A3°a	RES VPP	5.946	1,93	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
		6.2.2	A3°a	RES VPP	5.946	1,93	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
10		10.1.2	A1°a	RES VPP	5.415	2,30	12.488	12.478	629	11.850	12	145	118	218
11	11.1	11.1.1	A1°a	RES VPP	5.900	2,00	12.040	11.900	900	11.000	6	134	110	201
		11.1.2	A1°a	RES VPP	5.900	1,95	11.650	11.500	500	11.000	6	134	110	201
		11.1.3	A1°a	RES VPP	5.900	1,95	11.650	11.500	500	11.000	6	134	110	201
	11.2	11.2.1	A1°a	RES VPP	5.769	2,06	12.040	11.900	900	11.000	6	184	110	201
		11.2.3	A1°a	RES VPP	5.900	1,95	11.650	11.500	500	11.000	6	184	110	201
13	13.1	13.1.1	A1°a	RES VPP	6.050	1,82	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
		13.1.3	A1°a	RES VPP	6.050	1,87	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
	13.3	13.3.1	A1°a	RES VPP	5.888	1,90	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
		13.3.2	A1°a	RES VPP	5.880	1,87	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
		13.3.3	A1°a	RES VPP	8.160	1,85	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
14	14.1	14.1.1	A1°a	RES VPP	8.215	1,83	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
		14.1.2	A1°a	RES VPP	5.480	1,70	11.600	11.000		11.000	6	184	110	201
	14.2	14.2.1	A1°a	RES VPP	5.480	1,70	11.000	11.000		11.000	6	184	110	201
		14.2.2	A1°a	RES VPP	5.480	1,70	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	14.3	14.3.1	A2°b	RES VPP	4.855	2,38	11.850	11.850		11.850	12	145	118	218
15	15.1	15.1.1	A1°a	RES VPP	5.480	1,75	11.381	11.381		11.381	6	138	114	209
	15.2	15.2.1	A2°b	RES VPP	4.929	2,40	11.850	11.850		11.850	8	145	119	218
	15.3	15.3.1	A2°b	RES VPP	5.004	2,37	11.850	11.850		11.850	8	145	119	218
16	16.1	16.1.1	A2°b	RES VPP	4.903	2,42	11.850	11.850		11.850	8	145	119	218
	16.2	16.2.1	A2°b	RES VPP	5.029	2,36	11.850	11.850		11.850	8	145	119	218
		16.2.2	A1°a	RES VPP	5.480	1,77	11.600	11.500		11.500	6	140	115	210
		16.3.2	A1°a	RES VPP	5.480	1,77	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
18	18.1	18.1.1	A1°a	RES VPP	6.060	1,82	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
		18.1.2	A1°a	RES VPP	6.060	1,82	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	18.2	18.2.1	A1°a	RES VPP	5.991	1,90	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
		18.2.2	A1°a	RES VPP	6.060	1,88	11.520	11.400	400	11.000	6	134	110	201
19	19.1	19.1.1	A1°a	RES VPP	6.060	1,80	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
		19.1.2	A1°a	RES VPP	6.060	1,90	11.500	11.500		11.500	6	140	115	210
	19.2	19.2.1	A1°a	RES VPP	6.060	1,96	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
		19.2.2	A1°a	RES VPP	5.880	2,01	12.020	11.900	400	11.500	6	140	115	210
20	20.1	20.1.1	A1°a	RES VPP	5.770	2,05	12.040	11.900	800	11.000	6	134	110	201
	20.2	20.2.1	A1°a	RES VPP	5.900	1,95	11.650	11.500	500	11.000	6	134	110	201
		20.2.2	A1°a	RES VPP	6.120	1,80	11.000	11.000		11.000	6	134	110	201
	20.3	20.3.1	A1°a	RES VPP	5.900	1,95	11.650	11.500	500	11.000	6	134	110	201
TOTAL VPP					317.372		812.542	808.945	11.585	596.961		7.275	5.873	10.913

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	UNID APROV	m2 EDIFICABLE TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	VIVIENDA	ALTURA PLANTAS	nº VIV MÁX	nº VIV EST	PLAZAS APARC
5	5.1		A3°a	RES VPL	8.503	1,28	15.236	10.883		10.883	6	153	85	265
TOTAL VPL					8.503	1,92	15.236	10.883		10.883		153	85	265
TOTAL COLECTIVA VPP Y VPL					325.875	1,92	827.778	819.829		607.844		7.428	5.048	11.179

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	UNID APROV	m2 EDIFICABLE TOTAL	m2 EDIFICABLE COMER	VIVIENDA	ALTURA PLANTAS	nº VIV MÁX	nº VIV EST	PLAZAS APARC
2	2	2.1.2	A1°d	RES RSV	5.400	1,80	DOTACIÓN	11.500		11.500	6	140	115	140
4	4.1	4.1.1	A1°d	RES RSV	5.400	1,80	DOTACIÓN	11.500		11.500	6	140	115	140
11		11.2.2	A1°d	RES RSV	5.900	1,88	DOTACIÓN	11.000		11.000	6	134	110	134
13		13.1.2	A1°d	RES RSV	5.880	1,87	DOTACIÓN	11.000		11.000	6	184	110	134
15		15.1.2	A1°d	RES RSV	5.480	1,77	DOTACIÓN	11.500		11.500	6	140	115	140
		15.3.2	A1°d	RES RSV	5.480	1,77	DOTACIÓN	11.500		11.500	6	140	115	140
20		20.1.2	A1°d	RES RSV	6.063	1,81	DOTACIÓN	11.000		11.000	6	134	110	134
		20.3.2	A1°d	RES RSV	6.120	1,80	DOTACIÓN	11.000		11.000	6	134	110	184
TOTAL RSV					49.725	1,81		90.000		90.000		1.098	800	1.098
TOTAL COLECTIVA					375.598	1,85		709.829		697.844		8.504	6.888	12.273

EQUIPAMIENTOS SOCIALES

S MANZ	MANZANA	PARCELA	ZONA	USO	m2 SUELO	IND EDIFICAB	m2 EDIFICABLE	m2 OCUPACION	APARC.
1	1.2		D	RE + ES	19.340	I	19.340	11.724	195
	1.3		D	RE + ES	1.370	I	1.370	822	14
2		2.2.2	D	RE + ES	2.940	I	2.940	1.764	29
4		4.2.1.2	D	RE + ES	2.940	I	2.940	1.764	29
7	7.1		D	RE + ES	8.867	I	8.867	5.218	87
8			D	RE + ES	43.886	I	43.886	28.338	439
9			D	RE + ES	25.799	I	25.799	15.479	258
16		16.3.1.2	D	RE + ES	3.240	I	3.240	1.944	32
17	17.1		D	RE + ES	8.879	I	8.879	5.327	88
21			D	RE + ES	80.611	I	80.611	48.367	806
22			D	RE + ES	80.549	I	80.549	48.329	806
27	27.1	27.1.1	D	RE + ES	27.021	I	27.021	18.213	270
	27.2	27.2.1	D	RE + ES	26.302	I	26.302	15.781	263
	27.3	27.3.1	D	RE + ES	17.800	I	17.800	10.680	178
28	28.2		D	RE + ES	31.481	I	31.481	18.889	315
29	29.1		D	RE + ES	11.691	I	11.691	7.015	117
31		31.1.2	D	RE + ES	6.048	I	6.048	3.628	80
	31.2		D	RE + ES	22.043	I	22.043	13.226	220
TOTAL EQUIPAMIENTOS					320.547		320.547	192.368	3.204

LEYENDA

RES	RESIDENCIAL
R.U.U.	RESIDENCIAL LIBRE UNIFAMILIAR
VPP	VIVIENDA PROTEGIDA
RSV	VIVIENDA PÚBLICA
RE	RED DE EQUIPAMIENTOS
ES	EQUIPAMIENTOS SOCIALES
ZV Y EL	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
ES	EQUIPAMIENTOS SOCIALES
RI	RED DE INFRAESTRUCTURAS
IS	INFRAESTRUCTURAS SOCIALES
IE	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICAS
IC	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN
VP	VIA PECUARIA
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
AM	AUMENTO DE SUPERFICIE POR MAYOR LONGITUD DEL NUEVO TRAZADO

EDICION	FECHA	DESCRIPCION	DIBUJADO	REVISADO
0	MAYO-2004	Emisión	M.D.M	J.T.A.

CLIENTE/PROPIEDAD:

EMPRESA CONSULTORA: SEPT ARA-UTE

AUTOR DEL PROYECTO:

REFERENCIA: 324

ESCALAS: 1:10.000

ORIGINALES EN: A-3

PROYECTO: URBANIZACION ENSANCHE SUR PP1-PP2-PP3 (ALCORCON)

PLANO: GENERALES USOS DE PARCELA

HOJA 1 DE 1

FICHERO: 32400003.DWG

Nº PLANO: 32400003